



CITTÀ
di BIELLA

MEDAGLIA D'ORO
AL VALORE MILITARE

MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE



BIELLA
CITY OF CRAFTS
AND FOLK ART

Allegato 2)

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'Ostello della Gioventù "Città di Biella"

CIG: Z2A310FD69

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, da valutarsi, da parte della commissione giudicatrice, sulla base dei criteri e sub-criteri di valutazione e relativi pesi e sub pesi di seguito elencati. L'appalto verrà aggiudicato al concorrente che, fra quelli ammessi a partecipare, avrà ottenuto il miglior punteggio complessivo, come sommatoria dei punteggi attribuiti ai singoli elementi di valutazione (qualità/prezzo).

| <u>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</u> | | <u>PUNTEGGI</u> |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|
| A | OFFERTA TECNICA | MAX 70 PUNTI |
| B | OFFERTA ECONOMICA | MAX 30 PUNTI |
| TOTALE | | 100 PUNTI |

SETTORE GENERALI E
ISTITUZIONALI –CULTURA
E MANIFESTAZIONI
CULTURALI – TURISMO -
VICESEGREARIO
GENERALE

Dirigente del Settore
Dott. Mauro DONINI

Palazzo Oropa
Via Battistero, 4
Biella - C.A.P. 13900

Centralino:
+39 015 35071

Assessorato al Turismo
+39 015 2529345

Il punteggio totale per l'offerta i -esima (P_i) è dato dalla somma del punteggio tecnico (P_{ti}) e del punteggio economico (P_{ei} , secondo l'espressione seguente:

$$P_i = P_{ti} + P_{ei}$$

Il punteggio tecnico (P_{ti}) sarà determinato per ogni concorrente come somma dei sub-punteggi tecnici riferiti agli elementi riportati nella tabella si cui al successivo punto A.

Il punteggio economico (P_{ei}) sarà determinato secondo l'espressione indicata al successivo punto B.

La Commissione procederà alla valutazione dell'offerta secondo i seguenti criteri:



CITTÀ
di BIELLA

MEDAGLIA D'ORO
AL VALORE MILITARE

MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE



BIELLA
CITY OF CRAFTS
AND FOLK ART

SETTORE GENERALI E
ISTITUZIONALI –CULTURA
E MANIFESTAZIONI
CULTURALI – TURISMO -
VICESEGREARIO
GENERALE

Dirigente del Settore
Dott. Mauro DONINI

Palazzo Oropa
Via Battistero, 4
Biella - C.A.P. 13900

Centralino:
+39 015 35071

Assessorato al Turismo
+39 015 2529345

A) Valutazione offerta tecnica (massimo 70 punti)

La valutazione dell'offerta tecnica avverrà come di seguito elencato.
L'attribuzione del punteggio sarà effettuata mediante l'utilizzo dei criteri di valutazione, come di seguito descritti:

| CRITERI | N | SUB-CRITERI | SUB-PESO | PUNTEGGIO MASSIMO |
|-----------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|
| A Capacità di promozione del servizio | a.1 | Piano pubblicitario | Max 5 punti | Max 20 punti |
| | a.2 | Organizzazione e gestione iniziative di promozione con tariffario agevolato per persone con disabilità, gruppi sportivi, aziendali e universitari | Max 10 punti | |
| | a.3 | Collegamento con circuiti nazionali e internazionali di ostelli | Max 5 punti | |
| B Modello organizzativo delle risorse umane impiegate | b.1 | Piano formativo annuale proposto: interventi qualitativi di aggiornamento e di formazione rivolti al personale impiegato nell'espletamento dei servizi e delle prestazioni oggetto della concessione | Max 5 punti | Max 10 punti |



CITTÀ
di BIELLA

MEDAGLIA D'ORO
AL VALORE MILITARE

MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE



BIELLA
CITY OF CRAFTS
AND FOLK ART

SETTORE GENERALI E
ISTITUZIONALI –CULTURA
E MANIFESTAZIONI
CULTURALI – TURISMO -
VICESEGRETARIO
GENERALE

Dirigente del Settore
Dott. Mauro DONINI

Palazzo Oropa
Via Battistero, 4
Biella - C.A.P. 13900

Centralino:
+39 015 35071

Assessorato al Turismo
+39 015 2529345

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| | b.2 | Organico del personale destinato alla gestione del servizio | Max 5 punti | |
| C Piano gestionale inerente l'erogazione del servizio | c.1 | Descrizione delle attività di pulizia e riordino | Max 5 punti | Max 35 punti |
| | c.2 | Descrizione attività di manutenzione ordinaria dell'immobile e relative pertinenze | Max 10 punti | |
| | c. 3 | Piano di integrazione arredi e attrezzature | Max 10 punti | |



CITTÀ
di BIELLA

MEDAGLIA D'ORO
AL VALORE MILITARE

MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE



BIELLA
CITY OF CRAFTS
AND FOLK ART

| | | | | |
|------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|
| | c.4 | Piano di accoglienza e modalità di gestione dei clienti | Max 10 punti | |
| D Rispetto indicazioni presentazione progettuale | d.1 | L'offerta tecnica deve essere contenuta in un massimo di dieci facciate formato A4 (margini dx e sx, superiore e inferiore 1,5 – corpo di testo Times new roman 12 – interlinea 1,5) – Eventuali tabelle, diagrammi e immagini non sono computati nel predetto numero di fogli | Max 5 punti | Max 5 punti |

L'offerta tecnica dovrà consistere in un elaborato descrittivo suddiviso in capitoli corrispondenti ai predetti criteri A (a1, a2, a3), B (b1, b2), C (c1, c2, c3, c4) e D (d1)

Per la valutazione e l'attribuzione dei punteggi relativi ad ognuno dei sub-criteri di cui sopra saranno utilizzati i seguenti coefficienti:

| | |
|---------------|-----|
| ECCELLENTE | 1,0 |
| OTTIMO | 0,9 |
| MOLTO BUONO | 0,8 |
| BUONO | 0,7 |
| SUFFICIENTE | 0,6 |
| INSUFFICIENTE | 0,5 |
| MEDIOCRE | 0,4 |

SETTORE GENERALI E
ISTITUZIONALI –CULTURA
E MANIFESTAZIONI
CULTURALI – TURISMO -
VICESEGREARIO
GENERALE

Dirigente del Settore
Dott. Mauro DONINI

Palazzo Oropa
Via Battistero, 4
Biella - C.A.P. 13900

Centralino:
+39 015 35071

Assessorato al Turismo
+39 015 2529345



CITTÀ
di BIELLA

MEDAGLIA D'ORO
AL VALORE MILITARE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE



BIELLA
CITY OF CRAFTS
AND FOLK ART

| | |
|-----------------|-----|
| SCARSO | 0,3 |
| MOLTO SCARSO | 0,2 |
| INCOERENTE | 0,1 |
| NON GIUDICABILE | 0,0 |

determinati mediante il calcolo della media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario.

Nell'attribuzione dei relativi punteggi si terrà conto esclusivamente delle prime due cifre decimali.

B) Valutazione offerta economica (massimo 30 punti)

L'offerta economica dovrà consistere in un valore in aumento rispetto al canone annuo di euro 4.000,00 (quattromila/00), IVA esclusa, da corrispondere al Comune, posto a base di gara.

La valutazione dell'offerta economica verrà effettuata applicando il punteggio massimo di 30 punti all'offerta con il valore più alto rispetto al prezzo a base di gara.

Alle altre offerte saranno assegnati punteggi decrescenti calcolati secondo la seguente formula:

$$X = \frac{PO * C}{Pi}$$

Dove:

X= Punteggio totale attribuito al concorrente i.esimo

Pi=Prezzo più alto offerto

C= Punteggio massimo attribuibile

PO=Prezzo offerto dal concorrente i.esimo

Biella, 12.04.2021

SETTORE GENERALI E
ISTITUZIONALI –CULTURA
E MANIFESTAZIONI
CULTURALI – TURISMO -
VICESEGREARIO
GENERALE

Dirigente del Settore
Dott. Mauro DONINI

Palazzo Oropa
Via Battistero, 4
Biella - C.A.P. 13900

Centralino:
+39 015 35071

Assessorato al Turismo
+39 015 2529345

IL R.U.P.
F.to Valeria Miotello