



CITTÀ
di BIELLA

MEDAGLIA D'ORO
AL VALORE MILITARE

MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE

P.IVA 00221900020

Biella, 3/11/2011

Protocollo 486/2011

Al DIRIGENTE UFFICIO
PATRIMONIO
Dott. Dorian Meluzzi
SEDE

Oggetto: Richiesta acquisto terreno di proprietà comunale (F. 60 part. A) in Biella
Cossila S. Giovanni

In riferimento alla richiesta del 19/09/2011 prot. 2011/142 INT relativa all'oggetto, secondo la Variante di revisione del Piano regolatore generale, approvata con D.G.R. n. 15 - 6105 del 11 giugno 2007 e pubblicata sul B.U.R. n. 15 del 21 giugno 2007 e successive varianti parziali, il terreno in oggetto risulta compreso all'interno del perimetro del Nucleo di antica formazione di "Favaro Cavallo 2" e classificato come area libera.

Trattasi del sedime dove un tempo era stato posizionato il monumento ai caduti, successivamente riposizionato nei pressi del piazzale del cimitero di Cossila S. Giovanni. Il terreno in oggetto ha una superficie catastale di mq. 82.

Alla luce della situazione urbanistica, si esprime parere favorevole alla alienazione del terreno suddetto, precisando che questo settore non è a conoscenza di vincoli gravanti sullo stesso.

Per la valutazione del terreno in oggetto, tenuto conto della zona urbanistica che non permette alcun tipo di attività edilizia oltre che delle dimensioni e dell'ubicazione dello stesso, si ritiene equo applicare un prezzo al mq. compreso tra i 30,00 e i 40,00 euro e conseguentemente un valore finale arrotondato pari a € 3.000,00.

La richiesta del certificato di destinazione urbanistica è stata inoltrata al competente ufficio.

Distinti Saluti

Il Dirigente del Settore
(arch. Alberto Cecca)

Nr. Allegati: AM

SERVIZIO ESPROPRI

Tel. 015.3507258 E-mail: urbanistica@comune.biella.it

Sito:
www.comune.biella.it