

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA

EL.

01

Ottobre 2018

COMUNE DI BIELLA



PROGETTO ESECUTIVO

RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELLA EX SEDE DEL QUARTIERE DI PAVIGNANO VIA LORENZO RAPPIS 11 - BIELLA

Committente: Comune di BIELLA

TECNICO INCARICATO

arch. Sessa Silvano

Via Juvarra 31 - 13892 Biella Cossila - tel. 015.355328 - fax 015.2520799
C.F. SSS SVN 73C08 Z404O - P.I. 01982610022 - Iscrizione Ordine Arch. Biella n. 215

Elaborati: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Elaborazioni
grafiche



RELAZIONE TECNICA

1. PREMESSA

L'Amministrazione Comunale di Biella intende effettuare opere di rifacimento dell'edificio ex sede del quartiere di Pavignano in via Lorenzo Rappis n° 11 a Biella.

L'obiettivo dell'intervento di seguito specificato prevede la bonifica della copertura con la rimozione delle lastre in fibro cemento (amianto) e la sostituzione del manto con nuove lastre coibentate al fine di ottenere inoltre una razionalizzazione dei costi per il consumo energetico da parte dell'Amministrazione Comunale.

2. UBICAZIONE DELL'INTERVENTO E CALCOLO PARAMETRI DI CALCOLO

L'edificio oggetto di intervento è collocato nel comune di Biella, in via Lorenzo Rappis n° 11 nel quartiere Pavignano, ed è meglio identificato nella mappa N.C.T. al foglio 38 mappale 133. Il P.R.G. del Comune di Biella classifica l'area come:

- Zone pubbliche, di uso pubblico e di interesse generale – Aree per servizi di livello comunale S1 S2 S3 S4 (per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport esistenti)
N.T.A. art 12

L'immobile è costituito da due piani fuori terra e un sottotetto non agibile.

La superficie in pianta della attuale copertura è pari a ~ 168 mq

3. ILLUSTRAZIONE INTERVENTI

Il progetto presentato si colloca nell'ottica di un generale recupero del fabbricato ad uso pubblico, il quale necessita di un'importante opera di bonifica attraverso la rimozione delle lastre di copertura in fibro-cemento (amianto), della piccola orditura e dell'intero perimetro di gronda.

L'intervento si articolerà secondo le seguenti fasi:

1° FASE

- rimozione delle lastre di fibro cemento amianto previo trattamento con idoneo *primer* per incapsulamento stoccaggio e convogliamento in sito preposto e autorizzato per lo smaltimento;
- pulizia del sottotetto, degli aggetti esterni della soletta e delle gronde con aspiratore industriale, monofase o trifase, dotato di un doppio livello di filtrazione, con un filtro primario ed uno secondario in classe H (filtro HEPA o assoluto);

- rimozione della piccola orditura esistente;
- pulizia di gronda, doccioni di gronda e tubi di discesa.

2° FASE

- posa di nuova piccola orditura
- posa di un nuovo manto di copertura in lastre isolanti a profilo grecato od ondulato in lamiera di acciaio zincato protetta nella faccia superiore da un rivestimento anticorrosivo a base di asfalto plastico stabilizzato sp. 1,8 mm e da una lamina di alluminio goffrato e nella faccia inferiore da un *primer* bituminoso termostabile e da una lamina di alluminio
- posa sull'estradosso del solaio del sottotetto di uno strato di pannelli coibentati per isolamento termico e sovrastante getto di massetto in cls dello spessore di 10 cm.

I lavori saranno realizzati interamente all'esterno dei locali, con l'utilizzo di un ponteggio metallico fisso, con opportuni Dispositivi di protezione individuali e collettivi secondo quanto prescritto dalla Normativa sulla Sicurezza D. Lgs 81/08.

4. INTERVENTI DI COMPLETAMENTO

Sono previsti anche degli interventi complementari che hanno lo scopo di sistemare le problematiche presenti sull'area da diverso tempo, come la realizzazione di grate/inferriate atte all'antintrusione del piano primo, secondo fuori terra, oggi adibito a sede dell'Associazione Genitori di Pavignano, utilizzata molto durante i fine settimana dalle famiglie del quartiere.

Inoltre si è deciso di intervenire sulla rete metallica delimitante il campo da calcio, facente parte dell'intera area sportiva, all'interno della quale si trova collocato il fabbricato principale oggetto di intervento.

Il tutto come meglio rappresentato negli elaborati allegati.

Biella, 20 Ottobre 2018

Il Progettista incaricato
(Arch. Sessa Silvano)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

via L. Rappis



Vista dall'alto dell'edificio in oggetto



Vista dell'edificio in oggetto



Particolare della gronda



Particolare scala di sicurezza



Prospetto nord ovest