



LISTA CIVICA BIELLESE – LE PERSONE AL CENTRO – BUONGIORNO BIELLA

III.mo Sindaco della Città di Biella

III.mo Presidente del Consiglio Comunale

Spett.le Ufficio Affari Generali

INTERROGAZIONE

Oggetto: EX LANIFICO RIVETTI: QUAL È LA POSIZIONE DEL SINDACO?

Premesso che:

Il 2 aprile 2021 le pagine locali del quotidiano la Stampa dettagliavano in diversi punti l'intero intervento di riqualificazione dell'area denominata "ex Lanificio Rivetti".

- 1) Il parcheggio che sta tra via Carso e via Bertodano, oggi in condizioni molto precarie, con buche e avvallamenti, nel progetto di recupero degli ex Rivetti – almeno per la maggior parte - dovrebbe restare pubblico, secondo un accordo tra il Comune e la Bee srl che ha acquistato l'area dal fallimento. La giunta pare decisa a mantenere la sosta gratuita, anche di fronte alle probabili proteste della Bi Park.
- 2) In merito alle palazzine dell'area ex Rivetti, esse dovrebbero essere ristrutturate e ospitare un centro medico privato, dotato di laboratori e di uffici e spazi disponibili per parenti o pazienti che devono soggiornare in città. La nuova configurazione vedrebbe come protagonista la cooperativa Anteo, presente nella cordata che ha acquistato tutta l'area. «Quelle palazzine erano molto belle – avrebbe commentato il sindaco Corradino - dopo un recupero attento potrebbero tornare a essere uno dei punti di forza della città di Biella, un ottimo biglietto da visita».
- 3) L'area rimanente, che conta su di una superficie di oltre 50 mila metri quadri, potrebbe diventare, secondo uno degli investitori, «un contraltare degli Orsi in centro». «Ma non verranno aperti altri supermercati generalisti – avrebbe dichiarato il primo cittadino Claudio Corradino - si tratterà sempre di negozi di grandi dimensioni, ma specializzati. Ognuno quindi dedicato a una particolare categoria merceologica. Si tratta di un tipo di commercio in espansione, che prima ha sfondato nelle grandi città poi anche nei capoluoghi delle dimensioni di Biella». Sembra che l'intenzione dell'Amministrazione sia di ottenere qualche concessione a favore della cittadinanza.

Considerato che:

- L'area dell'ex Lanificio Rivetti rimane – e probabilmente rimarrà ancora per molti anni – l'ultima area intervenendo sulla quale sarà possibile modificare sostanzialmente l'immagine della città, e ciò sia per la relativa centralità della stessa, sia per le dimensioni veramente notevoli.

- È interesse quindi di tutti i cittadini avere notizie ufficiali e aggiornamenti costanti sull'iter delle varie pratiche.

Ciò premesso e considerato

SI INTERPELLA

Il Sindaco.

1. In merito agli interventi di cui al punto 1) sopra riportato, le notizie apparse sul quotidiano rispondono al vero? Il mantenimento dell'area a parcheggio è valutato anche dal Sindaco come l'utilizzo migliore, oppure potrebbero essere proposte ai proprietari altre opportunità? Le relative pratiche autorizzatorie sono già iniziate oppure l'area rimarrà nelle attuali condizioni non accettabili ancora per lungo tempo?
2. Per quanto concerne le tre palazzine tuttora presenti sull'area, a parte quella oggetto della ristrutturazione di cui al precedente punto 2), è prevista anche una ristrutturazione dei due immobili lungo la via Cernaia? Anche in questo caso, sono stati già ipotizzati i tempi per l'inizio dei lavori, onde contrastare il degrado dei luoghi?
3. Per quanto concerne l'area dei 50.000 metri che diventerebbe un nuovo centro commerciale simile – per come viene descritto – a un tratto anonimo della via Trossi, nel pieno rispetto dell'autonomia imprenditoriale dei proprietari, la destinazione ipotizzata rappresenta quell'intervento strategico promesso in campagna elettorale?
4. È possibile valutare i tempi previsti per l'inizio dell'opera? In particolare, sono già stati presentati documenti o elaborati progettuali in Comune, che possano far ipotizzare l'iter autorizzatorio?
5. Corrisponde al vero che l'intenzione del Sindaco sia solamente quella di ottenere qualche concessione a favore della cittadinanza e non di dare inizio ad un ampio coinvolgimento di tutte le forze politiche, amministrative e sociali in merito a un intervento che minaccia di compromettere irrimediabilmente l'ultima area di pregio – strategica, così è stata definita dalla maggioranza – a disposizione della città per un'espansione organica?
6. Le previsioni di intervento ipotizzate dai proprietari sono coerenti con il piano regolatore attualmente vigente?

Si chiede risposta orale in aula.

Biella 14 giugno 2021.

I Consiglieri Comunali

Paolo Robazza, Sara Gentile, Andrea Foglio Bonda, Pietro Barrasso, Federico Maio, Donato Gentile