

PROPRIETA' **IMPRESA INDIVIDUALE SELVA ANDREA**

OGGETTO **P.E.C. DI VIA VILLANI**

LOCALITA' **BIELLA VIA VILLANI, 12**

TITOLO **ESTRATTO DI MAPPA E PRG
 FOGLIO N° 52 MAPPALE 9**

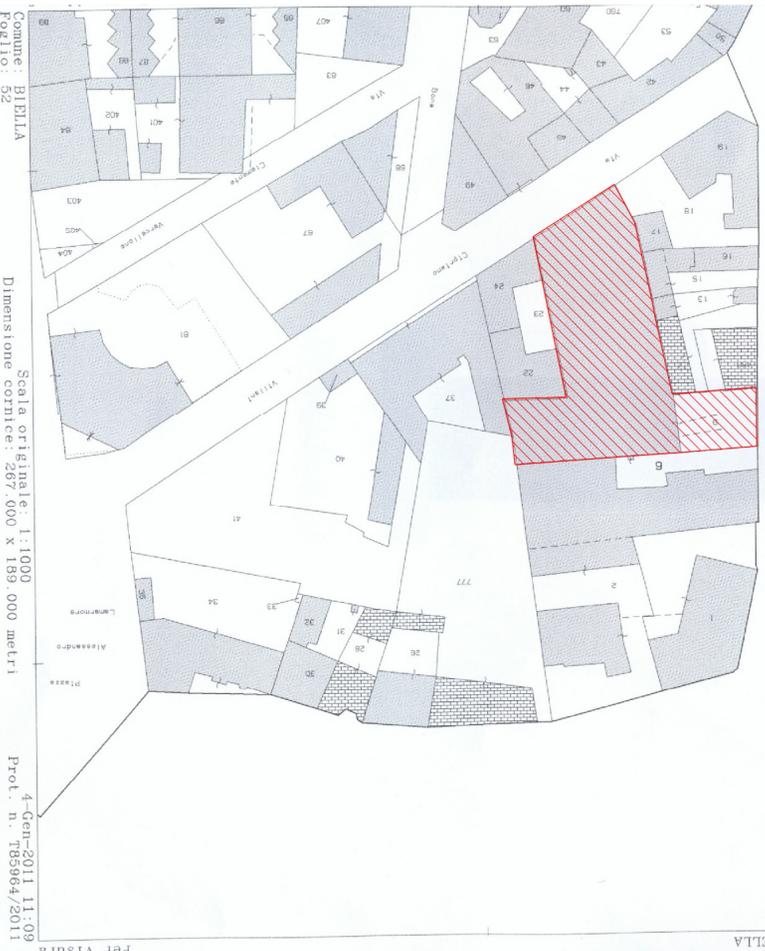
DISSEGNO N. **1**

SCALA: 1:1000

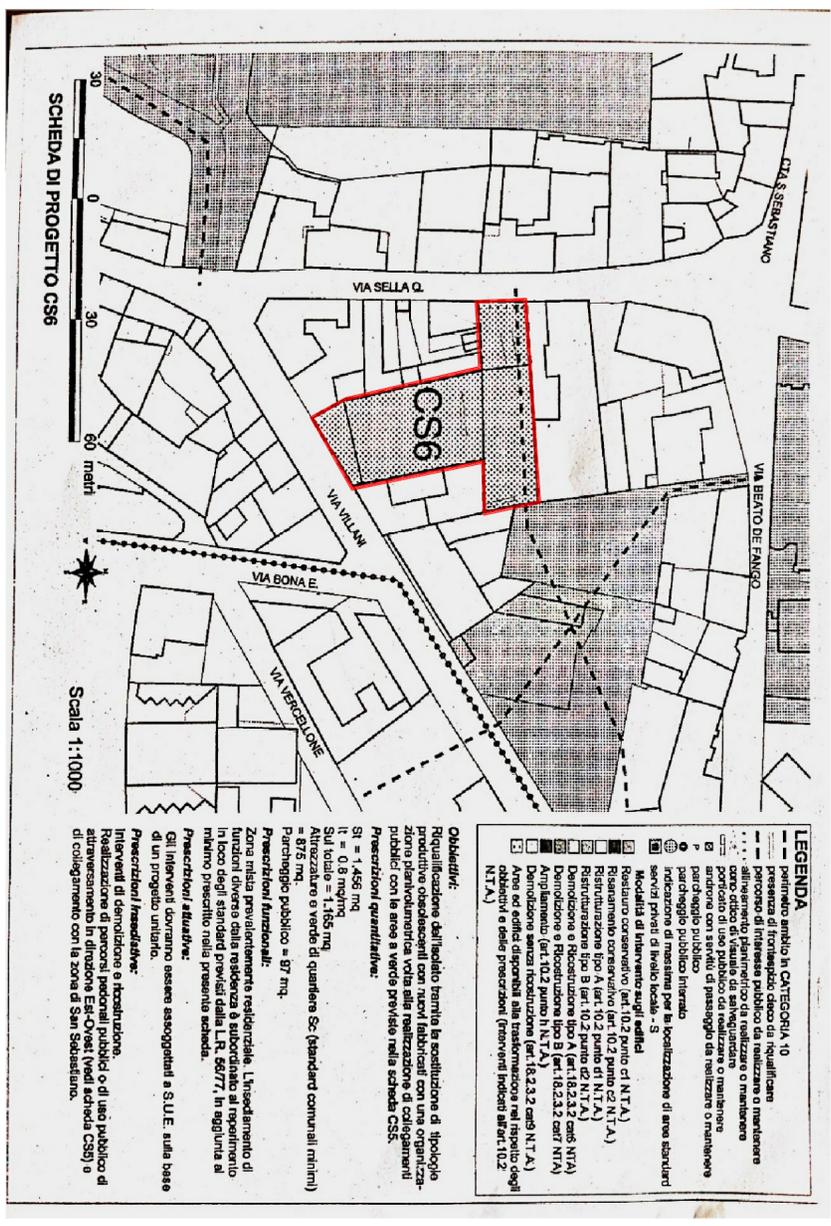
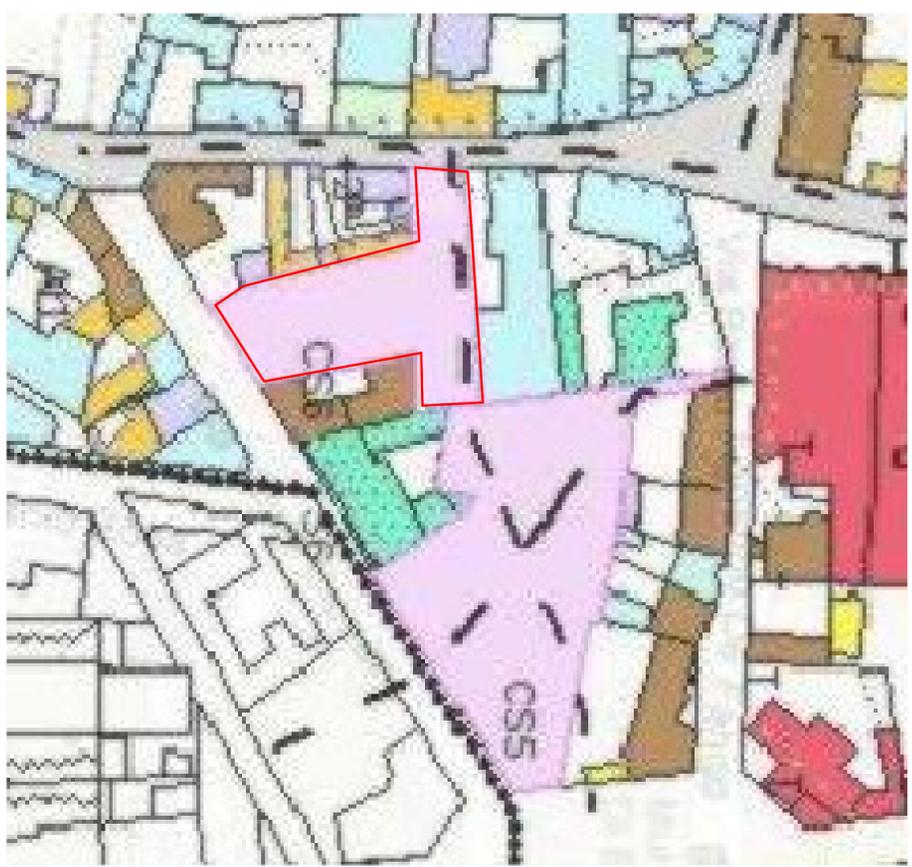
DATA: SETT. 2013

PROGETTISTA

COMMITTENTE



Comune: BIELLA
 Foglio: 52
 Scala originale: 1:1000
 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
 4-Gen-2011 11:09
 Prot. n. 185964/2011



LEGENDA

- perimetro anello in CATEGORIA 10
- presenza di fronteggio cieco da qualificare
- sistema di drenaggio pubblico da realizzare o mantenere
- sistema di irrigazione pubblica da realizzare o mantenere
- portofoglio di uso pubblico da realizzare o mantenere
- area con servizi di parcheggio da realizzare o mantenere
- parcheggio pubblico
- parcheggio di pubblica utilità
- area di pubblica utilità
- servizi tecnici di livello locale - S
- Modestità di intervento sugli edifici
- 1) Risanamento conservativo (art. 10.2 punto c) N.T.A.)
- 2) Risanamento conservativo (art. 10.2 punto c) N.T.A.)
- 3) Ristrutturazione tipo A (art. 10.2 punto d) N.T.A.)
- 4) Ristrutturazione tipo B (art. 10.2 punto e) N.T.A.)
- 5) Demolizione e Ricostruzione tipo A (art. 18.2.3.3 cap. N.T.A.)
- 6) Ampliamento (art. 10.2 punto h) N.T.A.)
- 7) Demolizione senza ricostruzione (art. 18.2.3.2 cap. N.T.A.)
- 8) Area ed edifici disponibili alla trasformazione nel rispetto degli obiettivi e delle prescrizioni (provvisori indicati all'art. 10.2 N.T.A.)

Obiettivi:
 Riquadratura dell'esistente tramite la sostituzione di tipologie produttive obsolescenti con nuovi fabbricati con una organizzazione spaziale che consenta la loro realizzazione in modo organico e pubblico, con le aree a verde previste nella scheda CSS.

Prescrizioni quantitative:
 SR = 1,456 mq
 IT = 0,8 mq/mq
 Altezza massima = 18,50 mq
 Altezza minima = 8,75 mq. e verde di quartiere Sc. (standard comunali minimi)
 Parcheggio pubblico = 87 mq.

Prescrizioni funzionali:
 Zona mista prevalentemente residenziale. L'impiego di funzioni diverse dalla residenza è subordinato al soddisfacimento dei requisiti previsti dalla L.R. 56/77. In aggiunta al minimo prescritto nella presente scheda.

Prescrizioni strutturali:
 Gli interventi dovranno essere assoggettati a S.U.E. sulla base di un progetto unitario.

Prescrizioni paesaggistiche:
 Interventi di decorazione e ibridazione.
 Realizzazione di percorsi di verde pubblico di collegamento di collegamento con le zone di San Sebastiano.

SCHEDA DI PROGETTO CS6
 Scala 1:1000