



CITTÀ  
di BIELLA

MEDAGLIA D'ORO  
AL VALORE MILITARE

MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE

## AVVISO PUBBLICO

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PROPEDEUTICA ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA B), DEL D.LGS. 50 DEL 18.04.2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL "CONDOMINIO SOLIDALE DI PIAZZA MOLISE" NELL'AMBITO DEL BANDO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE DEGRADATE. CODICE CIG: 75934465DE**

Il Comune di Biella intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento del servizio di gestione del "Condominio solidale di Piazza Molise" per il periodo di 30 mesi, dal 01/12/2018. Si precisa che il servizio di cui trattasi rientra tra quelli contenuti nell'allegato IX al D.lgs. 50/2016.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Biella, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

### **1) STAZIONE APPALTANTE**

Città di Biella – Via Battistero, 4 – 13900 Biella

Settore Servizi Sociali

Info: tel. 015 3507853 / 015 3507428 – e-mail: [servizisociali@comune.biella.it](mailto:servizisociali@comune.biella.it)

Indirizzo di posta elettronica certificata: [protocollo.comunebiella@pec.it](mailto:protocollo.comunebiella@pec.it)

Indirizzo internet: <http://www.comune.biella.it>

Responsabile del Procedimento: dr.ssa Germana ROMANO – Dirigente del Settore Servizi Sociali e Politiche Educative del Comune di Biella

### **2) CARATTERISTICHE DELL'APPALTO**

#### 2.1 Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di gestione del "Condominio solidale di piazza Molise" in Biella per il periodo di 30 mesi, dal 01/12/2018 in un'ottica di housing sociale inteso principalmente come capacità di creare meccanismi di condivisione che scongiurino fenomeni di esclusione sociale.

Il Comune di Biella si pone la finalità di dare vitalità al "Condominio Solidale", integrandolo nella vita comunitaria e del quartiere e con i servizi del territorio.

SETTORE SERVIZI SOCIO  
ASSISTENZIALI -  
POLITICHE EDUCATIVE

Palazzo Pella  
Via Paietta, 8/a  
Via Tripoli, 48  
Biella - C.A.P. 13900

DIRIGENTE:  
Dr.ssa Germana Romano

E-mail:  
[servizisociali@comune.biella.it](mailto:servizisociali@comune.biella.it)

Sito:  
[www.comune.biella.it](http://www.comune.biella.it)



CITTÀ  
di BIELLA

MEDAGLIA D'ORO  
AL VALORE MILITARE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE

Il condominio di Piazza Molise, si configura come “una residenza autonoma per anziani a rischio di solitudine, finalizzata a rappresentare una soluzione non generica al bisogno di “casa” degli anziani e al tempo stesso essere uno strumento in grado di ritardare o evitare il ricovero in residenze protette”.

Il progetto ha come destinatari:

- persone anziane in condizione di fragilità sociale individuate dai servizi sociali;
- disabili o adulti fragili con più di 45 anni che per problematiche di tipo sanitario o di ridotta autonomia hanno caratteristiche assimilabili a quelle di un anziano. La disabilità non deve essere tale da aver fatto perdere completamente la condizione di autosufficienza.

Il monte ore previsto per l'espletamento del servizio è compreso tra le 1700/1800 ore annue massime, ipotizzando una media di 18/20 h per ciascun operatore calcolato per 47 settimane lavorative annue. Considerata la tipologia dell'utenza, il progetto, deve poter contare sulla figura di almeno due operatori part-time, di cui un assistente sociale e/o psicologo ed un operatore socio sanitario e/o assistente domiciliare che si relazioneranno con gli operatori dell'Area Anziani del comune di Biella, titolari del singolo caso, al fine di favorire l'inserimento degli ospiti e il monitoraggio del progetto individualizzato di sostegno, che di norma viene redatto dopo una conoscenza approfondita di tutti gli aspetti relativi al singolo caso. Gli operatori dovranno avere esperienza nella gestione dei casi sociali connotati da vulnerabilità, capacità di mediazione, competenze professionali in materia di gestione delle questioni pratiche e delle problematiche relative alle fragilità della popolazione anziana e/o disabile.

Tutti gli ospiti devono avere caratteristiche di semi-autonomia compatibili con la soluzione abitativa proposta. Trattasi di monolocali, in parte già arredati destinati dal Comune di Biella sulla base di criteri adottati con DGC n. 398 del 30/12/2014.

Obiettivi del progetto sono:

- ❑ offrire opportunità di inserimento sociale ai destinatari del progetto
- ❑ creare una condizione “abitativa partecipata”, attraverso il coinvolgimento attivo dei condomini nella gestione degli spazi comuni.
- ❑ coinvolgere la comunità dei residenti nel quartiere, le associazioni di volontariato, nella condivisione di iniziative per creare un modo migliore di vivere “l'abitare”, attraverso la sinergia tra cooperazione sociale, esponenti del mondo del volontariato e assegnatari degli alloggi.
- ❑ aiutare i destinatari del progetto a socializzare tra di loro e con l'esterno, aumentando il proprio livello di benessere psicofisico.
- ❑ promuovere la salute psicofisica di ogni abitante del condominio, evitando fenomeni di segregazione o isolamento sociale

SETTORE SERVIZI SOCIO  
ASSISTENZIALI -  
POLITICHE EDUCATIVE

Palazzo Pella  
Via Paietta, 8/a  
Via Tripoli, 48  
Biella - C.A.P. 13900

DIRIGENTE:  
Dr.ssa Germana Romano

E-mail:  
[servizisociali@comune.biella.it](mailto:servizisociali@comune.biella.it)

Sito:  
[www.comune.biella.it](http://www.comune.biella.it)



CITTÀ  
di BIELLA

MEDAGLIA D'ORO  
AL VALORE MILITARE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE

- prevedere la sostenibilità del progetto nel tempo e la possibilità di far conoscere il modello di welfare predisposto anche ad altre realtà cittadine dove è alta la concentrazione di residenti anziani.

## 2.2 Caratteristiche dell'appalto

Codice CPV 85310000-5.

## 2.3 Importo a base di gara e valore dell'appalto

Il prezzo a base di gara è pari ad € 114.285,00, IVA esclusa, relativo all'intera durata dell'appalto.

Il valore complessivo dell'appalto, riferito all'intera durata dello stesso, è pari ad € 114.285,00, IVA esclusa.

I costi per la sicurezza a carico della Stazione Appaltante sono valutati in € 0,00 in quanto non sono previsti rischi interferenziali di cui all'art. 26, comma 3, del d.lgs. n. 81/2008.

## 2.4 Durata prevista dell'appalto

La durata prevista dell'affidamento del servizio di gestione del "Sistema integrato di seconda accoglienza" è di 30 mesi, con effetto dal 01/12/2018.

## **3) PROCEDURA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

### 3.1 Lotti di gara

La procedura prevede un solo lotto di gara.

### 3.2 Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà, tramite RDO-MEPA, secondo il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 95 D.Lgs. 50/2016.

### 3.3 Procedura di gara

L'Amministrazione provvederà ad invitare, tramite RDO-MEPA, alla procedura negoziata prevista dall'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 coloro che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse.

Saranno invitati un numero minimo di 5 operatori economici, ove esistenti.

Qualora pervenga un numero maggiore di 8 manifestazioni di interesse, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla selezione dei soggetti che saranno invitati mediante sorteggio, svolto in seduta pubblica e di cui sarà data successiva notizia.

La Stazione appaltante si riserva la possibilità di esperire la procedura anche in presenza di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 5 o di integrare l'elenco dei soggetti da invitare mediante l'individuazione di altri operatori

SETTORE SERVIZI SOCIO  
ASSISTENZIALI -  
POLITICHE EDUCATIVE

Palazzo Pella  
Via Paietta, 8/a  
Via Tripoli, 48  
Biella - C.A.P. 13900

DIRIGENTE:  
Dr.ssa Germana Romano

E-mail:  
[servizisociali@comune.biella.it](mailto:servizisociali@comune.biella.it)

Sito:  
[www.comune.biella.it](http://www.comune.biella.it)



CITTÀ  
di BIELLA

MEDAGLIA D'ORO  
AL VALORE MILITARE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE

SETTORE SERVIZI SOCIO  
ASSISTENZIALI -  
POLITICHE EDUCATIVE

Palazzo Pella  
Via Paietta, 8/a  
Via Tripoli, 48  
Biella - C.A.P. 13900

DIRIGENTE:  
Dr.ssa Germana Romano

E-mail:  
[servizisociali@comune.biella.it](mailto:servizisociali@comune.biella.it)

Sito:  
[www.comune.biella.it](http://www.comune.biella.it)

economici in possesso degli idonei requisiti fino ad arrivare ad un numero minimo complessivo di cinque.

Non è previsto il sopralluogo.

### 3.4 Soggetti ammessi alla manifestazione di interesse

1. La partecipazione è riservata agli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dal successivo punto 3.5, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

1.1 operatori economici di cui alle lettere a) imprenditori individuali anche artigiani e le società, anche cooperative, b) consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane e c) consorzi stabili, dell'art. 45, comma 2, del Codice;

1.2 operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) raggruppamenti temporanei di concorrenti, e) consorzi ordinari di concorrenti, f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete e g) gruppo europeo di interesse economico, dell'art. 45, comma 2, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice.

2. Ai raggruppamenti temporanei e ai consorzi ordinari di operatori economici si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice.

3. Sono ammessi alla gara gli operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, nonché gli operatori economici di Paesi terzi firmatari degli accordi di cui all'art. 49 del Codice, alle condizioni di cui al presente disciplinare di gara.

### 3.5 Requisiti di partecipazione

Ai fini dell'ammissione alla gara, l'operatore economico concorrente dovrà possedere, e successivamente dimostrare, i requisiti di seguito elencati:

#### · **Requisiti generali:**

Non è ammessa la partecipazione alla procedura di concorrenti per i quali sussistano:

1. le cause di esclusione previste all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
2. le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o di cui all'art. 35 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90 convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

I concorrenti devono essere in possesso di abilitazione al MEPA per la fornitura di servizi rientranti nell'iniziativa Servizi Sociali.

#### · **Requisiti di idoneità professionale:**

- iscrizione alla Camera di commercio - ovvero ad altro Registro equipollente secondo la vigente legislazione dello Stato di appartenenza, per attività coincidente con quella oggetto della presente procedura di gara;



CITTÀ  
di BIELLA

MEDAGLIA D'ORO  
AL VALORE MILITARE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE

- per le cooperative o consorzi di cooperative, iscrizione nell'Albo delle società cooperative istituito presso il Ministero delle Attività Produttive, ai sensi del D.M. 23.06.2004, ovvero presso Albo regionale, con finalità statutarie rientranti nella gestione delle prestazioni oggetto del presente affidamento;

- in caso di soggetti per cui non siano previste le precedenti iscrizioni, ne va adottata la precisa motivazione e/o dispensa di legge; le finalità statutarie devono comunque comprendere la gestione delle prestazioni oggetto del presente affidamento.

· **Capacità economica e finanziaria:**

- i concorrenti ai sensi dell'art. 83 comma 1 lettera b) e comma 4 del Codice devono aver conseguito fatturato d'impresa nel triennio 2015-2016-2017 non inferiore a € 200.000,00 IVA esclusa, da intendersi quale cifra complessiva del triennio;

- per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività secondo la seguente formula:

(fatturato richiesto /3) x anni di attività;

Il requisito è richiesto al fine di consentire la selezione di operatori affidabili ritenendo indispensabile la solidità imprenditoriale dal soggetto per poter garantire la continuità del servizio.

· **Capacità tecniche e professionali:**

- avere esperienza nella gestione del servizio oggetto della gara avendo realizzato nel triennio 2015-2016-2017 servizi analoghi di housing sociale a favore di committenti sia pubblici che privati o in quanto privati autorizzati, per un importo totale del fatturato triennale non inferiore ad € 100.000,00, IVA esclusa; si precisa che tali servizi devono essere stati svolti regolarmente e con buon esito (senza che si siano verificate inadempienze gravi formalizzate con provvedimenti definitivi, anche amministrativi, aventi caratteristiche ed effetti sanzionatori), e si dovrà riportare indicazione, per ciascun servizio, degli importi, delle date e dei destinatari.

· **Possesso dei requisiti in caso di partecipazione plurisoggettiva** (a pena di esclusione, in caso di partecipazione plurisoggettiva, i requisiti dichiarati dovranno essere posseduti):

- requisiti generali: ciascun soggetto deve esserne in possesso;

- requisiti di idoneità professionale: ciascun soggetto deve esserne in possesso;

- requisiti di capacità economica e finanziaria: ciascun soggetto deve esserne in possesso;

- requisiti e capacità tecnica e professionale: devono essere posseduti in misura maggioritaria dal soggetto capogruppo/delegatario/mandatario.

SETTORE SERVIZI SOCIO  
ASSISTENZIALI -  
POLITICHE EDUCATIVE

Palazzo Pella  
Via Paietta, 8/a  
Via Tripoli, 48  
Biella - C.A.P. 13900

DIRIGENTE:  
Dr.ssa Germana Romano

E-mail:  
[servizisociali@comune.biella.it](mailto:servizisociali@comune.biella.it)

Sito:  
[www.comune.biella.it](http://www.comune.biella.it)



CITTÀ  
di BIELLA

MEDAGLIA D'ORO  
AL VALORE MILITARE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE

### 3.6 Avvalimento

Ai fini del soddisfacimento del possesso dei requisiti di cui alle lettere b) e c) del comma 1 dell'articolo 83 D.Lgs. 50/2016 l'impresa che intenda partecipare alla gara ha facoltà di avvalersi dei requisiti di capacità tecnica di un'altra impresa (definita impresa ausiliaria), con la quale abbia o possa avere un rapporto definito o definibile con strumenti contrattuali o di garanzia o di altra natura.

Si applica a tal fine la disciplina prevista dall'articolo 89 del D.Lgs. n. 50/2016 così come modificato dal D.Lgs. 56/2017.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

### **4) PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La gara verrà espletata mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs 50/2016 per il tramite di Richiesta di Offerta (RDO) sul portale di ACQUISTINRETEPA della CONSIP. Non saranno chiamate a presentare offerta le imprese che, pur avendo manifestato interesse, non siano attive sul sistema MEPA per l'iniziativa Servizi Sociali per il prodotto "Servizi di assistenza sociale".

Informazioni in merito alla procedura di abilitazione al MEPA sono disponibili sul sito: [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)

Il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 da valutarsi sulla base degli elementi descritti e con attribuzione dei punteggi così come descritto **nell'allegato "B"**.

SETTORE SERVIZI SOCIO  
ASSISTENZIALI -  
POLITICHE EDUCATIVE

Palazzo Pella  
Via Paietta, 8/a  
Via Tripoli, 48  
Biella - C.A.P. 13900

DIRIGENTE:  
Dr.ssa Germana Romano

E-mail:  
[servizisociali@comune.biella.it](mailto:servizisociali@comune.biella.it)

Sito:  
[www.comune.biella.it](http://www.comune.biella.it)

### **5) MODALITÀ E TERMINE DI TRASMISSIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta in lingua italiana secondo lo schema di cui all'**allegato "C"** e sottoscritta dal legale rappresentante o soggetto munito di procura.

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire a mezzo posta elettronica certificata (PEC), unitamente a copia del documento di identità del dichiarante, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 24/08/2018**; si precisa che farà fede l'orario di arrivo del sistema di protocollo della stazione appaltante.

Nell'oggetto della comunicazione dovrà essere riportata la seguente dicitura:

**"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL "CONDOMINIO SOLIDALE DI PIAZZA**



CITTÀ  
di BIELLA

MEDAGLIA D'ORO  
AL VALORE MILITARE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE

## **MOLISE" NELL'AMBITO DEL BANDO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE DEGRADATE"**

L'indirizzo PEC a cui inviare la richiesta è il seguente:  
[protocollo.comunebiella@pec.it](mailto:protocollo.comunebiella@pec.it)

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse:

- pervenute oltre il limite temporale sopra citato o trasmesse in altre modalità;
- non sottoscritte o non corredate da copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

**Nell'istanza di candidatura, pena l'esclusione, non dovrà essere contenuta alcuna indicazione relativa all'offerta economica.**

### **6) STIPULA DEL CONTRATTO**

Il contratto verrà stipulato, a seguito di trattativa diretta sul MepA, in modalità elettronica secondo lo schema generato dal sistema.

Nell'ipotesi di attivazione di Convenzione quadro della Legge n. 488/99 prima della stipula del contratto, l'Amministrazione procederà ad effettuare le verifiche di cui all'art. 26 della citata legge ed eventualmente a non procedere all'affidamento, salva la volontà dell'operatore economico di adeguare i corrispettivi previsti nel contratto a quelli inseriti nelle convenzioni Consip con le modalità e nei termini previsti dal Capitolato.

### **7) INFORMAZIONI RIGUARDANTI L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

Il termine di esecuzione del servizio, la misura delle penali, i termini di pagamento e ogni altra informazione relativa alle modalità di esecuzione del servizio sono specificate nell'allegato Capitolato.

### **8) RINVIO**

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso si rinvia a quanto disposto nel Capitolato, nonché dal Codice Civile, dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, dai Regolamenti Comunali e quant'altro a norma di legge applicabile.

### **9) ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura negoziata in quanto in possesso dei requisiti richiesti. Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità

SETTORE SERVIZI SOCIO  
ASSISTENZIALI -  
POLITICHE EDUCATIVE

Palazzo Pella  
Via Paietta, 8/a  
Via Tripoli, 48  
Biella - C.A.P. 13900

DIRIGENTE:  
Dr.ssa Germana Romano

E-mail:  
[servizisociali@comune.biella.it](mailto:servizisociali@comune.biella.it)

Sito:  
[www.comune.biella.it](http://www.comune.biella.it)



CITTÀ  
di BIELLA

MEDAGLIA D'ORO  
AL VALORE MILITARE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE

preventiva nonché di principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della procedura negoziata per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori economici che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento UE n. 679/2016 (trattamento dei dati personali), per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

Il presente avviso è pubblicato per quindici giorni naturali e consecutivi all'albo pretorio on-line della stazione appaltante e sul profilo di committente <http://www.comune.biella.it/web/atti-pubblicazioni/bandi-gara/bandi-gara-attivi>

## 10) CONTATTI

Per ulteriori informazioni rivolgersi al Settore Servizi Sociali del Comune di Biella, via Tripoli n. 48

telefono: 015 3507853 / 015 3507428

e-mail: [servizisociali@comune.biella.it](mailto:servizisociali@comune.biella.it)

Biella, lì 07. agosto 2018

IL DIRIGENTE

F.to ROMANO Dr.ssa Germana

SETTORE SERVIZI SOCIO  
ASSISTENZIALI -  
POLITICHE EDUCATIVE

Palazzo Pella  
Via Paietta, 8/a  
Via Tripoli, 48  
Biella - C.A.P. 13900

DIRIGENTE:  
Dr.ssa Germana Romano

E-mail:  
[servizisociali@comune.biella.it](mailto:servizisociali@comune.biella.it)

Sito:  
[www.comune.biella.it](http://www.comune.biella.it)

Allegati:

Allegato A Capitolato Speciale;

Allegato B Criteri di aggiudicazione;

Allegato C Istanza per manifestazione di interesse.

Il presente atto è stato pubblicato sul profilo del committente dal giorno 09/08/2018 fino al giorno 24/08/2018