



CITTÀ DI BIELLA
UFFICIO CONTRATTI

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI UN'AREA CIMITERIALE EDIFICATA CON RELATIVA TOMBA DI FAMIGLIA A CRIPTA NEL CIMITERO URBANO.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I - AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI –
CULTURA – MANIFESTAZIONI CULTURALI

RENDE NOTO

Che il giorno 02/10/2015 alle ore 10.00 presso una sala aperta al pubblico situata nel Palazzo Comunale di Via Battistero 4 – Biella – si terrà la gara mediante offerte segrete, per la concessione per anni 99 (novantanove), salvo rinnovo, dell'area cimiteriale n° A/03 – 2° recinto – presso il Cimitero Urbano (già concessione “Garlanda”) e della tomba di famiglia a cripta che è stata costruita sulla stessa.

La descrizione esatta dell'area e del manufatto è contenuta nella documentazione, anche fotografica, depositata presso l'Ufficio Contratti del Comune in Via Battistero n° 4, in visione a chiunque ne abbia interesse.

Per informazioni, contattare i seguenti recapiti: tel. 015/3507392.329.393 – fax 015.3507369 – e-mail contratti@comune.biella.it.

L'asta sarà tenuta mediante la presentazione di offerte segrete in aumento rispetto all'importo a base d'asta di Euro 31.955,00 (Perizia di stima del 31/08/2015 dell'Ufficio Tecnico Comunale).

Non saranno ammesse offerte che non siano in aumento rispetto all'importo a base d'asta. L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più alto a titolo di canone di concessione.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Qualora due o più concorrenti presentassero la medesima offerta, si procederà seduta stante ad una licitazione tra essi soli, ove presenti, mediante immediata presentazione di una nuova offerta segreta. Se nessuno dei concorrenti a pari merito fosse presente, si procederà all'aggiudicazione per mezzo di sorteggio.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I partecipanti all'asta devono possedere i seguenti requisiti:

- avere compiuto il 18° anno di età;
- non essere interdetti o inabilitati;
- non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo;
- non trovarsi in alcuna delle situazioni che determinano l'incapacità e/o il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le offerte, redatte in competente bollo e utilizzando lo schema allegato al presente avviso, dovranno pervenire, in busta chiusa, sigillata e controfirmata nei lembi di chiusura, entro le ore 12.00 del giorno 01/10/2015 al seguente indirizzo:

Comune di Biella – Ufficio Protocollo – Via Battistero 4 – 13900 – Biella.

Il plico dovrà recare all'esterno la seguente dicitura : “OFFERTA PER CONCESSIONE CIMITERIALE – GARA DEL 02/10/2015”.

Il recapito dovrà essere effettuato esclusivamente a mezzo raccomandata oppure a mezzo corriere.

Non saranno ammesse le offerte recapitate con altre modalità e neppure le offerte pervenute fuori termine, ancorchè spedite entro il termine. Il recapito resta a totale ed esclusivo rischio dei concorrenti.

Non saranno altresì ammesse le offerte i cui plichi non siano integri e sigillati e quelle delle quali non si possa stabilire con certezza l'identità del soggetto mittente.

PRECISAZIONI

Si ritiene di precisare fin d'ora quanto segue:

- non si terrà conto di eventuali domande di concessione dell'area e del manufatto pervenute prima della pubblicazione del presente avviso;
- l'area cimiteriale e la cripta vengono concesse nello stato in cui si trovano. I concorrenti, partecipando all'asta pubblica, riconoscono di aver preso visione dello stato dei luoghi e dei manufatti e di nulla avere a pretendere dal Comune Concedente in merito a manutenzioni di qualsivoglia natura dell'area e dei manufatti. Il Comune non assume alcuna obbligazione di garanzia, se non per evizione;
- i concorrenti, partecipando all'asta pubblica, riconoscono altresì di avere piena conoscenza degli obblighi derivanti ai concessionari di aree cimiteriali in forza del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria;
- il canone di concessione offerto in sede di asta pubblica dovrà essere versato per intero al Comune prima della sottoscrizione del contratto;
- il contratto verrà stipulato entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione;
- ove non fosse possibile sottoscrivere il contratto entro il termine di cui sopra per colpa o dolo dell'aggiudicatario, il Comune procederà alla revoca dell'aggiudicazione e si riterrà libero di bandire una nuova asta per la concessione del bene, fatta salva la valutazione dell'eventuale risarcimento danni;
- tutte le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario;
- il trattamento dei dati personali avverrà in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003. I dati pervenuti saranno trattati, anche in modalità informatica, per finalità unicamente connesse alla presente asta pubblica, fatto salvo il diritto d'accesso ai documenti amministrativi di cui alla Legge 241/1990 e s.m.i.;
- per tutto quanto non previsto dal presente avviso, si rimanda a quanto contenuto negli artt. 64, 73 e 76 del R.D. 827/1924.

IL DIRIGENTE
(Dr. Mauro DONINI)