



Settore: Servizi alla Collettività

Servizio/Ufficio: Ufficio Sport

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DEL CAMPO DI CALCIO DI VIA SANTA BARBARA CON RELATIVO MODELLO A), SCHEMA DI CONVENZIONE E TESTIMONIALE DI STATO.

DETERMINA n. 2225 DEL 20/07/2020

Il Dirigente

Premesso:

- che la concessione per la gestione degli impianti e delle attrezzature del campo di calcio di Via Santa Barbara attualmente risulta scaduta il 31/12/2017;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 68 del 27/02/2020 “Concessione di utilizzo temporaneo campi calcio a società sportive e avvio manifestazione interesse gestione impianti sportivi” si dava atto che era necessario regolarizzare l’utilizzo e la gestione degli impianti sportivi le cui convenzioni erano scadute o in scadenza; mediante un’indagine finalizzata ad ottenere manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati all’affidamento ed alla concessione in uso e della gestione degli impianti sportivi comunali;
- che è intenzione dell’Amministrazione procedere con una preliminare indagine di mercato mediante pubblicazione di avviso pubblico per manifestazione di interesse, propedeutica al successivo eventuale espletamento della procedura di gara, nel quale l’Amministrazione individuerà i soggetti da invitare, che hanno dichiarato il possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 96 del 09/03/2020 si approvavano i criteri relativi all’avviso pubblico per manifestazione di interesse per la concessione in uso e gestione del campo di calcio di Via Santa Barbara;

Visto: lo schema di avviso pubblico per manifestazione di interesse per la concessione in uso e gestione del campo di calcio di Via Santa Barbara con relativo modulo A) e lo schema di convenzione con il relativo testimoniale di stato della conservazione e manutenzione del campo di calcio di Via Santa Barbara preparato dall’ufficio sport e allegato alla presente;

Considerato:

- Che qualora partecipi alla procedura un solo concorrente, non potendo effettuare una valutazione comparativa, la Commissione si riserva di giudicare l'offerta senza attribuzione di punteggio, ma avendo comunque riguardo ai fattori ponderali sopra indicati.
- che nel caso pervenissero più manifestazioni di interesse qualificate, con conseguente attivazione della procedura di gara semplificata, con lettera d'invito a tutti i soggetti qualificati, l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e la valutazione dell'offerta sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	Punteggio
Offerta Tecnica	90
Offerta Economica	10
Totale	100

- che la Commissione valuterà le offerte gestionali pervenute sulla base dei seguenti elementi di valutazione come meglio specificato nella tabella sottostante con i punteggi massimi dei criteri e sub-criteri:

CRITERIO	fino a punti	fino a punti	SUB CRITERIO
1. Curriculum Associazione	30	5	1.1 Numero di tutti i tesserati alla data del 31/12/2019 Fino a 50 tesserati - 1 punto da 51 a 100 tesserati - 3 punti oltre 101 tesserati - 5 punti
		15	1.2 Tesserati di età inferiore ai 18 anni e promozione della pratica sportiva giovanile Fino a 30 tesserati - 5 punti da 31 a 70 tesserati - 10 punti oltre 71 tesserati - 15 punti
		5	1.3 Qualificazioni degli istruttori/allenatori e dirigenti sportivi (assetto organizzativo ed organigramma con relative qualifiche professionali dei dirigenti, istruttori, allenatori e volontari che si intendono utilizzare sia nell'attività sportiva sia nell'organizzazione di attività a rilevanza sociale, corsi effettuati, laureati in scienza motorie, medici, etc; tutto ciò che serve per valutare la professionalità e la preparazione dello staff dirigenziale nel trattare soprattutto con i minori)
		3	1.4 Risultati sportivi conseguiti (titoli conseguiti e piazzamenti nei vari campionati e tornei, sia giovanili che senior)
		2	1.5 Presenza di propri iscritti abilitati/certificati all'utilizzo del DAE
2. Significativo radicamento nel territorio di ubicazione dell'impianto	15	10	2.1 Descrizione della storia e dell'attività dell'Associazione, con particolare riferimento a tutti gli elementi che consentano di valutare il

			radicamento e le relazioni nel territorio del Comune di Biella (costituita da non più di due fogli A4)
		5	2.2 Sede dell'associazione/società sportiva nel territorio della Città di Biella
3. Programma di gestione operativa	20	10	3.1 Piano pluriennale delle manutenzioni ordinarie con indicazione degli interventi
		5	3.2 Piano pluriennale delle manutenzioni straordinarie, migliorie strutturali e/o funzionali all'impianto con oneri a carico del concessionario e delle modalità di finanziamento e dei tempi (Particolare riferimento a migliorie tecnico funzionali, in relazione al contenimento delle spese di gestione, nonché il miglioramento del tappeto erboso fortemente lesionato)
		5	3.3 Interventi migliorativi aree di pertinenza con indicazione dei tempi, delle modalità di intervento e delle modalità di finanziamento
4. Organizzazione/gestione manifestazioni/eventi	10	7	4.1 Organizzazione di manifestazioni/eventi sportivo-ricreativi di particolare rilievo all'interno dell'impianto
		3	4.2 Esperienza nella gestione di campionati federali
5. Esperienza	10	5	5.1 Anni esperienza nella gestione di impianti sportivi. Per esperienze inferiori a 4 anni - 1 punto Per esperienze da 5 anni a 10 anni - 3 punti Per esperienze oltre 11 anni - 5 punti
		5	5.2 Anni continuità organizzativa dell'associazione. Fino a 4 anni - 1 punto da 5 anni a 10 anni - 3 punti oltre 11 anni - 5 punti
6. Accordi/Progetti di collaborazione con soggetti terzi	5	5	6.1 Accordi/Progetti di collaborazione con soggetti terzi, quali Associazioni, istituzioni scolastiche, sociali e culturali ed Enti presenti sul territorio.

- che il punteggio di cui al punto 1.5, 2.2 sarà attribuito col metodo on/off (se il requisito è presente verrà attribuito il punteggio massimo indicato).
- Che i restanti punteggi verranno attribuiti dalla Commissione Giudicatrice applicando al punteggio massimo previsto un coefficiente compreso tra 0 e 1, stabilito come segue:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE	VALUTAZIONE SINTETICA
Ottimo	1	L'elemento valutato è ritenuto molto significativo, qualificante e completo rispetto ai risultati attesi ed alle prestazioni previste dalla documentazione di gara
Buono	0,8	L'elemento valutato è ritenuto significativo ed adeguato rispetto ai risultati attesi ed alle prestazioni previste dalla documentazione di gara
Sufficiente	0.6	L'elemento valutato è ritenuto adeguato rispetto ai risultati attesi ed alle prestazioni previste dalla documentazione di gara.
Non completamente adeguato	0,4	L'elemento valutato è ritenuto parzialmente adeguato rispetto ai risultati attesi ed alle prestazioni previste dalla documentazione di gara
Molto limitato	0,2	L'elemento valutato è ritenuto molto limitato e poco significativo rispetto ai risultati attesi ed alle prestazioni previste dalla documentazione di gara
Non valutabile	0	L'elemento valutato è ritenuto non valutabile in quanto non conforme con le prestazioni previste dalla documentazione di gara

Considerato che le offerte tecniche saranno esaminate da apposita Commissione costituita secondo le modalità indicate nell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016.

- Che si daranno punti 10 al concorrente con la migliore offerta in rialzo rispetto al canone ricognitorio posto a base di gara e punti 0 al concorrente con offerta pari al canone ricognitorio posto a base di gara e che agli altri concorrenti verrà attribuito un punteggio in base alla seguente formula:

$$P = \frac{\text{canone ricognitorio offerto in esame}}{\text{canone ricognitorio offerto più alto}} * 10$$

Si da atto che l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che avrà ottenuto il miglior punteggio (offerta tecnica+offerta economica)

Inoltre si da atto che il Comune di Biella si riserva la facoltà di sospendere, annullare o di non procedere all'aggiudicazione, oppure di non stipulare il contratto, per motivi di interesse pubblico, oppure di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della presente procedura.

Ritenuto di far precedere l'individuazione del contraente, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, rotazione, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità, da una indagine esplorativa mediante pubblicazione di apposito avviso, finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici;

Visto:

- il vigente Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale per la Disciplina dei Contratti;
- il D.Lgs. n.267/2000 smi;
- il Codice degli appalti pubblici approvato con D.Lgs.50/2016 s.m.i. e le relative linee guida;
- il DPR n. 207/2010 per quanto in vigore;
- la delibera di Giunta Comunale n. 68 del 27/02/2020 “Concessione di utilizzo temporaneo campi calcio a società sportive e avvio manifestazione interesse gestione impianti sportivi”;
- la delibera di Giunta Comunale n. 96 del 09/03/2020 dove si approvavano i criteri relativi alla manifestazione di interesse per la concessione in uso e gestione del campo di calcio di Via Santa Barbara
- l’art.90 Legge 289/2002
- il Regolamento comunale per l’affidamento della gestione di impianti sportivi approvato con D.C.C. n.180 del 17/11/2003;

Rilevato che l’adozione del provvedimento rientra tra le proprie competenze;

Ciò premesso:

D E T E R M I N A

1. di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, gli allegati:
 - schema di avviso pubblico per manifestazione di interesse per la concessione in uso e gestione del campo di calcio di Via Santa Barbara con relativo **modello A)** per la manifestazione di interesse;
 - schema di convenzione con testimoniale di stato del campo di calcio di Via Santa Barbara;
2. di prevedere che il sopracitato avviso venga pubblicato all’albo pretorio on line sul sito internet istituzionale del Comune – alla sezione Bandi di gara e avvisi pubblici - per un periodo di non meno di 15 giorni;

3. di dare atto che in base agli indirizzi di giunta di cui alla delibera n. 96 del 09/03/2020 e riportati in premessa, nel caso di un'unica manifestazione d'interesse si procederà all'affidamento diretto al soggetto interessato, se in possesso dei requisiti;
4. di dare atto che nel caso di presentazione di più manifestazioni di interesse da parte di soggetti qualificati, si procederà a una gara con procedura semplificata, con lettera di invito a tutti i soggetti qualificati, per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri indicati nella presente determina e nell'avviso di manifestazione di interesse.

Il Segretario Generale
e Dirigente ad interim del Settore Servizi alla Collettività
(*Giorgio Musso*)

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa