



## COMUNE DI BIELLA

Medaglia D'Oro al Valor Militare  
SETTORE LAVORI PUBBLICI

POR FESR 2014 ASSE VI – DALLA CULTURA DELLA FABBRICA ALLA FABBRICA DELLA CULTURA "COMPLETAMENTO E VALORIZZAZIONE DEL POLO CULTURALE PUBBLICO".  
INTERVENTO 2.5a – 2.5b: TEATRO SOCIALE VILLANI – COMPLETAMENTO RIQUALIFICAZIONE E INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO.  
CUP: I42J19016210001 – CIG: 86390029F8  
Identificativo di procedura: 135325130

### VERBALE DI GARA N. 3

(Proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art.33, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016)

Addì trentuno maggio duemilaventuno in Biella, alle ore 14:00 presso la sede del Settore Opere Pubbliche, in Via Tripoli n. 48 il Presidente di gara chiama i commissari a ricomporre la commissione al fine di addivenire all'esame della busta C - Economica:

- Arch. Graziano PATERGNANI, Presidente;
- Arch. Simona ZAGHI, Commissario;
- Geom. Luca MURARO, Commissario e Verbalizzante;

RICHIAMATI i verbali di gara n.1 in data 17/03/2021 (parte prima), n.1 in data 29/03/2021 (parte seconda) e n.2 del 25/05/2021;

VERIFICATA quindi la presenza dei Commissari, Il Presidente dispone la ripresa dei lavori in seduta riservata alle ore 14:10, e dichiara aperta la seduta di gara pubblica.

IL PRESIDENTE da lettura del verbale precedente n. 2 del 25/05/2021 procedendo ad aprire le buste C – virtuali dei concorrenti, secondol'ordine di caricamento,

IL PRESIDENTE procede a dare lettura ad alta voce del punteggio attribuito alle offerte tecniche pervenute che risultano essere:

La commissione procede quindi all'apertura della "Busta C" contenente le offerte economiche dei concorrenti, dando lettura ad alta voce del ribasso offerto ed annotandolo sul foglio di lavoro informatico all'uopo predisposto; Applicando la formula di cui all'art. 7 del Disciplinare di gara procede, alla riparametrazione ed infine alla determinazione dei punteggi complessivi.

I risultati vengono riepilogati nella tabella seguente e vengono altresì riportati nella tabella sinottica "B", qui allegata a farne parte integrante e sostanziale: risulta quanto segue:

Via Battistero 4 – 13900 Biella - Tel. +39 015.3507492  
<http://www.comune.biella.it> – P.E.C.: [protocollo.comunebiella@pec.it](mailto:protocollo.comunebiella@pec.it)

DITTE	DES AMBROIS	DIONIGIO	MARFORIO	MATTEINI	TECSE
	1	2	3	4	5
A) TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	60,51	71,66	78,00	56,78	66,04
RIBASSO OFFERTO	20,000	37,500	41,290	15,360	38,768
B) TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	18,972	19,984	20,000	17,463	19,991
TOTALE PUNTI A)+B)	79,48	91,64	98,00	74,24	86,03
CLASSIFICA	4°	2°	1°	5°	3°

Ai sensi dell'art. 97 c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016, la commissione procede alla compilazione della seguente tabella per l'individuazione dei concorrenti che presentano offerte anormalmente basse:

	Concorrente	Soglia Punteggiotecnico			Soglia Punteggioeconomico			VERIFICA Congruità ex art. 97 c.3
		punteggio	Soglia (4/5*80)	verifica	punteggio	Soglia (4/5*20)	verifica	
1	DES AMBROIS	60,51	64,00	NO	18,972	16,00	SI	NO
2	DIONIGIO	71,66	64,00	SI	19,984	16,00	SI	SI
3	MARFORIO	78,33	64,00	SI	20,000	16,00	SI	SI
4	MATTEINI	56,78	64,00	NO	17,463	16,00	SI	NO
5	TECSE	66,04	64,00	SI	19,991	16,00	SI	SI

Alle ore 14,45 la Commissione dichiara conclusi i lavori, rimette gli esiti come sopra verbalizzati al R.U.P. per gli

Via Battistero 4 - 13900 Biella - Tel. +39 015.3507492

<http://www.comunebiella.it> - P.E.C.: [protocollo.comunebiella@pec.it](mailto:protocollo.comunebiella@pec.it)

adempimenti conseguenti relativi all'acquisizione delle giustificazioni da parte degli operatori individuati.

Il presidente dispone che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, il presente verbale sia pubblicato sul sito "Amministrazione Trasparente" del Comune di Biella, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i..

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

Arch. Graziano PATERGNANI

**I TESTIMONI**

Arch. Simona ZAGHI

Geom. Luca MURARO



**Bando di gara**

c\_1 144,272521  
 c\_2 44,272521  
 c\_3 0,814806

$C_i = \frac{144,272521}{1 + e^{0,814806 - 0,205R_i}} - 44,272521$

$H_i = \frac{C_i P}{C_{max}}$

coeff\_max 99,9313282

Pmax = 20

**MODIFICARE IL PUNTEGGIO MASSIMO (SFONDO GIALLO) IN BASE AL DISCIPLINARE**

**COPIARE I DATI DA TABELLA 1 E ORDINARLI PER RIBASSO**

N	Ditta	Rib %	coeff	H
5	MARFORIO	41,290	99,93132816	20,000
4	TECSE	38,768	99,88487402	19,991
3	DIONIGIO	37,500	99,85073397	19,984
2	DES AMBROIS	20,000	94,79426806	18,972
1	MATTEINI	15,360	87,25403469	17,463

**TABELLA 1 - INSERIRE I DATI QUI SOTTO SECONDO ORDINE DI BUSTA**

N	Ditta	Rib %	coeff	H
1	DES AMBROIS	20,000	94,79426806	18,971882
2	DIONIGIO	37,500	99,85073397	19,9838701
3	MARFORIO	41,290	99,93132816	20
4	MATTEINI	15,360	87,25403469	17,462799
5	TECSE	38,768	99,88487402	19,9907028

18,97
19,98
20,00
17,46
19,99



OPERATORI ECONOMICI	Des Ambrois	Dionigio	Marforio	Matteini	Tecse	PUNTEGGIO MAX	Valore max				
	1	2	3	4	5						
<b>OFFERTA TECNICA</b>						<b>80</b>					
<b>CRITERIO A – FASE PROGETTUALE - CAPACITA' DI PIANIFICARE ED ORGANIZZARE IL LAVORO</b>						<b>Max 46 p.ti</b>					
A.1 – Considerato che, per la commessa in oggetto, è richiesto lo sviluppo delle due fasi di progettazione attraverso un'importante attività di organizzazione, sia interna che verso la Stazione Appaltante che nei confronti degli Enti Sovraordinati, che dovranno esprimere i loro pareri/autorizzazioni – quanto sopra, in un razionale utilizzo dei tempi a disposizione (vd. Art. 1 lett. f) del disciplinare di gara – FASE 1) -, si chiede al concorrente di dichiarare in apposita relazione (max 4 facciate A4 con carattere non inferiore a 10 + max 2 facciate A3 x eventuali schemi grafici) come intenda gestire la presente commessa per raggiungere gli obiettivi sopra espressi, anche specificando le attività di ciascun professionista nominativamente proposti per ciascun profilo tecnico e le relative interrelazioni (interne ed esterne)							18,00				
A.1 - MEDIA ARITMETICA COEFFICIENTI	0,53	0,63	0,73	0,63	0,60						
SUB-CRITERIO A.1 – PARAMETRAZIONE	9,54	11,34	13,14	11,34	10,8						
RIPARAMETRAZIONE A.1	13,07	15,53	18,00	15,53	14,79						
A.2 - Considerato che nella fase progettuale occorre poter già avere contezza delle azioni necessarie a mantenere successivamente l'edificio oggetto di intervento, il candidato:							8,00				
1. dichiarare se si impegna a predisporre e consegnare - prima del collaudo delle opere – protocolli operativi per la manutenzione successiva degli interventi progettati, per ogni categoria di lavorazioni che lo richiedono							4,00				
A.2.1 – PUNTEGGIO <input type="checkbox"/> sì: 4 punti <input type="checkbox"/> no: 0 punti	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00						
2. elenchi quali saranno indicativamente i contenuti di tali protocolli operativi (max. 2 facciate A4).							4,00				
A.2.2 - MEDIA ARITMETICA COEFFICIENTI	0,80	0,60	0,40	0,40	0,40						
SUB-CRITERIO A.2.2 – PARAMETRAZIONE	3,20	2,40	1,60	1,60	1,60						
RIPARAMETRAZIONE A.2.2	4,00	3,00	2,00	2,00	2,00						
A.3 – Qualora nel corso dei lavori si presentasse la necessità di effettuare delle "varianti" ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs. 50/2016 per qualsivoglia categoria o gruppo di categorie (anche tutte e 4) che compongono l'intervento, senza aumento contrattuale ("perizie di assestamento"), il candidato dichiara se si impegna ad effettuare senza maggiori oneri per l'Ente.							10,00				
A.3 – PUNTEGGIO <input type="checkbox"/> sì: 10 punti <input type="checkbox"/> no: 0 punti	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00						
A.4 – Il concorrente dichiara se si impegna, a totale proprio carico, ad effettuare delle verifiche sugli elementi non strutturali potenzialmente idonei a costituire fonte di pericolo per la pubblica incolumità e non oggetto dei lavori in previsione (vd. intradossi dei solai, lampadari, balaustre, ecc)							10,00				
A.4 – PUNTEGGIO <input type="checkbox"/> sì: 10 punti <input type="checkbox"/> no: 0 punti	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00						
<b>TOTALE CRITERIO A</b>							<b>41,07</b>	<b>42,53</b>	<b>44,00</b>	<b>41,53</b>	<b>40,79</b>
<b>CRITERIO B – FASE ESECUTIVA - CAPACITÀ DI GARANTIRE UN ELEVATO LIVELLO QUALITATIVO DI PROCESSO E RISULTATO</b>						<b>Max 34 p.ti</b>					
B.1 – Considerata la natura del bene oggetto dei futuri lavori e le complessità tecnico-operative degli stessi, il candidato dichiara in apposita relazione come intende gestire la fase esecutiva, con particolare riferimento ai rapporti con la Stazione Appaltante e con l'impresa esecutrice. Inoltre, considerato che la contabilità dei lavori può dar luogo a riserve ed eccezioni che possono interferire negativamente sulla condotta dell'appalto, il candidato specifichi le misure che intende adottare per non incorrere in questo accadimento e, nel caso, come intende gestirle.							15,00				
B.1 - MEDIA ARITMETICA COEFFICIENTI	0,53	0,63	0,80	0,40	0,40						
SUB-CRITERIO B.1 – PARAMETRAZIONE	7,95	9,45	12,00	6,00	6,00						
RIPARAMETRAZIONE B.1	9,94	11,81	15,00	7,50	7,50						
B.2 – Considerato che il professionista che si candida per la Direzione Lavori in OG2 svolge altresì le funzioni di coordinamento degli altri professionisti, tale candidato illustri, con particolare riferimento ad una commessa complessa affidatagli, come ha affrontato e risolto in sede esecutiva le problematiche insorte (per es.: complanze in sede esecutiva, contenziosi con l'impresa e/o con la Stazione Appaltante/committente). Di tale commessa dovrà rendere noti gli elementi essenziali: committente, importo dei lavori, tipologia dei lavori, data di esecuzione e problematiche incorse							5,00				
B.2 - MEDIA ARITMETICA COEFFICIENTI	0,40	0,53	0,80	0,60	0,60						
SUB-CRITERIO B.2 – PARAMETRAZIONE	2,00	2,65	4,00	3,00	3,00						
RIPARAMETRAZIONE B.2	2,50	3,31	5,00	3,75	3,75						
B.3 – In ambito di Direzione Operativa per i ruoli di Strutturista, Restauratore, Ing. Implantista e Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione, considerato che ciascun professionista candidato per ciascuno dei suddetti ruoli dovrà garantire la presenza continuativa in cantiere ogniqualvolta le fasi di lavorazione lo richiedano, ciascun concorrente dichiara il numero delle visite (per un tempo congruo per l'attività direttiva cui è chiamato) che garantisce personalmente alla settimana (non rilevano soggetti diversi rispetto a ciascun professionista candidato).							14,00				
B.3.1 <input type="checkbox"/> 1V: 0 punti <input type="checkbox"/> 2V: 1 punto <input type="checkbox"/> 3V: 4 punti	1,00	4,00	4,00	1,00	4,00						
B.3.2 <input type="checkbox"/> 1V: 0 punti <input type="checkbox"/> 2V: 1 punto <input type="checkbox"/> 3V: 3 punti	1,00	3,00	3,00	1,00	3,00						
B.3.3 <input type="checkbox"/> 1V: 0 punti <input type="checkbox"/> 2V: 1 punto <input type="checkbox"/> 3V: 3 punti	1,00	3,00	3,00	1,00	3,00						
B.3.4 <input type="checkbox"/> 1V: 0 punti <input type="checkbox"/> 2V: 1 punto <input type="checkbox"/> 3V: 4 punti	4,00	4,00	4,00	1,00	4,00						
<b>TOTALE CRITERIO B</b>							<b>19,44</b>	<b>29,13</b>	<b>34,00</b>	<b>15,25</b>	<b>25,25</b>
<b>TOTALE Punti Offerta Tecnica</b>							<b>60,51</b>	<b>71,66</b>	<b>78,00</b>	<b>56,78</b>	<b>66,04</b>
<b>OFFERTA ECONOMICA</b>						<b>20</b>					
RIBASSO OFFERTO	20,00%	37,50%	41,29%	15,36%	38,77%						
PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	18,972	19,984	20	17,463	19,991						
<b>TOTALE Punti Offerta</b>							<b>79,48</b>	<b>91,64</b>	<b>98,00</b>	<b>74,25</b>	<b>86,04</b>
IL PRESIDENTE Arch. Graziano PATERGNANI											
I COMMISSARI: Arch. Simona ZAGHI											
Geom. Luca MURARO con funzioni di segretario verbalizzante											
											
											