

PROGETTO ESECUTIVO

Messa in sicurezza degli elementi anche non strutturali - sostituzione copertura e realizzazione impianto fotovoltaico della Scuola Primaria "Cridis"



Elab. H

PIANO DI MANUTENZIONE

Progettista
RUP
Collaboratore

Arch. Ettore Pozzato
Arch. Graziano Patergnani
Geom. Sara Detoma

Comune di Biella
Provincia di Biella

PIANO DI MANUTENZIONE

**PROGRAMMA DI
MANUTENZIONE**

SOTTOPROGRAMMA DELLE PRESTAZIONI

OGGETTO: Messa in sicurezza elementi anche non strutturali – sostituzione copertura ed
impianto fotovoltaico

Scuola Primaria Cridis

COMMITTENTE: Comune di Biella

Biella, _____

IL TECNICO

Acustici

01 - elementi soggetti all'intervento

01.01 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.01	Infissi esterni
01.01.R07	Requisito: Isolamento acustico

01.04 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.04.02	Caldaia
01.04.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto
01.04.04	Scaldacqua a gas ad accumulo
01.04.04.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto
01.04.05	Scaldacqua a gas istantanei
01.04.05.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto

Adattabilità delle finiture

01 - elementi soggetti all'intervento

01.03 - Impianto di distribuzione del gas

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.03.02	Tubazioni in acciaio
01.03.02.R02	Requisito: Regolarità delle finiture
01.03.03	Tubazioni in polietilene
01.03.03.R03	Requisito: Regolarità delle finiture
01.03.04	Tubazioni in rame
01.03.04.R03	Requisito: Regolarità delle finiture

01.04 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.04	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda
01.04.R10	Requisito: Regolarità delle finiture

Di stabilità

01 - elementi soggetti all'intervento

01.01 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.01	Infissi esterni
01.01.R09	Requisito: Resistenza agli urti
01.01.R10	Requisito: Resistenza al vento

01.02 - Coperture inclinate

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.02	Coperture inclinate
01.02.R02	Requisito: Resistenza al vento
01.02.01	Canali di gronda e pluviali
01.02.01.R01	Requisito: Resistenza meccanica per canali di gronda e pluviali
01.02.02	Strato di tenuta in coppi
01.02.02.R02	Requisito: Resistenza meccanica per strato di tenuta in coppi
01.02.03	Strato di tenuta in tegole
01.02.03.R02	Requisito: Resistenza meccanica per strato di tenuta in tegole
01.02.04	Struttura in legno
01.02.04.R01	Requisito: Resistenza meccanica per struttura in legno

01.03 - Impianto di distribuzione del gas

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.03	Impianto di distribuzione del gas
01.03.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione
01.03.01	Serbatoi
01.03.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
01.03.01.R02	Requisito: Resistenza meccanica
01.03.02	Tubazioni in acciaio
01.03.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
01.03.02.R03	Requisito: Resistenza meccanica
01.03.03	Tubazioni in polietilene
01.03.03.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
01.03.03.R04	Requisito: Resistenza meccanica
01.03.04	Tubazioni in rame
01.03.04.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
01.03.04.R04	Requisito: Resistenza meccanica

01.04 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
--------	---

01.04	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda
01.04.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
01.04.04	Scaldacqua a gas ad accumulo
01.04.04.R02	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature
01.04.05	Scaldacqua a gas istantanei
01.04.05.R02	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature
01.04.06	Scambiatore di calore
01.04.06.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
01.04.06.R05	Requisito: Resistenza meccanica
01.04.07	Serbatoi di accumulo
01.04.07.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
01.04.09	Tubazioni multistrato
01.04.09.R01	Requisito: Resistenza allo scollamento
01.04.10	Tubi in acciaio zincato
01.04.10.R03	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature
01.04.10.R04	Requisito: Resistenza meccanica
01.04.10.R05	Requisito: Stabilità chimico reattiva

Facilità d'intervento

01 - elementi soggetti all'intervento

01.01 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.01	Infissi esterni
01.01.R05	Requisito: Pulibilità

Funzionalità d'uso

01 - elementi soggetti all'intervento

01.03 - Impianto di distribuzione del gas

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.03.03	Tubazioni in polietilene
01.03.03.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
01.03.04	Tubazioni in rame
01.03.04.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi

01.04 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.04	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda
01.04.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della combustione
01.04.R06	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche
01.04.01	Autoclave
01.04.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
01.04.03	Lavamani sospesi
01.04.03.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
01.04.03.R02	Requisito: Comodità di uso e manovra
01.04.06	Scambiatore di calore
01.04.06.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
01.04.10	Tubi in acciaio zincato
01.04.10.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi

Funzionalità tecnologica**01 - elementi soggetti all'intervento****01.01 - Infissi esterni**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.01	Infissi esterni
01.01.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo del flusso luminoso

01.04 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.04	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda
01.04.R05	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'aggressività dei fluidi
01.04.08	Tubazioni in rame
01.04.08.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'aggressività dei fluidi

Protezione antincendio

01 - elementi soggetti all'intervento

01.04 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.04	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda
01.04.R08	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di incendio

Protezione dagli agenti chimici ed organici

01 - elementi soggetti all'intervento

01.01 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.01	Infissi esterni
01.01.R12	Requisito: Resistenza all'acqua

01.02 - Coperture inclinate

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.02	Coperture inclinate
01.02.R03	Requisito: Resistenza all'acqua
01.02.02	Strato di tenuta in coppi
01.02.02.R01	Requisito: Resistenza al gelo per strato di tenuta in coppi
01.02.03	Strato di tenuta in tegole
01.02.03.R01	Requisito: Resistenza al gelo per strato di tenuta in tegole

01.03 - Impianto di distribuzione del gas

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.03.04	Tubazioni in rame
01.03.04.R05	Requisito: Stabilità chimico reattiva

01.04 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.04.02	Caldaia
01.04.02.R02	Requisito: Stabilità chimico reattiva
01.04.06	Scambiatore di calore
01.04.06.R04	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi chimici
01.04.07	Serbatoi di accumulo
01.04.07.R02	Requisito: Potabilità
01.04.10	Tubi in acciaio zincato
01.04.10.R02	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive

Protezione elettrica

01 - elementi soggetti all'intervento

01.04 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.04	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda
01.04.R09	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di scoppio

Sicurezza d'uso**01 - elementi soggetti all'intervento****01.01 - Infissi esterni**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.01	Infissi esterni
01.01.R11	Requisito: Resistenza a manovre false e violente

01.04 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.04	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda
01.04.R07	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di esplosione

Termici ed igrotermici

01 - elementi soggetti all'intervento

01.01 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.01	Infissi esterni
01.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del fattore solare
01.01.R03	Requisito: Permeabilità all'aria
01.01.R06	Requisito: Tenuta all'acqua
01.01.R08	Requisito: Isolamento termico

01.02 - Coperture inclinate

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.02	Coperture inclinate
01.02.R01	Requisito: Impermeabilità ai liquidi
01.02.R04	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale
01.02.R06	Requisito: Isolamento termico
01.02.R07	Requisito: Ventilazione

01.04 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.04	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda
01.04.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della temperatura dei fluidi
01.04.R04	Requisito: (Attitudine al) controllo della velocità dell'aria ambiente
01.04.06	Scambiatore di calore
01.04.06.R03	Requisito: Attitudine a limitare le temperature superficiali

Visivi**01 - elementi soggetti all'intervento****01.01 - Infissi esterni**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.01	Infissi esterni
01.01.R04	Requisito: Regolarità delle finiture

01.02 - Coperture inclinate

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.02	Coperture inclinate
01.02.R05	Requisito: (Attitudine al) controllo della regolarità geometrica

INDICE

Elenco Classe di Requisiti:

Acustici	pag.	2
Adattabilità delle finiture	pag.	3
Di stabilità	pag.	4
Facilità d'intervento	pag.	6
Funzionalità d'uso	pag.	7
Funzionalità tecnologica	pag.	8
Protezione antincendio	pag.	9
Protezione dagli agenti chimici ed organici	pag.	10
Protezione elettrica	pag.	11
Sicurezza d'uso	pag.	12
Termici ed igrotermici	pag.	13
Visivi	pag.	14

IL TECNICO

Comune di Biella
Provincia di Biella

PIANO DI MANUTENZIONE

**PROGRAMMA DI
MANUTENZIONE**

SOTTOPROGRAMMA DEI CONTROLLI

OGGETTO: Messa in sicurezza elementi anche non strutturali – sostituzione copertura ed impianto fotovoltaico

Scuola Primaria Cridis

COMMITTENTE: Comune di Biella

Biella, _____

IL TECNICO

01 - elementi soggetti all'intervento

01.01 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.01.01	Serramenti in alluminio		
01.01.01.C07	Controllo: Controllo persiane	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.01.01.C12	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.01.01.C01	Controllo: Controllo frangisole	Controllo a vista	ogni anno
01.01.01.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.01.C03	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.01.C04	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.01.C05	Controllo: Controllo organi di movimentazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.01.C06	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni anno
01.01.01.C08	Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.01.C09	Controllo: Controllo serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.01.C10	Controllo: Controllo telai fissi	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.01.C11	Controllo: Controllo telai mobili	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.02 - Coperture inclinate

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.02.01	Canali di gronda e pluviali		
01.02.01.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.02.02	Strato di tenuta in coppi		
01.02.02.C01	Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.03	Strato di tenuta in tegole		
01.02.03.C01	Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.04	Struttura in legno		
01.02.04.C01	Controllo: Controllo struttura	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.03 - Impianto di distribuzione del gas

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.03.01	Serbatoi		
01.03.01.C01	Controllo: Controllo accessori serbatoi gasolio	Controllo	ogni 12 mesi
01.03.01.C02	Controllo: Controllo delle valvole	Controllo	ogni 12 mesi
01.03.01.C03	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni 12 mesi
01.03.01.C04	Controllo: Controllo tenuta delle tubazioni	Controllo	ogni 12 mesi
01.03.02	Tubazioni in acciaio		
01.03.02.C01	Controllo: Controllo coibentazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.03.02.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.03.02.C03	Controllo: Controllo tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.03.03	Tubazioni in polietilene		
01.03.03.C01	Controllo: Controllo coibentazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.03.03.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.03.03.C03	Controllo: Controllo tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.03.04	Tubazioni in rame		
01.03.04.C01	Controllo: Controllo coibentazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.03.04.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.03.04.C03	Controllo: Controllo tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.04 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.04.01	Autoclave		
01.04.01.C01	Controllo: Controllo gruppo di riempimento	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.01.C02	Controllo: Controllo quadri elettrici	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.01.C03	Controllo: Controllo manovrabilità delle valvole	Controllo	ogni 12 mesi
01.04.01.C04	Controllo: Controllo tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.01.C05	Controllo: Controllo tenuta valvole	Controllo	ogni anno
01.04.01.C06	Controllo: Controllo valvole	Controllo a vista	ogni anno
01.04.02	Caldaia		
01.04.02.C05	Controllo: Controllo temperatura dell'acqua in caldaia	Ispezione a vista	ogni mese
01.04.02.C08	Controllo: Controllo termostati, pressostati e valvole del sistema di sicurezza	Ispezione a vista	ogni mese
01.04.02.C04	Controllo: Controllo temperatura dell'acqua dell'impianto	Registrazione	ogni 6 mesi
01.04.02.C09	Controllo: Misura dei rendimenti	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
01.04.02.C02	Controllo: Controllo coibentazione e verniciatura dei generatori di calore	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.02.C03	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
01.04.02.C06	Controllo: Controllo tenuta delle elettrovalvole dei bruciatori	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.04.02.C07	Controllo: Controllo tenuta delle elettropompe dei bruciatori	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
01.04.02.C10	Controllo: Verifica apparecchiature caldaia dei gruppi termici	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.04.02.C11	Controllo: Verifica aperture di ventilazione e canali di scarico dei gruppi termici	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.04.02.C01	Controllo: Analisi caratteristiche acqua dei gruppi termici	Ispezione strumentale	ogni 3 anni
01.04.03	Lavamani sospesi		
01.04.03.C02	Controllo: Verifica dei flessibili	Revisione	quando occorre
01.04.03.C01	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni mese
01.04.03.C03	Controllo: Verifica rubinetteria	Controllo a vista	ogni mese
01.04.04	Scaldacqua a gas ad accumulo		
01.04.04.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni 12 mesi
01.04.04.C02	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
01.04.05	Scaldacqua a gas istantanei		
01.04.05.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni 12 mesi
01.04.05.C02	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
01.04.06	Scambiatore di calore		
01.04.06.C01	Controllo: Controllo generale scambiatori	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.04.06.C02	Controllo: Controllo temperatura	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
01.04.07	Serbatoi di accumulo		

01.04.07.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.07.C02	Controllo: Controllo gruppo di riempimento	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.08	Tubazioni in rame		
01.04.08.C01	Controllo: Controllo generale tubazioni	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.04.09	Tubazioni multistrato		
01.04.09.C01	Controllo: Controllo tenuta strati	Registrazione	ogni anno
01.04.09.C02	Controllo: Controllo tubazioni	Controllo a vista	ogni anno
01.04.10	Tubi in acciaio zincato		
01.04.10.C01	Controllo: Controllo coibentazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.10.C02	Controllo: Controllo manovrabilità delle valvole	Controllo	ogni 12 mesi
01.04.10.C03	Controllo: Controllo tenuta	Controllo a vista	ogni anno
01.04.10.C04	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni anno

INDICE

01	elementi soggetti all'intervento	pag.	2
01.01	Infissi esterni		2
01.01.01	Serramenti in alluminio		2
01.02	Coperture inclinate		2
01.02.01	Canali di gronda e pluviali		2
01.02.02	Strato di tenuta in coppi		2
01.02.03	Strato di tenuta in tegole		2
01.02.04	Struttura in legno		2
01.03	Impianto di distribuzione del gas		2
01.03.01	Serbatoi		2
01.03.02	Tubazioni in acciaio		2
01.03.03	Tubazioni in polietilene		2
01.03.04	Tubazioni in rame		3
01.04	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda		3
01.04.01	Autoclave		3
01.04.02	Caldaia		3
01.04.03	Lavamani sospesi		3
01.04.04	Scaldacqua a gas ad accumulo		3
01.04.05	Scaldacqua a gas istantanei		3
01.04.06	Scambiatore di calore		3
01.04.07	Serbatoi di accumulo		3
01.04.08	Tubazioni in rame		4
01.04.09	Tubazioni multistrato		4
01.04.10	Tubi in acciaio zincato		4

IL TECNICO

Comune di Biella
Provincia di Biella

PIANO DI MANUTENZIONE

**PROGRAMMA DI
MANUTENZIONE**

SOTTOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI

OGGETTO: Messa in sicurezza elementi anche non strutturali – sostituzione copertura ed impianto fotovoltaico

Scuola Primaria Cridis

COMMITTENTE: Comune di Biella

Biella, _____

IL TECNICO

01 - elementi soggetti all'intervento

01.01 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.01.01	Serramenti in alluminio	
01.01.01.I03	Intervento: Pulizia frangisole	quando occorre
01.01.01.I05	Intervento: Pulizia organi di movimentazione	quando occorre
01.01.01.I08	Intervento: Pulizia telai persiane	quando occorre
01.01.01.I09	Intervento: Pulizia vetri	quando occorre
01.01.01.I16	Intervento: Sostituzione cinghie avvolgibili	quando occorre
01.01.01.I17	Intervento: Sostituzione frangisole	quando occorre
01.01.01.I02	Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento	ogni 6 mesi
01.01.01.I06	Intervento: Pulizia telai fissi	ogni 6 mesi
01.01.01.I10	Intervento: Registrazione maniglia	ogni 6 mesi
01.01.01.I04	Intervento: Pulizia guarnizioni di tenuta	ogni 12 mesi
01.01.01.I07	Intervento: Pulizia telai mobili	ogni 12 mesi
01.01.01.I15	Intervento: Ripristino ortogonalità telai mobili	ogni 12 mesi
01.01.01.I11	Intervento: Regolazione guarnizioni di tenuta	ogni 3 anni
01.01.01.I12	Intervento: Regolazione organi di movimentazione	ogni 3 anni
01.01.01.I13	Intervento: Regolazione telai fissi	ogni 3 anni
01.01.01.I14	Intervento: Ripristino fissaggi telai fissi	ogni 3 anni
01.01.01.I01	Intervento: Lubrificazione serrature e cerniere	ogni 6 anni
01.01.01.I18	Intervento: Sostituzione infisso	ogni 30 anni

01.02 - Coperture inclinate

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.02.01	Canali di gronda e pluviali	
01.02.01.I01	Intervento: Pulizia griglie, canali di gronda, bocchettoni di raccolta	ogni 6 mesi
01.02.01.I02	Intervento: Reintegro canali di gronda e pluviali	ogni 5 anni
01.02.02	Strato di tenuta in coppi	
01.02.02.I02	Intervento: Ripristino manto di copertura	quando occorre
01.02.02.I01	Intervento: Pulizia manto di copertura	ogni 6 mesi
01.02.03	Strato di tenuta in tegole	
01.02.03.I02	Intervento: Ripristino manto di copertura	quando occorre
01.02.03.I01	Intervento: Pulizia manto di copertura	ogni 6 mesi
01.02.04	Struttura in legno	
01.02.04.I03	Intervento: Sostituzione strutture lignee	quando occorre
01.02.04.I01	Intervento: Ripristino protezione	ogni 2 anni
01.02.04.I02	Intervento: Ripristino serraggi bulloni e connessioni metalliche	ogni 2 anni

01.03 - Impianto di distribuzione del gas

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
--------	------------------------------------	-----------

01.03.01	Serbatoi	
01.03.01.I03	Intervento: Verniciatura pareti esterne dei serbatoi	quando occorre
01.03.01.I02	Intervento: Sostituzione elementi del serbatoio	ogni 12 mesi
01.03.01.I01	Intervento: Sostituzione del serbatoio	ogni 30 anni
01.03.02	Tubazioni in acciaio	
01.03.02.I01	Intervento: Pulizia	ogni 6 mesi
01.03.03	Tubazioni in polietilene	
01.03.03.I01	Intervento: Pulizia	ogni 6 mesi
01.03.04	Tubazioni in rame	
01.03.04.I01	Intervento: Pulizia	ogni 6 mesi

01.04 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.04.01	Autoclave	
01.04.01.I03	Intervento: Pulizia otturatore	quando occorre
01.04.01.I01	Intervento: Lubrificazione	ogni 6 mesi
01.04.01.I02	Intervento: Pulizia generale	ogni 12 mesi
01.04.01.I04	Intervento: Pulizia serbatoio autoclave	ogni 2 anni
01.04.02	Caldaia	
01.04.02.I04	Intervento: Sostituzione degli ugelli del bruciatore	quando occorre
01.04.02.I01	Intervento: Eliminazione fanghi di sedimentazione dei generatori di calore	ogni 12 mesi
01.04.02.I02	Intervento: Pulizia bruciatori	ogni 12 mesi
01.04.02.I03	Intervento: Pulizia organi di regolazione del sistema di sicurezza	ogni 12 mesi
01.04.03	Lavamani sospesi	
01.04.03.I01	Intervento: Disostruzione degli scarichi	quando occorre
01.04.03.I03	Intervento: Ripristino ancoraggio	quando occorre
01.04.03.I02	Intervento: Rimozione calcare	ogni 6 mesi
01.04.03.I04	Intervento: Sostituzione lavamani	ogni 30 anni
01.04.04	Scaldacqua a gas ad accumulo	
01.04.04.I01	Intervento: Ingrassaggio valvole	ogni 12 mesi
01.04.04.I03	Intervento: Spazzolatura iniettori	ogni 12 mesi
01.04.04.I04	Intervento: Taratura	ogni 12 mesi
01.04.04.I02	Intervento: Sostituzione scaldacqua	ogni 8 anni
01.04.05	Scaldacqua a gas istantanei	
01.04.05.I01	Intervento: Ingrassaggio valvole	ogni 12 mesi
01.04.05.I02	Intervento: Pulizia	ogni 12 mesi
01.04.05.I04	Intervento: Taratura	ogni 12 mesi
01.04.05.I03	Intervento: Sostituzione scaldacqua	ogni 8 anni
01.04.06	Scambiatore di calore	

01.04.06.I03	Intervento: Spurgo dello scambiatore	quando occorre
01.04.06.I01	Intervento: Pulizia	
01.04.06.I02	Intervento: Sostituzione	
01.04.07	Serbatoi di accumulo	ogni 15 anni
01.04.07.I01	Intervento: Pulizia	ogni 2 anni
01.04.08	Tubazioni in rame	
01.04.08.I01	Intervento: Ripristino coibentazione	quando occorre
01.04.09	Tubazioni multistrato	
01.04.09.I01	Intervento: Pulizia	ogni 6 mesi
01.04.10	Tubi in acciaio zincato	
01.04.10.I02	Intervento: Pulizia otturatore	quando occorre
01.04.10.I01	Intervento: Pulizia	

INDICE

01	elementi soggetti all'intervento	pag.	2
01.01	Infissi esterni		2
01.01.01	Serramenti in alluminio		2
01.02	Coperture inclinate		2
01.02.01	Canali di gronda e pluviali		2
01.02.02	Strato di tenuta in coppi		2
01.02.03	Strato di tenuta in tegole		2
01.02.04	Struttura in legno		2
01.03	Impianto di distribuzione del gas		2
01.03.01	Serbatoi		3
01.03.02	Tubazioni in acciaio		3
01.03.03	Tubazioni in polietilene		3
01.03.04	Tubazioni in rame		3
01.04	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda		3
01.04.01	Autoclave		3
01.04.02	Caldaia		3
01.04.03	Lavamani sospesi		3
01.04.04	Scaldacqua a gas ad accumulo		3
01.04.05	Scaldacqua a gas istantanei		3
01.04.06	Scambiatore di calore		3
01.04.07	Serbatoi di accumulo		4
01.04.08	Tubazioni in rame		4
01.04.09	Tubazioni multistrato		4
01.04.10	Tubi in acciaio zincato		4

IL TECNICO