



LISTA CIVICA BIELLESE – LE PERSONE AL CENTRO – BUONGIORNO BIELLA

Ill.mo Sindaco della Città di Biella

Ill.mo Presidente del Consiglio Comunale

Spett.le Ufficio Affari Generali

INTERROGAZIONE

Oggetto: RECUPERO IMMOBILE “EX PETTINATURE RIUNITE”

Premesso che:

- Il 2 dicembre 2020 il sindaco Claudio Corradino annunciava che per l’immobile ex Pettinature Riunite si era giunti ad un *“punto di svolta cruciale, ora la palla passa agli investitori”*.
- Secondo il Sindaco, ci sarebbe già stato *“il via libera da parte della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella Novara Verbania Cusio-Ossola per il recupero urbanistico dell’area ex complesso industriale Pettinature Riunite, lungo la via Carso. Il Comune di Biella ha ricevuto durante gli scorsi giorni comunicazione di parere in linea di massima favorevole per il recupero dell’area abbandonata”*. Nella nota la Soprintendenza *“afferma di condividere l’importanza strategica dell’intervento e favorisce il recupero dell’ex lanificio, dagli anni Novanta in stato di abbandono ed esposto al degrado”*, oltre a ritenere *“compatibili le nuove destinazioni d’uso proposte”*.
- Il Sindaco ha poi spiegato che la notizia è stata accolta favorevolmente dall’amministrazione: *“Nella nostra visione di sviluppo della città, abbiamo sempre sottolineato, sin da quando abbiamo stilato il programma amministrativo proposto ai cittadini, la necessità di riqualificare e rilanciare l’asse lungo la via Carso. Riteniamo questa azione strategica per lo sviluppo di Biella. Ora la palla passa in mano ai privati, nella speranza di poter presto veder risplendere quest’angolo della nostra città oggi in stato di abbandono”*.
- Il Comune di Biella ha poi comunicato di aver ricevuto dai proprietari dell’area Centro Lane Srl, attraverso lo studio tecnico incaricato, una nota in cui riferisce che *“si intende procedere con urgenza alla presentazione del progetto definitivo a Comune e Soprintendenza”*. Lo studio tecnico ipotizza come *“data di inizio lavori giugno 2021”* e il recupero definitivo dell’area con inaugurazione attesa attorno all’estate del 2022.
- La proprietà delle ex Pettinature Riunite avrebbe in progetto la realizzazione di un complesso con destinazione mista, commerciale e terziaria, che prevede anche la nascita di una sede espositiva museale. Il progetto, come da prescrizione della Soprintendenza, dovrà prevedere la conservazione dell’edificio progettato dall’architetto Giuseppe Pagano, in tutti i suoi cinque piani e della parte di shed.

- Sul tema è poi intervenuto l'assessore al Bilancio e all'Urbanistica Silvio Tosi, affermando che: *“intravediamo spazi per uno sviluppo urbanistico nel rispetto della nostra storia e della nostra archeologia industriale. Ora spetterà agli investitori privati avviare le azioni necessarie, sappiamo che si stanno analizzando le destinazioni dei possibili spazi commerciali e c'è un forte interesse sia di imprenditori locali sia da fuori provincia. Posso solo aggiungere che con la proprietà si sta valutando la prospettiva di destinare un'ala significativa dell'immobile per delle attività da realizzare in collaborazione con il Comune”*.

Considerato che:

- Sono ormai passati oltre sei mesi dalle dichiarazioni sopra riportate, ed appare quindi opportuno aggiornare la situazione amministrativa sopra delineata, strategica per lo sviluppo di Biella nel rispetto della storia della città e della nostra archeologia industriale.

Ciò premesso e considerato

SI INTERPELLA

Il Sindaco.

1. A che punto è la pratica amministrativa, essendo ormai arrivato il mese di giugno 2021, mese nel quale i privati avrebbero dovuto dare inizio ai lavori?
2. Nel rispetto assoluto della libertà imprenditoriale dei proprietari dell'immobile, il Comune ha avuto sino ad oggi evidenza di quali siano nel concreto le attività miste commerciali e terziarie che troveranno sede nell'immobile oggetto dei lavori? È possibile escludere l'apertura dell'ennesimo supermercato, che renderebbe la via Carso un semplice “proseguimento” della via Trossi, più simile a un centro commerciale che a un'area strategica per lo sviluppo della città?
3. Rispetto alla prevista sede espositiva museale, il Comune di Biella ha già ipotizzato un possibile utilizzo della stessa, per evitare che i locali diventino l'ennesimo contenitore generatore di costi per la collettività senza evidenti benefici per la stessa?
4. È possibile per il Comune prendere posizione sulle opere a completamento della ristrutturazione, segnatamente sull'ampliamento dell'area verde prospiciente al torrente Cervo?

Si chiede risposta orale in aula.

Biella 14 giugno 2021.

I Consiglieri Comunali

Paolo Robazza, Sara Gentile, Andrea Foglio Bonda, Pietro Barrasso, Federico Maio, Donato Gentile

