

REGIONE PIEMONTE



**CITTA' DI BIELLA**

**Divisione tecnica**

SEZIONE STRADE E ACQUE

**LAVORI DI GESTIONE E RIQUALIFICAZIONE CONNETTIVO URBANO  
ACCORDO QUADRO TRIENNALE**

**ELABORATO:** Relazione tecnica

**PROGETTISTA:** Arch. Marco Siletti



**Elaborato n° 1**

**Data:**  
Settembre 2020

**Pratica**  
05/20

**AGGIORNAMENTI:**

**PREMESSE.**

Art. 1 PREMESSA GENERALE.....2  
Art. 2 DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI.....3  
Art. 3 CONTRATTO.....3  
Art. 4 QUADRO ECONOMICO .....5

## 1 - PREMESSA GENERALE

Con il presente appalto l'Amministrazione Comunale intende effettuare in forma organica un primo progetto di adeguamento e riqualificazione del connettivo urbano del Comune di Biella.

I lavori saranno affidati mediante la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e la realizzazione delle manutenzioni sarà appaltata mediante la stipula di singoli contratti - ordinativi attuativi con il contraente dell'accordo quadro, entro i limiti e le condizioni fissati dallo stesso accordo.

L'accordo quadro rappresenta una modalità per l'affidamento agli operatori economici di lavori, servizi e forniture nell'ambito di attività come quelle manutentive che presentano specificità quali a titolo esemplificativo:

- difficoltà nella precisa individuazione degli interventi pre-affidamento
- interventi ordinari con necessità di riprogrammazione in relazione alla disponibilità limitata di risorse e quindi di riallineamento delle priorità;
- interventi straordinari necessari per la sicurezza stradale;
- tempestività nell'approvvigionamento di materiali (forniture).

L'accordo quadro consente pertanto un coordinamento unitario di tutte le attività e, sulla base della disponibilità economica complessiva individuata per la sua attuazione, permette di esplicitare la capacità operativa in relazione ad una individuazione parametrica dei fabbisogni. Infatti, definita un'articolazione parametrica dei fabbisogni complessivi, identificabile come un "piano generale delle attività", l'accordo quadro individua l'attuazione delle attività complessive sulla base degli importi disponibili.

L'esecuzione di tutte le attività disciplinate nell'Accordo Quadro e che saranno oggetto di **contratti-ordinativi attuativi** dovranno in generale garantire la continuità dell'esercizio della rete viaria comunale ed a tale proposito dovranno essere predisposte, di concerto con la stazione appaltante, tramite la D.L., tutte le metodologie di intervento che risultino necessarie al fine di eliminare totalmente o in casi speciali di ridurre al minimo i disservizi connessi all'esecuzione delle stesse.

Con la conclusione dell'Accordo Quadro, l'Aggiudicatario si impegnerà ad assumere i lavori, i servizi e le forniture che successivamente e progressivamente saranno richiesti dal Comune, ai sensi dell'Accordo, entro il periodo di validità ed il tetto di spesa previsti.

L'Aggiudicatario non avrà nulla a pretendere in relazione al presente Accordo Quadro fintanto che il Comune non darà luogo ai contratti-ordinativi attuativi. L'Accordo Quadro non determina, pertanto, alcun obbligo in capo al Comune, ma unicamente l'obbligo, nel caso in cui il Comune si determini a contrarre, di applicare al futuro/i contratto/i applicativo/i le condizioni contrattuali predefinite nell'Accordo Quadro stesso.

## **2 - DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI**

Le attività disciplinate nell'Accordo Quadro e che saranno oggetto di **contratti-ordinativi attuativi**, prenderanno in considerazione interventi di riqualificazione delle strade urbane e dei marciapiedi e, ove necessario, interventi di riprogettazione stradale e rimessa in sicurezza in base allo stato di deterioramento delle stesse, servizio di mitigazione del fenomeno neve - ghiaccio.

Il presente contratto prevede a tal fine come categoria prevalente l'effettuazione di interventi, nonché ulteriori prestazioni (servizio neve) e forniture (cloruro di sodio).

Sono infatti previsti interventi di rifacimento del manto stradale e di risistemazione dei marciapiedi di alcune zone cittadine, in continuità di un programma generale di manutenzione straordinaria che annualmente viene attuato.

In occasione sia di interventi di rifacimento che di nuova realizzazione i percorsi pedonali verranno adeguati alle vigenti normative in materia di abbattimento delle barriere architettoniche.

Potranno, inoltre, essere previsti eventuali interventi di adeguamento delle sezioni stradali con inserimento di aree a parcheggio e ampliamento degli esistenti marciapiedi o creazione di nuovi. In sintesi gli interventi previsti si possono così riassumere:

### **1. Interventi sulla viabilità stradale:**

- Scarifica della pavimentazione bituminosa;
- Eventuale provvista e stesa di strato di base in misto bitumato;
- Provvista e stesa di "binder", al fine di livellare gli avvallamenti e portare alla quota adeguata le strade;
- Provvista e stesa di tappetino d'usura;
- Realizzazione di segnaletica orizzontale/verticale;
- Servizio di mitigazione del fenomeno neve – ghiaccio.

### **2. Interventi su marciapiedi:**

- Scarifica del tappetino di usura laddove i marciapiedi sono realizzati con bitume;
- Rimozione di cordoli in pietra e CLS;
- Rifacimento di sottofondi in CLS;
- Realizzazione di pavimentazioni in conglomerato bituminoso e lapideo;

### **3. Ulteriori interventi sulla viabilità:**

- Rimessa in sicurezza della viabilità esistente;
- Eventuali interventi di riprogettazione della sezione stradale;
- Interventi in materia di abbattimento di barriere architettoniche in ottemperanza alla specifica normativa di legge e relative prescrizioni tecniche;
- Realizzazione di segnaletica stradale orizzontale e verticale;
- Messa in quota di caditoie, chiusini e pozzetti;
- Realizzazione di nuove caditoie;
- Opere varie di completamento;

In particolare si specifica che le opere previste, essendo principalmente opere di manutenzione e di rifacimento di tratti di pavimentazione stradale ben delimitate ed inquadrare, saranno realizzate nel massimo rispetto della morfologia dei luoghi.

Più nel dettaglio la progettazione e la realizzazione degli interventi succitati faranno riferimento a regole di progettazione che adottano come criterio di partenza l'individuazione di dimensioni minime prestabilite come di seguito elencate:

- larghezza minima delle corsie di percorrenza di autoveicoli e/o mezzi pubblici: 3,50 m;
- larghezza minima del marciapiede: 1,50 m;
- larghezza degli stalli in linea: 2,00 m.

- larghezza degli stalli a 45°: 4,50 m.

La logica sarà quella di sottrarre, alla larghezza totale della strada in oggetto, la dimensione minima delle corsie, come sopra descritto, e la dimensioni minima dei marciapiedi implementando, qualora fosse possibile, una o più file di parcheggi.

Inoltre le pendenze trasversali delle strade, dopo il rifacimento del manto stradale, saranno realizzate in modo tale da permettere il deflusso delle acque meteoriche verso le cunette di scolo e da qui nelle caditoie.

In particolare la presente Amministrazione Comunale al fine di assicurare la piena accessibilità dei marciapiedi lungo le vie oggetto di lavori e per garantire una maggiore sicurezza stradale soprattutto in corrispondenza degli incroci, prevede la realizzazione ex-novo di scivoli per il superamento di brevi dislivelli e di bulb-out (avanzamento dei marciapiedi), vale a dire di penisole che rompono la continuità della sezione dei marciapiedi sostituendosi alle fasce riservate abitualmente alla sosta veicolare.

Infatti queste assolvono alla funzione sia dissuasiva, rispetto alla sosta abusiva, che di garanzia di maggiore visibilità per il pedone che deve attraversare la strada. Inoltre questa soluzione garantisce un agevolamento della persona in difficoltà, sia essa disabile o, ad esempio, anziana in termini di affaticamento motorio.

I lavori saranno eseguiti nel pieno rispetto delle regole d'arte e con i migliori accorgimenti tecnici per la loro perfetta esecuzione e potranno essere richiesti su qualsiasi zona del Municipio ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, fino alla concorrenza dell'importo del contratto e delle eventuali economie risultanti dal ribasso offerto in sede di gara.

### **3 - CONTRATTO**

L'Accordo Quadro avrà durata **di mesi venti** e decorrerà **dal verbale di consegna dei lavori**.

Per le opere in oggetto si sono presi i seguenti riferimenti:

1. Prezzario della Regione Piemonte edizione 2020.

Le voci non rinvenute nel prezzario sopra citato sono state determinate mediante analisi dei nuovi prezzi.

Oltre ai lavori è prevista la possibilità di affidare prestazioni di carattere intellettuale da calcolarsi secondo le tariffe di cui al D.M. 17/06/2016, pubblicato in G.U. n. 174 del 27 luglio 2016, meglio specificate nell'allegato "Elenco ed Analisi Prezzi Unitari".

Le prestazioni saranno contabilizzate a "misura", sulla base del ribasso sull'elenco prezzi offerto in sede di gara.

I costi della sicurezza, non soggetti al ribasso, e i costi della manodopera saranno valutati e computati nel dettaglio per ogni singolo contratto attuativo, sulla base del computo metrico/progetto dell'intervento medesimo.

Il presente **progetto** è composto dai seguenti documenti:

- Relazione tecnica e quadro economico;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Capitolato Prestazionale
- Elenco Prezzi Unitari e Analisi Prezzi;

- Schema di contratto.

#### 4 - QUADRO ECONOMICO

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO DI CONTRATTO</b>	
<b>A) IMPORTO CONTRATTUALE</b>	
1) LAVORI	<b>€ 235.000,00</b>
2) SERVIZI (n. 2 stagioni invernali)	<b>€ 125.000,00</b>
3) FORNITURE (Cloruro di sodio)	<b>€ 40.000,00</b>
4) ONERI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	<b>€ 8.000,00</b>
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 408.000,00</b>
<b>A1) OPZIONE PROROGA</b> (ex art. 106, c. 11 D.Lgs. 50/2016)	<b>€ 81.600,00</b>
<b>TOTALE A + A1</b>	<b>€ 489.600,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
1) IVA 22% su <b>A)</b>	<b>€ 89.760,00</b>
2) Eventuale IVA 22% su <b>A1)</b>	<b>€ 17.952,00</b>
3) Contributo ANAC	<b>€ 225,00</b>
4) Somme a disposizione per eventuali prestazioni non previste dal contratto, accordi bonari, ecc.	<b>€ 8.063,00</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)</b>	<b>€ 116.000,00</b>
<b>TOTALE A) + A1) +B)</b>	<b>€ 605.600,00</b>

**QUADRO TECNICO ECONOMICO GARANTITO DALL'ENTE****A) IMPORTO A BASE DI GARA**

1) LAVORI	€ 90.000,00
2) SERVIZI (n. 2 stagioni invernali)	€ 122.000,00
3) FORNITURE (Cloruro di sodio)	€ 40.000,00
4) ONERI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 2.700,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 254.700,00</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

1) IVA 22% su <b>A)</b>	€ 56.034,00
3) Contributo ANAC	€ 225,00
4) Somme a disposizione per eventuali prestazioni non previste dal contratto, accordi bonari, ecc.	€ 7.900,32
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)</b>	<b>€ 64.159,32</b>
<b>TOTALE A) +B)</b>	<b>€ 318.859,32</b>

cronoprogramma																									
	2020				2021												2022								
Descrizione	set-20	ott-20	nov-20	dic-20	gen-21	feb-21	mar-21	apr-21	mag-21	giu-21	lug-21	ago-21	set-21	ott-21	nov-21	dic-21	gen-22	feb-22	mar-22	apr-22	mag-22	giu-22	lug-22	ago-22	set-22
<b>Approvazione accordo quadro</b>																									
<b>Procedura per l'individuazione del contraente</b>																									
<b>Aggiudicazione e contratto</b>																									
<b>Espletamento dei lavori e dei servizi</b>																									
<b>Collaudo</b>																									