

REGIONE PIEMONTE
CITTA' DI BIELLA



Divisione Tecnica
SETTORE LAVORI PUBBLICI

**RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO FABBRICATO
ABITATIVO IN VIA PONDERANO N 11**

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE TECNICA

PROGETTISTA:
Arch. Graziano PATERGNANI

IL R.U.P.
P.I.E. Mauro FERRARO FORNERA

Maggio 2018

1. Premesse.

Sulla base delle previsioni operate nel programma pluriennale delle opere pubbliche 2018/2019/2020, l'Amministrazione comunale ha ritenuto di finanziare alcuni interventi di recupero stabili comunali adibiti a residenza, tra cui quello di via Ponderano n°11, incaricando il Settore Lavori Pubblici dello studio progettuale.

Le caratteristiche costruttive del fabbricato sono le seguenti :

murature portanti perimetrali e interne in mattoni pieni e pietra; solai di copertura di tutti i piani in putrelle e laterizio; orditura del tetto in legno con manto di copertura in tegole piane di laterizio; serramenti esterni ed interni in legno; pavimenti parte in piastrelle di graniglia, gres e ceramica; pareti dei servizi igienici rivestiti di piastrelle di ceramica e scale rivestite in pietra.

2. Progetto dell'intervento.

Via Ponderano n°11

Trattasi di edificio composto da quattro alloggi. Il progetto dell'intervento di recupero mediante opere di ripristino/risanamento conservativo consiste essenzialmente nel rifacimento della copertura e relativa coibentazione del sottotetto, della tinteggiatura delle facciate e rifacimento dei serramenti esterni, nonché nella sistemazione dell'area esterna con formazione di nuovo ingresso carraio e pedonale. Internamente è previsto il recupero di quattro alloggi siti due al piano rialzato e uno al piano primo. E' prevista la demolizione dell'adiacente ex lavatoio pubblico in disuso.

3. Elaborati di progetto.

Il progetto, di cui la presente relazione tecnica costituisce parte integrante e sostanziale, è costituito dai seguenti elaborati tecnici:

1. relazione tecnica
2. computo metrico estimativo
3. quadro economico
4. n° 6 tavole grafiche
5. schema di contratto e capitolato speciale d'appalto
6. elenco prezzi
7. PSC e computo oneri sicurezza
8. relazione tecnica specialistica-impianti