



Settore: Lavori Pubblici

Servizio/Ufficio: Ufficio Edilizia Residenziale

Oggetto: Recupero ed adeguamento normativo stabili comunali diversi - anno 2019 - Determina a contrarre e approvazione documenti di gara CUP I45B19000190004 - CIG 8582825340

DETERMINA n. 4105 DEL 31/12/2020

Il Dirigente

Premesso che:

- L'opera pubblica in argomento è inserita nel programma triennale dei LL.PP. 2020/2022 – annualità 2020 approvato con deliberazione del C.C. n. 85 del 20/12/2019;
- con D.G.C. n. 371 del 23/12/20 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori richiamati in oggetto, che conduce ad un quadro economico complessivo di € 165.000,00;
- il DL 76/2020 come convertito nella Legge 120/2020 prevede, all'art. 1, comma 2, lett. a), la possibilità di procedere all'affidamento dei lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;
- con D.D. n. 3660 del 28/11/2019 è stata impegnata la somma di € 165.000,00 relativamente ai lavori di cui all'oggetto;
- occorre ora procedere a definire gli elementi essenziali a contrarre;

Considerato che:

- il presente provvedimento costituisce determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., il quale prescrive che “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

- occorre pertanto esplicitare come segue, anche ai sensi dell'art. 192 comma 1 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i, sulla base di quanto proposto dal RUP, in coerenza con gli indirizzi di cui all'art. 5 punto 5.1.4. lett. n) delle Linee Guida ANAC n.3, gli elementi a contrarre:

1. il fine, di pubblico interesse, che si intende perseguire con il presente contratto, è quello oggetto dei lavori medesimi;
2. le clausole principali del contratto sono contenute nel Capitolato speciale d'Appalto e nello schema di contratto facenti parte del progetto approvato con D.G.C. n. 371 del 23/12/2020;
3. il valore stimato dell'appalto, ai sensi dell'art 35 comma 4 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i. è pari ad € 128.000,00 (comprensivo del costo per la sicurezza di €. 5.650,00) IVA esclusa;
4. la modalità di scelta del contraente è la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 del D.Lgs. 50 /2016, così come sostituito dall'art. 1 c. 2 lett. b) della L. 120/2020, con il criterio selettivo dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
5. la procedura di gara sarà conclusa sulla piattaforma telematica Sintel;
6. il contratto, il cui oggetto coincide con l'oggetto dei lavori, sarà sottoscritto con le modalità di cui all' art. 32 comma 14 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.

Tenuto conto che:

- L'appalto avrà durata di 285 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori;
- Il valore stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i. è pari ad € 165.000,00 IVA compresa, secondo il seguente quadro economico:

Importo lavori a base di gara	€	122.350,00
Importo oneri per la sicurezza	€	<u>5.650,00</u>
A. TOTALE IMPORTO LAVORI:	€	128.000,00
Somme a disposizione:		
I.V.A. sui lavori 10%	€	12.800,00
Spese tecniche coord. Sicurezza progett ed esecuz direz. E contab. Lavori	€	14.665,00

I.V.A. su spese tecniche 22% + cnpaia	€	2.050,00
Redazione libretti di impianto termico e APE	€	2.000,00
Accantonamento art.24 c. 4 Dlgs 50/2016 per imprevisti e lavori in economia	€	2.130,00
B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE:	€	<u>37.000,00</u>
IMPORTO COMPLESSIVO	€	165.000,00

- L'importo complessivo di € 165.000,00 trova imputazione al Capitolo 20280230000/34 MU/RECUPERO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO STABILI RESIDENZIALI DIVERSI - EDILIZIA PUBBLICA - impegno 1026/2020 ;
- Il programma dei pagamenti sopra riportato è compatibile con gli stanziamenti di bilancio dei relativi esercizi finanziari e con le regole di finanza pubblica;

Dato atto che:

- nel rispetto delle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, il R.U.P. ha provveduto, secondo le previsioni di cui alle Linee Guida ANAC n. 3, ad acquisire, per la presente procedura, il seguente Codice Identificativo Gara (CIG):8582825340;
- il Codice Unico Progetto (CUP) attribuito dal comitato Interministeriale per la programmazione economica è il seguente I45B19000190004;
- ai sensi dell'art. 37 del Codice dei Contratti, è fatto obbligo alle stazioni appaltanti di effettuare gare telematiche su piattaforme telematiche accreditate presso l'ANAC;
- Aria S.p.a. della Regione Lombardia, in virtù dell'accordo stipulato con la società di committenza regionale SCR Piemonte, rappresenta la piattaforma telematica di riferimento per tutto il Piemonte per l'effettuazione di gare telematiche;
- Il Comune di Biella è accreditato presso il portale ARIA, attraverso il quale verrà svolta la procedura di gara in argomento;

Considerato che:

- in data 16/12/2020 è stata inserita sulla piattaforma telematica di e-procurement della Regione Lombardia Sintel, la manifestazione di interesse di che trattasi (id. procedura n. 132617538);

- al fine di provvedere all'indizione e all'attivazione della procedura negoziata, sempre avvalendosi della medesima piattaforma di e-procurement Sintel, gli uffici preposti hanno redatto, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, lo schema di lettera d'invito ed il disciplinare di gara, qui allegati, quali parti integranti e sostanziali della presente determinazione;
- allo scadere del termine di presentazione delle offerte, si provvederà in tal senso alla nomina della Commissione Esaminatrice, tenuto conto che il sub-procedimento di gara sarà gestito in responsabilità dal settore dell'Ente all'uopo delegato;

Rilevato, quindi, di dover:

- 5) approvare i documenti di gara, come sopra elencati, allegati al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;
- 6) procedere all'indizione di una procedura di gara negoziata per l'affidamento dell'appalto di cui all'oggetto, secondo le modalità di cui all'art. 36 c. 2 del D.Lgs. 50 /2016, così come sostituito dall'art. 1 c. 2 lett. b) della L. 120/2020 e il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95 comma 6 del D. Lgs. 50/2016;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Gianni TIBOLDO e che la stessa ha dichiarato, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento;

Visti:

il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

il regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

- 1) **di approvare** le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui si intendono integralmente richiamate, costituendone motivazione sia al fine di cui all'art. 3 della L. 241/1990 e s.m.i., sia quale autorizzazione a contrattare ex art. 192 del D.lgs 267/2000 e art. 32 comma 2 del D.lgs. n. 50 /2016;
- 2) **di determinare** come segue, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 32 del D.lgs n. 50/2016, i relativi elementi a contrarre:
 - a. il fine, di pubblico interesse, che si intende perseguire con il presente contratto, è quello oggetto dei lavori medesimi;
 - b. le clausole principali del contratto sono contenute nel Capitolato speciale d'Appalto e nello schema di contratto facenti parte del progetto approvato con D.G.C. n. 371 del 23/12/2020;
 - c. il valore stimato dell'appalto, ai sensi dell'art 35 comma 4 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i. è pari ad € 128.000,00 (comprensivo del costo per la sicurezza) IVA esclusa;
 - d. la modalità di scelta del contraente è la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 del D.Lgs. 50 /2016, così come sostituito dall'art. 1 c. 2 lett. b) della L. 120/2020, con il criterio selettivo dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
 - e. la procedura di gara sarà conclusa sulla piattaforma telematica Sintel;
 - f. il contratto, il cui oggetto coincide con l'oggetto dei lavori, sarà sottoscritto con le modalità di cui all' art. 32 comma 14 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.
- 3) **di approvare** il quadro economico di cui in premessa, da cui deriva, ai sensi dell'art 35 comma 4 del D.lgs n. 50 /2016 e s.m.i. un valore stimato dell'appalto pari ad € 128.000,00 IVA 22% esclusa secondo il seguente quadro economico:

Importo lavori a base di gara	€	122.350,00
Importo oneri per la sicurezza	€	<u>5.650,00</u>
A. TOTALE IMPORTO LAVORI:	€	128.000,00
Somme a disposizione:		
I.V.A. sui lavori 10%	€	12.800,00
Spese tecniche coord. Sicurezza progett ed esecuz		
direz. E contab. Lavori	€	14.665,00
I.V.A. su spese tecniche 22% + cnpaia	€	2.050,00
Redazione libretti di impianto termico e APE	€	2.000,00

Accantonamento art.24 c. 4 Dlgs 50/2016

per imprevisti e lavori in economia € 2.130,00

B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE: € 37.000,00

IMPORTO COMPLESSIVO € 165.000,00

4) **di dare atto che** la somma complessiva di € 165.000,00 trova imputazione al Capitolo 20280230000/34 MU/RECUPERO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO STABILI RESIDENZIALI DIVERSI – EDILIZIA PUBBLICA - impegno 1026/2020;

7) **di approvare** contestualmente i documenti di gara, all'uopo predisposti dai competenti uffici e qui allegati quali parti integrati e sostanziali; nello specifico:

- lettera d'invito
- disciplinare di gara;

8) **di dare, inoltre, atto** che:

- o Il programma dei pagamenti come sopra esposto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio dei relativi esercizi finanziari e con le regole di finanza pubblica;
- o Il codice unico progetto (CUP) è: I45B19000190004;
- o Il codice identificativo di gara (CIG) è: 8582825340
- o Il responsabile Unico del procedimento è il Geom. Gianni TIBOLDO.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI
(Dott. Arch. Simona Maria Anglesio)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D-Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa