



## COMUNE DI BIELLA

Medaglia D'Oro al Valor Militare  
SETTORE LAVORI PUBBLICI

POR FESR 2014 ASSE VI – DALLA CULTURA DELLA FABBRICA ALLA FABBRICA DELLA CULTURA "COMPLETAMENTO E VALORIZZAZIONE DEL POLO CULTURALE PUBBLICO".  
INTERVENTO 2.5a – 2.5b: TEATRO SOCIALE VILLANI – COMPLETAMENTO RIQUALIFICAZIONE E INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO.  
CUP: I42J19016210001 – CIG: 86390029F8  
Identificativo di procedura: 135325130

### VERBALE DI GARA N. 2

PREMESSO CHE con D.D. 1538 del 24/05/2021 è stata nominata la Commissione di gara, relativamente alla procedura in oggetto al fine di addivenire alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche prodotte dai concorrenti ammesse alla presente fase di procedura;

Addì, ventiquattro maggio duemilaventuno, alle ore 14:00 in Biella presso l'Ufficio Tecnico di via Tripoli, 48, si è riunita la Commissione di gara per l'affidamento del servizio in oggetto, costituito da:

- |                             |  |
|-----------------------------|--|
| - Arch. Graziano PATERGNANI | Presidente   |
| - Arch. Simona ZAGHI        | testimone  |
| - Geom. Luca MURARO         | testimone con funzioni di segretario verbalizzante |

VISTI i verbali di gara n.1 in data 17/03/2021 (parte prima) e n. 1 in data 29/03/2021 (parte seconda), i cui contenuti qui si richiamano

VERIFICATA quindi la presenza dei commissari, il Presidente dispone la ripresa dei lavori, in seduta riservata.

La Commissione quindi accerta la corrispondenza della firma digitale, e la corretta redazione dei files caricati dal concorrente, prende visione delle offerte tecniche dei concorrenti, prendendo in considerazione i criteri/subcriteri ed i relativi fattori ponderali, così come previsto all'art. 7 del Disciplinare di gara.

Il Presidente legge preliminarmente i criteri della valutazione di cui al Disciplinare di Gara, in base ai quali valutare le offerte seguendo il medesimo ordine ivi indicato (Criterio A, sub-criterio A.1, sub-criterio A.2, sub-criterio A.3, sub-criterio A.4, Criterio B, sub-criterio B.1, sub-criterio B.2, sub-criterio B.3), riportando via via i coefficienti attribuiti ai concorrenti, nell'apposita tabella all'uopo predisposta.

Si procede quindi a valutare i contenuti della busta virtuale B – Documentazione d'Offerta Tecnica dei concorrenti con riferimento ai suddetti parametri.

Ogni commissario effettua la propria valutazione ed attribuisce il conseguente coefficiente numerico all'offerta di ogni concorrente, sulla base della griglia di valutazione così come descritta all'art. 7 del Disciplinare di gara, sulla base della concretezza ed efficacia della metodologia/soluzione proposta.

La media dei coefficienti, calcolata con arrotondamento alla seconda cifra decimale, è riportata nella relativa griglia di valutazione all'uopo predisposta, allega al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.

Via Battistero 4 – 13900 Biella - Tel. +39 015.3507492

<http://www.comune.biella.it> – P.E.C.: [protocollo.comunebiella@pec.it](mailto:protocollo.comunebiella@pec.it)

Il Presidente dispone la sospensione della seduta riservata alle ore 16:49 del giorno 24 maggio 2021.

\*\*\*\*\*

Il giorno 25 maggio 2021 alle ore 15.20, il Presidente, unitamente al plenum della Commissione, in prosecuzione della seduta riservata, prosegue nell'esame della documentazione tecnica presentata dai concorrenti ammessi alla gara.

Ogni commissario effettua la propria valutazione ed attribuisce il conseguente coefficiente numerico all'offerta di ogni concorrente, sulla base della griglia di valutazione così come descritta all'art. 7 del Disciplinare di gara, sulla base della concretezza ed efficacia della metodologia/soluzione proposta.

La media dei coefficienti, calcolata con arrotondamento alla seconda cifra decimale, è riportata nella relativa griglia di valutazione all'uopo predisposta, allegata al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.

Al termine delle operazioni di valutazione di ogni criterio, si esegue la riparametrazione dei punteggi relativi a ciascun criterio ottenendo i punteggi riportati nella tabella allegata.

Tutti i concorrenti raggiungono la votazione minima prevista dal disciplinare di gara pari a 37/80 punti e pertanto sono ammessi alla successiva fase di gara (apertura dell'offerta economica telematica).

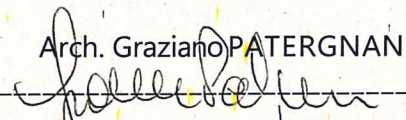
La fase valutazione tecnica viene chiusa alle ore 15:47 del giorno 25/05/2021.

Il Presidente dispone inoltre che estratto del presente verbale sia pubblicato in via differita nella sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Biella.

Letto, approvato e sottoscritto

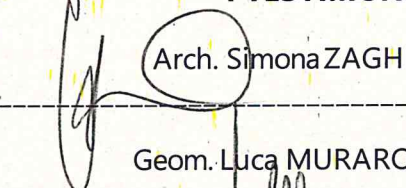
**IL PRESIDENTE**

Arch. Graziano PATERGNANI

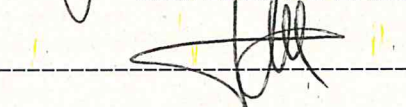


**I TESTIMONI**

Arch. Simona ZAGHI



Geom. Luca MURARO



OPERATORI ECONOMICI	Des Ambrois	Dionigio	Marforio	Matteini	Tecse	PUNTEGGIO MAX	Valore max
	1	2	3	4	5		
OFFERTA TECNICA						80	
CRITERIO A – FASE PROGETTUALE - CAPACITA' DI PIANIFICARE ED ORGANIZZARE IL LAVORO						Max 46 p.ti	
A.1 – Considerato che, per la commessa in oggetto, è richiesto lo sviluppo delle due fasi di progettazione attraverso un'importante attività di organizzazione, sia interna che verso la Stazione Appaltante che nei confronti degli Enti Sovraordinati, che dovranno esprimere i loro pareri/autorizzazioni – quanto sopra, in un razionale utilizzo dei tempi a disposizione (vd. Art. 1 lett. f) del disciplinare di gara – FASE 1) –, si chiede al concorrente di dichiarare in apposita relazione (max 4 facciate A4 con carattere non inferiore a 10 + max 2 facciate A3 x eventuali schemi grafici) come intenda gestire la presente commessa per raggiungere gli obiettivi sopra espressi, anche specificando le attività di ciascun professionista nominativamente proposti per ciascun profilo tecnico e le relative interrelazioni (interne ed esterne)							18,00
A.1 - MEDIA ARITMETICA COEFFICIENTI	0,53	0,63	0,73	0,63	0,60		
SUB-CRITERIO A.1 – PARAMETRAZIONE	9,54	11,34	13,14	11,34	10,8		
RIPARAMETRAZIONE A.1	13,07	15,53	18,00	15,53	14,79		
A.2 - Considerato che nella fase progettuale occorre poter già avere contezza delle azioni necessarie a mantenere successivamente l'edificio oggetto di intervento, il candidato:							8,00
1. dichiarare se si impegna a predisporre e consegnare - prima del collaudo delle opere – protocolli operativi per la manutenzione successiva degli interventi progettati, per ogni categoria di lavorazioni che lo richiedono							4,00
A.2.1 – PUNTEGGIO <input type="checkbox"/> sì: 4 punti <input type="checkbox"/> no: 0 punti							4,00
2. elenchi quali saranno indicativamente i contenuti di tali protocolli operativi (max. 2 facciate A4).							4,00
A.2.2 - MEDIA ARITMETICA COEFFICIENTI	0,80	0,60	0,40	0,40	0,40		
SUB-CRITERIO A.2.2 – PARAMETRAZIONE	3,20	2,40	1,60	1,60	1,60		
RIPARAMETRAZIONE A.2.2	4,00	3,00	2,00	2,00	2,00		
A.3 – Qualora nel corso dei lavori si presentasse la necessità di effettuare delle "varianti" ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs. 50/2016 per qualsivoglia categoria o gruppo di categorie (anche tutte e 4) che compongono l'intervento, senza aumento contrattuale ("perizie di assessment"), il candidato dichiara se si impegna ad effettuarle senza maggiori oneri per l'Ente.							10,00
A.3 – PUNTEGGIO <input type="checkbox"/> sì: 10 punti <input type="checkbox"/> no: 0 punti							10,00
A.4 – Il concorrente dichiara se si impegna, a totale proprio carico, ad effettuare delle verifiche sugli elementi non strutturali potenzialmente idonei a costituire fonte di pericolo per la pubblica incolumità e non oggetto dei lavori in previsione (vd. Intradossi del solaio, lampadari, balaustre, ecc)							10,00
A.4 – PUNTEGGIO <input type="checkbox"/> sì: 10 punti <input type="checkbox"/> no: 0 punti							10,00
TOTALE CRITERIO A							41,07
CRITERIO B – FASE ESECUTIVA - CAPACITÀ DI GARANTIRE UN ELEVATO LIVELLO QUALITATIVO DI PROCESSO E RISULTATO						Max 34 p.ti	
B.1 – Considerata la natura del bene oggetto dei futuri lavori e la complessità tecnico-operative degli stessi, il candidato dichiara in apposita relazione come intende gestire la fase esecutiva, con particolare riferimento ai rapporti con la Stazione Appaltante e con l'impresa esecutrice. Inoltre, considerato che la contabilità dei lavori può dar luogo a riserve ed eccezioni che possono interferire negativamente sulla condotta dell'appalto, il candidato specifichi le misure che intende adottare per non incorrere in questo accadimento e, nel caso, come intende gestirle.							15,00
B.1 - MEDIA ARITMETICA COEFFICIENTI	0,53	0,63	0,80	0,40	0,40		
SUB-CRITERIO B.1 – PARAMETRAZIONE	7,95	9,45	12,00	6,00	6,00		
RIPARAMETRAZIONE B.1	9,94	11,81	15,00	7,50	7,50		
B.2 – Considerato che il professionista che si candida per la Direzione Lavori in OG2 svolge altresì le funzioni di coordinamento degli altri professionisti, tale candidato illustri, con particolare riferimento ai rapporti con la commessa complessa affidatagli, come ha affrontato e risolto in sede esecutiva le problematiche insorte (per es.: complicità in sede esecutiva, contenziosi con l'impresa e/o con la Stazione Appaltante/committente). Di tale commessa dovrà rendere noti gli elementi essenziali: committente, importo dei lavori, tipologia dei lavori, data di esecuzione e problematiche incorse							5,00
B.2 - MEDIA ARITMETICA COEFFICIENTI	0,40	0,53	0,80	0,60	0,60		
SUB-CRITERIO B.2 – PARAMETRAZIONE	2,00	2,65	4,00	3,00	3,00		
RIPARAMETRAZIONE B.2	2,50	3,31	5,00	3,75	3,75		
B.3 – In ambito di Direzione Operativa per i ruoli di Strutturista, Restauratore, Ing. Implantista e Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione, considerato che ciascun professionista candidato per ciascuno dei suddetti ruoli dovrà garantire la presenza continuativa in cantiere ogniqualvolta le fasi di lavorazione lo richiedano, ciascun concorrente dichiara il numero delle visite (per un tempo congruo per l'attività direttiva cui è chiamato) che garantisce personalmente alla settimana (non rievano soggetti diversi rispetto a ciascun professionista candidato).							14,00
B.3.1 <input type="checkbox"/> 1V: 0 punti <input type="checkbox"/> 2V: 1 punto <input type="checkbox"/> 3V: 4 punti	1,00	4,00	4,00	1,00	4,00		
B.3.2 <input type="checkbox"/> 1V: 0 punti <input type="checkbox"/> 2V: 1 punto <input type="checkbox"/> 3V: 3 punti	1,00	3,00	3,00	1,00	3,00		
B.3.3 <input type="checkbox"/> 1V: 0 punti <input type="checkbox"/> 2V: 1 punto <input type="checkbox"/> 3V: 3 punti	1,00	3,00	3,00	1,00	3,00		
B.3.4 <input type="checkbox"/> 1V: 0 punti <input type="checkbox"/> 2V: 1 punto <input type="checkbox"/> 3V: 4 punti	4,00	4,00	4,00	1,00	4,00		
TOTALE CRITERIO B							19,44
TOTALE Punti Offerta Tecnica							60,51
							71,66
							78,00
							56,78
							66,04
IL PRESIDENTE Arch. Graziano PATERGNANI							
I COMMISSARI: Arch. Simona ZAGHI							
Geom. Luca MURARO con funzioni di segretario verbalizzante							

