

# CITTÀ DI BIELLA



## ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 092 DEL 25.03.2014

---

OGGETTO: URBANISTICA – PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO – INTERVENTO EDILIZIO DI RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN BIELLA, VIA VILLANI, 12

---

L'anno duemilaquattordici il venticinque del mese di marzo alle ore 17,00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Dott. Donato GENTILE nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
GENTILE DONATO	SINDACO	X	
CALDESI LIVIA	VICE SINDACO	X	
MILANI VANNA	ASSESSORE	X	
GIBELLO ANDREA	ASSESSORE	X	
GAGGINO MASSIMILIANO	ASSESSORE	X	
PELLA ROBERTO	ASSESSORE	X	
DELMASTRO DELLE VEDOVE ANDREA	ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Direttore Generale Dott. Mauro DONINI.

### IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**URBANISTICA – PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO – INTERVENTO EDILIZIO DI RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN BIELLA, VIA VILLANI, 12**

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso:

- che in data 17 febbraio 2012 prot. 9239 il signor SELVA Andrea c.f. SLVNDR64H28A859R, residente in Biella, Via Brovarone n. 10, proprietario dell'area destinata al Piano Esecutivo in oggetto, ha presentato all'esame e all'approvazione del Comune di Biella un progetto di Piano Esecutivo Convenzionato in attuazione delle previsioni della Variante di Revisione al Piano Regolatore Generale Comunale approvata con D.G.R. n. 15-6105 del 11-06-2007, pubblicata sul B.U.R. n. 25 del 21-06-2007, individuato nella scheda di progetto CS6 cat. 10: centro storico e nuclei di antica formazione ai sensi dell'art. 16 delle Norme Tecniche di Attuazione;
- che il Piano Esecutivo Convenzionato è stato esaminato dai competenti Uffici Comunali;
- che in data 28 marzo 2012 sono state richieste integrazioni e trasmessi i pareri dei Settori Strade, Parchi e Giardini ed Impianti;
- che in data 17 aprile 2012 il Piano Esecutivo è stato sottoposto al parere della Commissione Edilizia, la quale ha espresso all'unanimità parere contrario alla soluzione prospettata nella tavole progettuali;
- che in data 17 maggio 2013 è stata prodotta dal richiedente la nuova soluzione progettuale;
- che a seguito dell'esame della nuova documentazione integrativa, la stessa si è appalesata non accoglibile e che con nota in data 28 giugno 2013 prot. 35066 è stato comunicato avviso di rigetto ai sensi dell'art. 10 bis della Legge 241/1990 e s.m.i.;
- che in data 20 settembre 2013 è stata prodotta dal richiedente la nuova soluzione progettuale; in recepimento alle osservazioni della C.E. ed alla documentazione integrativa richiesta;
- che in data 15 ottobre 2013 la nuova soluzione progettuale del Piano Esecutivo Convenzionato è stata nuovamente sottoposta al parere della Commissione Edilizia, la quale si è espressa all'unanimità favorevole alla formazione del Piano a condizione che venisse opportunamente verificato il rispetto dell'art. 61 comma 2 del R.E. e venissero corretti i conteggi della SUL ;
- che in data 16 dicembre 2013 e 4 febbraio 2014 è stata presentata idonea documentazione in recepimento alle osservazione della C.E.;
- che con dichiarazione in data 4 febbraio 2014 il Dirigente ha deciso di accogliere il progetto di P.E.C. sopra specificato;

- che l'avviso di deposito del Piano Esecutivo Convenzionato è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal 10 febbraio 2014 al 24 febbraio 2014 e copia della relativa pratica è stata pubblicata sul sito informatico del Comune, nonché depositata in libera visione presso la Segreteria Comunale, senza che siano pervenute nei successivi quindici giorni né osservazioni, né proposte scritte;

Vista la L.R. 05-12-1977 n°56 e s.m.i.;

Visto quanto disposto dall'art. 56, comma 5 della L.R. 3/13 che prevede che i piani esecutivi siano approvati dalla Giunta Comunale;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

### **DELIBERA**

1. di approvare in ogni sua parte il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato per intervento edilizio di ristrutturazione con demolizione e ricostruzione in Biella, Via Villani n. 12, predisposto ai sensi della L.R. 05-12-1977 n°56 e s.m.i. dall'arch. Alessandra Vaccari, costituito dai seguenti elaborati:
    - ⇒ Tav.1 Estratto di mappa e PRG (settembre 2013);
    - ⇒ Tav. 2 Documentazione fotografica (settembre 2013);
    - ⇒ Tav. 3 Verifica superfici a verde e parcheggi (settembre 2013);
    - ⇒ Tav. 4 Planimetria di progetto con opere di urbanizzazione (dicembre 2013);
    - ⇒ Tav. 5 Calcolo della SUL (dicembre 2013);
    - ⇒ Tav. 6 Pianta di progetto (dicembre 2013);
    - ⇒ Tav. 7 Sezioni di progetto con verifica delle distanze e della visibilità (dic. 2013);
    - ⇒ Tav. 8 Prospetti di progetto (dicembre 2013);
    - ⇒ Tav. 9 Rendering di progetto (dicembre 2013);
    - ⇒ All. A Schema di convenzione;
    - ⇒ All. B Norme di attuazione;
    - ⇒ All. C Relazione Generale;
    - ⇒ All. D Computo Metrico;
    - ⇒ All. E Relazione Opere Verdi;
    - ⇒ Indagine geologica e geotecnica – Relazione illustrativa;
  2. di dare mandato al Dirigente del Settore proponente, di stipulare la convenzione secondo lo schema ora approvato, completato e integrato con i dati di dettaglio eventualmente omessi, mancanti o non aggiornati;
-