

## **1. RELAZIONE TECNICA**

Il Comune di Biella, si incarica di redigere il progetto per i lavori di ristrutturazione delle due palestre "Marucca" poste sovrapposte ai piani terra e primo nel complesso scolastico nella frazione Vernato in Biella.

L'edificio è parte di un complesso di edifici scolastici ( Scuola Primaria, Asilo Nido, Scuola dell'Infanzia e Palestra ) siti in un'area compresa tra : Via Ivrea a sud, Via Marucca a ovest, Via Conciatori a nord e P.zza Cossato ad est. I quattro edifici del complesso sono indipendenti con accessi dalle vie differenziati e tutta l'area pertinenziale recintata è sistemata a giardino e parco giochi.

Le Palestre hanno accesso esterno dalla via Marucca. Sono disposte sovrapposte a due piani con quote diverse rispettivamente ai piani terra e primo) in un fabbricato a due piani fuori terra.

Recentemente a seguito di abbondanti nubifragi si sono verificati gravi infiltrazioni d'acqua piovana che hanno interessato soprattutto la palestra al piano primo danneggiando in modo irreparabile il parquet in legno della pavimentazione e gli intonaci del secondo e terzo orizzontamento.

Il sistema costruttivo è di tipo tradizionale in calcestruzzo armato per fondazioni, pilastri e travi; solai in latero-cemento. Non si hanno sporti di falda, infatti il tetto è contenuto da un cornicione alto 0,30 m; muratura perimetrale in laterizio con finitura in intonaco e tinteggiatura e serramenti in legno; la copertura a tetto con orditura in legno ha un manto in fibro cemento amianto.

L'intervento di ristrutturazione in progetto riguarda la sostituzione della copertura in fibro cemento amianto con altra in pannelli metallici precoibentati a profilo grecato in lamiera di acciaio zincato preverniciato.

Verrà inoltre sostituita la pavimentazione in parquet in legno della palestra al piano primo e terra e rifatti gli intonaci a soffitto ormai danneggiati dalle infiltrazioni d'acqua delle due palestre ed opere di tinteggiatura.

Verrà inoltre realizzato un sistema di sicurezza anticaduta secondo la norma UNI EN 795:2002

.

La spesa prevista per l'intervento, che l'Amministrazione Comunale di Biella affronterà è valutata in € 250.000,00 .

La sistemazione del cantiere e lo svolgimento dei lavori saranno coordinati nel rispetto della sicurezza prevista di legge, in particolare la tipologia delle opere previste richiederà le predisposizioni e gli accorgimenti necessari alla predisposizione dell'area di cantiere a terra, nonché la realizzazione delle necessarie protezioni e opere provvisorie per l'esecuzione dei lavori di copertura, quali ponteggio per la salita e discesa degli operai e dei materiali necessari; sistemazioni di adeguate barriere di protezione sulle coperture.

La forma e le caratteristiche delle opere si deducono dalle tavole di progetto allegate a cui l'impresa dovrà attenersi scrupolosamente.

Gli importi economici dell'intervento in oggetto sono meglio evidenziati nel Quadro Economico allegato al Computo Metrico Estimativo.

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA*

