

**SCHEDA 2B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2005/2007
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI BIELLA**

ELENCO DEGLI IMMOBILI DA TRASFERIRE ex articolo 19 comma 5 ter della legge 109/94 e s.m.i.

Elenco degli immobili da trasferire ex art. 19, c. 5-ter della legge 109/94				Arco temporale di validità del programma		
Riferimento intervento	Descrizione immobile	Solo diritto di superficie	Piena proprietà	Valore Stimato		
				1° anno	2° anno	3° anno
	TRASPORTI					
48/STR - 49/STR	Infrastrutture per la mobilità		X		1.500.000,00	1.500.000,00
	EDILIZIA PUBBLICA E IMPIANTI					
1/EP	Manutenzione straordinaria lavori edili stabili comunali scolastici		X	150.000,00		
3/EP	Manutenzione straordinaria adeguamento normativo impianti di sicurezza e antincendio stabili scolastici		X	250.000,00		
4/EP	Manutenzione straordinaria stabili sportivi		X	110.000,00		
5/EP	Manutenzione straordinaria stabili comunali ad uso non classificato		X	200.000,00		
6/EP	Manutenzione straordinaria stabili cimiteriali		X	150.000,00		
7/EP	Manutenzione straordinaria stabili comunali patrimonio abitativo		X	450.000,00	250.000,00	
8/EP	Sviluppo triennale del miglioramento dell'illuminazione delle strade esistenti e graduale rifacimento dell'impianto		X	150.000,00		
9/EP	Palazzo Pella sistemazione piano terreno front./office e uffici piano seminterrato		X		500.000,00	
10/EP	Palazzo Ferrero - Restauro affreschi		X	391.000,00		
11/EP	Chiostro di S. Sebastiano - Completamento strutture e impianti		X		414.000,00	
12/EP - 13/EP	Biblioteca - Intervento di ristrutturazione generale dell'edificio		X		2.500.000,00	2.413.000,00
14/EP	Restauro della Chiesetta di S. Maurizio		X		259.000,00	
15/EP	Quartiere S. Francesco - Adeguamento impianti 2° Lotto		X	180.000,00		
16/EP	Palazzina Piacenza - Ristrutturazione e restauro		X		700.000,00	
17/EP	Contratti di Quartiere II - Parcheggio Pubblico interrato in Via Conciatori angolo Via Rocchetta con annesso ampliamento locali a servizio del Centro Incontro di Quartiere		X	1.829.098,00		
18/EP	Contratti di Quartiere II - Riqualificazione e rifunionalizzazione delle arre ed immobili dell'ex macello comunale per servizi polivalenti e di quartiere Lotto 1 - Centro servizi di quartiere		X	1.620.000,00		
19/EP	Contratti di Quartiere II - Riqualificazione e rifunionalizzazione delle arre ed immobili dell'ex macello comunale per servizi polivalenti e di quartiere Lotto 2 - Palazzina Uffici e aree esterne adiacenti		X		250.000,00	
20/EP	Contratti di Quartiere II - Riqualificazione e rifunionalizzazione delle arre ed immobili dell'ex macello comunale per servizi polivalenti e di quartiere Lotto 3 - Salone polivalente		X		780.000,00	
21/EP	Contratti di quartiere II - Risanamento igienico con demolizione di superfetazioni per realizzazione nuovi spazi pubblici tra P.zza G.B. Cossato e P.zza Unità d'Italia		X	260.000,00		
22/EP	Ristrutturazione edificio residenziale in Via Campagnè		X	530.000,00		
23/EP	Adeguamento normativo edifici giudiziari impianto di spegnimento incendi		X	185.000,00		
24/EP	Scuola Materna di Pavignano - ampliamento sezioni		X		200.000,00	
75/EP	Lavori di eliminazione delle barriere architettoniche, sicurezza impianti ed adeguamento alle norme di sicurezza degli stabili scolastici siti nell'area compresa tra le vie Ivrea, Maruca e Conciatori - 5° stralcio		X	285.000,00		
25/EP	Scuola Media di Pavignano - riordino cicli		X		206.500,00	
26/EP	Scuola media Schiapparelli - rifacimento tetto		X	207.000,00		
27/EP	Scuola media Schiapparelli - adeguamento CPI		X	180.000,00		
28/EP	Scuola elementare De Amicis - ascensore e rifacimento tetto		X	207.000,00		
76/EP	Adeguamento alle vigenti normative della scuola elementare del Piazza		X	424.200,00		
29/EP	Scuola elementare del Vandorno - Ascensore e rifacimento facciate		X	440.000,00		
30/EP	Scuola elementare Collodi - Rifacimento coperture		X	300.000,00		
31/EP	Scuola elementare Villaggio Lamarmora - Rifacimento coperture		X	300.000,00		
33/EP	Scuola Media Salvemini - Manutenzione facciate		X		250.000,00	
34/EP	Stadio Lamarmora - Sistemazione locali interni 2° Lotto		X	413.170,00		

35/EP	Campo di calcio di Via Gamba - Rifacimento terreno di gioco e recinzione		X		600.000,00	
36/EP	Contratti di Quartiere II - Restauro e risanamento conservativo di fabbricato comunale in Via Conciatori angolo Via Rocchetta - ex Conceria		X	3.646.682,00		
37/EP	Contratti di Quartiere II - Restauro e risanamento conservativo di fabbricato comunale in Via Costa del Vernato 7 - 9		X	1.391.335,00		
38/EP	Contratti di Quartiere II - Restauro e risanamento conservativo di fabbricato comunale in P.zza Cossato		X		1.187.162,00	
39/EP - 40/EP	Realizzazione sede protezione civile ex Edil Nol		X	100.000,00	100.000,00	
41/EP	Palazzo Ferrero - Ristrutturazione locali su corso del Piazzo		X		750.000,00	
82/EP	Palazzo Oropa - sistemazione facciate e infissi - 1° Lotto		X	403.000,00		
42/EP	Palazzo Oropa - sistemazione facciate e infissi - 2° Lotto		X		449.000,00	
43/EP	Scuola media Marconi - Manutenzione facciate		X		248.000,00	
44/EP	Scuola elementare P. Micca - Rifacimento tetto		X	140.000,00		
78/EP	Costruzione asilo nido centro (già Euro 1.291.150) Euro 1.525.000,00		X	1.525.000,00		
45/EP	Cimitero di Chiavazza - ampliamento		X			1.549.371,00
46/EP	Cimitero del Favaro - Ampliamento		X			516.457,00
47/EP	Cimitero Urbano - Ampliamento		X			1.032.914,00
	STRADALE					
68/STR	Completamento scuola materna Chiavazza PRU		X	340.000,00		
50/STR - 51/STR	Rifacimento strade in cubetti		X		155.000,00	155.000,00
52/STR - 53/STR - 54/STR	Manutenzione straordinaria strade comunali bitumati		X	300.000,00	200.000,00	200.000,00
55/STR	Rifacimento pavimentazione costa S. Sebastiano		X		232.406,00	
56/STR	Rifacimento pavimentazione strada Giardini di sotto		X	130.000,00		
57/STR	Tornanti Barazzetto		X	240.000,00		
79/STR	Sistemazione Viale Venezia		X	130.000,00		
58/STR	Realizzazione viabilità di accesso al nuovo ospedale		X		3.145.222,00	
70/STR	Consolidamento muro in via Campo e Zampe		X	200.000,00		
83/STR	Abbattimento barriere architettoniche e rifacimento marciapiedi		X	206.000,00		
60/STR	Raccolta acque superficiali e sostituzione guard rail su strade comunali anno 2005		X	150.000,00		
59/STR	Raccolta acque superficiali e sostituzione guard rail su strade comunali anno (2004)		X	150.000,00		
64/STR	Interventi su rogge del quartiere Chiavazza a seguito studio generale		X	200.000,00		
	PARCHI E GIARDINI					
65/PG	Parco fluviale: sistemazione area verde ponte della Maddalena		X	180.000,00		
66/PG	Area verde di Via Orfanotrofo		X	120.000,00		
67/PG	Viale Carducci: completamento rifacimento sistemazione verde		X		300.000,00	
69/PG	Sistemazione Piazza Adua		X		300.000,00	
71/PG	Manutenzione straordinaria aree verdi alberate ed arredo urbano		X	140.000,00		
72/PG	Completamento giardino pubblico di Piazza Adua e riqualificazione aree boscate Novella		X	140.000,00		
73/PG	Sentieri in città: allestimento segnaletica riqualificazione sentieri collinari di Chiavazza e di collegamento tra Bellone e Bolome - Vandorno		X	243.000,00		
74/PG	Parco fluviale: sistemazione area verde strada di gronda riqualificazione collina Via per Pollone		X	196.000,00		
61/PG - 62/PG - 63/PG	Interventi per la mobilità ciclistica		X	129.114,00	130.000,00	130.000,00
			TOTALE	19.611.599,00	15.606.290,00	7.496.742,00
	PROJECT FINANCING					
81/STR	Project financing parcheggio piazza De Agostini Parcheggio San Sebastiano		X	4.250.000,00		
80/STR	Project financing parcheggio di via Lamarmora		X	1.050.000,00		
			TOTALE	24.911.599,00	15.606.290,00	7.496.742,00

N.B. Gli importi delle opere previste con project financing sono indicati solo al fine della programmazione degli interventi come prevista dalla L. 109/94 mentre non compaiono nel bilancio di previsione in quanto interamente a carico dei proponenti

Il responsabile del programma