

CITTA' DI BIELLA

Testimoniale di stato dell'impianto sportivo "Tennis Biella" sito in Biella, via Liguria 2

A) Fabbricato ad uso palestra-infermeria, spogliatoi, club house con annesso ristorante e cucina

Esso è costruito ad un piano fuori terra ed ha struttura portante in cemento armato con gradinata in cemento armato, dotata di 220 seggiolini in plastica cm.35x40, che sovrasta la parte adibita a palestra-infermeria, spogliatoi e parte della club house.

La restante copertura del fabbricato è costituita da soletta piana portante in cemento armato, allo stato attuale con impermeabilizzazione in fase di completamento.

Alla tribuna si accede tramite due scale in acciaio, poste nella parte retrostante la tribuna. Le scale sono dotate di ringhiera di protezione così come la tribuna che è protetta da ringhiera sui quattro lati.

Anche sulla copertura piana esiste analoga ringhiera sul lato est, mentre a sud tale protezione è costituita in parte da ringhiera ed in parte da muretto, sui lati ovest e nord invece da muretto in calcestruzzo; sul lato sud-ovest trova posto un solarium pavimentato con piastrelloni 50x50 in graniglia e posato sospeso.

Lo stabile comprende i seguenti locali:

1) Palestra-infermeria

Pavimento in battuto di cemento ricoperto in materiale plastico, pareti e soffitto tinteggiati, una porta di accesso in ferro con maniglione antipanico, una finestra ed una lampada al neon.

Nell'infermeria il pavimento è in piastrelle.

2) Spogliatoio per il calcetto

Pavimento con piastrelle in gres, pareti e soffitto tinteggiati, due finestre in ferro, una porta finestra di accesso anch'essa in ferro, una lampada al neon ed una luce di emergenza; è qui presente un termoconvettore Aermec. Da qui, tramite una porta in legno, si accede al locale doccia, che dispone di 7 docce, è pavimentato con piastrelle di ceramica 30x30, unitamente ai servizi, ed il tutto rivestito con piastrelle 20x20 ad un'altezza di cm 226; l'illuminazione è costituita da una lampada al neon, da una plafoniera e da una luce di emergenza; i servizi, ai quali si accede da un'altra porta in legno, sono dotati di un lavabo ed un wc e dispongono di 1 finestra in ferro a 3 ante, 2 fisse ed una con apertura vasistas.

È presente un servizio igienico per portatori di disabilità.

3) Spogliatoio maschile

Pavimento in piastrelle di ceramica 20x20, pareti e soffitto tinteggiati, porta d'ingresso vetrata in ferro con bussola d'accesso tramite un'altra porta in alluminio e vetri ciechi ad un battente e dotata di

maniglione antipanico. Il vano doccia è costituito da 8 docce aventi pavimento in piastrelle di ceramica 20x20 e rivestimento con piastrelle 20x20 poste ad un'altezza di cm 226.

I servizi sono costituiti da 2 orinatoi, 2 wc, 2 lavabi.

I serramenti esterni, oltre a quello d'ingresso già citato, sono costituiti da 4 finestre in ferro con forma rettangolare ed una, con le stesse caratteristiche, ma con forma circolare a due battenti.

I corpi illuminanti sono 5 lampade al neon, 2 plafoniere e 2 lampade di emergenza.

Funzionano 3 termoconvettori di marca Aermec.

I 3 serramenti interni (wc e orinatoi) sono in legno tamburato.

4) Spogliatoio femminile

Pavimento in piastrelle di ceramica 20x20, tinteggiatura alle pareti e soffitto, porta d'ingresso in ferro con bussola d'accesso tramite porta in alluminio e vetro cieco ad un battente con maniglione antipanico. Il vano doccia è costituito da n° 6 docce aventi pavimento in piastrelle di ceramica 20x20, rivestimento in piastrelle di ceramica 20x20 la cui altezza è di cm 226. I servizi sono costituiti da 2 wc e 2 lavabi. I serramenti esterni, oltre a quello d'ingresso, già citato, sono costituiti da 1 finestra in ferro di forma rettangolare ed una, dalle stesse caratteristiche, ma con forma circolare a due battenti. I corpi illuminanti sono costituiti da 5 lampade al neon, 2 plafoniere. e 2 lampade di emergenza. Ci sono 2 convettori di marca Aermec . I 2 serramenti dei wc sono in legno tamburato.

5) Club house

Essa è composta da:

- ingresso
- 1 bar ristoro e ristorante composto da sala da pranzo, cucina, deposito e servizi;
- sala ludico-ricreativa;
- 1 ufficio e sala riunioni con relativi servizi;
- porticato.

Il pavimento è totalmente costituito da piastrelle cm. 30x30, tranne cucina e servizi che le hanno 20x20 ed il corridoio che porta ai servizi, sul quale è stato incollato un rivestimento plastico ad elevata calpestabilità; su tale corridoio è stato eseguito in cartongesso un ribassamento del soffitto.

La tinteggiatura interessa tutta la club house, mentre i servizi sono rivestiti da piastrelle cm. 20x20 fino ad un'altezza di cm. 206; essi comprendono la separazione "uomini", "donne", "portatori di handicap" e vedono la presenza di 5 lavabi con acqua calda e fredda, 3 orinatoi e 5 wc. Il rivestimento della cucina è in piastrelle di ceramica 20x20 per un'altezza di cm.160; da questa altezza fino a cm.200 esiste una tinteggiatura lavabile.

Attiguo al locale cucina, esiste un cortile che comprende il rivestimento del forno-pizzeria e la relativa canna fumaria la cui altezza è di m.6. I serramenti interni sono costituiti da n°10 porte in legno tamburato, 1 porta a vetri in alluminio,1 porta a vetri a due ante scorrevoli in alluminio, 2 porte in ferro e 2 finestre (1 fissa in ferro ed 1 vasistas in alluminio).

I serramenti esterni sono costituiti da n°7 finestre in ferro, una portafinestra di sicurezza in ferro, 2 porte di sicurezza in alluminio ad un battente, una di sicurezza in ferro a due battenti,e tutte e 4 provviste di maniglione antipanico, 3 vetrate scorrevoli su rotaia e 2 finestroni semicircolari fissi in alluminio.

Tutti i vetri della club house, sui lati est,sud ed ovest, sono antisfondamento, tranne le aperture sui servizi (wc, docce, spogliatoi) che ad ovest dispongono di inferriate.

I corpi illuminanti sono costituiti da 8 lampade di emergenza.

Sono presenti in totale n. 6 termoconvettori più 2 radiatori a gas.

6) Locale caldaia

Esso è posto sulla parte nord della copertura piana che sovrasta gli spogliatoi ed è costituito da basso fabbricato in calcestruzzo con copertura piana e porta d'accesso in ferro.

All'interno sono collocati: una caldaia a gas Riello tipo I23, categoria I2H, un bollitore marca Riello, modello 720 1000 l.

N. 6 pannelli solari per acqua calda.

7) Locale ad uso magazzino

Esso è posto sullo stesso piano del locale caldaia, sotto le tribune e vi si accede attraverso una porta in ferro.

B) Campi da gioco

Esistono 7 campi in terra battuta e 1 con fondo in erba sintetica aventi dimensioni mt.23.77x8.23:

- Campo n. 0 (posto a nord in posizione parallela a Viale Macallè)

Esso è recintato sui 4 lati; a nord,est, ovest con rete in materiale plastico ad un'altezza di m. 6, a sud con una ringhiera in ferro e rete metallica alta m. 1.10. I pali per le recinzioni sono in ferro zincato e verniciati.

- Campo n. 1 (posto a nord della proprietà, al disotto del campo 0)

Recintato sul lato est ed ovest con una ringhiera in ferro e rete metallica alta m.1.30 e sui lati nord e sud da recinzione con pali cilindrici in ferro zincato e reti in materiale plastico alte m.3.

- Campo n. 2

Uguale al precedente.

- Campi n. 3-4-5

Uguali ai precedenti.

- Campo n. 6

È posto a sud del n° 5 ed è coperto con una struttura permanente composta da travature in legno lamellare, tiranti in acciaio e telo coprente in materiale plastico.

- Campo n. 7

Uguale al campo 6, ma con superficie in erba sintetica. Esso è attrezzato per il calcio a 5.

Muro di allenamento

Esso è ubicato a sud, in corrispondenza del muro di recinzione, tra il campo 6 ed il campo 7, ed è dotato di pavimentazione in cemento.

Si da atto che tutte le recinzioni dei campi sono in ottimo stato.

C) Parchi e zone verdi

Magazzino in muratura lungo la via Liguria a ridosso del muro di recinzione sul lato sud di 13,50 x 3,30, pavimentato in piastrelle e due servizi dotati di turca e lavabo con pavimento in piastrelle di gres.

Gli spazi liberi tra il muro di recinzione est, parallelo a via Liguria, e le recinzioni dei campi 1-2-3-4-5 e 6, sono coltivati a prato calpestabile.

Ai lati del viale d'ingresso al Circolo, ci sono due siepi di Bosso alte cm. 80 e dietro queste trovano posto le seguenti pianticelle: 2 Ligustrum, 2 Spirea, 2 Camelie, 3 Ottuse, 4 Conifere nane, 19 Azalee, 8 Rododendri.

Sui lati del viale, pavimentato con autobloccanti bicolore, che percorre tutto il Circolo, dal campo 1 al campo 6, esiste una siepe di Bosso alta cm.130, adiacente e lunga quanto le reti di recinzione dei campi, quelle alte 3 m., mentre sul lato opposto la siepe di Bosso è alta cm.50 e a tratti mancante.

Le pavimentazioni dei viali, sono delimitate dai relativi cordoli,e siepi con altezza cm. 130.

Sul lato ovest della proprietà, partendo dalla cucina e fino al muro di recinzione a nord (Viale Macallè), esiste la separazione, tra l'area dello stadio e quella del C.T. Biella, costituita da una rete in ferro sagomato e plastificato, alta m. 2. e sostenuta da paletti specifici. Su questo tratto di confine sono stati posti un cancello pedonale con maniglione antipanico e 2 cancelli, a 2ante ciascuno, camionabili.

In quest'area, a nord del fabbricato trovano posto una fontanella in granito, 2 tavoli con piani in granito rotondi, una struttura in legno prefabbricata e adibita ad incordatura racchette più un box in lamiera zincata utilizzato come deposito materiale ristorante.

Sempre sul lato ovest, partendo dalla cucina e fino al muro di cinta a sud, esiste un'altra recinzione in rete metallica fissata con paletti cilindrici, alta m.3 e interrotta dal cancello di ingresso allo stadio. Lungo tale rete trova dimora una siepe di *Laurus Cerasus* alta m.2.

In queste aree trovano adeguata sistemazione le seguenti piante:

- 2 *Viburnum Tinus*,
- 1 *Taxus*
- 3 *Strobus*
- 4 Abeti
- 7 *Diodora*
- 1 *Ilex*
- 3 *Tuia*
- 5 Aceri grossi
- 1 *Acer Palmatum rosso*
- 1 *Acer Saccarino*
- 6 Tigli
- 1 Ciliegio
- 3 Faggi rossi
- siepi di *Rincalpernum* e *Ligustrum*
- 5 *Ortensie*, 1 *Prunus*, 2 *Wigellie*, 3 *Rododendri*, 66 *Azalee*, 2 *Rose rampicanti*.

Tutto il complesso sopra descritto si presenta molto curato ed in ottimo stato di conservazione.

VIA LIGURIA Circolo Tennis Club

