



CITTÀ
di **BIELLA**

MEDAGLIA D'ORO
AL VALORE MILITARE

MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE

AVVISO PUBBLICO

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PROPEDEUTICO ALL'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA AI
SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 DEL D.LGS. 50 DEL 18.04.2016

POR FESR 2014-2020 Asse VI – “Dalla Cultura della fabbrica alla fabbrica della
Cultura” – Intervento n. 2.2 – PALAZZINA PIACENZA – RESTAURO
FACCIAE ESTERNE E COMPLETAMENTO RECUPERO SEMINTERRATO
- AFFIDAMENTO DI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E
ALL'INGEGNERIA INCARICO DI PROGETTAZIONE FATTIBILITA'
TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVA, ESECUTIVA,
COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE
ED ESECUZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI, MISURAZIONE E
CONTABILITA DEI LAVORI

CUP: I45I18000110004

allegato : Modello “A” - domanda di partecipazione alla manifestazione di
interesse

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento
ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire
la partecipazione del maggior numero di professionisti o gruppi di professionisti
qualificati in modo non vincolante per il Comune di Biella, nel rispetto dei principi
di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

1) Oggetto dell'avviso

Si rende noto che il Comune di Biella intende affidare mediante procedura
negoziata ex art. 36 D.Lgs. 50/2016 l'incarico di cui all'oggetto per un importo
presunto di € **104.162,21 (centoquattromilacentosessantadue/21)** (Oneri
previdenziali e IVA di legge esclusi).

La stima del valore del contratto è stata effettuata utilizzando, come base di
riferimento, i criteri di cui al DM 17 giugno 2016 e della Tariffa degli onorari per
le prestazioni professionali dei restauratori di beni culturali..

La progettazione dovrà essere realizzata:

- fattibilità tecnica ed economica entro 30 gg dalla sottoscrizione della
convenzione dell'incarico;
- definitiva entro 60 gg dall'atto amministrativo di approvazione della
progettazione della fattibilità tecnica ed economica;

LAVORI PUBBLICI
UFFICIO TECNICO
SEZIONE EDILIZIA
PUBBLICA

Palazzo Pella
Via Tripoli, 48
Biella - C.A.P. 13900

Per informazioni:
Arch. G. Patergnani

Telefono:
+39 015 35.07. 1

Fax:
+39 015 3507.417

E-mail
ediliziapubblica@comune.biella.
it

Sito:
www.comune.biella.it



CITTA'
di BIELLA

MEDAGLIA D'ORO
AL VALORE MILITARE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE

- esecutiva entro 45 gg dall'atto di approvazione amministrativo della progettazione definitiva;

. Il metodo di aggiudicazione prescelto sarà quello del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016.

Responsabile del procedimento: dott. Arch. Graziano Patergnani, Dirigente del Settore LLPP

Info: Settore Edilizia Pubblica ed Impianti,
e-mail: ediliziapubblica@comune.biella.it

Codici CPV: 71250000-5 Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione.

L'appalto non è suddiviso in lotti

Codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei lavori: ITC13

2) Requisiti GENERALI per aderire alla manifestazione di interesse

I soggetti interessati alla manifestazione di interesse dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Soggetti in possesso dei requisiti generali per contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 ed in possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale risultanti dal curriculum debitamente sottoscritto che dovrà contenere gli incarichi assunti ed espletati negli ultimi 10 anni aventi ad oggetto il settore specifico dei lavori da eseguire;
- b) Iscrizione ai rispettivi Ordini / Collegi professionali per le attività di cui trattasi nonché requisiti previsti dalla normativa vigente in ambito del restauro dei beni storici, architettonici, culturali e/o restauro di superfici ed apparati decorativi;
- c) Regolarità degli obblighi previdenziali, assistenziali e fiscali;
- d) Abilitazione per l'incarico di coordinatore alla sicurezza ex D.Lvo 81/08
- e) essere nella condizione di Aggiornamento Professionale Continuo assolto

La struttura operativa dovrà essere composta da almeno:

- a. Progettista e Direttore dei Lavori Restauro facciate esterne (Restauratore esperto in restauro di superfici ed apparati decorativi);
- b. Progettista e Direttore dei Lavori recupero seminterrato (architetto esperto in recupero beni culturali);
- c. Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori

LAVORI PUBBLICI
UFFICIO TECNICO
SEZIONE EDILIZIA
PUBBLICA

Palazzo Pella
Via Tripoli, 48
Biella - C.A.P. 13900

Per informazioni:
Arch. G. Patergnani

Telefono:
+39 015 35.07. 1

Fax:
+39 015 3507.417

E-mail
ediliziapubblica@comune.biella.it

Sito:
www.comune.biella.it



CITTÀ
di BIELLA

MEDAGLIA D'ORO
AL VALORE MILITARE

MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE

ai sensi del D.Lvo 81/2008 e s.m.i. (ingegnere o architetto);

d. Architetto, Ingegnere, geometra o perito per compiti di contabilità e misura;

I compiti delle figure professionali di cui ai punti b, c, d, possono essere assolti da un unico professionista.

3) Requisiti ECONOMICO FINANZIARI E TECNICO ORGANIZZATIVI per aderire alla manifestazione di interesse

a) fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse, per un importo pari all'importo a base di gara ovvero euro **104.162,21**

b) avere espletato negli ultimi 10 anni decorrenti dalla pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse, servizi di progettazione studio di fattibilità ed economica, definitiva e esecutiva, e direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari ad UNA volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione e, pertanto almeno pari a quanto di seguito indicato:

servizi di restauro di apparati decorativi, relativi a lavori analoghi a quelli cui si riferisce l'incarico di cui al presente avviso per un importo globale almeno pari ad € 300.000,00;

Tav. Z-1

ID opere E.13 (Biblioteca, Centro Culturale) – classe e categoria I/d euro 155.000,00 - grado complessità G: 1,20.

c) avere espletato negli ultimi dieci anni decorrenti dalla data dell'avviso di manifestazione di interesse, per ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, DUE servizi di progettazione studio di fattibilità ed economica, definitiva, esecutiva e direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per un importo stimato dei lavori della singola opera non inferiore a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori come di seguito riportato:

servizi di restauro di apparati decorativi, relativi a lavori analoghi a quelli cui si riferisce l'incarico di cui al presente avviso per un importo globale almeno pari ad € 120.000,00;

Tav. Z-1

ID opere E.13 (Biblioteca, Centro Culturale) – classe e categoria I/d euro 62.000,00 - grado complessità G: 1,20.

LAVORI PUBBLICI
UFFICIO TECNICO
SEZIONE EDILIZIA
PUBBLICA

Palazzo Pella
Via Tripoli, 48
Biella - C.A.P. 13900

Per informazioni:
Arch. G. Patergnani

Telefono:
+39 015 35.07. 1

Fax:
+39 015 3507.417

E-mail
ediliziapubblica@comune.biella.
it

Sito:
www.comune.biella.it



CITTÀ
di BIELLA

MEDAGLIA D'ORO
AL VALORE MILITARE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE

Ai sensi dell'art. 8 del Decreto Ministeriale del 17/06/2016, per la classificazione delle prestazioni rese prima dell'entrata in vigore del decreto stesso, si deve fare riferimento alle corrispondenze indicate nella tavola Z-1 allegata al Decreto.

Nel caso di raggruppamenti di concorrenti:

- il possesso dei requisiti di cui alla precedente lett. b) potrà essere soddisfatto cumulativamente dai concorrenti raggruppati, fermo restando che la mandataria dovrà possedere i requisiti richiesti in misura maggioritaria. In caso di raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 90, comma 1, lettera g), del Codice, i requisiti di cui al successivo punto devono essere posseduti dalla mandataria in misura percentuale non inferiore al 60%, mentre la restante percentuale pari al 40% deve essere posseduta cumulativamente dal o dai mandanti. La mandataria, ove sia in possesso di requisiti superiori alla percentuale prevista del 60%, partecipa alla gara per una percentuale di requisiti pari a tale limite.

- il possesso del requisito di cui alla precedente lett. c) non è frazionabile con riferimento agli importi relativi a ciascuna classe e categoria. Non è pertanto possibile raggiungere l'importo dei lavori relativo a ciascuna classe e categoria sommando gli importi di più servizi di progettazione. E' invece possibile che soggetti diversi appartenenti al medesimo raggruppamento concorrente abbiano svolto, ciascuno per l'intero, la progettazione relativa ad una determinata classe e categoria.

I servizi di ingegneria ed architettura di cui alle precedenti lettere b), c) valutabili sono quelli iniziati, ultimati ed approvati nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del presente avviso di manifestazione di interesse, ovvero la parte di essi ultimata ed approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. In caso di servizi prestati per opere pubbliche non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad esse relativi. In caso di servizi eseguiti per conto di un committente privato, gli stessi saranno valutati solo se l'opera progettata è stata in concreto realizzata. I servizi di ingegneria ed architettura svolti in associazione temporanea o comunque in forma congiunta sono riconosciuti nella misura indicata nel certificato di buona esecuzione del servizio in cui sono riportate le prestazioni effettuate da ciascun componente il raggruppamento. Ai fini del raggiungimento dei requisiti di cui alle sopracitate lettere b) e c) per la categoria IA.02 sono considerati per intero gli importi di lavori analoghi rientranti nella stessa categoria, ma non necessariamente per opere di identica destinazione funzionale, purché il grado di complessità sia almeno pari ai servizi da affidare. Non saranno prese in considerazione le prestazioni professionali effettuate a titolo di collaborazione con altro professionista incaricato in via principale.

4) Modalità e termine di presentazione delle candidature

LAVORI PUBBLICI
UFFICIO TECNICO
SEZIONE EDILIZIA
PUBBLICA

Palazzo Pella
Via Tripoli, 48
Biella - C.A.P. 13900

Per informazioni:
Arch. G. Patergnani

Telefono:
+39 015 35.07. 1

Fax:
+39 015 3507.417

E-mail
ediliziapubblica@comune.biella.
it

Sito:
www.comune.biella.it



CITTÀ
di **BIELLA**

MEDAGLIA D'ORO
AL VALORE MILITARE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE

I soggetti che desiderano presentare la propria manifestazione di interesse ad essere invitate alle procedure di selezione dovranno far pervenire, entro e non oltre le ore 24,00 del giorno 10 SETTEMBRE 2018, pena esclusione, la domanda di presentazione della candidatura Modello 1, debitamente firmata e corredata da documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo.comunebiella@pec.it e riportare quale oggetto della pec la seguente dicitura:

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PROPEDEUTICO ALL'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 DEL D.LGS. 50 DEL 18.04.2016
POR FESR 2014-2020 Asse VI – “Dalla Cultura della fabbrica alla fabbrica della Cultura” – Intervento n. 2.2 - PALAZZINA PIACENZA – RESTAURO FACCIATE ESTERNE E COMPLETAMENTO RECUPERO SEMINTERRATO - AFFIDAMENTO DI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA INCARICO DI PROGETTAZIONE FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI, MISURAZIONE E CONTABILITA DEI LAVORI**

Con il presente avviso non è posta in essere nessuna procedura concorsuale, paraconcorsuale o di gara, ma esclusivamente la ricerca di soggetti professionali qualificati che manifestano interesse al presente avviso.

Nel caso non pervenga alcuna manifestazione di interesse il RUP provvederà ad affidamento diretto in via fiduciaria.

Trattandosi di una ricerca di mercato finalizzata ad individuare i soggetti interessati a contrattare con il Comune, **NON OCCORRE, IN QUESTA FASE, PRESENTARE OFFERTE**, ma solo la manifestazione di interesse ad essere invitati.

Saranno invitate alle procedure di gara, solamente le ditte in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso, che avranno manifestato l'interesse secondo l'avviso stesso.

5) Esclusione delle manifestazioni di interesse

Saranno escluse le manifestazioni di interesse pervenute dopo la scadenza indicata al punto 3).

6) Informativa ai sensi del D.lgs. 196/2003

LAVORI PUBBLICI
UFFICIO TECNICO
SEZIONE EDILIZIA
PUBBLICA

Palazzo Pella
Via Tripoli, 48
Biella - C.A.P. 13900

Per informazioni:
Arch. G. Patergnani

Telefono:
+39 015 35.07. 1

Fax:
+39 015 3507.417

E-mail
ediliziapubblica@comune.biella.
it

Sito:
www.comune.biella.it



CITTÀ
di BIELLA

MEDAGLIA D'ORO
AL VALORE MILITARE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE

Il Comune di Biella informa che i dati forniti dai concorrenti per rispondere al presente avviso e per l'eventuale successiva stipula del contratto, saranno trattati da questo Ente in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 196/2003 e saranno comunicati a terzi solo per motivi inerenti la stipula e la gestione del contratto. Le ditte concorrenti e gli interessati hanno la facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.

7) Fasi successive per la negoziazione

La scelta degli operatori economici da invitare avviene mediante provvedimento del Responsabile del procedimento sulla base del curriculum presentato dai richiedenti, tendendo in considerazione la presenza di esperienze pregresse in analogia alla tipologia dell'intervento e dei requisiti minimi di capacità tecnica e che le stesse siano apprezzabilmente adeguate a garantire le aspettative di questa Amministrazione committente in relazione ad una corretta e puntuale esecuzione dell'incarico da affidare.

Tra le richieste ammesse l'Amministrazione inviterà, non più di 20 professionisti (singoli o riuniti nelle figure associative con cui hanno risposto al presente avviso) selezionati mediante sorteggio. L'eventuale sorteggio avverrà in seduta pubblica presso la Sala Riunioni (Via Tripoli n. 48 Biella 4° piano) e sarà comunicato nel sito del Comune di Biella alla Sezione Bandi di Gara, almeno 48 ore prima.

Nel caso il numero totale degli aspiranti sia complessivamente inferiore a quello necessario non si procederà al suddetto sorteggio.

A seguito del procedimento pre-selettivo finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati, si procederà alla trasmissione di lettera invito. Le comunicazioni inerenti le procedure in oggetto verranno trasmesse esclusivamente all'indirizzo PEC indicato nella manifestazione di interesse (modello "A").

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, di gara e di procedura negoziata; non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o di classificazioni di merito.

Questa Amministrazione non è vincolata in alcun modo a procedere all'affidamento dell'incarico e si riserva, altresì la facoltà di affidare l'incarico parziale rispetto a quello oggetto del presente avviso. La pubblicazione della presente indagine di mercato non comporta per questa Amministrazione comunale alcun obbligo specifico o di attribuzione di eventuali incarico né alcun diritto dei soggetti interessati alla formulazione di offerte o a qualsivoglia prestazione da parte dell'Amministrazione stessa. Questa Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Questa Amministrazione si riserva di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese.

LAVORI PUBBLICI
UFFICIO TECNICO
SEZIONE EDILIZIA
PUBBLICA

Palazzo Pella
Via Tripoli, 48
Biella - C.A.P. 13900

Per informazioni:
Arch. G. Patergnani

Telefono:
+39 015 35.07. 1

Fax:
+39 015 3507.417

E-mail
ediliziapubblica@comune.biella.it

Sito:
www.comune.biella.it



CITTÀ
di **BIELLA**

MEDAGLIA D'ORO
AL VALORE MILITARE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE

Biella, 24 luglio 2018

Il Dirigente del Settore LLPP
Arch. Graziano Patergnani

LAVORI PUBBLICI
UFFICIO TECNICO
SEZIONE EDILIZIA
PUBBLICA

Palazzo Pella
Via Tripoli, 48
Biella - C.A.P. 13900

Per informazioni:
Arch. G. Patergnani

Telefono:
+39 015 35.07. 1

Fax:
+39 015 3507.417

E-mail
ediliziapubblica@comune.biella.it

Sito:
www.comune.biella.it