



CITTA' DI BIELLA

CENTRO DI RESPONSABILITA': SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, AMBIENTE,
TRASPORTI E PATRIMONIO

CENTRO DI COSTO: PATRIMONIO

QUALIFICA E FIRMA DEL RESPONSABILE.....F.to Ist. Dir. Amm.vo Cont.le Paola Vizia

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO DI LOCALI ADIBITI A
BAR / CAFFETTERIA ALL'INTERNO DEL CHIOSTRO DI SAN SEBASTIANO, VIA Q.
SELLA N. 60 – APPROVAZIONE VERBALE DI GARA – AGGIUDICAZIONE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 319/PT in data 10/12/2018

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Considerato che

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 329 in data 1° ottobre 2018 è stato deliberato di attuare una procedura pubblica per la concessione in uso dei locali di proprietà comunale siti in Biella all'interno del Chiostro di San Sebastiano, Via Q. Sella n. 60, identificata al Catasto Fabbricato FG 44 Part. 602 Sub 6 Cat. C/1 Cl. 7 della consistenza di 93 mq., superficie catastale 151 mq., adibita a bar / caffetteria;
- con determinazione del Dirigente del Servizio Patrimonio n. 255/PT in data 4/10/2018 è stata indetta asta pubblica per concessione in uso dei locali anzidetti, con aggiudicazione mediante offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta fissato, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 23/3/1924 n. 827, seguendo la procedura di cui al successivo art. 76, commi 1,2 e 3, ed è stato approvato l'Avviso Pubblico ed i relativi allegati,
- che l'avviso è stato pubblicato:
 - all'Albo Pretorio del Comune di Biella dal 8/10/2018;
 - sul sito INTERNET comunale www.comune.biella.it a partire dal 8/10/2018 e fino alla scadenza del termine di ricezione delle offerte;

Visto il verbale di gara in data 29 novembre 2018, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, che proponeva l'aggiudicazione dell'Asta per la concessione in uso dei locali di proprietà comunale siti in Biella all'interno del Chiostro di San Sebastiano, Via Q. Sella n. 60, identificata al Catasto Fabbricato FG 44 Part. 602 Sub 6 Cat. C/1 Cl. 7 della consistenza di 93 mq., superficie catastale 151 mq., adibita a bar / caffetteria, a Sig. S.D. al canone di locazione di € 411,50 (quattrocentoundici/cinquanta) mensili oltre IVA di legge;

Preso atto che dai controlli effettuate sulle dichiarazioni presentate in sede d'Asta dal Sig. S.D. sono risultate veritiere;

Ritenuto di aggiudicare definitivamente la concessione in uso dei locali di proprietà comunale siti in Biella all'interno del Chiostro di San Sebastiano, Via Q. Sella n. 60, identificata al Catasto Fabbricato FG 44 Part. 602 Sub 6 Cat. C/1 Cl. 7 della consistenza di 93 mq., superficie catastale 151 mq., adibita a bar / caffetteria, a Sig. S.D. al canone di locazione di € 411,50

(quattrocentoundici/cinquanta) mensili oltre IVA di legge;

Attestato che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo al Dirigente firmatario della presente determinazione ed al responsabile del procedimento;

Visti

- l'art. 107 del D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- il Regolamento Generale per l'Amministrazione del Patrimonio e della Contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento comunale delle Entrate comunali;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Ente;

DETERMINA

1. Di aggiudicare definitivamente la concessione in uso dei locali di proprietà comunale siti in Biella all'interno del Chiostro di San Sebastiano, Via Q. Sella n. 60, identificata al Catasto Fabbricato FG 44 Part. 602 Sub 6 Cat. C/1 Cl. 7 della consistenza di 93 mq., superficie catastale 151 mq., adibita a bar / caffetteria, a Sig. S.D. al canone di locazione di € 411,50 (quattrocentoundici/cinquanta) mensili oltre IVA di legge;
2. Di precisare che, ai sensi dell'avviso d'asta pubblica approvato con propria Determinazione n. 255/PT in data 4/10/2018, il deposito cauzionale a garanzia dell'offerta versata dal Sig. S.D. di € 1.020,00 sarà trattenuto in conto deposito cauzionale (reso al termine della concessione, previa verifica sia dello stato dell'unità immobiliare sia dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale);
3. Di precisare che le cauzioni versate dalla Sig.ra M.M.e dalla Società T.S.A. Srls, entrambe di € 1.020,00, devono essere restituite.

IL DIRIGENTE
F.to Arch. Alberto Cecca