



CITTÀ
di BIELLA

MEDAGLIA D'ORO
AL VALORE MILITARE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE

AVVISO PUBBLICO

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PROPEDEUTICO ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE RDO SUL MERCATO ELETTRONICO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE STABILI E PULIZIA E CUSTODIA BAGNI PUBBLICI PER IL COMUNE DI BIELLA, PERIODO DAL 01/01/2020 AL 31/12/2020

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Biella, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza

1) OGGETTO DELL'AVVISO

Si rende noto che il Comune di Biella intende affidare mediante procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016 (attuate tramite RDO-MEPA) il servizio di pulizia stabili e pulizia e custodia bagni pubblici per il periodo che va dal 01/01/2020 al 31/12/2020 per un importo a base d'asta di euro 218.000,00 iva esclusa.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende il costo medio della manodopera che l'Amministrazione aggiudicatrice ha stimato pari ad € 15,87/ora (per complessivi € 199.600,00), calcolato sulla base delle schede Ministeriali delle imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati, multi servizi per la Città di Torino.

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze complessivo è pari a € 440,00 IVA e/o altre imposte e contributi di legge esclusi e **non è soggetto a ribasso.**

Il metodo di aggiudicazione prescelto sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni e integrazioni

Saranno invitati un numero minimo di 5 operatori economici, ove esistenti; qualora pervengano un numero maggiore di 10 manifestazioni di interesse, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla selezione dei soggetti che saranno invitati mediante sorteggio, svolto in seduta pubblica e di cui sarà data successiva notizia; la Stazione appaltante si riserva la possibilità di esperire la procedura anche in presenza di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 5 o di integrare l'elenco dei soggetti da invitare mediante l'individuazione di altri operatori economici in possesso degli idonei requisiti fino ad arrivare ad un numero minimo complessivo di cinque.

Nella lettera di invito saranno ulteriormente specificate le condizioni contrattuali, i criteri per la valutazione delle offerte, il capitolato tecnico, e gli ulteriori documenti da produrre.

Responsabile del procedimento: dr. Alberto POLLO, Funzionario dell'Ufficio Economato.

Info: dr. Alberto Pollo, telefono: 015/3507435, 015/3507494, e-mail: alberto.pollo@comune.biella.it, u_economato@comune.biella.it

2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

UFFICIO ECONOMATO

Palazzo Pella
Via Tripoli 48
Biella - C.A.P. 13900

Centralino:
+39 015 35071

Interni:
+39 015 3507435
+39 015 3507494

Fax:
+39 015 3507485

E-mail:
u_economato@comune.biella.it

Sito:
www.comune.biella.it



CITTÀ
di BIELLA

MEDAGLIA D'ORO
AL VALORE MILITARE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE

L'appalto sarà aggiudicato per mezzo del sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 del D.lgs. n. 50/2016) secondo i seguenti elementi in base e punteggi massimi a disposizione di seguito specificati:

A	OFFERTA TECNICA	Massimo punti 70
B	OFFERTA ECONOMICA	Massimo punti 30
	TOTALE	Massimo punti 100

A) Criteri di valutazione dell'offerta tecnica (Max 70 punti)

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla Commissione di gara.

Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto

n.	Criteri di valutazione	MAX punti	Sub criteri di valutazione	D MAX PUNTI	T MAX Punti
1	PROGETTO DI ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIE	46	1.1 Sistema organizzativo di fornitura del servizio: a) efficacia e adeguatezza del piano di lavoro che si intende utilizzare, con descrizione delle fasi operative e modalità di erogazione delle prestazioni; b) efficacia delle metodologie tecnico-operative di intervento che si intendono adottare in relazione alla specificità degli stabili e dei singoli ambienti; c) adeguatezza delle fasce orarie di esecuzione del servizio in termini di minimizzazione dell'impatto sull'attività lavorativa del Comune committente; d) disponibilità, in caso di particolari esigenze, a modificare l'orario e le giornate di esecuzione di servizio, anche in giorni non lavorativi.	3	SI= 2 NO= 0
			1.2 Adeguatezza del piano di lavoro: verranno valutate, secondo criteri di congruità e coerenza, sulla base delle modalità minime di esecuzione previste nel capitolato: a) l'adeguatezza del gruppo di lavoro proposto in ogni stabile e il monte orario lavorativo per tipologia di addetto; b) il monte orario complessivo offerto per il servizio di pulizia ordinaria e periodica.	3	
			1.3 Modalità e tempi di sostituzione degli addetti: verrà valutata la procedura di gestione delle sostituzioni del personale, le relative modalità e tempistiche.	5	
			1.4 Gestione delle emergenze e tempistiche degli interventi: verranno valutate la tempistica e le modalità di gestione e di organizzazione del personale, con i relativi sistemi di comunicazione adottati, per garantire tempestività di intervento nel caso di emergenze e richieste straordinarie.	5	
			1.5 Strumenti ed attrezzature che verranno utilizzati per il servizio e prodotti Ecolabel come previsti dal DM del 24/05/2012. Si richiede una sintetica descrizione, mediante schede tecniche, della dotazione complessiva di macchine ed attrezzature utilizzate per l'espletamento del servizio, con indicazione della loro quantità, delle caratteristiche tecniche, dei casi di utilizzo e delle		

UFFICIO ECONOMATO

Palazzo Pella
Via Tripoli 48
Biella - C.A.P. 13900

Centralino:
+39 015 35071

Interni:
+39 015 3507435
+39 015 3507494

Fax:
+39 015 3507485

E-mail:
u_economato@comune.biella.it

Sito:
www.comune.biella.it



CITTÀ
di BIELLA

MEDAGLIA D'ORO
AL VALORE MILITARE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE

UFFICIO ECONOMATO

Palazzo Pella
Via Tripoli 48
Biella - C.A.P. 13900

Centralino:
+39 015 35071

Interni:
+39 015 3507435
+39 015 3507494

Fax:
+39 015 3507485

E-mail:
u_economato@comune.biella.it

Sito:
www.comune.biella.it

				<p>periodicità di impiego, distinguendo tra quelle che resteranno a disposizione di ogni struttura da quelle impiegate per più sedi.</p> <p>Si richiede altresì sintetica descrizione, mediante schede tecniche, dei prodotti di pulizia/disinfezione utilizzati per l'esecuzione del presente appalto, con indicazione delle caratteristiche chimiche dei prodotti. Saranno valutate:</p> <p>a) l'idoneità della consistenza quantitativa e qualitativa di macchinari e attrezzature;</p> <p>b) l'idoneità della consistenza quantitativa e qualitativa dei prodotti di pulizia/disinfezione.</p>	5	
			1.6	<p>Pulizia e custodia Bagni pubblici: fornitura di prodotti igienico sanitario conformi ai CAM ed eventuali piccole manutenzioni: si dovranno indicare le schede tecniche dei prodotti offerti ed eventuali servizi migliorativi per la fruibilità dei Bagni in specifico verranno valutati:</p> <p>a) i prodotti igienico sanitario offerti nel rispetto del DM del 24/05/2012;</p> <p>b) eventuali forniture in sostituzione in caso di rotture degli ausili quali portacarta, cestini ecc.</p>	3	Si = 3 No = 0
2	RISPETTO PRESENTAZIONE DELLA DESCRIZIONE PROGETTUALE	5	2.1	Formato pdf, massimo quindici pagine omnicomprensive, Times New Roman, dimensione del carattere 12, interlinea 1,0	5	
3	EFFICACIA DEL PIANO GESTIONALE DEL SERVIZIO FINALIZZATO A RIDURRE L'IMPIATTO AMBIENTALE (D.M.24 MAGGIO 2012)	12	3.1	Efficacia delle procedure proposte per ridurre il consumo di acqua ed energia	5	
			3.2	Efficacia delle misure di gestione per migliorare la raccolta differenziata	2	
			3.3	<p>Noleggio di 23 contenitori igienici per raccolta assorbenti femminili e di 1 contenitore per pannolini dei bambini: verranno valutate:</p> <p>a) le schede tecniche dei contenitori offerti in base alle caratteristiche migliorative di quanto richiesto dal capitolato;</p> <p>b) se la ditta è disponibile ad effettuare due passaggi al mese per la raccolta</p>	3	SI=2 NO = 0
4	FORMAZIONE DEL PERSONALE	2	4.1	<p>Formazione del personale addetto al servizio di pulizie: tipologie, ambiti e modalità utilizzate per garantire la formazione degli operatori impiegati per lo svolgimento del servizio, ai sensi di quanto previsto dal D.lgs.81/08 e dal D.M. 24.05.2012 (Criteri ambientali minimi).</p>	2	
5	MIGLIORIE	5	5.1	<p>Servizi migliorativi offerti rispetto a quelli previsti dal Capitolato d'appalto, senza oneri a carico dell'Amministrazione: saranno valutate unicamente quelle proposte che comportino un concreto vantaggio per il committente</p>	5	

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale è attribuito un coefficiente sulla base della seguente formula di cui alle Linee Guida A.N.AC. n. 2 recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa" (approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005 del 21 settembre 2016):

$$C(a) = \sum n [W_i * V(a) i]$$

dove:



CITTÀ
di BIELLA

MEDAGLIA D'ORO
AL VALORE MILITARE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE

$C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

Σn = sommatoria.

Sulla base di tale formula, a ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale, è attribuito, discrezionalmente, da parte di ciascun commissario, un coefficiente variabile da zero ad uno.

Valutazione	Coefficiente
Ottimo	1
Molto Buono	0,90
Buono	0,80
Discreto	0,70
Sufficiente	0,60
Insufficiente	0,50
Mediocre	0,40
Scarso	0,30
Molto scarso	0,20
Incoerente	0,10
Non giudicabile	0,00

UFFICIO ECONOMATO

Palazzo Pella
Via Tripoli 48
Biella - C.A.P. 13900

Centralino:
+39 015 35071

Interni:
+39 015 3507435
+39 015 3507494

Fax:
+39 015 3507485

E-mail:
u_economato@comune.biella.it

Sito:
www.comune.biella.it

I coefficienti “ $V(a)_i$ ” saranno determinati mediante “la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari”, procedendo come segue:

- ogni commissario assegnerà un coefficiente compreso tra 0 e 1, espresso in valori centesimali, a ciascuno dei parametri ai quali è assegnato un punteggio discrezionale di ciascuna offerta;
- una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti da parte di ciascun commissario, si procederà a calcolare la media aritmetica dei coefficienti attribuiti;
- il punteggio finale per ogni singolo parametro di valutazione ai quali è assegnato un punteggio discrezionale sarà ottenuto dalla moltiplicazione tra il punteggio massimo ottenibile per il singolo parametro e la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dalla commissione;
- il punteggio sarà determinato dalla somma dei punteggi ottenuti per i singoli parametri ai quali è assegnato un punteggio discrezionale;
- i punti saranno approssimati alla seconda cifra decimale, che sarà arrotondata per difetto se la terza cifra decimale sarà compresa tra 1 e 5, per eccesso se la terza cifra sarà compresa tra 6 e 9



CITTÀ
di BIELLA

MEDAGLIA D'ORO
AL VALORE MILITARE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "T" della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

Gli operatori che non riporteranno nell'offerta tecnica una valutazione **almeno pari a 42/70** punti non saranno ammesse alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

B) Criteri di valutazione dell'offerta economica (Max 30 punti)

La valutazione dell'offerta economica presentata da ciascun concorrente è svolta, in seduta pubblica, dalla Commissione giudicatrice, ed il punteggio economico verrà calcolato sulla base della seguente formula "lineare semplice":

$$PE_i = PE_{max} * [(P_{\beta} - P_i)/(P_{\beta} - P_m)]$$

PE_i = punteggio economico assegnato all'offerta del concorrente i-esimo

PE_{max} = punteggio economico massimo assegnabile

P_{β} = prezzo posto a base d'asta

P_i = prezzo offerto dal concorrente i-esimo

P_m = prezzo migliore offerto tra tutte le offerte pervenute

Il punteggio complessivo di ciascun concorrente sarà calcolato attraverso la somma del punteggio attribuito in relazione all'elemento A (Offerta Tecnica) con il punteggio attribuito in relazione all'elemento B (Offerta Economica).

L'aggiudicazione del servizio avverrà a favore dell'impresa che avrà conseguito complessivamente il punteggio più alto, previa eventuale verifica dell'anomalia dell'offerta secondo quanto disposto dall' art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016

UFFICIO ECONOMATO

Palazzo Pella
Via Tripoli 48
Biella - C.A.P. 13900

Centralino:
+39 015 35071

Interni:
+39 015 3507435
+39 015 3507494

Fax:
+39 015 3507485

E-mail:
u_economato@comune.biella.it

Sito:
www.comune.biella.it

3) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire **ENTRO LE ORE 12:00 DEL 10.10.2019** la propria manifestazione di interesse utilizzando il modello allegato (Allegato A) al presente avviso.

La Dichiarazione di Manifestazione di Interesse (Allegato A del presente Avviso) dovrà essere trasmessa dai soggetti interessati a mezzo PEC (proveniente, a pena di esclusione, da Posta Elettronica Certificata dell'operatore economico e riportante in oggetto la dicitura sotto dettagliata) all'indirizzo: protocollo.comunebiella@pec.it
Alla domanda di partecipazione alla procedura **non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.**

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Requisiti generali: assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 e dall'art. 53, comma 16 ter, D.lgs. n. 165/2001.

Requisiti speciali: possesso, ai sensi dell'art. 83 D.lgs. n. 50/2016, dei seguenti requisiti speciali:



CITTÀ
di BIELLA

MEDAGLIA D'ORO
AL VALORE MILITARE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE

a) requisiti di idoneità professionale:

- iscrizione nel registro della C.C.I.A.A. con oggetto sociale relativo all'attività oggetto d'appalto.
- *(solo per le Società cooperative e loro consorzi)*: iscrizione all'Albo regionale delle società cooperative.

b) Requisiti di capacità tecnica-organizzativa: esecuzione negli ultimi tre anni (2016-2017-2018) di servizi analoghi a quelli oggetto di gara, svolti con buon esito e buona soddisfazione del committente pubblico o privato, di importo nel triennio di riferimento non inferiore a € 220.000,00 iva esclusa. La capacità in oggetto dovrà essere dichiarata nell'allegato modello A "dichiarazioni". Nel caso di servizi iniziati prima del biennio ovvero non ancora conclusi nello stesso periodo, sarà considerata solo la quota parte degli stessi svolta con buon esito nel triennio di riferimento.

c) Iscrizione al MEPA attiva o, eventualmente, regolarizzata al momento della pubblicazione della successiva ed eventuale richiesta di offerta, nella categoria: Gestione degli Immobili – Servizi – Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti.

d) Requisiti relativi agli obblighi dei previdenziali ed assistenziali: essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei propri lavoratori così come previsto dall'art.14 bis della legge n.106 del 12.07.2011

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti:

- per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001;
- che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
- **agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del D.lgs. n. 50/2016, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti**, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).
- **ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016** (consorzi stabili e consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane).

Con il presente avviso non è posta in essere nessuna procedura concorsuale, paraconcorsuale o di gara, ma esclusivamente la ricerca di operatori economici qualificati che manifestano interesse al presente avviso.

UFFICIO ECONOMATO

Palazzo Pella
Via Tripoli 48
Biella - C.A.P. 13900

Centralino:
+39 015 35071

Interni:
+39 015 3507435
+39 015 3507494

Fax:
+39 015 3507485

E-mail:
u_economato@comune.biella.it

Sito:
www.comune.biella.it



CITTÀ
di BIELLA

MEDAGLIA D'ORO
AL VALORE MILITARE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE

Il Comune si riserva, altresì, la facoltà a proprio insindacabile giudizio, di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo, e di non procedere all'indizione della successiva gara informale, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Saranno invitate alle procedure di gara, solamente le ditte in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso, che avranno manifestato l'interesse secondo l'avviso stesso.

4) MODALITÀ DI PUBBLICIZZAZIONE

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo del Committente per almeno 15 giorni a partire dal 24/09/2019 compreso, nella sezione "Bandi di Gara" all'indirizzo:

<http://www.comune.biella.it/web/atti-pubblicazioni/bandi-gara/bandi-gara-attivi>

5) ESCLUSIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Saranno escluse le manifestazioni di interesse pervenute dopo la scadenza indicata al punto 3).

6) INFORMATIVA AI SENSI DEL D.lgs. 196/2003 E DEL REGOLAMENTO UE 2016/679/GDPR

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Biella, con sede in via Battistero 4 Biella, ed è rappresentato dal Sindaco pro tempore.

Il responsabile della protezione dei dati del titolare, avv. Nadia Corà, è reperibile al seguente punto di contatto: tel. 0376-803074 – mail consulenza@entionline.it.

Il soggetto delegato dal titolare per funzioni e compiti inerenti al trattamento è il Dirigente del Servizio Economico Finanziario.

Ai sensi della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali, in ordine al procedimento a cui si riferisce il presente Bando, si informa che:

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti sono inerenti strettamente allo svolgimento della procedura ed all'affidamento del servizio in oggetto;
- il conferimento dei dati si configura come onere dell'operatore economico in fase di svolgimento della procedura e di affidamento dei beni in oggetto;
- l'eventuale rifiuto di rispondere comporta l'impossibilità di procedere con l'affidamento della fornitura in oggetto o la decadenza dell'aggiudicazione.

I soggetti o le categorie di soggetti che possono venire a conoscenza dei dati sono:

- il personale interno del Comune addetto agli uffici che partecipano al procedimento;
- i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara;
- ogni altro soggetto che abbia interesse a partecipare al procedimento ai sensi della legge 241/1990 e successive modificazioni.

L'interessato ha diritto alla protezione dei dati che lo riguardano, ha diritto di accedere ai dati personali allo stesso riferiti e di esercitare, nei confronti del titolare e del contitolare gli altri diritti previsti dagli artt. 16 e seguenti del Regolamento UE n° 679/2016, cui si rinvia.

Biella, lì 18.09.2019

Il Responsabile del Procedimento
Dr. Alberto POLLO

UFFICIO ECONOMATO

Palazzo Pella
Via Tripoli 48
Biella - C.A.P. 13900

Centralino:
+39 015 35071

Interni:
+39 015 3507435
+39 015 3507494

Fax:
+39 015 3507485

E-mail:
u_economato@comune.biella.it

Sito:
www.comune.biella.it