



CITTÀ
di BIELLA

MEDAGLIA D'ORO
AL VALORE MILITARE

MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE

P.IVA 00221900020

Biella, 3/11/2011

Protocollo 488/2011

AI DIRIGENTE UFFICIO
PATRIMONIO
Dott. Dorian Meluzzi
SEDE

Oggetto: Richiesta acquisto terreno di proprietà comunale (F. 61.part. 410) in Biella,
via Abruzzi

In riferimento alla richiesta del 19/09/2011 prot. 2011/142 INT relativa all'oggetto, secondo la Variante di revisione del Piano regolatore generale, approvata con D.G.R. n. 15 - 6105 del 11 giugno 2007 e pubblicata sul B.U.R. n. 15 del 21 giugno 2007 e successive varianti parziali, il terreno in oggetto risulta classificato in "Zone prevalentemente residenziali - RC Consolidate - Sottozona RC3".

Trattasi di un reliquato della ex ferrovia Biella Santhià, distinto con la particella 410 del Foglio 61 di complessivi mq. 100.

Alla luce della situazione urbanistica, si esprime parere favorevole alla alienazione del terreno suddetto, precisando che questo settore non è a conoscenza di vincoli gravanti sullo stesso.

Per la valutazione del terreno in oggetto, tenuto conto della zona urbanistica e delle possibilità di utilizzo, si ritiene di assimilare l'area in oggetto alle aree edificate residenziali prendendo come riferimento quindi i valori al mq. applicati ai fini ICI, adattati al contesto della zona.

Dall'esame di quanto sopra si ritiene equo applicare un valore compreso tra i 70,00 e i 80,00 euro e conseguentemente un valore finale arrotondato pari a € 7.500,00.

La richiesta del certificato di destinazione urbanistica è stata inoltrata al competente ufficio.

Distinti Saluti

Il Dirigente del Settore
(arch. Alberto Cecca)

Nr. Allegati: AM

SERVIZIO ESPROPRI

Tel. 015.3507258 E-mail: urbanistica@comune.biella.it

SETTORE
PROGRAMMAZIONE
TERRITORIALE -
AMBIENTE - SPORT

Palazzo Pella
Via Tripoli, 48
Biella - C.A.P. 13900

Dirigente del Settore:
ARCH.
GRAZIANO PATERGNANI

Sito:
www.comune.biella.it