

AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DELLE CANDIDATURE PER L'ASSEGNAZIONE DI MINI ALLOGGI DI NUOVA REALIZZAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DESTINATI A TUTELARE LE ESIGENZE DI SPECIFICHE CATEGORIE SOCIALI

L'Amministrazione comunale di Biella con Deliberazione n. 376 del 16/09/2013 ha disposto la pubblicazione di un avviso pubblico per la raccolta delle candidature per l'assegnazione, mediante quota di riserva di cui all'art. 10 L.R. 3/2010 e ss.mm.ii., di mini alloggi di edilizia sociale di nuova realizzazione e ristrutturazione (max 50 mq) a favore delle seguenti categorie di persone **residenti a Biella da almeno un anno dalla data di pubblicazione del presente avviso:**

- 1. Separati (uomini o donne) assoggettati a rilascio dell'abitazione coniugale a seguito di sentenza di assegnazione all'altro coniuge;**
- 2. Genitori soli con uno, massimo due figli minori che si trovano in condizioni di emergenza abitativa;**
- 3. Giovani coppie, coniugati o conviventi da almeno un anno, entrambi di età inferiore ai 35 anni che si trovano in condizioni di emergenza abitativa;**
- 4. Ultrasessantacinquenni soli o in coppia conviventi da almeno un anno, che si trovano in condizioni di emergenza abitativa;**

Ai fini del presente avviso sono considerati nuclei in condizione di emergenza abitativa quelli che:

- a) sono assoggettati a procedura esecutiva di sfratto o a procedura esecutiva immobiliare;
- b) risultano ospiti da almeno tre mesi di strutture alloggiative procurate a titolo temporaneo dagli organi preposti all'assistenza pubblica;
- c) sono destinatari di messa in mora da parte del legale del proprietario per il pagamento di almeno tre mensilità arretrate o delle spese condominiali (di importo superiore a tre mensilità di affitto), pena l'avvio della procedura di sfratto presso il Tribunale.

Gli alloggi che si renderanno disponibili presentano caratteristiche di mono e bilocali e saranno ubicati per maggior concentrazione nel Quartiere di Chiavazza. Per la loro composizione risultano idonei ad ospitare nuclei di 2, massimo 3 persone di cui un componente minore in età scolare.

In relazione al possesso dei requisiti per l'assegnazione di cui all'art. 3 della L.R. 3/2010, la stessa potrà avere carattere definitivo o temporaneo della durata di due anni, non prorogabili o rinnovabili. Tutte le assegnazioni verranno effettuate mediante quota di riserva ai sensi della citata legge Regionale art. 10 e in base alla tipologia di alloggi di nuova realizzazione e ristrutturazione che si renderanno disponibili.

Al momento dell'assegnazione, a parità di punteggio si terrà conto dell'ISEE più basso, ad ulteriore parità della data di insorgenza dell'emergenza abitativa.

REQUISITI PER LA CANDIDATURA

- a) residenza a Biella da almeno un anno dalla data di pubblicazione dell'avviso;**
- b) possesso di un minimo reddito/provvidenza al fine del pagamento della quota a proprio carico per aver diritto al riconoscimento della morosità incolpevole (Fondo Sociale);**
- c) essere in condizioni di emergenza abitativa da non oltre un anno dalla data di pubblicazione del presente avviso;**
- d) essere assoggettati a rilascio dell'abitazione coniugale a seguito di sentenza di assegnazione all'altro coniuge ;**
- e) non essere e non essere mai stato occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale;**
- f) non essere mai stato assegnatario di alloggio di edilizia sociale, salvo che il rilascio dello stesso sia stato spontaneo e che al momento del rilascio non vi fosse morosità;**
- g) essere in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), di cui al decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109 non superiore a € 20.620,00.**

DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE

- **separati**: copia della sentenza di separazione con cui viene disposta l'assegnazione della casa familiare all'altro coniuge;
- **nuclei in condizioni di emergenza abitativa**: dichiarazione dell'organo preposto all'assistenza pubblica, sentenza esecutiva di sfratto, atto di pignoramento immobiliare o decreto di trasferimento, lettera di messa in mora da parte del legale del proprietario;
- **al fine dell'attribuzione dei punteggi aggiuntivi** verranno utilizzati i seguenti indicatori per tutte le situazioni di emergenza abitativa :
 - **perdita del posto di lavoro** : lettera di licenziamento
 - **insorgenza d'invalidità superiore al 74%** : verbale commissione medica
 - **mobilità** : iscrizione alle liste di mobilità
 - **cassa integrazione straordinaria** : lettera del datore di lavoro
 - **separati** : documentazione comprovante il pagamento di assegni di mantenimento.

LISTA DI ASPIRANTI ASSEGNATARI

Le istanze verranno istruite sulla base dei requisiti previsti nell'avviso e della documentazione prodotta ed inserite in una lista di aspiranti assegnatari ordinate per punteggio ottenuto. L'attribuzione dei punteggi avverrà secondo le seguenti condizioni principali di emergenza abitativa:

Situazione di emergenza abitativa: <ul style="list-style-type: none"> • procedure esecutive di sfratto o decreto di trasferimento o rilascio dell'abitazione coniugale a seguito di sentenza di assegnazione all'altro coniuge - <u>già eseguiti</u> • procedure esecutive di sfratto o decreto di trasferimento conseguente a procedura esecutiva immobiliare o rilascio dell'abitazione coniugale a seguito di sentenza di assegnazione all'altro coniuge – <u>non ancora eseguiti</u> • procedura esecutiva immobiliare (pignoramento) non ancora perfezionata con decreto di trasferimento • lettera di messa in mora da parte del legale del proprietario per il pagamento delle mensilità arretrate o delle spese condominiali • sistemazione di ospiti da almeno tre mesi di struttura alloggiativa procurata a titolo temporaneo dagli organi preposti all'assistenza pubblica 	<p>Punti 10</p> <p>Punti 8</p> <p>Punti 6</p> <p>Punti 5</p> <p>Punti 5</p>
Punteggi aggiuntivi quale conseguenza dell'emergenza abitativa	
perdita del posto di lavoro salvo giusta causa	6
insorgenza d'invalidità superiore al 74%	6
mobilità	4
cassa integrazione straordinaria	2
corresponsione di assegno di mantenimento per un figlio/i (solo in caso di rilascio dell'abitazione coniugale)	6
Da non più di 12 mesi dalla data di pubblicazione del presente avviso	

Nota Bene: I punteggi sopra indicati non sono cumulabili tra loro; in caso di ricorso di più condizioni, si considera quella che dà diritto al valore più alto.

La lista degli aspiranti assegnatari avrà una durata massima di 2 anni.

Si fa presente che l'inserimento nella lista non dà diritto all'assegnazione in quanto subordinata all'effettiva disponibilità di alloggi ed al punteggio ottenuto.

PRESENTAZIONE CANDIDATURE

Gli interessati appartenenti alle categorie individuate, potranno presentare la propria candidatura mediante la compilazione del modulo prestampato, allegando tutta la documentazione richiesta e quant'altro ritenuto necessario ai fini della valutazione del disagio sociale ed abitativo.

Le domande dovranno essere consegnate direttamente allo Sportello Politiche abitative del Comune di Biella in via Tripoli 48 (3° piano) dal 1° ottobre al 15 novembre 2013 nei seguenti giorni e orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle 12.00 – il giovedì fino alle ore 16.00

TERMINI DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento amministrativo è il Dirigente del Settore attività sociali e socio assistenziali del Comune di Biella. Il termine per la conclusione del procedimento è fissato in 120 giorni a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso.

MANCATA ACCETTAZIONE

La mancata accettazione di un alloggio proposto, qualora non giustificato da gravi motivazioni documentate, comporta la cancellazione della domanda dalla lista degli aspiranti assegnatari di cui al presente avviso.

IL SINDACO
Dott. Donato Gentile

