



GESTIONE IN CONCESSIONE DEL BAR-CAFFETTERIA PRESSO IL MUSEO DEL TERRITORIO BIELLESE, VIA QUINTINO SELLA 54/B BIELLA – PROCEDURA NEGOZIATA (C.I.G.: Z4F140D888)

QUESITI PERVENUTI DA PARTE DEI CONCORRENTI E RELATIVE RISPOSTE

QUESITO N. 1 : L'area di parcheggio prospiciente la Caffetteria è al momento chiusa. Fino a quale data?

L'area a parcheggio resterà chiusa fino al completamento dei lavori di ristrutturazione della Palazzina Piacenza. La fine lavori è stimata entro il 31 dicembre 2015.

QUESITO N. 2 : All'Allegato A, Art 4 .5: quali responsabilità esattamente vengono assegnate? Vorremmo fosse approfondita la spiegazione dell'incarico e la responsabilità conseguente, essendo “..tenuti ad adempiere senza nulla pretendere quale corrispettivo, di provvedere all'attivazione e disattivazione dei dispositivi antintrusione ecc”?

Si ribadisce quanto indicato nel Capitolato: oggetto della concessione, nel caso preso in esame, sarà anche l'adempimento di attivare/disattivare i dispositivi antintrusione qualora gli orari di apertura della caffetteria non coincidessero con quelli di apertura del Museo. Le eventuali responsabilità saranno quelle disciplinate dal Codice Civile a carico del custode.

QUESITO N. 3 : Come vengono quantificate le utenze (acqua, luce, gas, tari) a carico della Caffetteria? Sono attivi contatori differenziati dal resto della struttura?

L'utenza del gas ha un contatore autonomo. Per tutte le altre utenze sarà effettuata una ripartizione in millesimi con le modalità stabilite nell'articolo 6 del Capitolato.

QUESITO N. 4 : Il contratto prevede una durata di 3 anni. In base a quale normativa? E' possibile visionare il contratto prima del 25/5/2015?

Non si tratta di una locazione bensì di una concessione di un servizio. Pertanto non esistono durate minime stabilite dalla Legge. La valutazione circa la durata del contratto è rimessa alla piena discrezionalità dell'Amministrazione concedente.

QUESITO N. 5 : Quali sono le indicazioni specifiche circa ciò che è concesso (attenendosi al Dlgs 22/1/2004 n. 42) organizzare e svolgere? E all'Art 10.2 quali sono gli “usi incompatibili”?

L'art. 10 del Capitolato si limita a riproporre testualmente le prescrizioni contenute nel Decreto N. 93/2013 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale del Piemonte.

QUESITO N. 6 : Nel capitolato all'Allegato A , art 4.3 viene affrontato il tema delle aperture straordinarie richieste dal Comune che verranno comunicate dal Comune entro e non oltre inizio mese. In caso di annullamento senza debito preavviso è previsto un rimborso delle spese extra sostenute?

Non è previsto alcun rimborso.

QUESITO N. 7 : La manutenzione e la pulizia dei locali igienici del Museo in comune con la Caffetteria (quelli esterni alla caffetteria), in quali termini devono essere provvedute?

La manutenzione e la pulizia dovranno essere effettuate con “la diligenza del buon padre di famiglia”, declinata anche in funzione del valore artistico, storico ed architettonico del sito.

QUESITO N. 8: All'Allegato B punto d), e), f) il soggetto può essere uno dei dipendenti?

I requisiti devono essere posseduti dal soggetto che presenta l’offerta. Qualora questi non li posseda e voglia ugualmente partecipare alla procedura è tenuto a costituire un raggruppamento temporaneo di impresa con un soggetto in possesso dei predetti requisiti.

QUESITO N. 9 : All'Allegato A Art 4.1 si specifica che il concessionario è tenuto a esercitare il pubblico esercizio sotto la denominazione “Bar Caffetteria Museo del territorio”. Essendo il nostro valore aggiunto..... , in quale modo esso potrà essere parte integrante della Caffetteria?

L’articolo 4 del Capitolato consente che la denominazione “Bar Caffetteria Museo del Territorio” possa essere assunta dal concessionario quale parte integrante della propria ragione sociale.
