



CITTA' DI BIELLA

Medaglia D'Oro al Valor Militare

Via Battistero 4 - tel. 015.3507492 - fax 015.3507417

<http://www.comune.biella.it> - arredo@comune.biella.it

SETTORE LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO DI CONDUZIONE, VIGILANZA E MANUTENZIONE ORDINARIA DEI DUE ASCENSORI INCLINATI BIELLA PIANO-BIELLA PIAZZO PER MESI DODICI.

CONSULTAZIONE DEL MERCATO

CON RICHIESTA DI OFFERTA

FINALIZZATA A SUCCESSIVO AFFIDAMENTO DIRETTO ex art. 1 c.2 lett. a) L. n. 120/2020.

PREMESSE

Il Comune di Biella con sede in Via Battistero n.4 - 13900 Biella - telefono 015 35071 - sito istituzionale <http://www.comune.biella.it> - Area LL.PP. - Parchi e Giardini/arredo urbano - intende acquisire consultazione del mercato finalizzata all'affidamento del servizio di "CONDUZIONE, VIGILANZA E MANUTENZIONE ORDINARIA DEI DUE ASCENSORI INCLINATI BIELLA PIANO-BIELLA PIAZZO" per mesi dodici.

La presente consultazione è finalizzata a favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati, in possesso dei requisiti appresso indicati.

Il Comune di Biella si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare, annullare la presente procedura e non dar seguito all'affidamento senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori interessati.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzi: Comune di Biella, Via Battistero, 4, CAP 13900, CITTA' Biella (BI) Tel. 015/35071 cod NUTS: ITC13
PEC: protocollo.comunebiella@pec.it

Indirizzo(i) Internet (URL): www.comune.biella.it

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:

Autorità locale: Comune di Biella, Via Battistero n. 4, CAP 13900, CITTA' Biella (BI) - Settore Lavori Pubblici

I.3) Principali settori di attività:

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

I.4) Comunicazione:

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D. L. gs 50/2016, la presente procedura ed il successivo affidamento verranno condotti unicamente mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico, sulla piattaforma telematica del portale "SINTEL" della Centrale Regionale Innovazione Acquisti - indirizzo internet: <http://www.aria.regione.lombardia.it>, presso cui saranno disponibili i documenti relativi alla procedura medesima per l'accesso gratuito, illimitato e diretto.

Per poter partecipare alla presente consultazione del mercato con richiesta di offerta gli operatori economici dovranno essere iscritti alla Piattaforma Sintel e qualificati per il Comune di Biella. Per informazioni è disponibile il numero verde della piattaforma 800116738.

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

a) CONDUZIONE, VIGILANZA E MANUTENZIONE ORDINARIA DEI DUE ASCENSORI INCLINATI BIELLA PIANO-BIELLA PIAZZO.

b) OPZIONE DI PROROGA ed AUMENTO CONTRATTUALE ex art. 106 commi 11 e 12 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

c) ULTERIORE OPZIONE ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

II.1.2) Tipo di appalto: Servizi - affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 c.2 lettera a) L. n. 120/2020.

II.1.3) Breve descrizione della procedura: Il Comune di Biella intende affidare i servizi di conduzione con contestuale vigilanza, e di manutenzione ordinaria di due ascensori inclinati, colleganti Biella Piano al borgo storico del Piazzo, ad Operatori Economici esterni, qualificati nelle prestazioni richieste per le tipologie dei servizi da espletare.

II.1.4) Valore totale stimato: Euro 135.000,00, determinato dall'applicazione degli importi unitari stimati nel "Documento esplicativo del servizio" per un periodo di almeno mesi dodici (12), oltre agli importi derivanti dall'applicazione delle opzioni ex art. 106 del D.Lgs 50/2016 smi;

II.2) Descrizione

II.2.1) Luogo di esecuzione Città di Biella Codice NUTS: ITC13 Luogo principale di esecuzione: Ascensori inclinati Biella Piano - Biella Piazzo (ex funicolare) - Piazza De Agostini/Piazza Curiel/stazione di valle/Via Avogadro civico 14 stazione di monte - 13900 Biella;



II.2.2) Servizio da espletare: I compiti tecnici richiesti al conduttore e manutentore degli impianti ascensoristici (da considerare quali impianti in servizio pubblico di trasporto, con la presenza di un Direttore di Esercizio già nominato dal Comune di Biella) sono riportati nell'Allegato 1 "Documento esplicativo del servizio (con elenco prezzi unitari)";

I I.2.3) Informazioni relative al tipo di finanziamento: Le spese relative al presente appalto sono finanziate con fondi propri dell'Amministrazione.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Requisiti generali e idoneità tecnico professionale: Potranno essere ammessi alla gara tutti i soggetti previsti all'art. 45 c. 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che non si trovino in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di gara di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e che posseggano i requisiti previsti dall'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, come di seguito delineati.

In particolare è richiesto il possesso dei seguenti requisiti alla data fissata quale termine per la presentazione della consultazione con richiesta di offerta:

- di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di gara di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- di non trovarsi in alcuna delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- di non trovarsi nelle situazioni di cui all'art. 1-bis, comma 14, della Legge n. 383/2001 e di cui all'art. 53, comma 16-ter del D. Lgs. n. 165/2001 e all'art. 21, comma 1, del D. Lgs. n. 39/2013;
- che non sussiste alcun altro elemento preclusivo, secondo la normativa vigente, alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione;
- di essere iscritto nel registro della CCIAA (o registri professionali equivalenti in altri Paesi membri dell'Unione Europea od equiparati) per le attività coerenti con quelle oggetto del presente avviso;
- di essere in regola con gli obblighi previdenziali, assistenziali e fiscali;
- di essere iscritto alla piattaforma telematica ARIA SINTEL, qualificato per il Comune di BIELLA;

III.1.1) Capacità economico-finanziaria e tecnico professionale: l'Operatore Economico dovrà possedere i seguenti requisiti:

1. Fatturato globale complessivo nell'ultimo quinquennio (2016/2020) non inferiore ad Euro 250.000,00;
2. Aver espletato con buon esito, nell'ultimo quinquennio, servizi analoghi al servizio principale, ovvero, avere concluso alla data di scadenza di presentazione dell'istanza in oggetto un contratto di gestione e manutenzione continuativa di durata almeno annuale di impianti elevatori nella misura pari o superiore ad almeno **una volta** l'importo massimo stimato del servizio (Euro 135.000,00); dovrà essere fornito elenco dei servizi svolti, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo, del committente, del luogo e del periodo di esecuzione; tale requisito sarà autocertificato dal concorrente; in caso di aggiudicazione potrà essere richiesta la comprova da certificato rilasciato dal committente, anche sul buon esito dei servizi effettuati;
3. Di possedere un numero adeguato - almeno n. 3 persone (tipo capo servizio, macchinista, agente di stazione e di vettura)- da destinare alle funzioni di sicurezza sugli impianti in servizio pubblico, per la conduzione e manutenzione ordinaria degli ascensori inclinati, con i requisiti ed i titoli abilitativi di cui al D.M. Infrastrutture e Trasporti R288 del 17.9.2014 (personale qualificato, con idonei requisiti fisici e tecnici, di età superiore ad anni 18, abilitati dal Direttore di Esercizio, in possesso di idonea documentazione dimostrativa) - specificare nome e cognome e qualifica ed il rapporto contrattuale intercorrente tra ciascuna e la ditta concorrente, attuale o futuro, nel caso risultasse aggiudicatario, o l'eventuale volontà di subappaltare tale servizio, nei limiti di legge -;
4. Di possedere il personale adeguato per svolgere funzioni di guardiania, in possesso delle capacità Tecniche e Professionali (art. 83 c. 1 lett. b) e allegato XVII parte II D.Lgs. 50/2016 - specificare nome e cognome e qualifica ed il rapporto contrattuale intercorrente tra ciascuna e la ditta concorrente, attuale o futuro, nel caso risultasse aggiudicatario, o l'eventuale volontà di subappaltare tale servizio, nei limiti di legge -;
5. Di possedere il personale adeguato per svolgere funzioni di videosorveglianza, di assistenza e manutenzione ordinaria degli impianti di videosorveglianza e di rilevazione antincendio in possesso delle capacità Tecniche e Professionali (art. 83 c. 1 lett. b) e allegato XVII parte II D.Lgs. 50/2016 - specificare nome e cognome e qualifica ed il rapporto contrattuale intercorrente tra ciascuna e la ditta concorrente, attuale o futuro, nel caso risultasse aggiudicatario, o l'eventuale volontà di subappaltare tale servizio, nei limiti di legge -.

Inoltre, l'operatore economico dovrà dichiarare la propria disponibilità ad avviare il servizio con decorrenza immediata rispetto all'aggiudicazione, sotto le riserve di legge.

TERMINE PER INIZIO ED ESECUZIONE DEI LAVORI

L'inizio del servizio dovrà avvenire con decorrenza immediata rispetto all'aggiudicazione, sotto le riserve di legge.

L'appalto avrà la durata presunta di giorni 365 naturali, consecutivi e continuativi decorrenti dalla data di consegna che avverrà anche in presenza di contratto non appena effettuata l'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 8 c 1 lett a) della Legge n 120 del 11.09.2020.

Ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.Lvo n 50/2016, la durata del contratto, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione potrà essere opzionalmente prorogata. Tale facoltà non potrà generare richieste di indennizzi, compensi o pretese di alcun genere da parte dell'Impresa aggiudicataria, anche nel caso in cui non venga attuata questa facoltà.

NATURA DEL COMPENSO, PENALI, RISOLUZIONI

Il compenso stabilito nell'Allegato 1 "Documento esplicativo del servizio (con elenco prezzi unitari)" è da considerarsi comprensivo di ogni onere e spesa.

L'Appaltatore, in caso di ritardato adempimento agli obblighi contrattuali (rispetto alle scadenze temporali prescritte), salvo il caso di ritardo a lui non imputabile e riconosciuto dal Direttore per l'Esecuzione e dal Direttore di Esercizio, dovrà sottostare ad una penale pecuniaria stabilita nella misura di Euro 100,00 (cento/00) per ogni giorno di ritardo, salvo l'esercizio della rivalsa ed il risarcimento del danno derivante dall'inadempimento.



La Stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto e/o escludere l'operatore economico dall'affidamento di altri lavori analoghi per un periodo compreso tra 1-3 anni (in base alla gravità del fatto), mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, accertate situazioni di grave negligenza, imperizia o dolo nell'espletamento del servizio.

LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI

La liquidazione dei compensi sarà effettuata mediante specifico provvedimento, dietro presentazione di regolare fattura. L'operatore economico ha titolo a richiedere i compensi ogni qual volta il suo credito raggiunga l'importo di Euro 15.000,00, al netto del ribasso d'asta. Nella fattura si dovrà fare espresso riferimento al numero di determinazione dell'affidamento del lavoro e al CIG.

GARANZIE A CARICO DELL'APPALTATORE

La garanzia provvisoria non è dovuta. L'impresa aggiudicataria dovrà produrre garanzia definitiva nelle misure e nelle forme stabilite dall'art. 103 del D.Lvo 50/2016.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura: affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett a) della L. 120 dell'11/07/2020; criterio di selezione: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 comma 3 del D.Lgs 50/2016 (assegnando all'offerta tecnica massimo punti 80 ed all'offerta economica massimo punti 20).

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Ciascun operatore economico potrà inviare la propria migliore offerta unicamente sulla piattaforma SINTEL, entro i termini ivi indicati. Sono escluse altre modalità.

L'istanza di partecipazione con autodichiarazione, a pena di mancata verifica dell'offerta, dovrà essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa con allegata copia di valido documento di identità del sottoscrittore. Si invita a compilare direttamente i modelli allegati. Qualora l'operatore economico non li utilizzi, sarà comunque tenuto a riportare nella propria istanza tutte le informazioni richieste nei medesimi.

Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente.

In caso di operatore economico con identità plurisoggettiva, dovrà essere indicato l'operatore economico a cui fare riferimento, in qualità di capogruppo.

In tutti i casi dovrà essere indicato un referente della procedura con indicazione del numero di telefono e dell'indirizzo di posta elettronica e posta elettronica certificata.

DOCUMENTAZIONE DA INVIARE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per presentare l'offerta l'Operatore Economico dovrà allegare, la seguente documentazione:

Modello A ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

Modello B DICHIARAZIONI

Modello C OFFERTA TECNICA

Modello D OFFERTA ECONOMICA (in forma di ribasso sull'elenco prezzi unitari).

Modello E Patto di integrità

Il tutto va trasmesso **ESCLUSIVAMENTE** mediante la piattaforma telematica Sintel; tutti i files richiesti ed allegati, dovranno essere sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante dell'azienda offerente - o con firma olografica con allegato documento di identità in corso di validità - e l'oggetto dovrà essere il seguente: "Offerta per SERVIZIO DI CONDUZIONE, VIGILANZA E MANUTENZIONE ORDINARIA DEI DUE ASCENSORI INCLINATI BIELLA PIANO-BIELLA PIAZZO PER MESI DODICI".

La verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei criteri di selezione verrà effettuata attraverso la compilazione e sottoscrizione, in forma di autocertificazione, da parte dell'operatore economico, della modulistica allegata alla presente.

MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

Per i soggetti aventi i requisiti richiesti si procederà alla valutazione dell'offerta tecnica prodotta, secondo le modalità ed i criteri di valutazione di cui all'Allegato 2 "Modalità di AGGIUDICAZIONE"; verrà quindi verificata l'offerta economica.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

SUBAPPALTO

Trattandosi di prestazioni che contengono nel loro interno un insieme eterogeneo di attività per le quali sono richieste prestazioni specialistiche differenziate, ai fini del raggiungimento della qualità del risultato, si ritiene utile ammettere il subappalto nel limite massimo ora previsto dalla normativa vigente. Pertanto, secondo quanto previsto all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, la quota percentuale massima ammessa in subappalto per il contratto relativo ai servizi del presente avviso deve essere contenuta entro il limite massimo del 50% dell'importo contrattuale. In caso di subappalto l'Amministrazione Comunale procederà ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'appaltatore assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente contratto, ai sensi dell'art. 3 c.8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii.

Il presente contratto è sottoposto alla clausola risolutiva espressa da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa.



I pagamenti saranno eseguiti mediante mandati emessi dalla Tesoreria del Comune di Biella tramite bonifico. Il contraente si obbliga a comunicare tempestivamente ogni variazione della situazione sopra descritta.

CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Tutte le controversie che dovessero sorgere tra il Comune di Biella e l'operatore economico, circa l'interpretazione del presente contratto e della sua applicazione, qualora non sia possibile comporre in via amministrativa, saranno deferite in via ordinaria al Foro di Biella.

Il Responsabile del presente procedimento è l'arch. Raffaella Penna, funzionario tecnico Settore LL.PP. .

ULTERIORI PRECISAZIONI

Si ricorda che, come previsto dal D.Lgs. 159/2011 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia" s.m.i., la Stazione appaltante, prima della stipula del contratto, acquisirà la relativa documentazione antimafia.

In caso di documentazione ostantiva la Stazione appaltante non procederà alla stipula del contratto di appalto.

L'amministrazione si riserva inoltre di procedere ad idonei controlli a comprova della veridicità delle dichiarazioni prodotte nella manifestazione di interesse, e qualora emergesse la non veridicità si procederà ai sensi di legge.

Eventuali chiarimenti circa la presente procedura potranno essere richiesti inviando il quesito sulla piattaforma telematica SINTEL nella sezione "Comunicazione".

Le suddette richieste, da presentare entro la data inserita sulla piattaforma, saranno riscontrate entro i due giorni antecedenti la data di scadenza della presentazione, direttamente agli interessati su SINTEL e, se di interesse generale, portate in forma anonima a conoscenza di tutti mediante pubblicazione sulla medesima piattaforma.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, i dati personali raccolti nella presente procedura sono trattati, sia in formato cartaceo che elettronico, in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge, esclusivamente per le finalità connesse al presente procedimento.

Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Biella e il Responsabile della protezione dei Dati (RPD) è:

Avv. Nadia CORA' e-mail: consulenza@entionline.it Pec: nadia.cora@mantova.pecavvocati.it

I diritti dell'interessato potranno essere esercitati in qualsiasi momento, secondo le modalità previste dagli articoli 12 e seguenti del Regolamento UE 2016/679.

Tutte le informazioni e la modulistica per l'esercizio dei diritti dell'interessato sono disponibili sul sito web istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente.

PUBBLICITÀ

La presente consultazione è pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito web dell'Ente nella sezione "Bandi di gara" al link <https://www.comune.biella.it/node/170> e sulla piattaforma telematica SINTEL, fino alla data di scadenza ivi indicata.

Sono allegati:

Allegato 1 Documento esplicativo del servizio con elenco prezzi unitari;

Allegato 2 Modalità di aggiudicazione

Modulistica:

Modello A ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

Modello B DICHIARAZIONI

Modello C OFFERTA TECNICA

Modello D OFFERTA ECONOMICA (in forma di ribasso sull'elenco prezzi unitari)

Modello E Patto di integrità

Biella, 27 agosto 2021

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(arch. Raffaella Penna)

