

Coordinamento generale-RUP:
P.I. Mauro Ferraro Fornera
Divisione Tecnica
Settore Edilizia Pubblica ed
Impianti
Via Tripoli n. 48
13900 Biella
Tel: 015-35.07.1
Fax: 015-35.07.417

Progetto Architettonico e D.L.:
P.I. Mauro Ferraro Fornera
Divisione Tecnica
Settore Edilizia Pubblica ed
Impianti
Via Tripoli n. 48
13900 Biella
Tel: 015-35.07.1
Fax: 015-35.07.417

Progetto Impianti elettrici
Perito Ind. Mauro Ferraro
Fornera:

Progetto Impianti
termoidraulici
Perito Ind.Mauro Ferraro
Fornera

Coordinatore della sicurezza
in fase di progettazione:
Geom. Filippo Coda Spuetta

Coordinatore della
sicurezza in fase
di esecuzione:
Geom. Filippo Coda Spuetta

REGIONE PIEMONTE

CITTA' DI BIELLA



Divisione Tecnica

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA ED IMPIANTI

PALAZZETTO DELLO SPORT VIA PAIETTA

SOSTITUZIONE PARQUET CON INSTALLAZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO A PAVIMENTO PROGETTO ESECUTIVO

Titolo:

ANALISI PREZZI

Verifica e validazione progetto:

Approvazioni:

PROGETTO PRELIMINARE: delibera di giunta Com. n. 212 del 22/06/2015
PROGETTO DEFINITIVO: delibera di giunta Com. n. 258 del 10-08-2015
PROGETTO ESECUTIVO:

Data
dicembre 2016

Elaborato

5

N.

DATA

AGGIORNAMENTI

REDATTO DA:

E.P.

NOME FILE:
palazzetto via paietta

	ANALISI PREZZI						
art	DESCRIZIONE		quantità	prezzo un.	importo	INCID.	totale con percentuale
NP1	Rimozione pavimentazione esistente in legno e accatastamento e smaltimento compresi gli oneri di conferimento in discarica e per lo smaltimento. E' compresa la scarifica delle pavimentazioni in gomma e la preparazione del piano di posa sottostante						
01.P24.C65	Nolo di autocarro dotato di braccio idraulico per il sollevamento di un cestello porta operatore rispondente alle norme ISPELS a uno o due posti, atto alle potature dei viali alberati della città, compreso l'autista ed ogni onere connesso al tempo di effettivo impiego, escluso il secondo operatore						
01.P24.C65.005	Con braccio fino all'altezza di m 18	ore	0,02	59,99	1,20	57,15%	0,69
	operaio comune	ore	0,23	28,00	6,44	100,00%	6,44
	oneri di conferimento in discarica		0,06	6,70	<u>0,37</u>	0,00%	0,00
					6,81		
	utile d'impresa 11,30%				0,77		
	spese generali 13%				0,89		
	PREZZO EURO AL MQ				9,66	66,65%	6,44
NP2	Fornitura e posa di FOGLIO BARRIERA UMIDITA' , foglio in P.E.in materiale vergine, spessore 0,18 mm con sovrapposizione di almeno cm 8 nei giunti. Va posato sotto il pannello isolante e ha la funzione di barriera all'umidità di caldana. Rotolo da 50 mt per larg di mt 2						
	rotolo da 50 mt per larg di mt 2	n.	1,00	98,25	98,30	0,00%	0,00
	operaio qualificato	ore	0,20	30,00	6,00	100,00%	6,00
	operaio comune	ore	0,20	28,00	<u>5,60</u>	100,00%	5,60
	SOMMANO				109,90	8,49%	11,60
	utile d'impresa 11,30%				12,42		
	spese generali 13%				14,29		
	arrotondamento				-0,01		
	PREZZO EURO AL ROTOLO POSATO				136,60		
NP3	Fornitura e posa di CORNICE PERIMETRALE con funzione di assorbimento delle dilatazioni del pavimento ed isolamento termoacustico delle pareti. Realizzata in polietilene espanso a struttura cellulare al 100 % chiusa, dotata di banda autoadesiva su un lato e di foglio in polietilene accoppiato per evitare infiltrazioni di malta tra cornice e pannello. La cornice è dotata di pretagli per adattarla meglio all'altezza desiderata. Spessore 5 mm, altezza 150 mm.						
	cornice a rotoli	ml	1,00	1,23	1,23	0,00%	0,00
	operario qualificato	ore	0,01	30,00	<u>0,30</u>	100,00%	0,30
	SOMMANO				1,53	19,61%	0,30
	utile d'impresa 11,30%				0,17		
	spese generali 13%				0,20		
	PREZZO EURO AL METRO				1,90		

	ANALISI PREZZI						
art	DESCRIZIONE		quantità	prezzo un.	importo	INCID.	totale con percentuale
NP4	Fornitura e posa di PANNELLO PLASTIFICATO in polistirene espanso prodotto in conformità alla normativa UNI EN13163, stampato in idrorepellenza a celle chiuse, di elevata resistenza meccanica, rivestito superficialmente con film plastico per protezione all'umidità e per maggiore resistenza alla deformazione da calpestio. Conducibilità termica 0,035 W/(m*K), spessore isolante 30 mm, spessore totale 58 mm, spessore totale equivalente 39 mm, resistenza termica secondo UNI EN 13163 1,10 (m²*K)/W. Dotato di incastri sui quattro lati per un ottimale accoppiamento, superficie superiore sagomata con rialzi di 27 mm per l'alloggiamento dei tubi in polietilene reticolato Ø17 mm ad interassi multipli di 8,3 cm.						
03.P13.C05	Sistema a pavimento radiante. Pannello isolante in polistirene espanso sagomato per impianti a pavimento radiante, prodotto in conformità alla UNI 13163, per l'alloggiamento dei tubi in polietilene reticolato, stampato in idrorepellenza a celle chiuse, di elevata resistenza meccanica, rivestito superficialmente con film plastico per protezione dall'umidità.						
03.P13.C05.015	Spessore isolante da mm 30	mq	1,00	11,00	11,00	0,00%	0,00
	operaio qualificato	ore	0,03	30,00	<u>0,96</u>	100,00%	0,96
	SOMMANO				11,96	8,02%%	0,96
	utile d'impresa 11,30% solo sulla manodopera				0,11		
	spese generali 13% solo sulla manodopera				0,12		
	arrotondamento				0,01		
	PREZZO EURO AL MQ				12,20		
N5	Fornitura e posa di tubazioni TuboØ 17 spessore 2 mm in polietilene ad alta densità reticolato per via elettrofisica, con barriera antiossigeno interposta tra la tubazione in PE-Xc e uno strato esterno in PE che garantisce la protezione durante le fasi di lavorazione in cantiere. Gli strati sono incollati tra loro da uno speciale collante. Prodotto in conformità alle normative UNI EN ISO 15875 e DIN 4726, garanzia di reticolazione omogenea e permanentemente stabile senza rischio di discontinuità per il mantenimento delle caratteristiche nel tempo. Per la posa adeguata di detta tubazione è prevista la fornitura e posa delle guaine protettive dei tubi , clips ad uncino e e curve aperte						
	Fornitura tubazione tipo scelto indicativamente sul mercato	ml	7200,00	1,40	10080,00	0,00%	0,00
	Guaina protettiva tubo ad alta resistenza della lunghezza di cm 30	ml	200,00	1,70	340,00	0,00%	0,00
	Fornitura di CLIPS AD UNCINO: in materiale plastico, per il fissaggio dei tubi sul pannello	n.	1100,00	0,09	99,00	0,00%	0,00
	Fornitura di curva aperta Ø 14 in materiale plastico, con funzione di sostenere verticalmente i tubi in prossimità dei collettori e proteggerli da eventuali urti.						
		n.	150,00	0,90	135,00	0,00%	0,00
	operario qualificato	ore	35,00	30,00	1050,00	100,00%	1.050,00
	operario comune	ore	35,00	28,00	<u>980,00</u>	100,00%	980,00

	ANALISI PREZZI						
art	DESCRIZIONE		quantità	prezzo un.	importo	INCID.	totale con percentuale
	SOMMANO				12684,00	16,00%	2.030,00
	utile d'impresa 11,30%				1433,29		
	spese generali 13%				1648,92		
	totale complessivo				15766,21		
	PREZZO EURO AL MQ/1165				13,53		
NP6	Rete elettrosaldada antiritiro in acciaio zincato con funzione antiritiro e rinforzo del massetto. Realizzata con filo Ø2 mm e maglia 7.5x7,5cm.						
		ml	1,00	2,60	2,60	0,00%	0,00
	operaio qualificato	ore	0,02	30,00	<u>0,60</u>	100,00%	0,60
	SOMMANO				3,20	18,75%	0,60
	utile d'impresa 11,30%				0,36		
	spese generali 13%				0,42		
	arrotondamento				0,02		
	PREZZO EURO AL MQ				4,00		
NP7	Fornitura e posa di Giunto di dilatazione in polipropilene a celle chiuse, impermeabile e inattaccabile dalle muffe e con elevata resistenza alle aggressioni chimiche ed alle reazioni alcaline dei manufatti cementizi						
	giunto	ml	1,00	4,93	4,93	0,00%	0,00
	operaio qualificato	ore	0,05	30,00	<u>1,50</u>	100,00%	1,50
	SOMMANO				6,43	76,67%	1,50
	utile d'impresa 11,30%				0,73		
	spese generali 13%				0,84		
	arrotondamento				0,01		
	TOTALE EURO AL MQ				8,00		
NP8	Fornitura e posa di fibre in polipropilene per il rinforzo del massetto cementizio, lunghezza fibre 19mm, sezione 0,31 mm², resistenza alla trazione di 400/mm², dosaggio 1,8 kg per ogni m³ di cemento.						
	fibre	kg	1,80	11,40	20,52	100,00%	20,52
	operaio qualificato	ore	0,10	30,00	<u>3,00</u>	0,00%	0,00
	SOMMANO				23,52	88,37%	20,52
	utile d'impresa 11,30%				2,66		
	spese generali 13%				3,06		
	arrotondamento				0,76		
	PREZZO EURO AL KG				30,00		

	ANALISI PREZZI						
art	DESCRIZIONE		quantità	prezzo un.	importo	INCID.	totale con percentuale
NP9	FORNITURA E POSA di Pavimentazione sportiva realizzata impiegando un pavimento prefabbricato e preverniciato fornito in tavole nate per l'utilizzo sportivo e per questo di spessore non inferiore a 20 mm, fissate alla sottostruttura in travetti in multistrato fenolico di betulla di spessore 12 mm, posate ad interasse 220 mm. Lo strato di usura del pavimento deve essere assolutamente insensibile all'umidità e alle differenze di temperatura. Le tavole di pavimento sportivo sono composte da una struttura a tre strati ortogonali con incastri formati da linguette e scanalature (maschio e femmina) sia sui lati, sia sulle testate, in modo da permettere un perfetto assemblaggio.						
	Prezzo fornito dall'indagine di mercato	mq			59,50	30,00%	17,85
	utile d'impresa 11,30%				6,72		
	spese generali 13%				7,74		
	arrotondamento				0,04		
	PREZZO EURO AL KG				74,00		
NP10	Fornitura e posa armadietto slim con collettore premontato con attacchi e valvola a sfera a destra. Armadietto costruito in lamiera zincata, spessore 8 mm, piedini registrabili, altezza cm 72:78, dotato di rete sullo schienale, falsi fori per entrate laterali, guide per coppia staffe disassate, coperchio di protezione per intonaci. Collettori premontati costruiti in ottone Ø 1 1/4" per la distribuzione dei tubi nei locali; completi di valvole di intercettazione (predisposte per la testina elettrotermica), gruppi iniziali, termometri, detentori micrometrici con individuazione dei locali, gruppi di sfiato e scarico impianto a sfera con portagomma e tappi, staffe disassate con gommini antivibranti per inserimento in armadietto, raccordi per il tubo in polietilene Ø 14-10. E' compreso il telaio e porta metallica ed ogni altro onere per dare l'opera completa e funzionante per il collaudo						
	corpo armadietto	n.	1,00	555,00	555,00	0,00%	0,00
	Telaio e porta metallica bianca verniciata a polveri con serratura per armadietto Slim. Spessore esterno 2 mm. Nella fornitura sono comprese 4 viti per il fissaggio al corpo armadietto						
		n.	1,00	82,00	82,00	0,00%	0,00
	operaio comune	ore	1,50	28,00	42,00	100,00%	42,00
	operaio qualificato	ore	1,50	30,00	<u>45,00</u>	100,00%	45,00
	SOMMANO				724,00	12,01%	87,00
	utile d'impresa 11,30%				81,81		
	spese generali 13%				94,12		
	arrotondamento				0,07		
	PREZZO EURO CAD				900,00		
NP11	Fornitura e posa di battiscopa triangolare avente sezione 50x50 mm in legno verniciato. Il battiscopa verrà posto in opera con viti e tasselli con passo di chiodatura 60 cm						
	battiscopa	ml	1,00	6,40	6,40	0,00%	0,00
	operaio qualificato	ore	0,06	30,00	1,80	100,00%	1,80

	ANALISI PREZZI						
art	DESCRIZIONE		quantità	prezzo un.	importo	INCID.	totale con percentuale
	viti	n.	4,00	0,20	0,80	0,00%	0,00
	SOMMANO				9,00	20,00%	1,80
	utile d'impresa 11,30%				0,09		
	spese generali 13%				0,10		
	arrotondamento				0,01		
	PREZZO EURO ML				10,00		
NP12	Fornitura e posa in opera di soglie in alluminio anodizzato larghezza 80 mm, per raccordare la pavimentazione nuova con le stanze adiacenti. La finitura delle stesse sarà di colore argento con una copertura di anodizzazione di ca. 20 microns. Tale materiale ha caratteristiche di elevata resistenza all'ossidazione ed alle sollecitazioni meccaniche						
	lamella	ml	1,00	12,10	12,10	0,00%	0,00
	operaio qualificato	ore	0,10	30,00	3,00	100,00%	3,00
	viti	n.	4,00	0,20	<u>0,80</u>	0,00%	0,00
	SOMMANO				15,90	18,87%	3,00
	utile d'impresa 11,30%				1,80		
	spese generali 13%				2,07		
	arrotondamento				0,04		
	PREZZO EURO AL ML				19,80		
NP13	Fornitura ed installazione di n. 2 ghiera costituite da una base in ferro e coperchio rifinito con la stessa essenza del parquet. Le ghiera saranno installate a raso della pavimentazione per la copertura degli ancoraggi dell'impianto di pallavolo a palo unico (n°2 ghiera). E' compresa la fornitura di una ventosa per l'estrazione del coperchio della ghiera. E' incluso il posizionamento della bussola all'interno del massetto e relativo foro						
	bussola di inserimento nel massetto	n.	1,00	6,00	6,00		
	Prezzo fornito dall'indagine di mercato				195,00		
	SOMMANO				201,00	30,00%	60,30
	utile d'impresa 11,30%				22,71		
	spese generali 13%				26,13		
	arrotondamento				0,16		
	PREZZO EURO CAD				250,00		
NP14	Fornitura ed installazione di ghiera avente diametro di 70 mm, costituita da una base ed un coperchio realizzati in ottone. La stessa sarà installata a raso della pavimentazione per la copertura degli ancoraggi delle attrezzature sportive (n. 4 ghiera porte calcetto).E' incluso il posizionamento della bussola all'interno del massetto e relativo foro.						
	bussola di inserimento nel massetto	n.	1,00	4,00	4,00		
	Prezzo fornito dall'indagine di mercato				66,40		
	SOMMANO				70,40	30,00%	21,12
	utile d'impresa 11,30%				7,96		
	spese generali 13%				9,15		
	arrotondamento				-0,01		

	ANALISI PREZZI						
art	DESCRIZIONE		quantità	prezzo un.	importo	INCID.	totale con percentuale
	PREZZO EURO CAD				87,50		
NP15	Fornitura e posa in opera di elemento a "L" in acciaio per il raccordare la pavimentazione nuova con le aree adiacenti dimensioni 50*50 mm						
	profilo	ml	1,00	12,30	12,30	0,00%	0,00
	operaio qualificato	ore	0,10	30,00	3,00	100,00%	3,00
	viti	n.	4,00	0,20	<u>0,80</u>	0,00%	0,00
	SOMMANO				16,10	18,63%	3,00
	utile d'impresa 11,30%				1,82		
	spese generali 13%				2,09		
	arrotondamento				-0,01		
	PREZZO EURO AL ML				20,00		
NP16	Eventuali adeguamenti con fori per canaline ricovero cavi elettrici e/o altro						
	operaio comune	ore	0,80	28,00	22,40	100,00%	22,40
	operaio qualificato	ore	1,00	30,00	<u>30,00</u>	100,00%	30,00
	SOMMANO				72,40	72,37%	52,40
	utile d'impresa 11,30%				8,18		
	spese generali 13%				9,41		
	PREZZO EURO CAD				90,00		