

AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DELLE CANDIDATURE PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 8 MINI ALLOGGI DESTINATI A TUTELARE LE ESIGENZE DI SPECIFICHE CATEGORIE SOCIALI

L'Amministrazione comunale di Biella con deliberazione n. 288 del 30/05/2011 ha disposto la pubblicazione di un avviso pubblico per la raccolta delle candidature per l'assegnazione, mediante quota di riserva di cui all'art. 13 comma 6 LR 46/95, ancora in vigore come previsto dall'art. 14 della legge finanziaria regionale n. 14 /2010, anche in deroga ai requisiti di accesso previsti dall'art. 2 della citata normativa in materia di edilizia pubblica sociale, quindi con assegnazioni temporanee, di 8 mini alloggi a favore delle seguenti categorie di utenti:

- 1. Separati (uomini o donne) occupati o in mobilità, con obbligo di corresponsione dell'assegno di mantenimento (n. 3 alloggi)**
- 2. Genitori Single, occupati o in mobilità, con max un minore a carico (n. 3 alloggi)**
- 3. Disabili compatibili con le caratteristiche della struttura (n. 2 alloggi)**

L'Amministrazione comunale ha ritenuto di destinare n. 8 alloggi dello stabile ad una fetta di utenza, a rischio vulnerabilità sociale, che, a causa della crisi economica, ha visto diminuire la propria capacità di spesa e ha provocato un diffuso disagio sociale e abitativo, fino a questo momento sopportato solo da fasce di popolazione più marginali.

I mini alloggi sono ubicati all'interno di un condominio residenziale sito in via Buratti n. 2 (Biella – Chiavazza) acquisto dall'Agenzia Territoriale per la Casa di Biella (ATC), nell'ambito del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012",

Gli alloggi presentano caratteristiche di monolocali (circa 35mq) con angolo cottura e un bagno, tali da poter essere destinati a persone sole o al massimo in coppia

REQUISITI PER LA CANDIDATURA

Requisiti comuni a tutte le categorie sopra indicate, sarà:

- 1. residenza a Biella da almeno un anno**
- 2. dichiarazione di un reddito complessivo riferito al 2010, superiore di non oltre il 20% rispetto al limite massimo previsto per l'accesso agli alloggi di Erps ;**
- 3. Non essere titolari di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A1, A2, A3, A7, A8, A9 e A10 ubicato nel territorio regionale**
- 4. Non aver ceduto in tutto o in parte l'alloggio Erps eventualmente assegnato in precedenza in locazione**
- 5. Non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale**

I separati, donne o uomini, dovranno allegare alla documentazione:

1. copia della sentenza di separazione con cui vengono disposti l'assegnazione della casa familiare all'altro coniuge e l'obbligo di corresponsione dell'assegno di mantenimento a carico del richiedente
2. copia o autocertificazione dello stato di occupazione, cassa integrazione o mobilità riferita all'anno 2010 e/o 2011.

- se il numero dei richiedenti fosse superiore al numero degli alloggi messi a disposizione si procederà all'individuazione della graduatoria dei potenziali assegnatari secondo i seguenti criteri di priorità:
 1. maggiore incidenza dell'assegno familiare sul reddito
 2. minore età anagrafica del richiedente

I **genitori single**, donne o uomini, con massimo un figlio a carico, dovranno allegare alla documentazione :

1. copia dello stato di famiglia
 2. copia o autocertificazione dello stato di occupazione, cassa integrazione o mobilità riferita all'anno 2010 e/o 2011
- se il numero dei richiedenti fosse superiore al numero degli alloggi messi a disposizione si procederà all'individuazione della graduatoria dei potenziali assegnatari secondo i seguenti criteri di priorità:
 1. eventuali problematiche sanitarie certificate a carico del figlio, purché compatibili con le caratteristiche dell'alloggio
 2. minore età del figlio

I **disabili compatibili con le caratteristiche** dell'alloggio - ovvero disabili con handicap fisici tali da non richiedere l'uso della carrozzina (causa la presenza di barriere architettoniche nel bagno) oppure disabili sensoriali interessati all'assegnazione dovranno allegare alla documentazione:

1. copia della dichiarazione di invalidità/disabilità

se il numero dei richiedenti fosse superiore al numero degli alloggi messi a disposizione si procederà all'individuazione della graduatoria dei potenziali assegnatari sulla base di una valutazione professionale dell'Assistente Sociale che verificherà la condizione sociale complessiva dei richiedenti in relazione al contesto abitativo e alle sue caratteristiche.

GRADUATORIA

Trattandosi di assegnazioni mediante quota di riserva, in deroga ai requisiti di accesso previsti dalla normativa vigente in materia di edilizia pubblica sociale, le candidature verranno valutate sulla base della documentazione prodotta secondo un ordine di priorità determinato dai requisiti ulteriori richiesti per ciascuna categoria.

Se il numero delle domande riferito ad una specifica categoria, fosse inferiore al numero di alloggi messi a disposizione per la stessa categoria, il numero di alloggi eccedenti verranno utilizzati per la categoria che presenta il maggior numero di richieste

La graduatoria degli aspiranti assegnatari, suddivisa in base alle categorie degli utenti interessati, da cui si provvederà ad attingere per l'assegnazione degli 8 mini alloggi, avrà una durata massima di 2 anni

DURATA ASSEGNAZIONI

Considerato che le assegnazioni verranno effettuate in deroga ai requisiti di accesso previsti dalla normativa vigente in materia di edilizia pubblica sociale e considerato che gli alloggi sono destinati a tutelare le esigenze di specifiche categorie a rischio vulnerabilità sociale, che tuttavia hanno le risorse e gli strumenti per poter superare la temporanea emergenza abitativa, l'assegnazione avrà una durata di due anni, rinnovabile, una sola volta, al massimo per ulteriori due anni.

PRESENTAZIONE CANDIDATURE

Gli interessati appartenenti alle categorie individuate, potranno presentare la propria candidatura mediante la compilazione del modulo prestampato, allegando tutta la documentazione richiesta e quant'altro ritenuto necessario ai fini della valutazione del disagio sociale ed abitativo.

Le domande dovranno essere consegnate direttamente allo Sportello Politiche abitative del Comune di Biella in via Tripoli 48 (3° piano) dal 25 luglio al 26 agosto 2011 nei seguenti giorni e orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle 12.00 – il giovedì fino alle ore 16.00

TERMINI DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento amministrativo è il Dirigente del Settore attività sociali e socio assistenziali del Comune di Biella. Il termine per la conclusione del procedimento è fissato in 90 giorni a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso.