



CITTÀ DI BIELLA  
UFFICIO CONTRATTI

## AVVISO D'ASTA PUBBLICA – CONCESSIONE AREA CIMITERO DI CHIAVAZZA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I - AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI –  
CULTURA – MANIFESTAZIONI CULTURALI

RENDE NOTO

Che il giorno 09/08/2017 alle ore 10.00 presso Palazzo Oropa - Via Battistero 4 – Biella – si terrà la gara mediante offerte segrete, per la concessione per anni 99 (novantanove), salvo rinnovo, dell'area cimiteriale n° 61 – lato ovest – presso il Cimitero di Chiavazza ( ex “Formagnana” ) e del manufatto posto sulla stessa.

La descrizione esatta dell'area e del manufatto è contenuta nella documentazione, anche fotografica, depositata presso l'Ufficio Contratti del Comune in Via Battistero n° 4, in visione a chiunque ne abbia interesse.

Per informazioni, contattare i seguenti recapiti: tel. 015/3507392.393.329.305 – fax 015.3507369 – e-mail [contratti@comune.biella.it](mailto:contratti@comune.biella.it).

L'asta sarà tenuta mediante la presentazione di offerte segrete in aumento rispetto all'importo a base d'asta di Euro 5.808,00 ( Perizia di stima del 21/06/2017 dell'Ufficio Tecnico Comunale ).

Non saranno ammesse offerte che non siano in aumento rispetto all'importo a base d'asta. L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più alto a titolo di canone di concessione.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Qualora due o più concorrenti presentassero la medesima offerta, si procederà seduta stante ad una licitazione tra essi soli, ove presenti, mediante immediata presentazione di una nuova offerta segreta. Se nessuno dei concorrenti a pari merito fosse presente, si procederà all'aggiudicazione per mezzo di sorteggio.

### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I partecipanti all'asta devono possedere i seguenti requisiti:

- avere compiuto il 18° anno di età;
- non essere interdetti o inabilitati;
- non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo;
- non trovarsi in alcuna delle situazioni che determinano l'incapacità e/o il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

## MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le offerte, redatte utilizzando lo schema allegato al presente avviso, dovranno pervenire, in busta chiusa, sigillata e controfirmata nei lembi di chiusura, entro le ore 12.00 del giorno 07/08/2017 al seguente indirizzo:

Comune di Biella – Ufficio Protocollo – Via Battistero 4 – 13900 – Biella.

Il plico dovrà recare all'esterno la seguente dicitura : *OFFERTA PER CONCESSIONE CIMITERIALE EX "FORMAGNANA"*.

Il recapito dovrà essere effettuato a mezzo raccomandata oppure a mezzo corriere oppure consegnata a mano.

Non saranno ammesse le offerte recapitate con altre modalità e neppure le offerte pervenute fuori termine, ancorchè spedite entro il termine. Il recapito resta a totale ed esclusivo rischio dei concorrenti.

Non saranno altresì ammesse le offerte i cui plichi non siano integri e sigillati e quelle delle quali non si possa stabilire con certezza l'identità del soggetto mittente.

## PRECISAZIONI

Si ritiene di precisare fin d'ora quanto segue:

- non si terrà conto di eventuali domande di concessione dell'area e del manufatto pervenute prima della pubblicazione del presente avviso;
- l'area cimiteriale e la cripta vengono concesse nello stato in cui si trovano. I concorrenti, partecipando all'asta pubblica, riconoscono di aver preso visione dello stato dei luoghi e dei manufatti e di nulla avere a pretendere dal Comune Concedente in merito a manutenzioni di qualsivoglia natura dell'area e dei manufatti. Il Comune non assume alcuna obbligazione di garanzia, se non per evizione;
- i concorrenti, partecipando all'asta pubblica, riconoscono altresì di avere piena conoscenza degli obblighi derivanti ai concessionari di aree cimiteriali in forza del vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria;
- il canone di concessione offerto in sede di asta pubblica dovrà essere versato per intero al Comune prima della sottoscrizione del contratto;
- il contratto verrà stipulato entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione;
- ove non fosse possibile sottoscrivere il contratto entro il termine di cui sopra per colpa o dolo dell'aggiudicatario, il Comune procederà alla revoca dell'aggiudicazione e si riterrà libero di bandire una nuova asta per la concessione del bene, fatta salva la valutazione dell'eventuale risarcimento danni;
- tutte le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario;
- il trattamento dei dati personali avverrà in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003. I dati pervenuti saranno trattati, anche in modalità informatica, per finalità unicamente connesse alla presente asta pubblica, fatto salvo il diritto d'accesso ai documenti amministrativi di cui alla Legge 241/1990 e s.m.i.;
- per tutto quanto non previsto dal presente avviso, si rimanda a quanto contenuto negli artt. 64, 73 e 76 del R.D. 827/1924.

IL DIRIGENTE  
( Dr. Mauro DONINI )

Spett.le  
COMUNE DI BIELLA  
Via Battistero, 4  
13900 – Biella

**OGGETTO : ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DELL'AREA CIMITERIALE N° 61 – LATO OVEST - PRESSO IL CIMITERO DI CHIAVAZZA (GIA' CONCESSIONE "FORMAGNANA") .**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_

Intende partecipare all'asta pubblica indicata in oggetto.

A tal fine, consapevole delle conseguenze, anche penali, derivanti da dichiarazioni mendaci ai sensi degli artt. 496 del Codice Penale e 76 del DPR 445/2000,

DICHIARA

---

- Di possedere i requisiti di partecipazione all'asta pubblica previsti dal relativo avviso d'asta;
- Di accettare incondizionatamente le norme e le prescrizioni contenute nel suddetto avviso d'asta;

Ciò premesso,

PRESENTA

la seguente offerta economica incondizionata per l'aggiudicazione della concessione indicata in oggetto :

€ \_\_\_\_\_ ( in cifre )

€ \_\_\_\_\_ ( in lettere )

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

*N.B. : Allegare, a pena di esclusione, fotocopia di un documento d'identità valido.*