



AVVISO ESPLORATIVO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA B) DEL D.LGS. 50/2016 PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DELLA STRUTTURA TURISTICO-RICETTIVA DENOMINATA OSTELLO PER LA GIOVENTU' "CITTA' DI BIELLA"

Questa Amministrazione, in esecuzione della determinazione n. 1041 del 01.04.2021 intende affidare mediante gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, previa pubblicazione di avviso esplorativo per manifestazione di interesse, la concessione in gestione della struttura turistico- ricettiva denominata Ostello per la Gioventù "Città di Biella" situata in Biella, corso del Piazzo n. 2.

Con il presente avviso il Comune di Biella richiede agli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti sotto indicati, di segnalare l'interesse ad essere invitati alla gara.

Si precisa che le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di individuare operatori economici interessati ad essere invitati a presentare offerta alla successiva procedura negoziata. Il presente avviso è pertanto da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati sia per l'Amministrazione procedente ai fini dell'affidamento della concessione. In seguito si avvierà procedura negoziata tra gli operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, che avranno manifestato interesse all'affidamento della concessione.

Il Comune di Biella si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare, annullare, la presente procedura e non dar seguito alla successiva procedura negoziata senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori interessati.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: Comune di Biella

Via Battistero n. 4 13900 Biella

Sito web: www.comune.biella.it

Riferimenti: Ufficio Turismo

Pec: protocollo.comunebiella@pec.it

e-mail: turismo@comune.biella.it

2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Oggetto della concessione è l'affidamento in gestione della struttura turistico-ricettiva per la gioventù "Città di Biella", situata in Biella, Corso del Piazzo n. 2.

La gestione si sostanzia nelle attività indicate nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale allegato al presente avviso (allegato 1).

3. DURATA E VALORE DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà la durata di 35 mesi, decorrenti dal 01.07.2021 e con possibilità di rinnovo per ulteriori 35 mesi

La concessione non comporta per il Comune di Biella alcun onere finanziario diretto; ai soli fini dell'espletamento della successiva procedura per l'affidamento della gestione, il valore della presente concessione è stimato in euro 78.000,00 annui (IVA esclusa) tenuto conto del rendimento medio annuo della struttura stessa relativo al triennio 2019-2018-2017 (anno 2020 escluso causa emergenza sanitaria da Covid 19).

4. CANONE A CARICO DEL GESTORE

Il canone annuo a carico del gestore che sarà posto a base della procedura ammonta a euro 4.000,00 annui IVA esclusa.

5. PROCEDURA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

5.1. Criterio di aggiudicazione

Il servizio sarà aggiudicato per mezzo del sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 del D.lgs. n. 50/2016) secondo i seguenti elementi di base e punteggi massimi a disposizione di seguito specificati:

A	OFFERTA TECNICA	MASSIMO PUNTI 70
B	OFFERTA ECONOMICA	MASSIMO PUNTI 30
	TOTALE	MASSIMO PUNTI 100

L'aggiudicazione del servizio avverrà a favore dell'impresa che avrà conseguito complessivamente il punteggio più alto, previa eventuale verifica dell'anomalia dell'offerta secondo quanto disposto dall'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

5.2. Procedura di gara

L'Amministrazione provvederà ad invitare, tramite RDO-MEPA, alla procedura negoziata prevista dall'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 tutti coloro che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse.

Saranno invitati un numero minimo di 5 operatori economici, ove esistenti.

La stazione appaltante si riserva la possibilità di esperire la procedura anche in presenza di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 5 o di integrare l'elenco dei soggetti da invitare mediante l'individuazione di altri operatori economici in possesso degli idonei requisiti fino ad arrivare ad un numero minimo complessivo di cinque.

Per il sopralluogo (**obbligatorio**) al fine di prendere visione dello stato dell'immobile, dovrà essere concordato un appuntamento ai recapiti di cui al precedente punto 1.

5.3. Soggetti ammessi alla procedura

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni anche riuniti o che si impegnano a riunirsi in RTI

5.4. Requisiti di partecipazione

Ai fini dell'ammissione alla procedura, l'operatore economico concorrente dovrà possedere, e successivamente dimostrare, i requisiti di seguito elencati:

Requisiti generali

Non è ammessa la partecipazione alla procedura di concorrenti per i quali sussistano:

- Le cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016
- Le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. del 2001, n. 165 o di cui all'art. 35 del decreto legge 24 giugno 2014, n. 90 convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione
- Le condizioni ostative previste dal R.D. 18/06/1931 n. 773 (Testo Unico Leggi di Pubblica Sicurezza).

Requisiti di idoneità professionale

- Iscrizione alla Camera di commercio – ovvero ad altro Registro equipollente secondo la vigente legislazione dello Stato di appartenenza, per attività coincidente con quella oggetto della presente procedura di gara;
- Per le cooperative o consorzi di cooperative, iscrizione nell'Albo delle società cooperative istituito presso il Ministero delle Attività Produttive, ai sensi del D.M. 23.06.2004, ovvero presso Albo Regionale, con finalità statutarie rientranti nella gestione delle prestazioni oggetto del presente affidamento;

Requisiti di carattere speciale

Capacità economica e finanziaria:

- I concorrenti ai sensi dell'art. 83, comma 1, lettera b), comma 4 e 5 del Codice devono aver conseguito un fatturato minimo annuo d'impresa, in ciascuno degli anni 2019-2018-2017 non inferiore a euro 65.000,00 al netto dell'IVA (anno 2020 escluso causa emergenza sanitaria da Covid-19).

Capacità tecniche e professionali

- I concorrenti devono dimostrare di avere esperienza nella gestione del servizio oggetto della gara avendo realizzato nel triennio 2017-2018-2019 servizi analoghi a favore di committenti sia pubblici che privati per un importo totale del fatturato triennale non inferiore ad euro 65.000,00 IVA esclusa; si precisa che tali servizi devono essere stati svolti regolarmente e con buon esito (senza che si siano verificate inadempienze gravi formalizzate con provvedimenti definitivi, anche amministrativi, aventi caratteristiche ed effetti sanzionatori) e si dovrà riportare indicazione, per ciascun servizio, degli importi, delle date e dei destinatari.

I requisiti di carattere speciale possono essere soddisfatti mediante l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Possesso dei requisiti in caso di partecipazione plurisoggettiva (a pena di esclusione, in caso di partecipazione plurisoggettiva, i requisiti dichiarati dovranno essere posseduti):

- Requisiti generali: ciascun soggetto deve esserne in possesso
- Requisiti di idoneità professionale: ciascun soggetto deve esserne in possesso
- Requisiti di capacità economica e finanziaria: ciascun soggetto deve esserne in possesso
- Requisiti e capacità tecnica e professionale: devono essere posseduti in misura maggioritaria dal soggetto capogruppo/delegatario/mandatario

6. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara verrà espletata in modalità telematica mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 per il tramite di Richiesta di Offerta (RDO) sul portale di ACQUISTINRETEPA della CONSIP SpA. Non saranno chiamate a presentare offerta le imprese che, pur avendo manifestato interesse, alla data di pubblicazione della RDO, non siano attive sul sistema MEPA nell'iniziativa "Servizi di vigilanza e accoglienza", cpv 79992000-4.

Informazioni in merito alla procedura di abilitazione al MEPA sono disponibili sul sito: www.acquistinrepa.it

Il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 da valutarsi sulla base degli elementi descritti e con attribuzione dei punteggi così come descritto nell'allegato n. 2 "Criteri di valutazione offerta".

7. MODALITA' E TERMINE DI TRASMISSIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione d'interesse, redatta secondo il modello allegato al presente avviso (allegato n. 3) dovrà essere redatta in lingua italiana e sottoscritta dal legale rappresentante o soggetto munito di procura.

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire a mezzo posta elettronica certificata (PEC), unitamente a copia del documento di identità del dichiarante, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 27.04.2021.**

Si precisa che farà fede l'orario di arrivo del sistema di protocollo generale del Comune di Biella.

Nell'oggetto della comunicazione dovrà essere riportata la seguente dicitura: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'OSTELLO DELLA GIOVENTU' "CITTA' DI BIELLA".

L'indirizzo PEC a cui inviare la richiesta è il seguente: protocollo.comunebiella@pec.it

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse:

- Pervenute oltre il limite temporale sopra citato o trasmesse in altre modalità;
- Non sottoscritte digitalmente
- Prive di un documento d'identità del dichiarante

Nell'istanza di candidatura, pena l'esclusione, non dovrà essere contenuta alcuna indicazione relativa all'offerta economica e all'offerta tecnica.

Con il presente avviso non è posta in essere nessuna procedura concorsuale, para concorsuale o di gara, ma esclusivamente la ricerca di operatori economici qualificati che manifestano interesse al presente avviso.

Il Comune si riserva, altresì, la facoltà a proprio insindacabile giudizio, di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo, e di non procedere all'indizione della successiva gara informale, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Saranno invitate alla procedura di gara solamente le ditte in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso, che avranno manifestato l'interesse secondo l'avviso stesso.

8. MODALITA' DI PUBBLICIZZAZIONE

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo del Committente a partire dal 12 aprile 2021 compreso, nella sezione "Bandi di gara" all'indirizzo:

<http://ww.comune.biella.it/web/atti-pubblicazioni/bandi-gara/bandi-gara-attivi>

Viene altresì pubblicato all'Albo Pretorio online del Committente e sul portale web dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, Sezione Regione Piemonte.

9. PRECISAZIONI

Si ritiene si precisare fin d'ora quanto segue:

Questa Amministrazione inviterà tutte le ditte che, in possesso dei requisiti richiesti, avranno manifestato l'interesse alla partecipazione purché, alla data di pubblicazione della RDO, le stesse risultino abilitate sulla piattaforma MEPA per l'iniziativa "Servizi di vigilanza e accoglienza", cpv 79992000-4.

Questa Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, salva la valutazione di congruità.

Il trattamento dei dati personali inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento UE n. 679/2016 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio. In allegato l'informativa (allegato n. 4).

Biella, 12 aprile 2021

IL R.U.P.

F.to Valeria MIOTELLO

ALLEGATI:

Allegato N. 1: CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO PRESTAZIONALE

Allegato N. 2: CRITERI DI VALUTAZIONE OFFERTA

Allegato N. 3: MODELLO ISTANZA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Allegato N. 4: INFORMATIVA PRIVACY