



COMUNE DI BIELLA

Medaglia D'Oro al Valor Militare

Provincia di Biella

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Ufficio Parchi e Giardini/Arredo urbano

"GESTIONE E CURA DEL VERDE PUBBLICO: ACCORDO QUADRO BIENNALE" AI SENSI DELL'ART. 54, c. 4 lett a) DEL D.LGS. 50/2016 e s.m.i.

PROCEDURA APERTA

(art. 2 c. 2 della L. 120/2020 ed art. 95, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016)

LOTTO 1 CIG: 8778833A29

LOTTO 2 CIG: 8778845412

LOTTO 3 CIG: 87788529D7

VERBALE DI GARA N. 2 - PARTE PRIMA

Addi, 11/08/2021, alle ore 14.00, in Biella presso l'Ufficio Tecnico di via Tripoli, 48, il RUP arch. Raffaella Penna alla presenza della Commissione Giudicatrice, procede all'apertura delle "Buste Tecniche" sulla piattaforma Sintel dei concorrenti ammessi:

1	Ditta FARAONE ROCCO	Forma singola	Castelletto Cervo (Bi), Via per Cossato, 17 (P.IVA 02231150026)
2	Ditta SIVIERO DAVIDE & C. SAS	Forma singola	MOTTALCIATA, Via Cascina Frascei, 2 (P.IVA 01409360029)

E, verificata la conformità alla *lex specialis* di gara della documentazione di cui si compongono le offerte tecniche, le consegna alla Commissione Giudicatrice.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Raffaella PENNA

VERBALE DI GARA N. 2 - PARTE SECONDA

Addi, 11/08/2021, alle ore 14.05, in Biella presso l'Ufficio Tecnico di via Tripoli, 48, la Commissione Giudicatrice nominata con D.D. n. 2318 del 10/08/2021 per l'affidamento del servizio in oggetto, così composta:

- Arch. Simona Maria ANGLÉSIO - Presidente
 - Arch. Ettore Pozzato - Commissario
 - Geom. Cinzia Trocca - Commissario con funzioni di verbalizzante
- che si riunisce in seduta riservata.

L'arch. Simona Maria ANGLESIO, nella sua funzione di Presidente, constata la regolare composizione della Commissione, considerato che tutti i componenti sono presenti e dichiara aperta la seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche.

Visto il verbale di gara n. 1 in data 10/08/2021;

Visti in particolare i contenuti di cui al disciplinare di gara;

procede a dare lettura dei criteri di valutazione delle Offerte Tecnico-Qualitative di cui ai punti A, B C e D con relativi criteri e sub criteri della tabella di valutazione di cui al punto 12.1 del Disciplinare di gara, che, tra l'altro prevede che i punteggi attribuiti in base ai parametri indicati vengano arrotondati a due cifre dopo la virgola, per difetto qualora l'ultimo numero fosse inferiore a cinque e per eccesso, qualora lo stesso fosse uguale o superiore a cinque;

Si procede, quindi, iniziando con il LOTTO 1, all'esame delle "Buste B" contenenti le offerte tecniche dei due operatori economici che hanno presentato offerta sulla piattaforma SINTEL, come di seguito individuati:

1	Ditta FARAONE ROCCO	Forma singola	Castelletto Cervo (Bi), Via per Cossato, 17 (P.IVA 02231150026)
2	Ditta SIVIERO DAVIDE & C. SAS	Forma singola	MOTTALCIATA, Via Cascina Frascaei, 2 (P.IVA 01409360029)

Si dà lettura delle offerte tecniche presentate a partire dal criterio **A** "pianificazione ed organizzazione del lavoro" e, per ciascun sub-criterio -rispettivamente A1, A2.1, A2.2, A3, relative al criterio **B** "capacità di ridurre le interferenze e di migliorare la sicurezza ed il decoro" sub-criterio B1, B2.1, B2.2 e B3, relative al criterio **C** "criteri ambientali" sub-criterio C1 e C2, ed infine al criterio **D** "Esperienze dell'Operatore Economico" sub-criteri D1, D2.1, D2.2 e D3 del disciplinare di gara. Per ciascun criterio/sub-criterio, la Commissione procede, dopo attento esame ed approfondita discussione, ad attribuire i punteggi secondo quanto stabilito dal Disciplinare di Gara, avvalendosi di un foglio informatico redatto in forma di tabella, all'uopo predisposto.

La commissione procede poi alla parametrizzazione di ciascun punteggio rispetto al punteggio massimo attribuibile ed alla successiva riparametrizzazione, ove gli stessi non siano di immediata applicazione, secondo la tabella che segue, in coerenza con quanto previsto nel Disciplinare di gara di cui all'art. 12.

TABELLA A.1

DITTE	FARAONE	SIVIERO	PUNTEGGIO MAX
	1	2	
OFFERTA TECNICA			80

CRITERIO A - PIANIFICAZIONE ED ORGANIZZAZIONE DEL LAVORO			<i>Max 37 p.ti</i>
Qualità di processo - risorse umane			
A.1 - Massima produttività (maggio-luglio)			
A.1 - MEDIA ARITMETICA COEFFICIENTI	0,67	0,80	
SUB-CRITERIO A.1 - PARAMETRAZIONE	10,00	12,00	15
RIPARAMETRAZIONE	12,50	15,00	
Qualità di risultato - metodi di lavorazione			
A.2.1 - servizi stagionali programmati-personale con requisiti			
Attestati posseduti dagli operatori MAX 8 punti	0,00	0,00	
Attestato "tree climbing" MAX 4 punti	2,00	0,00	12
A.2.2 - lavori riparatori ed emergenziali			
Attestati corsi sicurezza aree gioco MAX 4 punti	0,00	0,00	4
Organizzazione - sistemi digitali di monitoraggio			
A.3 - Dotazione smartphone			
N. operatori dotati di smartphone MAX 6 punti	6,00	0,00	6
TOTALE CRITERIO A	20,50	15,00	
CRITERIO B - CAPACITA' DI RIDURRE LE INTERFERENZE E DI MIGLIORARE LA SICUREZZA ED IL DECORO (SERVIZI STAGIONALI PROGRAMMATI)			<i>Max 20 p.ti</i>
B.1 - Riduzione Interferenze di cantiere stradale/verde			
B.1 - MEDIA ARITMETICA COEFFICIENTI	0,63	0,00	
SUB-CRITERIO B.1 - PARAMETRAZIONE	2,53	0,00	4
RIPARAMETRAZIONE	4,00	0,00	
B.2.1 - Riduzione Interferenze prossimità stalli sosta/aree ludiche/zona molto frequentate			
B.2.1 - MEDIA ARITMETICA COEFFICIENTI	0,60	0,00	
SUB-CRITERIO B.2.1 - PARAMETRAZIONE	2,40	0,00	4
RIPARAMETRAZIONE	4,00	0,00	
B.2.2 - Riduzione Interferenze presso aree verdi scolastiche			
B.2.2 - MEDIA ARITMETICA COEFFICIENTI	0,70	0,00	
SUB-CRITERIO B.2.2 - PARAMETRAZIONE	2,80	0,00	4
RIPARAMETRAZIONE	4,00	0,00	
B.3 - miglioramento monumenti caduti giardino Zumaglini			
B.3 - MEDIA ARITMETICA COEFFICIENTI	0,00	0,00	
SUB-CRITERIO B.3 - PARAMETRAZIONE	0,00	0,00	8
	0,00	0,00	
TOTALE CRITERIO B	12,00	0,00	
CRITERIO C - CRITERI AMBIENTALI			<i>Max 10 p.ti</i>
C.1 - Ciclo produzione cantieri (scarti di lavorazione)			
C.1 - MEDIA ARITMETICA COEFFICIENTI	0,80	0,00	
SUB-CRITERIO C.1 - PARAMETRAZIONE	4,00	0,00	5
RIPARAMETRAZIONE	5,00	0,00	
C.2 - Certificazioni possedute			
N. certificazioni possedute MAX 5 punti	0,00	5,00	5
TOTALE CRITERIO C	5,00	5,00	

CRITERIO D - ESPERIENZE DELL'OPERATORE ECONOMICO			Max 13 p.ti
Organizzazione - attestati - operai a disposizione			
D.1 - Caposquadra MAX 5 punti	5,00	5,00	
D.2.1 - attestato corsi manutenzione verde MAX 2 punti	2,00	1,00	
D.2.2 - formazione o inserimento programma formazione MAX 2 punti	1,00	0,00	
D.3 - Operatore aggiunto MAX 4 punti	1,00	2,00	
TOTALE CRITERIO D	9,00	8,00	13
TOTALE Punti Offerta Tecnica	46,50	28,00	

Conclusa la procedura, si evince che la Ditta SIVIERO DAVIDE & C. non abbia raggiunto la soglia di sbarramento prevista nel Disciplinare di gara, corrispondente al punteggio minimo complessivo di 40/100 ancorchè riparametrata al punteggio massimo stabilito per l'offerta tecnica (32/80).

Si procede quindi ad inserire i punteggi finali delle offerte tecniche assegnati ai concorrenti sulla piattaforma SINTEL.

Terminate le suddette operazioni relativamente al LOTTO 1, si procede analogamente con il LOTTO 2, all'esame della "Busta B" contenente l'offerta tecnica dell'unico operatore economico che ha presentato offerta sulla piattaforma SINTEL, come di seguito individuato:

1	Ditta FARAONE ROCCO	Forma singola	Castelletto Cervo (Bi), Via per Cossato, 17 (P.IVA 02231150026)
---	---------------------	---------------	---

Si dà lettura dell'offerta tecnica presentata a partire dal criterio **A** "pianificazione ed organizzazione del lavoro" e, per ciascun sub-criterio -rispettivamente A1, A2.1, A2.2, A3, relative al criterio **B** "capacità di ridurre le interferenze e di migliorare la sicurezza ed il decoro" sub-criterio B1, B2.1, B2.2 e B3, relative al criterio **C** "criteri ambientali" sub-criterio C1 e C2, ed infine al criterio **D** "Esperienze dell'Operatore Economico" sub-criteri D1, D2.1, D2.2 e D3 del disciplinare di gara. Per ciascun criterio/sub-criterio, la Commissione procede, dopo attento esame ed approfondita discussione, ad attribuire i punteggi secondo quanto stabilito dal Disciplinare di Gara, avvalendosi di un foglio informatico redatto in forma di tabella, all'uopo predisposto.

La commissione procede poi alla parametrizzazione di ciascun punteggio rispetto al punteggio massimo attribuibile ed alla successiva riparametrizzazione, ove gli stessi non siano di immediata applicazione, secondo la tabella che segue, in coerenza con quanto previsto nel Disciplinare di gara di cui all'art. 12.

TABELLA A.2

DITTE	FARAONE	PUNTEGGIO MAX
	1	

OFFERTA TECNICA		80
CRITERIO A – PIANIFICAZIONE ED ORGANIZZAZIONE DEL LAVORO		<i>Max 37 p.ti</i>
Qualità di processo – risorse umane		
A.1 – Massima produttività (maggio-luglio)		
A.1 - MEDIA ARITMETICA COEFFICIENTI	0,67	
SUB-CRITERIO A.1 – PARAMETRAZIONE	10,00	15
RIPARAMETRAZIONE	15,00	
Qualità di risultato - metodi di lavorazione		
A.2.1 – servizi stagionali programmati-personale con requisiti		
Attestati posseduti dagli operatori MAX 8 punti	0,00	
Attestato "tree climbing" MAX 4 punti	2,00	12
A.2.2 – lavori riparatori ed emergenziali		
Attestati corsi sicurezza aree gioco MAX 4 punti	0,00	4
Organizzazione - sistemi digitali di monitoraggio		
A.3 - Dotazione smartphone		
N. operatori dotati di smartphone MAX 6 punti	6,00	6
TOTALE CRITERIO A	23,00	
CRITERIO B – CAPACITA' DI RIDURRE LE INTERFERENZE E DI MIGLIORARE LA SICUREZZA ED IL DECORO (SERVIZI STAGIONALI PROGRAMMATI)		<i>Max 20 p.ti</i>
B.1 – Riduzione Interferenze di cantiere stradale/verde		
B.1 - MEDIA ARITMETICA COEFFICIENTI	0,63	
SUB-CRITERIO B.1 – PARAMETRAZIONE	2,53	4
RIPARAMETRAZIONE	4,00	
B.2.1 – Riduzione Interferenze prossimità stalli sosta/aree ludiche/zone molto frequentate		
B.2.1 - MEDIA ARITMETICA COEFFICIENTI	0,60	
SUB-CRITERIO B.2.1 – PARAMETRAZIONE	2,40	4
RIPARAMETRAZIONE	4,00	
B.2.2 – Riduzione Interferenze presso aree verdi scolastiche		
B.2.2 - MEDIA ARITMETICA COEFFICIENTI	0,70	
SUB-CRITERIO B.2.2 – PARAMETRAZIONE	2,80	4
RIPARAMETRAZIONE	4,00	
B.3 – miglioramento monumenti caduti giardino Zumaglino		
B.3 - MEDIA ARITMETICA COEFFICIENTI	0,00	
SUB-CRITERIO B.3 – PARAMETRAZIONE	0,00	8
	0,00	
TOTALE CRITERIO B	12,00	
CRITERIO C – CRITERI AMBIENTALI		<i>Max 10 p.ti</i>
C.1 – Ciclo produzione cantieri (scarti di lavorazione)		
C.1 - MEDIA ARITMETICA COEFFICIENTI	0,80	
SUB-CRITERIO C.1 – PARAMETRAZIONE	4,00	5
RIPARAMETRAZIONE	5,00	

C.2 – Certificazioni possedute		
N. certificazioni possedute MAX 5 punti	0,00	5
TOTALE CRITERIO C	5,00	
CRITERIO D – ESPERIENZE DELL'OPERATORE ECONOMICO		<i>Max 13 p.ti</i>
Organizzazione - attestati - operai a disposizione		
D.1 – Caposquadra MAX 5 punti	5,00	
D.2.1 – attestato corsi manutenzione verde MAX 2 punti	2,00	
D.2.2 – formazione o inserimento programma formazione MAX 2 punti	1,00	
D.3 – Operatore aggiunto MAX 4 punti	1,00	
TOTALE CRITERIO D	9,00	
TOTALE Punti Offerta Tecnica	49,00	

Si procede quindi ad inserire il punteggio finale dell'offerta tecnica assegnato al concorrente sulla piattaforma SINTEL.

Terminate le suddette operazioni relativamente al LOTTO 2, si procede analogamente con il LOTTO 3, all'esame della "Busta B" contenente l'offerta tecnica dell'unico operatore economico che ha presentato offerta sulla piattaforma SINTEL, come di seguito individuato:

1	Ditta FARAONE ROCCO	Forma singola	Castelletto Cervo (Bi), Via per Cossato, 17 (P.IVA 02231150026)
---	---------------------	---------------	---

Si dà lettura dell'offerta tecnica presentata a partire dal criterio **A** "pianificazione ed organizzazione del lavoro" e, per ciascun sub-criterio -rispettivamente A1, A2.1, A2.2, A3, relative al criterio **B** "capacità di ridurre le interferenze e di migliorare la sicurezza ed il decoro" sub-criterio B1, B2.1, B2.2 e B3, relative al criterio **C** "criteri ambientali" sub-criterio C1 e C2, ed infine al criterio **D** "Esperienze dell'Operatore Economico" sub-criteri D1, D2.1, D2.2 e D3 del disciplinare di gara. Per ciascun criterio/sub-criterio, la Commissione procede, dopo attento esame ed approfondita discussione, ad attribuire i punteggi secondo quanto stabilito dal Disciplinare di Gara, avvalendosi di un foglio informatico redatto in forma di tabella, all'uopo predisposto.

La commissione procede poi alla parametrizzazione di ciascun punteggio rispetto al punteggio massimo attribuibile ed alla successiva riparametrizzazione, ove gli stessi non siano di immediata applicazione, secondo la tabella che segue, in coerenza con quanto previsto nel Disciplinare di gara di cui all'art. 12.

TABELLA A.3

DITTE	FARAONE	PUNTEGGIO MAX
	1	

OFFERTA TECNICA		80
CRITERIO A - PIANIFICAZIONE ED ORGANIZZAZIONE DEL LAVORO		<i>Max 37 p.ti</i>
Qualità di processo - risorse umane		
A.1 - Massima produttività (maggio-luglio)		
A.1 - MEDIA ARITMETICA COEFFICIENTI	0,67	
SUB-CRITERIO A.1 - PARAMETRAZIONE	10,00	15
RIPARAMETRAZIONE	15,00	
Qualità di risultato - metodi di lavorazione		
A.2.1 - servizi stagionali programmati-personale con requisiti		
Attestati posseduti dagli operatori MAX 8 punti	0,00	
Attestato "tree climbing" MAX 4 punti	2,00	12
A.2.2 - lavori riparatori ed emergenziali		
Attestati corsi sicurezza aree gioco MAX 4 punti	0,00	4
Organizzazione - sistemi digitali di monitoraggio		
A.3 - Dotazione smartphone		
N. operatori dotati di smartphone MAX 6 punti	6,00	6
TOTALE CRITERIO A	23,00	
CRITERIO B - CAPACITA' DI RIDURRE LE INTERFERENZE E DI MIGLIORARE LA SICUREZZA ED IL DECORO (SERVIZI STAGIONALI PROGRAMMATI)		<i>Max 20 p.ti</i>
B.1 - Riduzione Interferenze di cantiere stradale/verde		
B.1 - MEDIA ARITMETICA COEFFICIENTI	0,63	
SUB-CRITERIO B.1 - PARAMETRAZIONE	2,53	4
RIPARAMETRAZIONE	4,00	
B.2.1 - Riduzione Interferenze prossimità stalli sosta/aree ludiche/zona molto frequentate		
B.2.1 - MEDIA ARITMETICA COEFFICIENTI	0,60	
SUB-CRITERIO B.2.1 - PARAMETRAZIONE	2,40	4
RIPARAMETRAZIONE	4,00	
B.2.2 - Riduzione Interferenze presso aree verdi scolastiche		
B.2.2 - MEDIA ARITMETICA COEFFICIENTI	0,70	
SUB-CRITERIO B.2.2 - PARAMETRAZIONE	2,80	4
RIPARAMETRAZIONE	4,00	
B.3 - miglioramento monumenti caduti giardino Zumaglino		
B.3 - MEDIA ARITMETICA COEFFICIENTI	0,00	
SUB-CRITERIO B.3 - PARAMETRAZIONE	0,00	8
	0,00	
TOTALE CRITERIO B	12,00	
CRITERIO C - CRITERI AMBIENTALI		<i>Max 10 p.ti</i>
C.1 - Ciclo produzione cantieri (scarti di lavorazione)		
C.1 - MEDIA ARITMETICA COEFFICIENTI	0,80	
SUB-CRITERIO C.1 - PARAMETRAZIONE	4,00	5
RIPARAMETRAZIONE	5,00	

C.2 – Certificazioni possedute		
N. certificazioni possedute MAX 5 punti	0,00	5
TOTALE CRITERIO C	5,00	
CRITERIO D – ESPERIENZE DELL'OPERATORE ECONOMICO		<i>Max 13 p.ti</i>
Organizzazione - attestati - operai a disposizione		
D.1 – Caposquadra MAX 5 punti	5,00	
D.2.1 – attestato corsi manutenzione verde MAX 2 punti	2,00	
D.2.2 – formazione o inserimento programma formazione MAX 2 punti	1,00	
D.3 – Operatore aggiunto MAX 4 punti	1,00	
TOTALE CRITERIO D	9,00	13
TOTALE Punti Offerta Tecnica	49,00	

Si procede quindi ad inserire il punteggio finale dell'offerta tecnica assegnato al concorrente sulla piattaforma SINTEL.

Alle ore 15.00 il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara riservata.

I lavori verranno ripresi, in seduta pubblica, il giorno 12/08/2021 a partire dalle ore 15,00, per procedere all'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica, dando atto che i documenti di gara sono custoditi in formato elettronico nella piattaforma SINTEL, protetti da idonee credenziali di accesso riservato al sistema e che si è data idonea comunicazione al concorrente.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Arch. Simona Maria Anglesio

IL COMMISSARIO
Arch. Ettore Fozzato

IL COMMISSARIO e SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Geom. Cinzia Trocca