

Alla c.a. Sig. Sindaco Dott. Marco Cavicchioli
e p.c. all'assessore competente



OGGETTO: INTERROGAZIONE A RISPOSTA ORALE SU PARCHEGGI A PAGAMENTO

PREMESSO CHE:

- il 21 settembre 2000 è stata stipulata una convenzione tra il Comune di Biella e la Società Bi.Park S.r.l. con la quale si pattuiva che:
 - la ditta Bi.Park s.r.l. avrebbe costruito n° 178 posti auto nell'area di proprietà ubicata tra via Crosa e via Dal Pozzo e ne avrebbe ceduti 150 al Comune di Biella al prezzo di 4,5 miliardi di lire + IVA, pari a 2.556.462 Euro pagabili in 21 rate annuali da 121.736,27 Euro
 - la Società Bi.Park S.r.l. avrebbe ceduto a titolo di corrispettivo anticipato per il soddisfacimento degli standards urbanistici i rimanenti 28 posti auto individuati nella medesima area
 - la Società Bi.Park S.r.l. avrebbe gestito per conto del Comune i 178 posti auto del parcheggio in via Crosa/Dal Pozzo per 46 anni e ulteriori 500 posti auto convenzionali in superficie in zone centrali a partire dal primo novembre 2000.
 - la Società Bi.Park S.r.l. si sarebbe fatta carico di ogni onere di gestione e manutenzione dei suddetti parcheggi a pagamento corrispondendo a titolo di canone il 40% degli introiti ricavati dalla gestione degli stessi;
- in data 28 marzo 2006 è stata apportata una sostanziale revisione alla convenzione del 2000 dove, in particolare, il numero dei parcheggi convenzionali in superficie è stato portato a 1138 e la percentuale degli incassi da corrispondere al Comune è stata innalzata al 55% per i

primi 1000 posti e per quelli in via Crosa, mentre sale al 65% per i posti in superficie eccedenti i 1000;

- in seguito sono state apportare altre modifiche di minore entità alla convenzione;
- nel 2006 in fase di rideterminazione della convenzione la Società Bi.Park S.r.l. ha riconosciuto, a titolo di riequilibrio economico, un una tantum al Comune di Biella pari a 360.000 Euro, a conferma che gli incassi dei parcheggi a pagamento hanno ampiamente superato il calcolo economico preventivato.

RILEVATO CHE:

- in fase di rideterminazione della convenzione, nel 2006, i dati emersi hanno confermato una resa media, calcolata sull'anno precedente, pari a 680 Euro a posto auto. Un semplice calcolo porta a stabilire che nel 2005 la Società Bi.Park s.r.l. abbia incassato oltre 450 mila Euro lordi.

Gli introiti comunali per il solo anno 2005 sono stati pertanto oltre 180 mila Euro lordi, cifra che copre tranquillamente i 121 mila Euro della rata annuale dovuta alla Società Bi.Park S.r.l. per l'acquisto dei 150 parcheggi di Via Crosa/ Dal Pozzo.

CONSIDERATO CHE:

- A norma dell'art. 7, comma 7 del Codice della Strada "I proventi dei parcheggi a pagamento, in quanto spettanti agli enti proprietari della strada, sono destinati alla installazione, costruzione e gestione di parcheggi in superficie, sopraelevati o sotterranei, e al loro miglioramento nonché a interventi per il finanziamento del trasporto pubblico locale e per migliorare la mobilità urbana."

INTERROGA IL SINDACO E L'ASSESSORE COMPETENTE

per sapere:

1. a quanto ammontano gli introiti del Comune di Biella dal primo novembre 2000 fino all'insediamento dell'attuale Giunta;
2. in quali opere, interventi o migliorie sono stati investiti i proventi di cui al punto precedente;
3. a quanto ammontano gli introiti incassati dall'insediamento dell'attuale Giunta fino all'ultimo calcolo economico effettuato da Bi.Park. S.r.l. secondo le prescrizioni della convenzione di cui in premessa e successive modifiche;
4. come intendono investire gli introiti di cui al punto precedente e i futuri ricavi che deriveranno dalla gestione dei parcheggi a pagamento per il periodo in cui la presente Giunta amministrerà il Comune di Biella.

BIELLA, li 22 /09 /2015

Il gruppo consiliare MoVimento 5 Stelle Biella

Antonella Buscaglia

Giovanni Rinaldi