

COMUNE DI BIELLA

Provincia di Biella

SETTORE Lavori Pubblici – Ufficio Edilizia Pubblica –
Impianti

Via Battistero, 4 – CAP 13900 – Biella (BI) – Tel. +39-
0153507236



CITTA' DI BIELLA
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

<http://www.comune.biella.it>

e-mail impianti@comune.biella.it

P.E.C.: protocollo.comunebiella@pec.it

SERVIZIO GESTIONE IMPIANTI ELEVATORI

DURATA ANNI DUE

DISCIPLINARE DI GARA

**PROCEDURA APERTA CON APPLICAZIONE DEL CRITERIO
DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA**

artt. 60 e 95 D. Lgs. n. 50/2016

CIG: 88966904D7

SOMMARIO

SOMMARIO	2
Premessa.....	3
Art. 1. DOCUMENTI DI GARA CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.....	3
Art. 2. OGGETTO DELL'APPALTO.....	3
Art. 3. DURATA DELL'APPALTO ED OPZIONI CONTRATTUALI.....	4
Art. 4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.....	5
Art. 5. REQUISITI GENERALI.....	6
Art. 6. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE.....	6
Art. 6. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA.....	6
Art. 7. AVVALIMENTO.....	8
Art. 8. SUBAPPALTO.....	8
Art. 9. GARANZIA.....	9
Art. 10. SOPRALLUOGO.....	9
Art. 11. SOCCORSO ISTRUTTORIO.....	9
Art. 12. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC.....	10
Art. 13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA, SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA E DI AGGIUDICAZIONE.....	10
Art. 14. DISPOSIZIONI RIGUARDANTI IL SISTEMA "AVCPASS".....	12
Art. 15. CONTENUTO DELLA BUSTA "A" DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....	12
Art. 16. CONTENUTO DELLA BUSTA "B" OFFERTA TECNICA.....	12
Art. 17. CONTENUTO DELLA BUSTA C OFFERTA ECONOMICA.....	12

Premessa

Il presente disciplinare contiene le condizioni e modalità di partecipazione alla procedura di gara per la conduzione del "Servizio di manutenzione periodica degli impianti ascensori, elevatori, montacarichi e servoscala presenti negli edifici comunali – durata anni due".

L'affidamento avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (nel prosieguo: Codice).

Il luogo di svolgimento del servizio è il comune di Biella (NUTS:ITC13)

Art. 1. DOCUMENTI DI GARA CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

Art. 1.1. Definizioni generali

La documentazione di gara comprende:

- 1) Capitolato Speciale di Appalto;
- 2) Disciplinare di gara;
- 3) DUVRI;
- 4) ELENCO IMPIANTI ELEVATORI;
- 5) MODELLO 1 - Istanza di ammissione, dichiarazione unica e integrazione DGUE;
- 6) MODELLO 2 - Dichiarazione sostitutiva casellario giudiziale;
- 7) MODELLO 3 - Schema dichiarazioni personali relativo ai requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 8) MODELLO 4 - OFFERTA ECONOMICA.

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet del Comune di Biella al seguente indirizzo:

<http://www.comune.biella.it/web/atti-pubblicazioni/bandi-gara/bandi-gara-attivi>.

Art. 1.2. Chiarimenti

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare tramite la piattaforma telematica SINTEL, entro la data indicata sulla piattaforma.

Le suddette richieste saranno riscontrate entro i tre giorni successivi, direttamente agli interessati, su Sintel e, se di interesse generale, portate in forma anonima a conoscenza di tutti mediante pubblicazione sulla medesima piattaforma.

Non saranno esaminate le richieste di chiarimenti e i quesiti pervenuti oltre il termine sopra indicato. La stazione appaltante non assume responsabilità di alcun genere per le richieste non formulate con la modalità sopra indicate.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Art. 2. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto è costituito da un unico lotto in quanto trattasi di servizio per il quale, in un'ottica di efficienza e di economicità rispetto agli obiettivi da perseguire, e per garantire una qualità omogenea dell'intervento, non risulta opportuno suddividere il presente appalto in due o più lotti, ai sensi dell'articolo 51, comma 1 del Codice, anche in

considerazione dell'investimento iniziale necessario da parte dell'Ente nei confronti dell'Appaltatore, circa la dislocazione dei diversi impianti e le loro caratteristiche tecniche peculiari.

L'importo presunto dell'appalto ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ammonta ad € 83.098,75 (ottantatremilanovantotto/75), compresi 4.154,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre ad iva ai sensi di legge per un importo complessivo di 101.380,48.

Tale importo è stato così calcolato:

- importo presunto del Servizio per la quota relativa all'anno 2021: € 6.658,75 compresi € 332,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre ad I.V.A. ai sensi di legge, per un importo complessivo di € 8.123,68.
- importo presunto del Servizio per la quota relativa all'anno 2022: € 43.680,00 compresi € 2.184,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre ad I.V.A. ai sensi di legge, per un importo complessivo di € 53.289,60.
- importo del Servizio per la quota relativa all'anno 2023: € 32.760,00 compresi € 1.638,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre ad I.V.A. ai sensi di legge, per un importo complessivo di € 39.967,20.

L'appalto è finanziato con risorse finanziarie comunali.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice i prezzi del servizio posti a base di gara comprendono i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari al 51%. Tale importo è stato calcolato tenendo conto che il servizio oggetto di procedura comprende una elevata manodopera in quanto molte delle attività da svolgersi richiedono l'esecuzione di operazioni manuali (operaio addetto alla manutenzione, sostituzione pezzi di ricambio, interventi su guasto, ecc.).

Art. 3. DURATA DELL'APPALTO ED OPZIONI CONTRATTUALI

Art. 3.1. Durata

La durata dell'appalto (escluse le eventuali opzioni) è di mesi ventiquattro (due anni), decorrenti dalla data di consegna del servizio.

Art. 3.2. Opzioni contrattuali

Opzione 1

Proroga tecnica di sei mesi, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. per un importo complessivo pari a € 21.840,00 compresi € 1.092,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre ad I.V.A. ai sensi di legge, per un importo complessivo di € 26.644,80.

Opzione 2

Ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. a) e comma 12 la Stazione Appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo di contratto, potrà imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'Appaltatore non potrà far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

L'importo complessivo è pari a € 16.619,75 compresi € 830,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre ad I.V.A. ai sensi di legge per un totale di € 20.276,10 IVA compresa.

Opzione 3

Ai sensi dell'art. 63, comma 5 la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di affidare alla stessa ditta aggiudicatrice la ripetizione del servizio per ulteriori 12 mesi alle medesime condizioni stabilite nel contratto.

L'importo complessivo è pari a € 43.680,00 compresi € 2.184,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre ad I.V.A. ai sensi di legge, per un totale di € 53.289,60 IVA compresa.

Art. 4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è **vietato** partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora la consorziata

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

a) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

b) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

c) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b), c) ovvero da una

subassociazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della subassociazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della subassociazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concorso preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Art. 5. REQUISITI GENERALI

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i..

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. **black list** di cui al Decreto del Ministro delle Finanze del 4 maggio 1999 e al Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001 devono, **pena l'esclusione dalla gara**, essere in possesso, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi (art. 37 del D.L. 3 maggio 2010 n. 78 conv. in Legge n. 122/2010 e s.m.i.) oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DM 14 dicembre 2010.

Art. 6. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Iscrizione alla C.C.I.A.A. (Registro delle Imprese) ovvero, se imprese non italiane residenti in uno Stato U.E., in analogo registro professionale o commerciale dello Stato U.E. di residenza, coerente con le prestazioni oggetto dell'appalto.

L'Appaltatore deve possedere l'idoneità al servizio da svolgere secondo le caratteristiche tecniche degli impianti elevatori oggetto dell'appalto.

In particolare la Ditta Manutentrice dovrà possedere i requisiti di cui al comma 1 dell'art. 15 del D.P.R. n. 162/1999 e s.m.i., quelli previsti dal D.M. 37/2008 e s.m.i. e operare secondo la buona tecnica, nel rispetto e conoscenza di ciascuna e di tutte le norme vigenti in materia di ascensori e impianti elevatori in genere.

Art. 6. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti.

6.1 Requisiti di capacità economica e finanziaria

a) Fatturato globale minimo annuo riferito alla somma degli ultimi n. 3 (tre) esercizi finanziari disponibili (2018-2019-2020) pari o superiore al valore complessivo dell'appalto. Tale requisito è richiesto a dimostrazione della capacità economica dell'impresa.

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice:

- per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato **l'attività da meno di tre anni**, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4 del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

6.2 Requisiti di capacità tecnica e professionale

b) Esecuzione negli ultimi tre anni dei seguenti servizi analoghi

Il concorrente deve aver eseguito nell'ultimo triennio (ossia nei 36 mesi) antecedenti la data di pubblicazione della presente procedura uno o più servizi analoghi di importo complessivo minimo pari a **€. 83.000,00** (novantaduemila/00) IVA esclusa. L'importo complessivo si intende ottenuto anche dalla somma di singoli servizi. Per servizio analogo si intende servizio di manutenzione di impianti elevatori con continuità almeno annuale. Ai fini della partecipazione alla gara si comunica che è sufficiente che il concorrente dichiari, ai sensi del DPR 445/2000, l'oggetto del servizio eseguito, l'importo, il periodo di esecuzione e i dati identificativi del committente, indicando, nel caso di opera pubblica, il CIG dell'intervento o gli estremi dell'atto di affidamento.

6.3 Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE

N.B.: nei raggruppamenti temporanei, la mandataria deve, in ogni caso, possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria ai sensi dell'art. 83, comma 8 del Codice.

La mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del Codice, esegue le prestazioni indicate come principali, anche in termini economici, le mandanti quelle indicate come secondarie.

I soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese sia una sub-associazione, nelle forme di un RTI costituito oppure di un'aggregazione di imprese di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

Il requisito relativo al fatturato globale di cui al **punto 6.1 lett. a)** deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dall'impresa mandataria.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo orizzontale il requisito di cui al precedente **punto 6.2 lett. b)** deve essere posseduto sia dalla mandataria sia dalle mandanti. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale il requisito deve essere posseduto dalla mandataria.

6.4 Indicazioni per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane e i consorzi stabili

I soggetti di cui all'art. art. 45 comma 2, lett. b) e c) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

I requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 47 del Codice, devono essere posseduti:

a. per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) del Codice, direttamente dal consorzio medesimo, salvo che quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera nonché all'organico medio annuo che sono computati in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate;

b. per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. c) del Codice, dal consorzio, che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate esecutrici e, mediante avalimento, quelli delle consorziate non esecutrici, i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

Art. 7. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

L'ausiliaria deve possedere i requisiti previsti dall'art. 80 del Codice.

Ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice, il contratto di avvalimento contiene, **a pena di nullità**, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice, **a pena di esclusione**, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che l'impresa che si avvale dei requisiti.

L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

L'ausiliaria di un concorrente può essere indicata, quale subappaltatore, nella terna di altro concorrente.

Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art. 89, comma 1, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12 del Codice.

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove esso non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione appaltante impone, ai sensi dell'art. 89, comma 3 del Codice, al concorrente di sostituire l'ausiliaria.

In qualunque fase della gara sia necessaria la sostituzione dell'ausiliaria, la commissione comunica l'esigenza al RUP, il quale richiede per iscritto al concorrente la sostituzione dell'ausiliaria, assegnando un termine congruo per l'adempimento, decorrente dal ricevimento della richiesta. Il concorrente, entro tale termine, deve produrre i documenti dell'ausiliaria subentrante (nuove dichiarazioni di avvalimento da parte del concorrente nonché il nuovo contratto di avvalimento). In caso di inutile decorso del termine, ovvero in caso di mancata richiesta di proroga del medesimo, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'impresa ausiliaria non è sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Art. 8. SUBAPPALTO

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti del servizio/fornitura che intende subappaltare o concedere in cottimo nei limiti del 30% dell'importo complessivo del contratto, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

I subappaltatori devono possedere i requisiti previsti dall'art. 80 del Codice. Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 del Codice. Il concorrente che ha partecipato alla procedura di gara non potrà essere affidatario del subappalto (rif. comma 4, lett. a) dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.).

La mancata presentazione della dichiarazione inerente il subappalto (**MODULO 3**) conforme a tutto quanto sopra oppure la presentazione di dichiarazione comportante il superamento dei limiti previsti dalla vigente normativa non costituisce motivo di esclusione, fermo restando che, in caso di aggiudicazione, il subappalto non potrà essere autorizzato.

Art. 9. GARANZIA

Garanzia provvisoria: non richiesta ai sensi dell'art. 1 comma 4 della Legge 11 settembre 2020, n. 120

L'offerta è corredata da **una dichiarazione di impegno**, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, **a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva** ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del Codice, qualora il concorrente risulti affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che sia stato già costituito prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che il documento sia costituito in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. Ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 la data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es.: marcatura temporale).

È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della dichiarazione di impegno da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

Art. 10. SOPRALLUOGO

Gli operatori economici interessati alla presente procedura possono effettuare facoltativamente ed individualmente il sopralluogo presso le strutture dove sono ubicati gli impianti elevatori oggetto del servizio in argomento.

Non verrà rilasciato da parte della Stazione Appaltante alcun attestato di presa visione dei luoghi. L'attestazione di aver preso conoscenza delle condizioni locali, dovrà essere effettuata direttamente dal legale rappresentante dell'impresa concorrente, così come risulta dalle dichiarazioni di cui al MODELLO 1.

Art. 11. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio/fornitura ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un termine di cinque giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

Art. 12. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

Si informa che per la procedura di cui all'oggetto:

- gli operatori economici sono esentati dalla presentazione della contribuzione essendo l'importo di gara inferiore a € 150.000,00 (rif. deliberazione A.N.A.C. n. 1121/2020).

Art. 13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA, SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA E DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di gara è condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica. La stazione appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica ARIA SINTEL, ove è altresì disponibile in libera consultazione copia in formato digitale dei documenti, mentre gli originali, in forma cartacea, sono visionabili presso gli uffici, previo appuntamento.

La piattaforma telematica ed il sistema utilizzati sono di proprietà di Regione Lombardia e sono denominati «SINTEL» (di seguito per brevità solo «Sistema»), il cui accesso è consentito dall'apposito link presente sul profilo del committente o dall'indirizzo internet <http://www.Sintel.regione.lombardia.it>; pertanto:

- le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nel sistema SINTEL ove sono descritte le informazioni riguardanti il Sistema, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione, le modalità di registrazione, la forma delle comunicazioni e ogni altra informazione sulle condizioni di utilizzo del sistema;
- l'operatore economico deve accertarsi dell'avvenuto invio utile degli atti al Sistema, in esecuzione delle istruzioni fornite dal Sistema stesso, non essendo sufficiente il semplice caricamento (upload) degli stessi sulla piattaforma informatica;

Salve le eccezioni specificatamente previste nel presente disciplinare di gara, tutte le dichiarazioni e i documenti caricati (cosiddetto upload) sulla piattaforma del Sistema, devono essere sottoscritti con firma digitale ove indicato nel presente disciplinare con i termini firma, sottoscrizione, firmato o sottoscritto.

Con firma digitale si intende la firma generata nel formato CadES (CMS Advanced Electronic Signatures, con algoritmo di cifratura SHA-256) BES, distinguibile dal file generato dopo l'apposizione della firma digitale, al quale è attribuita estensione «.p7m»; nel caso più persone fisiche debbano firmare lo stesso documento (firme multiple) sono ammesse solo firme multiple parallele, non sono ammesse controfirme o firme multiple nidificate.

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti e regolarmente iscritti a Sintel, per l'Ente Comune di Biella, dovranno accedere al Sistema, con le proprie chiavi di accesso ottenibili mediante registrazione all'indirizzo internet <http://www.aria.regione.lombardia.it> e, seguendo la procedura, far pervenire al Sistema, entro il termine perentorio indicato sul relativo portale e nella lettera invito, l'offerta, debitamente firmata digitalmente, pena la nullità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura, contenente i documenti richiesti sul portale e nel presente disciplinare di gara, suddivisi in:

- Plico telematico - "BUSTA A - Documenti amministrativi"
- Plico telematico - "BUSTA B - Offerta Tecnica"
- Plico telematico - "BUSTA C - Offerta Economica"

utilizzando preferibilmente, ove predisposta, la modulistica prodotta dall'Ente e qui allegata.

Tali documenti dovranno essere compilati, resi firmati digitalmente in formato non modificabile (.pdf) ed inviati esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel, entro il termine perentorio ivi previsto (come da bando\disciplinare).

In caso di raggruppamento temporaneo e di consorzio ordinario non ancora costituito ciascuna offerta dovrà riportare l'intestazione di tutte le imprese costituenti il raggruppamento. Allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte, le stesse sono acquisite definitivamente da SINTEL e, oltre ad essere non più modificabili o sostituibili, sono conservate da SINTEL in modo segreto, riservato e sicuro.

L'offerta in formato elettronico si considera ricevuta nel tempo indicato da SINTEL, come risultante dai LOG del Sistema.

Ai sensi dell'art. 52 del vigente Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (e ss.mm.ii.) tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura di gara avverranno per via telematica attraverso l'apposito spazio all'interno della piattaforma telematica denominato Comunicazioni della procedura, assegnato al concorrente al momento della registrazione al Sistema ed accessibile mediante le chiavi di accesso riservate al concorrente.

Non sarà ritenuta valida, e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al concorrente.

È in ogni caso responsabilità dei concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste, pena l'esclusione dalla procedura.

I concorrenti esonerano la stazione appaltante e il gestore della piattaforma telematica da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere la piattaforma ed a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R., nel testo coordinato, 28 dicembre 2000, n. 445; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 (domanda di partecipazione, offerta tecnica e offerta economica) devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Decreto Legislativo n. 50/2016 (e smi).

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione. In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella busta A, si applica l'art. 83, co. 9, del Decreto Legislativo n. 50/2016 (e ss.mm.ii).

La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata sulla piattaforma telematica SINTEL

Art. 14. DISPOSIZIONI RIGUARDANTI IL SISTEMA "AVCPASS"

A norma dell'art. 81 del D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti) e nel rispetto di quanto previsto dalla Deliberazione dell'ANAC n. 157 del 17.2.2016, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità.

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale ANAC - Ex AVCP (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

Il sistema genera un codice "PASSOE" che il concorrente dovrà inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa.

Art. 15. CONTENUTO DELLA BUSTA "A" DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La busta A contiene:

- l'istanza di partecipazione, dichiarazione unica ed integrazione DGUE (Modello 1),
- la dichiarazione sostitutiva casellario giudiziario e carichi pendenti (Modello 2),
- impegno di un fidejussore,
- (se ricorre il caso) Documentazioni e dichiarazioni dell'impresa concorrente e dell'impresa ausiliaria, inerenti l'istituto dell'avvalimento, nei termini previsti dall'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016,
- la stampa del codice "PASSOE" generato dal sistema AVCPASS,
- DGUE.

Art. 16. CONTENUTO DELLA BUSTA "B" OFFERTA TECNICA

L'offerta tecnica deve rispettare, pena l'esclusione dalla procedura di gara, le caratteristiche stabilite nel presente disciplinare

La relazione dell'offerta tecnica non dovrà superare, complessivamente 20 (venti) facciate formato A4 (esclusi indice e copertina), dattiloscritte, utilizzando il carattere Arial, di dimensione 12 (dodici) e interlinea singola.

Non rientrano nelle suddette 20 (venti) facciate le eventuali schede tecniche allegate (esempio: schede tecniche relative ad attrezzature, hardware, software, modulistica, ecc...), per un massimo complessivo di ulteriori 10 facciate.

Il documento dovrà essere firmato digitalmente ed allegato alla piattaforma.

Art. 17. CONTENUTO DELLA BUSTA C OFFERTA ECONOMICA

Con riferimento all'offerta economica, l'operatore economico deve inserire nella busta C l'offerta economica sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico o, comunque, da soggetto dotato di poteri di firma utilizzando, preferibilmente, il **Modello 3 - offerta economica.**

Qualora l'offerta - ivi compresi gli allegati - sia firmata da procuratore speciale è necessario produrre, all'interno della documentazione amministrativa, una dichiarazione sotto-

scritta digitalmente in cui si attesti tale qualità, indicando gli estremi completi della procura che conferisce i necessari poteri.

Nell'offerta economica, l'operatore economico deve indicare:

- 1) il ribasso unico percentuale su tutti gli articoli di cui all'elenco prezzi unitari, considerato al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, oltre ad I.V.A. ai sensi di legge;
- 2) i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (di cui all'art. 95, comma 10 del Codice). Detti costi relativi alla sicurezza connessi con l'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto;
- 3) la stima dei costi della manodopera (di cui all'art. 95, comma 10 del Codice).

Verranno prese in considerazione fino a tre cifre decimali.

Sono inammissibili le offerte economiche in aumento sui prezzi a base di gara.

Istruzioni operative:

Poiché le formule di aggiudicazione proposte dalla piattaforma SINTEL per la valutazione dell'offerta economica non sono adeguate alle necessità dell'Ente Concedente, il concorrente, nell'apposito campo "Offerta economica" presente sulla piattaforma, dovrà indicare – in cifre – il valore 1,00. Tale valore non è significativo e non dà punteggio, ma serve unicamente per il completamento della procedura di ammissione dell'offerta prevista dalla piattaforma SINTEL.

Ciò premesso, al terzo step del percorso guidato "Invia offerta", l'operatore economico deve presentare un'offerta economica così composta:

campo "Offerta economica", il valore forfettario pari a 1, per le motivazioni sopra espresse;

campo "di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza", il valore dei costi della sicurezza (pari a € 4.154,94), contemplati al precedente punto 2;

campo "di cui costi del personale" il valore del costo del personale quantificato dall'operatore economico, ai sensi dell'art. 95, co. 10, del Codice;

campo "di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico" il valore dei costi afferenti l'attività di impresa, ai sensi dell'art. 95, co. 10, del Codice.

Art. 18. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione prescelto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, a norma dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016, determinata da una commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del medesimo D.lgs. 50/2016.

Il contratto di appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il punteggio maggiore, con riferimento a quanto segue:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
TOTALE	100

18.1 Criteri di valutazione dell'offerta tecnica

La presente procedura sarà aggiudicata a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. da valutarsi sulla base degli elementi di seguito indicati, ai quali saranno assegnati i seguenti punteggi:

OFFERTA TECNICA MAX PUNTI 80

Il punteggio attribuibile dalla Commissione in sede di valutazione tecnico-qualitativa dell'offerta tecnica e suddiviso come indicato nella sotto indicata tabella, sarà fino ad un massimo di 80 punti.

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo aggregativo-compensatore.

Per permettere una corretta disamina delle caratteristiche del servizio proposto ogni azienda dovrà esporre le prestazioni di questo, in documento dedicato, con esplicito riferimento alle singole voci di seguito indicate:

qualità – punti così attribuiti ad ogni parametro di valutazione:

Descrizione	PUNTEGGIO
1) Struttura di gestione della commessa	Max punti 20 – min. punti 0,0
Saranno valutate l'organizzazione e le procedure che il concorrente intende adottare per la gestione della commessa ed il modo di operare di detta organizzazione apprezzando in particolare quanto verrà predisposto allo scopo di assicurare che tutte le attività attinenti gli interventi di manutenzione in oggetto vengano realizzate nel rispetto delle prestazioni, dei tempi e del livello di qualità programmati. Sarà valutato il sistema di controllo delle prestazioni per la registrazione dei dati degli ordini di lavoro emessi e l'effettivo avanzamento degli stessi.	
2) Qualità risorse umane	Max punti 5 – min punti 0,0
Sarà valutato il curriculum Vitae lavorativo e professionale degli specialisti indicati dai concorrenti per la gestione della commessa suddivisi per la tipologia e professionalità.	
3) Proposte migliorative	Max punti 25 -min. punti 0,0
Il concorrente dovrà presentare, con riferimento alle operazioni di manutenzione a canone, proposte migliorative rispetto a quanto previsto nel capitolato speciale sia in termini di frequenza che di interventi utili a migliorare la funzionalità degli impianti medesimi. Si valuterà la qualità complessiva della proposta in termini di efficacia, esaustività e aderenza al contesto del Capitolato.	
4) Anagrafe tecnica degli impianti	Max punti 30 – min. punti 0,0
Saranno valutate le procedure ed i metodi proposti per la redazione dell'Anagrafe tecnica di tutti gli impianti	

elevatori, contenente informazioni e dati relativi a:

- impianto, tipologia ed ubicazione;
- scheda tecnica del quadro di manovra;
- tipologia delle schede elettroniche di programmazione e ricerca guasti;
- scheda tecnica della linea telefonica e del collegamento esterno;
- ogni altra informazione utile per l'uso, gestione e manutenzione degli impianti.

Si valuterà la qualità complessiva della proposta con particolare riferimento alle modalità di raccolta e condivisione, nonché al grado di qualità e completezza delle informazioni raccolte.

La valutazione dell'offerta tecnica verrà effettuata prendendo in considerazione i criteri ed i relativi fattori ponderali, come di seguito specificato.

Nel caso in cui il punteggio da assegnare non fosse di immediata applicazione e/o non derivasse dall'applicazione di formule matematiche, si effettuerà l'attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile tra zero e uno, da parte di ciascun commissario di gara, in coerenza con quanto previsto nelle Linee Guida n. 2 ANAC – capo V, secondo la seguente scala di misurazione, con riferimento al livello di rispondenza ai parametri di valutazione qualitativi in esame (vd. tabella sopra), con possibilità di attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi:

Giudizio	Coefficiente V(a)i	Criteri di giudizio
Ottimo	1,00	L'elemento oggetto di valutazione è ritenuto molto significativo, qualificante ed esaustivo rispetto a quanto richiesto
Buono	0,80	L'elemento oggetto di valutazione è ritenuto significativo e rilevante rispetto a quanto richiesto.
Sufficiente	0,60	L'elemento oggetto di valutazione è ritenuto sufficientemente efficace rispetto a quanto richiesto.
Scarso	0,40	L'elemento oggetto di valutazione non è ritenuto sufficientemente efficace rispetto a quanto richiesto.
Non classificabile	0,00	L'elemento oggetto di valutazione è assente

La media dei punteggi attribuiti da parte di ciascun commissario sarà poi parametrata, per ciascun concorrente, con riferimento al punteggio massimo attribuibile in relazione a ciascun criterio. Qualora necessario, al fine di attribuire l'intero punteggio massimo assegnabile, verrà quindi effettuata la riparametrazione.

Qualora l'offerta tecnica non totalizzi almeno 40 (quaranta) punti, su max 80 (ottanta) punti previsti, la stessa ritenuta insufficiente e non si procederà all'apertura dell'offerta economica.

Tutti gli elementi forniti dal concorrente in base ai quali verrà espresso il giudizio qualitativo ed economico, costituiranno formale impegno e saranno, quindi, integralmente recepiti nel contratto.

18.2 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

OFFERTA ECONOMICA MAX PUNTI 20

Per l'**offerta economica** verranno attribuiti **max. 20 punti**, secondo la procedura di seguito analizzata, con l'utilizzo del seguente metodo per il calcolo del coefficiente - **formula non lineare**:

$$C_i = \frac{144,272521}{1 + e^{0,814806 - 0,205R_i}} - 44,272521$$

dove:

R_i = riduzione percentuale del prezzo, espressa in valore assoluto, formulata dal concorrente i-esimo;

C_i = coefficiente, variabile tra 0 e 100, conseguito dal concorrente i-esimo in relazione all'elemento prezzo;

e = valore costante (numero di Eulero)

Per quanto riguarda il calcolo del punteggio relativo all'elemento prezzo è attribuito con la seguente formula:

$$H_i = \frac{C_i P}{C_{max}}$$

Dove:

H_i = punteggio relativo all'elemento prezzo conseguito dal concorrente i-esimo;

P = valore ponderale attribuito all'elemento prezzo;

C_{max} = coefficiente

(C_i) = massimo attribuito

Risulterà aggiudicatario il concorrente la cui offerta avrà conseguito il maggiore punteggio complessivo (offerta tecnica + offerta economica), fatta salva la verifica di cui all'art. 97 c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016. Si precisa che in presenza di offerte inferiori a tre la Stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 97 comma 6 II capoverso del D.Lgs.50/2016.

Nel caso di più offerte che abbiano riportato un punteggio complessivo uguale, sarà individuato quale primo classificato il concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio relativo all'offerta tecnica. In caso di ulteriore parità, si procederà all'aggiudicazione a norma dell'art. 77, co. 2, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 (e smi).

Art. 19. ALTRE INFORMAZIONI:

a) non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

c) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

d) sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 45, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

e) la stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informativo dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di

comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati da diverse stazioni appaltanti;

f) alla stipulazione del contratto provvederà, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., il Dirigente del Settore competente mediante scrittura privata, ai sensi dell'art.32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 11, comma 4 lett. a), del regolamento per la disciplina dei contratti;

g) Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del d.m. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla Stazione Appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

h) la stazione appaltante si riserva:

- la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- di non procedere, nelle ipotesi previste dall'art. 95, comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'aggiudicazione della gara senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo. In ogni caso nessun compenso o rimborso spetta ai concorrenti per la compilazione delle offerte presentate o in caso di annullamento della gara;

i) l'aggiudicatario è tenuto a garantire il positivo esito della certificazione di regolarità contributiva (D.U.R.C.);

j) il verbale di aggiudicazione non costituisce contratto;

k) ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. si informa che i dati personali raccolti verranno acquisiti dalla stazione appaltante e saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente per finalità connesse alla procedura concorsuale ovvero per dare esecuzione ad obblighi informativi previsti dalla legge;

l) con la presentazione dell'offerta l'operatore economico implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, nei suoi allegati e in tutti i documenti costituenti la procedura;

m) sulla dichiarazione inerente l'offerta economica non deve essere apposta la marca da bollo in quanto la stessa è da considerarsi quale proposta contrattuale (rif. Risoluzione Agenzia delle Entrate n. 96/E del 16/12/2013). Si ricorda che l'operatore dichiarato aggiudicatario sarà tenuto ad assicurare il rispetto delle norme sull'imposta di bollo (rif. Art. 53 "La conclusione del Contratto" delle REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE). La documentazione non in regola con l'imposta di bollo, in ogni caso, potrà essere regolarizzata ai sensi della vigente normativa in materia;

n) qualora il concorrente intenda avvalersi dell'istituto dell'avvalimento dovrà, a pena di esclusione, presentare la documentazione indicata dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nei modi e nelle forme ivi previste;

o) tutti i documenti richiesti agli operatori economici dovranno essere sottoscritti con firma digitale dal legale rappresentante o da un soggetto con comprovati poteri di firma (per l'apposizione della firma digitale si rinvia a quanto previsto dal D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.);

p) non sono ammesse offerte in variante;

q) Il contratto relativo al presente affidamento non conterrà la clausola compromissoria. E' vietato in ogni caso il compromesso, ai sensi dell'art. 209 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. E' esclusa la competenza arbitrale;

r) si precisa che l'utilizzo dei moduli predisposti quale schema di domanda non è obbligatorio a condizione che siano ugualmente trasmesse tutte le dichiarazioni in essi richieste e rilasciate nelle forme previste dalle vigenti disposizioni richiamate nei moduli;

s) in base alle previsioni contenute dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la Stazione Appaltante escluderà i concorrenti dalla procedura di gara nel caso in cui gli stessi non rispettino le prescrizioni e gli adempimenti previsti dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dal D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e da altre disposizioni di legge vigenti nonché per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali;

t) la Stazione Appaltante si riserva la possibilità, con debita motivazione, di sospendere, annullare e/o revocare la presente procedura di gara, non esperire la gara, non

aggiudicare e/o non stipulare il contratto, a suo insindacabile giudizio senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del Codice Civile;

u) il RUP della procedura è il funzionario tecnico arch. Marco Siletti.

v) - Per le controversie riguardanti l'interpretazione del contratto è competente il foro di Biella.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Marco SILETTI



Allegati:

- 1) Capitolato speciale d'appalto e disciplinare prestazionale
- 2) Elenco prezzi unitari
- 3) Computo metrico estimativo
- 2) Elenco impianti elevatori
- 3) DUVRI
- 4) MODELLO 1 - Istanza di ammissione, dichiarazione unica e integrazione DGUE;
- 6) MODELLO 2 - Dichiarazione sostitutiva casellario giudiziale;
- 7) MODELLO 3 - Dichiarazione sostitutiva art. 80;
- 8) MODELLO 4 - OFFERTA ECONOMICA
- 9) DGUE
- 10) Schema contratto