

AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DELLE CANDIDATURE PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 3 MINI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE DESTINATI ALLE FORZE DELL'ORDINE (POLIZIA DI STATO, CARABINIERI, GUARDIA DI FINANZA)

L'Amministrazione comunale di Biella con deliberazione n. 357 del 24/09/2012 ha disposto la pubblicazione di un avviso pubblico per la raccolta delle candidature per l'assegnazione, mediante quota di riserva di cui all'art. 10 comma 5 della L.R. 3/2010, in deroga ai requisiti di accesso previsti dall'art. 3, comma 1 lett. a) ed i) della citata normativa in materia di edilizia pubblica sociale, quindi con assegnazioni temporanee, di 3 mini alloggi a favore delle Forze dell'Ordine.

L'Amministrazione comunale ha ritenuto di destinare n. 3 mini alloggi di edilizia sociale alle Forze dell'Ordine, al fine di attivare un progetto di *housing/mix sociale* dove le famiglie assegnatarie possano, all'interno del Condominio, attraverso l'attivazione di interventi di valorizzazione e sviluppo di buone pratiche di "cittadinanza sociale", trovare punti di riferimento e strumenti volti a dare risposte anticipatorie ai problemi di co-abitazione ed a contenere l'espansione dei bisogni e il conseguente carico assistenziale.

I mini alloggi sono ubicati all'interno di un condominio residenziale sito in via Conciatori (Biella – Vernato) recentemente ristrutturato e composto da 21 unità abitative.

Gli alloggi presentano caratteristiche di mono/bilocali (di 37, 44 e 56 mq) con angolo cottura e un bagno, tali da poter essere destinati a persone sole o al massimo in coppia.

REQUISITI PER LA CANDIDATURA

Requisiti comuni a tutte le categorie sopra indicate, saranno:

- 1. essere in situazione di disagio/emergenza abitativa: sfratto, sistemazione occasionale o temporanea, sentenza di separazione o divorzio con obbligo al rilascio dell'abitazione coniugale**
- 2. essere in servizio presso le Forze dell'Ordine operanti nella città di Biella in particolare presso Polizia di Stato, Carabinieri, Guardia di Finanza**
- 3. dichiarazione di un reddito complessivo riferito al 2011, non superiore a € 40.000;**
- 4. non essere titolari di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A1, A2, A3, A7, A8, A9 e A10 ubicato nel territorio regionale**
- 5. non aver ceduto in tutto o in parte l'alloggio di Edilizia Sociale eventualmente assegnato in precedenza in locazione**

Gli interessati, donne o uomini, dovranno allegare alla documentazione:

1. copia o autocertificazione della decorrenza e dello stato di occupazione presso le Forze dell'Ordine
 2. Copia della dichiarazione dei redditi riferita al 2011
- se il numero dei richiedenti fosse superiore al numero dei mini alloggi messi a disposizione si procederà all'individuazione della graduatoria dei potenziali assegnatari secondo i seguenti criteri di priorità/punteggio:
1. maggiore anzianità di servizio presso le Forze dell'Ordine
 - da 6 mesi ad un anno – punti 1
 - da un anno a 3 anni – punti 2
 - da 3 anni a 5 anni – punti 3
 - oltre 5 anni – punti 4
 2. residenza nel Comune di Biella – punti 2
 3. eventuali referenze o encomi solenni – punti 1

GRADUATORIA

Trattandosi di assegnazioni mediante quota di riserva, in deroga ai requisiti di accesso previsti dalla normativa vigente in materia di edilizia sociale, le candidature verranno valutate sulla base della documentazione prodotta secondo un ordine di priorità determinato dai requisiti ulteriori richiesti come elementi di priorità.

In via di massima si cercherà di riservare un mini alloggio per ciascuna delle Forze dell'Ordine indicate nell'avviso - Polizia di Stato, Carabinieri e Guardia di Finanza, tuttavia in mancanza di domande da parte di una specifica Forza, si provvederà a destinare l'alloggio eccedente alla Forza con il maggior numero di istanze.

La graduatoria degli aspiranti assegnatari, sarà suddivisa in base alle istanze distinte per Forza dell'ordine e dalla stessa si provvederà ad attingere per l'assegnazione dei 3 mini alloggi. La graduatoria avrà una durata massima di 2 anni.

DURATA ASSEGNAZIONI

Considerato che le assegnazioni verranno effettuate in deroga ai requisiti di accesso previsti dalla normativa vigente in materia di edilizia sociale, l'assegnazione avrà una durata di due anni.

CANONE

Il canone è calcolato e applicato con le modalità di cui all'art. 19 della L.R. 17/02/2010 n. 3 e del Regolamento dei canoni di locazione (D.P.G.R. 4/10/2011, n. 14/R). Sulla base del presunto reddito medio di un dipendente delle Forze pubbliche, il canone potrebbe oscillare tra € 245 ed € 305

Considerata la finalità sociale del progetto, tuttavia, allo stesso verrà applicata una riduzione pari al 50% a carico dei Servizi sociali per la durata del contratto.

PRESENTAZIONE CANDIDATURE

Gli interessati appartenenti alle Forze dell'ordine individuate, potranno presentare la propria candidatura mediante la compilazione del modulo prestampato, allegando tutta la documentazione richiesta e quant'altro ritenuto necessario ai fini della valutazione ai fini dell'assegnazione.

Le domande dovranno essere consegnate direttamente allo Sportello Politiche abitative del Comune di Biella in via Tripoli 48 (3° piano) **dal 15 ottobre al 9 novembre 2012** al nei seguenti giorni e orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle 12.00 – il giovedì dalle 8.00 alle 16.00.

TERMINI DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento amministrativo è il Dirigente del Settore attività sociali e socio assistenziali del Comune di Biella. Il termine per la conclusione del procedimento è fissato in 90 giorni a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso.

Biella, lì 9/10/2012

Il Dirigente
Dr.ssa Germana Romano