



**Settore:** Gestione del Territorio

**Servizio/Ufficio:** Patrimonio

**Oggetto:** CONCESSIONE PRECARIA DI PORZIONE DI TERRENO NEI GIARDINI PUBBLICI ZUMAGLINI DI PIAZZA VITTORIO VENETO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI BIELLA - APPROVAZIONE VERBALE - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

### **DETERMINA n. 438 DEL 10/02/2021**

#### **Il Dirigente**

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale 260 in data 18 settembre 2020 che aveva disposto di attuare una procedura pubblica per la concessione precaria del terreno identificato catastalmente al Catasto Terreni di Biella Foglio 52 particella 790 di 91 mq., al fine di posizionare e gestire un'attività di bar/gelateria;

Vista la propria determinazione n. 3097 in data 13 ottobre 2020 con la quale è stata indetta asta pubblica per la concessione precaria del terreno di cui all'oggetto;

Considerato che

- la scadenza dell'avviso, pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente in data 21/10/2020, è stata il 19 novembre u.s. alle ore 12.00;
- in data 23/11/2020 alle ore 10.00 occorre procedere all'apertura dei plichi pervenuti, alla verifica dei contenuti delle buste, all'ammissione alla gara e di seguito all'apertura delle buste sigillate "OFFERTA ECONOMICA";

Visto il verbale di gara in data 23 novembre 2020, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, che proponeva l'aggiudicazione dell'Asta per la concessione precaria del terreno identificato catastalmente al Catasto Terreni di Biella Foglio 52 particella 790 di 91 mq., alla Sig.ra E.B., nella qualità di legale rappresentante della società "Bar Gelateria B. di E. e A.B. s.n.c." con sede in Biella in Piazza Vittorio Veneto n. 2 al canone di concessione di € 36.000,00 (trentaseimila/00) annuali oltre IVA di legge;

Preso atto che dai controlli effettuate sulle dichiarazioni presentate in sede d'Asta dalla Sig.ra E.B. sono risultate veritiere;

Ritenuto di aggiudicare definitivamente la concessione precaria del terreno identificato catastalmente al Catasto Terreni di Biella Foglio 52 particella 790 di 91 mq., alla Sig.ra Emanuela Bertinetti, nella qualità di legale rappresentante della società "Bar Gelateria B. di E. e A.B. s.n.c."

con sede in Biella in Piazza Vittorio Veneto n. 2 al canone di concessione di € 36.000,00 (trentaseimila/00) annuali oltre IVA di legge;

Attestato che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo al Dirigente firmatario della presente determinazione ed al responsabile del procedimento;

Visti

- l'art. 107 del D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924
- il Regolamento di contabilità dell'Ente;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Ente;

#### DETERMINA

1. Di aggiudicare definitivamente la concessione precaria del terreno identificato catastalmente al Catasto Terreni di Biella Foglio 52 particella 790 di 91 mq., alla Sig.ra E.B., nella qualità di legale rappresentante della società "Bar Gelateria B. di E. e A.B. s.n.c." con sede in Biella in Piazza Vittorio Veneto n. 2 al canone di concessione di € 36.000,00 (trentaseimila/00) annuali oltre IVA di legge;
2. Di precisare che, ai sensi dell'avviso d'asta pubblica approvato con propria Determinazione n. 3097 in data 13 ottobre 2020, il deposito cauzionale a garanzia dell'offerta versata dalla Sig.ra E.B. di € 3.000,00 verrà restituito alla stipula del contratto di concessione;

IL DIRIGENTE

Arch. Alberto Cecca

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa