



## CITTA' DI BIELLA

CENTRO DI RESPONSABILITA': SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, AMBIENTE,  
TRASPORTI E PATRIMONIO

CENTRO DI COSTO: PATRIMONIO

QUALIFICA E FIRMA DEL RESPONSABILE.....F.to Ist. Dir. Amm.vo Cont.le Paola Vizia ....

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE COMMERCIALE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN BIELLA, PIAZZA VITTORIO VENETO, AD USO ATTIVITA' COMMERCIALE DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE – APPROVAZIONE VERBALE DI GARA – AGGIUDICAZIONE

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 298/PT in data 13/11/2018

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Considerato che

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 118 in data 9 aprile 2018 è stato disposto di attuare una procedura pubblica per la locazione commerciale per la somministrazione di alimenti e bevande, (ristorante, pizzeria, bar, ecc.), con l'esclusione della possibilità di inserire *slot machine*, sale scommesse e altri giochi d'azzardo, dello stabile sito in Biella, Piazza Vittorio (Giardini Zumaglini);
- a seguito di indizione di avviso pubblico contenente le indicazioni della citata deliberazione n. 118, benché numerosi operatori si siano interessati all'immobile ed abbiano effettuato il sopralluogo richiesto dal bando, entro la scadenza del bando non sono pervenute offerte per la locazione dell'immobile di cui trattasi;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 279 in data 10 agosto 2018 ha disposto di attuare una nuova procedura pubblica modificando leggermente i termini della precedente deliberazione, mantenendo la locazione commerciale per la somministrazione di alimenti e bevande (ristorante, pizzeria, bar, ecc.), con l'esclusione della possibilità di inserire *slot machine*, sale scommesse e altri giochi d'azzardo;
- con determinazione del Dirigente del Settore Governo del Territorio, Ambiente, Trasporti e Patrimonio n. 205/PT in data 14 agosto 2018 è stata indetta un'Asta pubblica per la locazione ai sensi della legge n. 392/1978 di detta unità immobiliare, ponendo il canone mensile a base d'asta di euro 1.385,00 oltre IVA di legge;
- con la suddetta determinazione, sono stati approvati l'Avviso d'Asta ed i relativi allegati;
- l'Avviso è stato pubblicato:
  - all'Albo Pretorio del Comune di Biella dal 10/09/2018;
  - sul sito istituzionale [www.comune.biella.it](http://www.comune.biella.it) a partire dal 10/09/2018, e fino alla scadenza del termine di ricezione delle offerte.

Visto il verbale di gara in data 30 ottobre 2018, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, che proponeva l'aggiudicazione dell'Asta per la locazione dell'unità immobiliare di proprietà comunale ubicata in Biella, Piazza Vittorio Veneto (Giardini Zumaglini) al Sig. Perrone

Damiano al canone di locazione di € 1.600,00 (milleseicentoeuro/00) mensili oltre IVA di legge;

Preso atto che dai controlli effettuate sulle dichiarazioni presentate in sede d'Asta dal Sig. Perrone Damiano sono risultate veritiere;

Ritenuto di aggiudicare definitivamente la locazione commerciale dell'unità immobiliare di proprietà comunale ubicata in Biella, Piazza Vittorio Veneto (Giardini Zumaglini) identificato al Catasto Fabbricati Foglio 52 part. 748 sub. 1 – Cat. C/1 cl. 7 consistenza mq. 202 – Superficie catastale mq. 308 - Rendita € 3.724,38 al Sig. Perrone Damiano, al canone mensile di € 1.600,00 (milleseicentoeuro/00), oltre IVA, per l'attività commerciale di bar, ristorante e risotteria;

Visti

- l'art. 107 del D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- il Regolamento Generale per l'Amministrazione del Patrimonio e della Contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento comunale delle Entrate comunali;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Ente;

#### DETERMINA

1. Di aggiudicare definitivamente la locazione commerciale dell'unità immobiliare di proprietà comunale ubicata in Biella, Piazza Vittorio Veneto (Giardini Zumaglini) identificato al Catasto Fabbricati Foglio 52 part. 748 sub. 1 – Cat. C/1 cl. 7 consistenza mq. 202 – Superficie catastale mq. 308 - Rendita € 3.724,38 al Sig. Perrone Damiano, al canone mensile di € 1.600,00 (milleseicentoeuro/00), oltre IVA, per l'attività commerciale di bar, ristorante e risotteria;
3. Di precisare che, ai sensi dell'avviso d'asta pubblica approvato con propria Determinazione n. 205/PT in data 14 agosto 2018, il deposito cauzionale a garanzia dell'offerta versata dal Sig. Perrone Damiano di € 4.155,00 sarà trattenuto in conto deposito cauzionale (reso al termine della locazione, previa verifica sia dello stato dell'unità immobiliare sia dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale).

IL DIRIGENTE  
F.to Arch. Alberto Cecca