

## Consiglieri del partito Democratico Comune di Biella



### INTERROGAZIONE SU “Sviluppo urbanistico Biella - Piano Regolatore”

Biella, 20 aprile 2021

PREMESSO CHE

- Il Sindaco Corradino nel video pubblicato il 31 marzo dal giornale “La Stampa” ha fatto una serie di dichiarazioni così vaghe che sono più le domande che fa sorgere rispetto alle risposte e ai chiarimenti che fornisce ai cittadini
- Nel video de La Stampa il Sindaco afferma che “piano regolatore sarà in pista presto”. Questa affermazione, così come tutte quelle che seguono nel video e sui giornali nelle ultime settimane, contrastano con l’annuncio fatto a settembre 2020. Infatti allora il sindaco diceva che l’elaborazione del piano sarebbe stata fatta seguendo un percorso il più possibile condiviso e che il percorso si sarebbe protratto per alcuni anni con dispendio di ingenti risorse economiche. Tuttavia la sequela di annunci susseguitisi nelle ultime settimane, che presentano progetti già fatti e finiti su Ex- Pettinature, Ex-Rivetti e Ex-Ospedale, non rispecchiano quello che ci si immagina pensando a un percorso condiviso.
- L’intervista si apre descrivendo la situazione delle Ex Pettinature Riunite, all’interno delle quali, secondo il Sindaco, si costruiranno “importanti insediamenti di natura commerciale” con un “ampio salone” dedicato a una struttura pubblica che sarà trasferito al Comune in cambio di parte degli oneri di urbanizzazione dovuti. Prosegue specificando che: “ci saranno anche iniziative di tipo diverso, possibili attività di tipo diverso”, senza però voler entrare nel dettaglio perché “non compete a noi”, ma “ci saranno una serie di iniziative diverse interessate”.
- L’annuncio della vendita dell’area Ex Rivetti fu dato nell’autunno 2019 e l’operazione si concluse circa un anno dopo, settembre 2020, con l’ufficializzazione dei nomi degli acquirenti. In quei giorni il Sindaco Corradino dichiarò ai giornali di essere in possesso di tutta la documentazione relativa ai progetti che gli investitori intendevano intraprendere sull’area. Come Gruppo Consigliare PD fin dal settembre 2019 avevamo chiesto pubblicamente al Sindaco di avere una posizione pro-attiva con gli investitori privati a tutela degli interessi dei cittadini di Biella e non appena abbiamo saputo della documentazione pervenuta in Comune abbiamo chiesto agli uffici di poterla consultare. Tuttavia a 6 mesi dalla nostra richiesta non abbiamo avuto alcuna risposta.
- Il Sindaco, inoltre, nel video apparso su La Stampa annuncia che all’interno degli edifici Ex Rivetti verranno aperti dei negozi né troppo grandi, né troppo piccoli, le “dimensioni che vanno per la

maggiore adesso” e con un elemento di innovazione, dato dal fatto che non saranno negozi generalisti, ma mono-prodotto: ad esempio solo prodotti per la casa o solo prodotti per animali.

- Infine il sindaco annuncia che vorrebbe lasciare alla fine del suo mandato una “Città più verde”.

#### CONSIDERATO CHE:

In Corso Europa ha sede Arcaplanet e in via per Candelo ha sede Zoomark, entrambi a 1,3 km (2 minuti in auto) dagli ex lanifici, entrambi negozi specializzati in prodotti per animali. All'interno del centro commerciale i Giardini ha sede Lillapois (500 metri dagli ex Lanifici, 7 minuti a piedi), in corso Europa hanno sede uno di fronte all'altro Satur e Acqua e Sapone, negozi specializzati in prodotti per la casa, uno arredo e l'altro prodotti per l'igiene e le pulizie (1,7 km dagli ex lanifici 3 minuti in auto).

SI CHIEDE al Sindaco e all'Assessore di competenza:

- Prospettiva:
  - É coerente il desiderio di rendere Biella una città più verde con l'autorizzazione data ad Aldi per costruire un parcheggio asfaltato su quello che era un parco pubblico cittadino e con la prospettiva di creare di fatto un unico grande centro commerciale che partendo da via Lamarmora, dove è insediato il centro Commerciale “I Giardini” si dirama per circa 3 km fino al Centro Commerciale “Gli Orsi”, passando per via Carso, Corso Europa, via Trossi, luoghi già densi di supermercati e negozi di vario genere e metratura? Qual è l'elemento di innovazione che porterebbe avere altri negozi mono-prodotto simili e concorrenti rispetto a quelli già ampiamente presenti in zona?
- Piano Regolatore:
  - Qual'è il costo stimato del nuovo piano regolatore?
  - Quando partiranno i lavori del nuovo piano regolatore?
  - Sono ancora valide le dichiarazioni di settembre 2020 in cui si parlava di “percorso condiviso”? Se sì, in che modo si ha intenzione di coinvolgere la cittadinanza?
  -
- Ex Pettinature Riunite:
  - Davvero ritiene che non sia competenza di un Sindaco che annuncia di voler mettere mano al piano regolatore della propria Città sapere con esattezza quali attività andranno a insediarsi in uno stabile di gigantesche dimensioni come quello delle ex Pettinature?
  - Qual'è il valore stimato dello spazio destinato al Comune all'interno delle pettinature? Da chi è stato stimato?
  - Tra le destinazioni ipotizzate per questo spazio c'è anche un museo: potreste quindi riconsiderare, a favore di questa location, l'ipotesi di insediare il museo sul tessile a

Palazzo Ferrero, struttura di pregio storico e architettonico, ma che poco ha a che fare con la storia del tessile?

- Ha dichiarato che ci saranno anche altri tipi di negozi oltre ai supermercati: quindi conferma che ci saranno dei supermercati all'interno delle Ex Pettinature?

- Ex Lanifici Rivetti:

- E' vero che la società che ha acquisito l'area ex-Rivetti ha messo a disposizione dei documenti che illustrano al Comune i progetti che intendono sviluppare come riportato sull'Eco di Biella in data 7 settembre 2020 e nuovamente da La Stampa il 2 aprile 2021?

Si richiede risposta orale.

I Consiglieri del Partito Democratico

Marta Bruschi, Mohamed Es Saket, Manuela Mazza, Paolo Rizzo, Valeria Varnero