



Settore: Gestione del Territorio

Servizio/Ufficio: Patrimonio

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER la LOCAZIONE COMMERCIALE DI LOCALI SITI IN VIA SCAGLIA 11/A - APPROVAZIONE VERBALE - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

DETERMINA n. 2346 DEL 30/07/2020

Il Dirigente

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 369 in data 9 ottobre 2017 aveva disposto di attuare una procedura pubblica per verificare se ci fossero sul mercato dei soggetti interessati alla locazione commerciale di due immobili, tra cui l'anzidetto sito in Biella in Via Scaglia n. 11/A identificato catastalmente al Catasto Fabbricati Fg 45 part 779 sub 8 – Cat. C/1 cl. 8 consistenza 46 mq, Rendita € 945,32;

Dato atto che a seguito dell'Avviso di Manifestazione di interesse, andato deserto, era seguito pochi giorni dopo l'interessamento da parte della Sig.ra C.G. con la quale si era proceduto alla stipula di apposito contratto di locazione commerciale, che in data 30 marzo 2020 è stato disdettato, pertanto i locali sono ornati disponibili;

Vista la propria determinazione n. 1836 in data 18 giugno 2020 è stata indetta asta pubblica per la locazione commerciale dei locali di proprietà comunale di cui all'oggetto;

Considerato che

- la scadenza dell'avviso, pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente in data 16/06/2020, è stata il 17 luglio u.s. alle ore 12.00;
- in data 20/07/2020 alle ore 10.00 occorre procedere all'apertura dei plichi pervenuti, alla verifica dei contenuti delle buste, all'ammissione alla gara e di seguito all'apertura delle buste sigillate "OFFERTA ECONOMICA";

Visto il verbale di gara in data 20 luglio 2020, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, che proponeva l'aggiudicazione dell'Asta per la locazione dei locali di proprietà comunale siti in Biella in Via Scaglia n. 11/A identificato catastalmente al Catasto Fabbricati Fg 45 part 779 sub 8 – Cat. C/1 cl. 8 consistenza 46 mq, Rendita € 945,32, alla Sig.na V.C. al canone di locazione di € 200,99 (duecentoeuro/99) mensili oltre IVA di legge, per un laboratorio di liuteria, costruzione di strumenti a pizzico e restauro di strumenti antichi;

Preso atto che, dai controlli effettuati, le dichiarazioni presentate in sede d'Asta dalla Sig.na V.C. sono risultate veritiere;

Ritenuto di aggiudicare definitivamente la locazione in uso dei locali di proprietà comunale siti in Biella in Via Scaglia n. 11/A identificato catastalmente al Catasto Fabbricati Fg 45 part 779 sub 8 – Cat. C/1 cl. 8 consistenza 46 mq, Rendita € 945,32, alla Sig.na V.C. al canone di locazione di € 200,99 (duecentoeuro/99) mensili oltre IVA di legge, per un laboratorio di liuteria, costruzione di strumenti a pizzico e restauro di strumenti antichi;

Attestato che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo al Dirigente firmatario della presente determinazione ed al responsabile del procedimento;

Visti

- l'art. 107 del D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924
- il Regolamento di contabilità dell’Ente;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti dell’Ente;

DETERMINA

1. Di aggiudicare definitivamente la locazione in uso dei locali di proprietà comunale siti in Biella Via Scaglia n. 11/A identificato catastalmente al Catasto Fabbricati Fg 45 part 779 sub 8 – Cat. C/1 cl. 8 consistenza 46 mq, Rendita € 945,32, alla Sig.na V.C. al canone di locazione di € 200,99 (duecentoeuro/99) mensili oltre IVA di legge, per un laboratorio di liuteria, costruzione di strumenti a pizzico e restauro di strumenti antichi;
2. Di precisare che, ai sensi dell’avviso d’asta pubblica approvato con propria Determinazione n. 1836 in data 18 giugno 2020, il deposito cauzionale a garanzia dell’offerta versata dalla Sig.na V. C. di € 500,00 sarà trattenuto in conto deposito cauzionale (reso al termine della concessione, previa verifica sia dello stato dell’unità immobiliare sia dell’osservanza di ogni obbligazione contrattuale).

IL DIRIGENTE

Arch. Alberto Cecca

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa