

CONCESSIONE PER LA RISTRUTTURAZIONE E GESTIONE DI UN IMPIANTO DI CREMAZIONE

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO NUMERICO

SOMMARIO

N. SCHEDA	IPOTESI 1 FORNO
1	Descrizione del Progetto
2	Ipotesi investimento
3	Riepilogo costi e ricavi ante adeguamento Istat
4	Specifica dei costi di cremazione
5	Specifica dei costi del personale
6	Specifica altri costi (materiali, servizi, utenze, etc.)
7	Specifica costi per manutenzioni ordinarie e straordinarie
8	Specifica dei ricavi
9	Riepilogo costi e ricavi adeguati Istat
10	Foglio di elaborazione intermedio
11	Flussi di cassa e indici di redditività economica e finanziaria
12	Stato Patrimoniale
13	Altri indici di bilancio annuali
14	Riepilogo imposte
15	Scheda di sintesi riassuntiva
16	Tabella tariffe di cremazione
17	Tabella per servizi complementari
18	Tabella analisi della domanda

Il Piano Economico Finanziario è formato da 63 Pagine inclusa la presente

Febbraio 2021



DESCRIZIONE DEL PROGETTO				
ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA				
Identificazione				
1.1. Titolo dell'intervento	Riqualificazione Forno Crematorio			
1.2. Codici Bando				
1.3. Riferimento Programmazione Comunitaria				
1.4. Descrizione				
1.5. Principali soluzioni tecnologiche adottate				
1.6. Obiettivo specifico				
1.7. Beneficiario finale	Comune di Biella			
1.8. Ente proprietario	Comune di Biella			
1.9. Soggetto gestore dell'infrastruttura	Concessionario selezionato da Bando Pubblico			
1.10. Principali stakeholders				
1.11. Inquadramento programmatico				
1.12. Elenco Annuale delle Opere Pubbliche				
Caratteristiche				
2.1. Localizzazione				
Provincia	BIELLA			
Comune e Zona				
2.2. Ambito di intervento prevalente	FORNO CREMATORIO			
2.3. Bacino di utenza	Comunale ed extracomunale			
2.4. Natura dell'intervento	Intervento unitario			
2.5. Tipologia	Riqualificazione			
2.6. Costo totale del progetto cui l'intervento afferisce	€ 1.394.840,95			
Tempistica: progettazione, cantiere, gestione e vita utile del progetto				
Anno di inizio costruzione	1			
Anni di costruzione (min=1, max=6)	1			
Anno di inizio gestione	1			
Anni di gestione	20			
Anno di fine ammortamento	20			
Anni di durata del progetto (costruzione + gestione)	20			
Profilo gestionale				
Iter procedurale ed autorizzatorio				
Modalità di affidamento	Concessione di costruzione e gestione su proposta della Stazione Appaltante			
ADEGUAMENTO ISTAT (a decorrere dal 2° anno di gestione)	1,00%			
Modello di gestione				
Regime proprietario del sedime e/o dell'opera	Proprietà del Concedente			
Motivazioni a sostegno della scelta del PPP	OTTIMIZZAZIONE DEI COSTI DI REALIZZAZIONE E GESTIONE			

4a	PRINCIPALI INDICATORI DI REDDITIVIT	A' E SOSTENIBILITA' ECONOMICO-FINANZIARIA
	Costo Medio Ponderato Capitale -Weighted Average Cost of Capital (WACC)	5,62%
	Valore Attuale Netto (VAN) del Progetto	€ 380.620,12
	Tasso Interno di Rendimento (TIR) del Progetto	8,74%
	Rendimento atteso del Capitale Privato (Ke)	12,14%
	Valore Attuale Netto (VAN) per l'Investitore/Azionista	€ 136.940,59
	Tasso Interno di Rendimento (TIR) dell'Investitore/Azionista	16,80%
	Pay Back Period (PBP) Periodo di Ritorno dell'investimento - anni	10
	Discounted Pay Back Period (DPBP) - durata congegnale della Concessione - anni	13
	DSCR - Indice di sostenibilità dell'indebitamento finanziario (valore minimo)	1,42
	DSCR - Indice di sostenibilità dell'indebitamento finanziario (valore medio)	2,04
	LLCR - Indice di sostenibilità dell'indebitamento finanziario residuo (valore minimo)	1,08
	LLCR - Indice di sostenibilità dell'indebitamento finanziario residuo (valore medio)	1,51

Riqualificazione Forno Crematorio

2	INVESTIMENTO						
5	Costi di Investimento (euro) - Valori alla data di valutazione al netto di Iva						
VA%							
10	Lavori e Oneri Sicurezza	0,00 €					
	Progettazione	0,00 €					
	Altro (spese ripristino impianto)	50.000,00 €					
	*COMPRENSIVE DI:						
22	- Spese tecniche per progettazioni e direzione lavori	0.00 €					
22	- Contributo CNPAIA sulle spese tecniche (4%)	0,00 €					
	**COMPRENSIVE DI:						
22.	- Imprevisti	0.00 €					
0	- Incentivi per funzioni tecniche	0.00 €					
22	- Spese per pubblicazione e Commissione giudicatrice	0.00 €					
22	- Collaudo tecnico amministrativo	0.00 €					
22	- Spese per ripristino impianto	50.000,00 €					
	= Sub-totale investimento per Lavori, Progettazioni, Spese Generali e Imprevisti	50.000,00 €					
0	+ Investimento non ammissibile al contributo pubblico	0,00 €					
22	+ Riscatto valore industriale residuo impianto So.Cre.Bi	1.344.840,95 €					
	= Costo totale investimento	1.394.840,95 €					

1.701.705,96 € Costo totale Iva inclusa

TOTALE INVESTIMENTO NETTO MANUTENZIONI STRAORDINARIE CAPITALIZZATE	1.394.840,95 €	% IVA	IMPORTO IVA
TOTALE INVESTIMENTI INIZIALI CON IVA AL 22%	1.394.840,95 €	0,22 €	306.865,01 €
TOTALE INVESTIMENTI INIZIALI CON IVA AL 10%	0,00 €	0,10 €	0,00 €
TOTALE INVESTIMENTI INIZIALI CON IVA A 0%	0,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTALE IVA SU INVESTIMENTI INIZIALI (escluse manutenzioni straordinarie)			306.865,01 €
IVA MEDIA SU INVESTIMENTI INIZIALI (escluse manutenzioni straordinarie)		22,00%	
IVA SU MANUTENZIONI STRAORDINARIE		22,00%	

6	Ripartizione temp	tipartizione temporale dei costi di investimento							
	Anno	Lavori e Oneri Sicurezza	Impianti edificio	Espropri	(626.750) + altre spese per lavori	Progettazione	Altro (spese ripristino impianto)	Investimento non ammissibile al contributo pubblico	
	1	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
	cantiere chiuso								
	check somma a 100	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	

7	Eserci	Esercizio di formalizzazione riscatto residuo impianto a So.Cre.Bi		oĸ
	Anno	1	OK	-

8	Fonti di copertura dell'investimento (euro) - Valori alla data di valutazione		CHECK: Fonti finanziamento		L'importo dell'investimento specificato è pari a (euro)	1.394.841	
	+	Capitale Privato (Equity)	418.452,29 €	Valore alla data	di valutazione, per ai	nni successivi vedere valore adeguato Istat inScheda F	oglio di Elaborazione punto 14
		Capitale privato (quota % del costo totale dell'investimento)	30,00%	ок	30,00%	100,00%	
		Contributo Regionale	0,00 €				
		Altri Contributi Pubblici	0,00 €				
	+	Totale contributi pubblici	0,00 €	0,00%	Quota di contributo	pubblico su investimento ammissibile inclusi oneri fina	anziari (art. 165, comma 2, D.Lgs 50/1
	+	Finanziamento m/l termine (I banca)	976.388,67 €	70,00%	Valore alla data di v	valutazione, per anni successivi vedere valore adeguate	o Istat in Scheda Foglio di Elaborazio
	+	Finanziamento m/l termine (altre banche)	0,00 €		= "	"	"
	=	Totale finanziamenti a copertura	1.394.840,95 €				

)	Elementi per la gestione finanziaria	
	Remunerazione liquidità	0,0%
	Rendimento atteso del Capitale Privato	12,1%
	Tasso d'interesse sul Fin. m/l term (I banca) - IRS + 3,68%	3,5%
	Anni di rimborso del Finanziamento (I banca)	15
	Anno di fine rimborso del Finanziamento	16
	Tasso d'interesse sul Fin. m/l term (altre banche)	0,0%
	Anni di rimborso del Finanziamento (altre banche)	0
	Anno di fine rimborso del Finanziamento	
	Tasso di interesse su finanziamenti a bt	5,0%

— A titolo prudenziale non si prevede la remunerazione dei saldi positivi di c/corrente al fine di tenere conto della verosimile distribuzione del flusso di cassa disponibile.

TAEG - Tasso al lordo di spese per incasso ed erogazione

Il valore residuo finale concorre a determinare la redditività globale del progetto ed include le seguenti componenti: Scelta componenti del Valore Residuo

Valore residuo contabile	no	Differenza fra il costo dell'investimento e la cumulata delle rate di ammortamento.
Valore residuo finanziario (CCN ultimo anno esercizio)	si	Valore a fine esercizio del Capitale Circolante Netto.
Valore residuo di avviamento	no	 Valore medio attualizzato dei flussi annuali di cassa netti, ottenibili dopo la fine di esercizio.

Il punto 22 del foglio di lavoro (foglio di elaborazione) riporta il valore residuo del progetto alla data di fine concessione, qualora per esso vi siano componenti positive oggetto di valutazione. Si ricorda altresì, la centralità del valore residuo nella strutturazione dell'eventuale convenzione da stipularsi tra il concedente e il concessionario e le relative modalità di subentro di una terza parte, sia alla fine naturale della concessionario estessa, sia qualora a causa di imprevisti, ciò avvenga durante la gestione del normale esercizio concessorio. In altre parole, occorre trovare un reciproco accordo tra le parti sull'inclusione o meno di una o più delle tre componenti del valore residuo, esse riguardano: 1) il valore residuo contabile 2) il valore residuo finanziario; 3) il valore residuo di avviamento (cioè il valore medio attualizzato dei flussi annuali di cassa netti, ottenibili dopo la fine di esercizio, in un arco temporale di durata scelta dal compilatore tra 0 e 10 anni, in funzione del grado di innovatività del progetto e della sua stimata capacità di generare reddito anche dopo il termine dell'esercizio).

Per la stesura del presente Piano Economico Finanziario, per una corretta imputazione contabile, si è tenuto presente il valore residuo finanziario, cioè il valore a fine esercizio del Capitale Circolante Netto che, dunque, concorrerà al calcolo degli indicatori di redditività e di sostenibilità finanziaria del progetto.

3	SPECIFICA RICAVI e COSTI						
	ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA	SPECIFICA DEI I	RICAVI (importi no	n rivalutati, gli impe	orti rivalutati sono n	ella scheda n. 9 che	
11	Riqualificazione Forno Crematorio		segue)				
	RICAVI	1	2	3	4	5	
IVA%	RICAVI						
7.7.	Cremazione residenti e non residenti come da specifica in scheda RICAVI n. 8	499.080,33 €	570.422,72 €	625.509,95 €	662.433,35 €	682.023,22 €	
22	Altri servizi accessori come da specifica in scheda RICAVI n.8	52.619,70 €	86.422,52 €	89.660,27 €	92.668,50 €	94.532,64 €	
	TOTALE RICAVI DI GESTIONE	551.700,03 €	656.845,25 €	715.170,22 €	755.101,85 €	776.555,86 €	
	IVA Media sui Ricavi di Gestione	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	
0	DISINVESTIMENTI O ALTRI RICAVI NON CARATTERISTICI	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	

	ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA	SPECIFICA DEI COSTI (importi non rivalutati, gli importi rivalutati sono nella scheda n. 9 che						
12	Riqualificazione Forno Crematorio	segue)						
	COSTI	1	2	3	4	5		
IVA%	COSTI							
0	Costi del personale (al lordo degli oneri sociali e tfr)	220.955,28 €	220.955,28 €	220.955,28 €	265.820,88 €	265.820,88 €		
22	Manutenzioni ordinarie	34.188,17 €	34.188,17 €	34.188,17 €	34.188,17 €	34.188,17 €		
22	Costi diretti di cremazione	45.262,19 €	57.696,19 €	64.872,84 €	68.879,37 €	72.882,32 €		
22	Videosorveglianza	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €		
22	Costo uso automezzi	17.680,00 €	17.680,00 €	17.680,00 €	17.680,00 €	17.680,00 €		
22	Utenze (Energia elettrica, Gas, Acqua, Telefono e dati)	14.500,00 €	14.500,00 €	14.500,00 €	14.500,00 €	14.500,00 €		
22	Acquisto materiali	18.000,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €		
0	Assicurazioni	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €		
22	Gestione del verde	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €		
22	Spese generali	35.174,94 €	40.414,03 €	46.739,38 €	49.752,90 €	52.950,96 €		
22	Oneri di sicurezza	15.880,58 €	16.258,67 €	15.224,20 €	18.223,23 €	18.449,34 €		
	TOTALE COSTI DI GESTIONE	419.141,16 €	437.192,34 €	449.659,87 €	504.544,55 €	511.971,67 €		
	IVA Media di Gestione al netto Costo Personale	21,17	21,24	21,28	21,31	21,33		
22	MANUTENZIONI STRAORDINARIE NON CAPITALIZZATE	0,00 €	0,00 €	9.000,00 €	13.000,00 €	22.000,00 €		

3	SPECIFICA RICAVI e COSTI						
	ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA	SPECIFICA DEI I	RICAVI (importi no	n rivalutati, gli impo	orti rivalutati sono n	ella scheda n. 9 che	
11	Riqualificazione Forno Crematorio	segue)					
	RICAVI		7	8	9	10	
IVA%	RICAVI						
22	Cremazione residenti e non residenti come da specifica in scheda RICAVI n. 8	702.198,15 €	722.975,65 €	744.373,77 €	744.373,77 €	744.373,77 €	
22	Altri servizi accessori come da specifica in scheda RICAVI n.8	96.451,22 €	98.425,87 €	100.458,23 €	100.458,23 €	100.458,23 €	
	TOTALE RICAVI DI GESTIONE	798.649,37 €	821.401,52 €	844.832,00 €	844.832,00 €	844.832,00 €	
	IVA Media sui Ricavi di Gestione	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	
0	DISINVESTIMENTI O ALTRI RICAVI NON CARATTERISTICI	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	

	ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA	SPECIFICA DEI	COSTI (importi no	n rivalutati, gli impo	rti rivalutati sono ne	lla scheda n. 9 che				
12	Riqualificazione Forno Crematorio	segue)								
	COSTI	6	7	8	9	10				
IVA%	COSTI									
0	Costi del personale (al lordo degli oneri sociali e tfr)	265.820,88 €	265.820,88 €	265.820,88 €	265.820,88 €	265.820,88 €				
22	Manutenzioni ordinarie	34.188,17 €	34.188,17 €	34.188,17 €	34.188,17 €	34.188,17 €				
22	Costi diretti di cremazione	77.147,28 €	81.693,14 €	87.050,27 €	92.372,11 €	98.101,41 €				
22	Videosorveglianza	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €				
22	Costo uso automezzi	17.680,00 €	17.680,00 €	17.680,00 €	17.680,00 €	17.680,00 €				
22	Utenze (Energia elettrica, Gas, Acqua, Telefono e dati)	14.500,00 €	14.500,00 €	14.500,00 €	14.500,00 €	14.500,00 €				
22	Acquisto materiali	18.000,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €				
0	Assicurazioni	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €				
22	Gestione del verde	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €				
22	Spese generali	52.950,96 €	52.950,96 €	52.950,96 €	52.950,96 €	52.950,96 €				
22	Oneri di sicurezza	18.449,34 €	18.449,34 €	18.449,34 €	18.449,34 €	18.449,34 €				
	TOTALE COSTI DI GESTIONE	516.236,63 €	520.782,49 €	526.139,62 €	531.461,46 €	537.190,76 €				
	IVA Media di Gestione al netto Costo Personale	21,34	21,35	21,37	21,38	21,39				
22	MANUTENZIONI STRAORDINARIE NON CAPITALIZZATE	29.000,00 €	29.000,00 €	13.000,00 €	72.000,00 €	9.000,00 €				

3	SPECIFICA RICAVI e COSTI						
	ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA	SPECIFICA DEI I	RICAVI (importi no	n rivalutati, gli impo	orti rivalutati sono n	ella scheda n. 9 che	
11	Riqualificazione Forno Crematorio	segue)					
	RICAVI	11	12	13	14	15	
IVA%	RICAVI						
22	Cremazione residenti e non residenti come da specifica in scheda RICAVI n. 8	744.373,77 €	744.373,77 €	744.373,77 €	744.373,77 €	744.373,77 €	
22	Altri servizi accessori come da specifica in scheda RICAVI n.8	100.458,23 €	100.458,23 €	100.458,23 €	100.458,23 €	100.458,23 €	
	TOTALE RICAVI DI GESTIONE	844.832,00 €	844.832,00 €	844.832,00 €	844.832,00 €	844.832,00 €	
·	IVA Media sui Ricavi di Gestione	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	
0	DISINVESTIMENTI O ALTRI RICAVI NON CARATTERISTICI	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	

	ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA	SPECIFICA DEI	COSTI (importi no	n rivalutati, gli impo	rti rivalutati sono ne	ella scheda n. 9 che				
12	Riqualificazione Forno Crematorio	segue)								
	COSTI	11	12	13	14	15				
IVA%	COSTI									
0	Costi del personale (al lordo degli oneri sociali e tfr)	265.820,88 €	265.820,88 €	265.820,88 €	265.820,88 €	311.372,88 €				
22	Manutenzioni ordinarie	34.188,17 €	34.188,17 €	34.188,17 €	34.188,17 €	34.188,17 €				
22	Costi diretti di cremazione	104.270,44 €	104.482,49 €	104.704,20 €	104.704,20 €	104.704,20 €				
22	Videosorveglianza	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €				
22	Costo uso automezzi	17.680,00 €	17.680,00 €	17.680,00 €	17.680,00 €	17.680,00 €				
22	Utenze (Energia elettrica, Gas, Acqua, Telefono e dati)	14.500,00 €	14.500,00 €	14.500,00 €	14.500,00 €	14.500,00 €				
22	Acquisto materiali	18.000,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €				
0	Assicurazioni	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €				
22	Gestione del verde	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €				
22	Spese generali	52.950,96 €	52.950,96 €	52.950,96 €	52.950,96 €	52.950,96 €				
22	Oneri di sicurezza	18.449,34 €	18.449,34 €	18.449,34 €	18.449,34 €	18.449,34 €				
	TOTALE COSTI DI GESTIONE	543.359,79 €	543.571,84 €	543.793,55 €	543.793,55 €	589.345,55 €				
	IVA Media di Gestione al netto Costo Personale	21,41	21,41	21,41	21,41	21,41				
22	MANUTENZIONI STRAORDINARIE NON CAPITALIZZATE	0,00 €	42.000,00 €	42.000,00 €	9.000,00 €	0,00 €				

3	SPECIFICA RICAVI e COSTI							
	ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA	SPECIFICA DEI 1	RICAVI (importi no	n rivalutati, gli impo	orti rivalutati sono n	ella scheda n. 9 che		
11	Riqualificazione Forno Crematorio	segue)						
	RICAVI		17	18	19	20		
IVA%	RICAVI							
22	Cremazione residenti e non residenti come da specifica in scheda RICAVI n. 8	744.373,77 €	744.373,77 €	744.373,77 €	744.373,77 €	744.373,77 €		
22	Altri servizi accessori come da specifica in scheda RICAVI n.8	100.458,23 €	100.458,23 €	100.458,23 €	100.458,23 €	100.458,23 €		
	TOTALE RICAVI DI GESTIONE	844.832,00 €	844.832,00 €	844.832,00 €	844.832,00 €	844.832,00 €		
·	IVA Media sui Ricavi di Gestione	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00		
0	DISINVESTIMENTI O ALTRI RICAVI NON CARATTERISTICI	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		

	ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA	SPECIFICA DEI	COSTI (importi no	n rivalutati, gli impo	rti rivalutati sono ne	lla scheda n. 9 che				
12	Riqualificazione Forno Crematorio	segue)								
	COSTI	16	17	18	19	20				
IVA%	COSTI									
0	Costi del personale (al lordo degli oneri sociali e tfr)	322.409,36 €	322.409,36 €	322.409,36 €	322.409,36 €	322.409,36 €				
22	Manutenzioni ordinarie	34.188,17 €	34.188,17 €	34.188,17 €	34.188,17 €	34.188,17 €				
22	Costi diretti di cremazione	104.704,20 €	104.704,20 €	104.704,20 €	104.704,20 €	104.704,20 €				
22	Videosorveglianza	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €				
22	Costo uso automezzi	17.680,00 €	17.680,00 €	17.680,00 €	17.680,00 €	17.680,00 €				
22	Utenze (Energia elettrica, Gas, Acqua, Telefono e dati)	14.500,00 €	14.500,00 €	14.500,00 €	14.500,00 €	14.500,00 €				
22	Acquisto materiali	18.000,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €				
0	Assicurazioni	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €				
22	Gestione del verde	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €				
22	Spese generali	52.950,96 €	52.950,96 €	52.950,96 €	52.950,96 €	52.950,96 €				
22	Oneri di sicurezza	18.449,34 €	18.449,34 €	18.449,34 €	18.449,34 €	18.449,34 €				
	TOTALE COSTI DI GESTIONE	600.382,03 €	600.382,03 €	600.382,03 €	600.382,03 €	600.382,03 €				
	IVA Media di Gestione al netto Costo Personale	21,41	21,41	21,41	21,41	21,41				
22	MANUTENZIONI STRAORDINARIE NON CAPITALIZZATE	22.000,00 €	13.000,00 €	29.000,00 €	29.000,00 €	13.000,00 €				

1	
	н

Riepilogo costi di cremazione + altri servizi (Inclusi costi energia)

RIQUALIFICAZIONE FORNO CREMATORIO

ENTE ATTACTANTE, COMONE DI DIELLA								
Annualità	1	Costi	2	Costi	3	Costi	4	Costi
		unitari	_	unitari		unitari	·	unitari
Costi Unitari Cremazione residenti								
Cadaveri	45	37,71 €	47	37,71 €	50	37,71 €	52	37,71 €
Resti Mortali	5	31,86 €	5	31,86€	6	31,86 €	6	31,86 €
Bambini	1	26,86 €	1	26,86€	1	26,86 €	1	26,86 €
Parti Anatomiche Singole Riconoscibili	1	26,86 €	1	26,86€	1	26,86 €	1	26,86 €
Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg	1	35,50 €	1	35,50€	1	35,50 €	1	35,50 €
Resti Ossei Riconoscibili	2	24,61 €	2	24,61 €	2	24,61 €	2	24,61 €
Resti Ossei non Riconoscibili - Kg	1	35,50 €	1	35,50€	1	35,50 €	1	35,50 €
Feti - Prodotti del Concepimento	1	26,86 €	1	26,86€	1	26,86 €	1	26,86 €
Costi Unitari Cremazione non residenti						•		
Cadaveri	810	37,71 €	932	37,71 €	1071	37,71 €	1135	37,71 €
Resti Mortali	194	31,86 €	223	31,86€	257	31,86 €	282	31,86 €
Bambini	2	26,86 €	2	26,86 €	2	26,86 €	2	26,86 €
Parti Anatomiche Singole Riconoscibili	5	26,86 €	5	26,86€	5	26,86 €	5	26,86 €
Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg	5	35,50 €	5	35,50€	5	35,50 €	5	35,50 €
Resti Ossei Riconoscibili	25	24,61 €	26	24,61 €	27	24,61 €	27	24,61 €
Resti Ossei non Riconoscibili - Kg	5	35,50 €	5	35,50€	5	35,50 €	5	35,50 €
Feti - Prodotti del Concepimento	2	26,86 €	2	26,86€	2	26,86 €	2	26,86 €
Costi Unitari Altri Servizi								
Cerimonia (costi cadauna)	45	36,89 €	103	36,89€	108	36,89 €	114	36,89 €
Riprese Video (costi cadauna)	45	44,26 €	103	44,26€	108	44,26 €	114	44,26 €
Deposito Salme (costi giornalieri)	90	9,34 €	206	9,34 €	227	9,34 €	236	9,34 €
Dispersione ceneri	45	8,61 €	103	8,61 €	108	8,61 €	114	8,61 €
Sala Polifunzionale (tariffa oraria)	45	8,61 €	103	8,61 €	108	8,61 €	114	8,61 €
Sala Polifunzionale - ore			103		118		124	
Totale Costi	45.262 €		57.696 €		64.873 €		68.879 €	

Riepilogo costi di cremazione + altri servizi (Inclusi costi energia)

RIQUALIFICAZIONE FORNO CREMATORIO

			1					
Annualità	5	Costi	6	Costi	7	Costi	8	Costi
	-	unitari		unitari		unitari		unitari
Costi Unitari Cremazione residenti								
Cadaveri	55	37,71 €	57	37,71 €	60	37,71 €	63	37,71 €
Resti Mortali	6	31,86 €	6	31,86 €	7	31,86€	7	31,86 €
Bambini	1	26,86 €	1	26,86 €	1	26,86 €	1	26,86 €
Parti Anatomiche Singole Riconoscibili	1	26,86 €	1	26,86 €	1	26,86 €	1	26,86 €
Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg	1	35,50 €	1	35,50 €	1	35,50 €	1	35,50 €
Resti Ossei Riconoscibili	2	24,61 €	3	24,61 €	3	24,61 €	3	24,61 €
Resti Ossei non Riconoscibili - Kg	1	35,50€	1	35,50€	1	35,50 €	1	35,50€
Feti - Prodotti del Concepimento	1	26,86 €	1	26,86 €	1	26,86 €	1	26,86 €
Costi Unitari Cremazione non residenti								
Cadaveri	1204	37,71 €	1276	37,71 €	1352	37,71 €	1447	37,71 €
Resti Mortali	310	31,86 €	341	31,86 €	376	31,86 €	413	31,86 €
Bambini	2	26,86 €	2	26,86 €	2	26,86 €	2	26,86 €
Parti Anatomiche Singole Riconoscibili	6	26,86 €	6	26,86 €	6	26,86 €	6	26,86 €
Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg	6	35,50 €	6	35,50 €	6	35,50 €	6	35,50 €
Resti Ossei Riconoscibili	28	24,61 €	29	24,61 €	30	24,61 €	31	24,61 €
Resti Ossei non Riconoscibili - Kg	6	35,50 €	6	35,50 €	6	35,50 €	6	35,50 €
Feti - Prodotti del Concepimento	2	26,86 €	2	26,86 €	2	26,86 €	2	26,86 €
Costi Unitari Altri Servizi								
Cerimonia (costi cadauna)	117	36,89 €	120	36,89 €	124	36,89 €	128	36,89 €
Riprese Video (costi cadauna)	117	44,26 €	120	44,26€	124	44,26 €	128	44,26 €
Deposito Salme (costi giornalieri)	240	9,34 €	245	9,34 €	250	9,34 €	255	9,34 €
Dispersione ceneri	117	8,61 €	120	8,61 €	124	8,61 €	128	8,61 €
Sala Polifunzionale (tariffa oraria)	117	8,61 €	120	8,61 €	124	8,61 €	128	8,61 €
Sala Polifunzionale - ore	131		137		144		151	
Totale Costi	72.882 €		77.147 €		81.693 €		87.050 €	

Riepilogo costi di cremazione + altri servizi (Inclusi costi energia)

RIQUALIFICAZIONE FORNO CREMATORIO

Annualità	9	Costi	10	Costi	11	Costi	12	Costi
		unitari		unitari		unitari		unitari
Costi Unitari Cremazione residenti								
Cadaveri	66	37,71 €	70	37,71 €	73	37,71 €	77	37,71 €
Resti Mortali	7	31,86 €	8	31,86 €	8	31,86€	9	31,86 €
Bambini	1	26,86 €	2	26,86 €	2	26,86 €	2	26,86 €
Parti Anatomiche Singole Riconoscibili	1	26,86 €	2	26,86 €	2	26,86€	2	26,86 €
Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg	1	35,50€	2	35,50 €	2	35,50€	2	35,50 €
Resti Ossei Riconoscibili	3	24,61 €	3	24,61 €	3	24,61 €	3	24,61 €
Resti Ossei non Riconoscibili - Kg	1	35,50€	2	35,50 €	2	35,50€	2	35,50 €
Feti - Prodotti del Concepimento	1	26,86 €	1	26,86 €	1	26,86€	1	26,86 €
Costi Unitari Cremazione non residenti								
Cadaveri	1548	37,71 €	1657	37,71 €	1.773	37,71 €	1773	37,71 €
Resti Mortali	455	31,86€	500	31,86 €	550	31,86€	550	31,86 €
Bambini	3	26,86 €	3	26,86 €	3	26,86€	3	26,86€
Parti Anatomiche Singole Riconoscibili	6	26,86 €	7	26,86 €	7	26,86€	7	26,86€
Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg	6	35,50€	7	35,50 €	7	35,50€	7	35,50 €
Resti Ossei Riconoscibili	32	24,61 €	33	24,61 €	34	24,61 €	35	24,61 €
Resti Ossei non Riconoscibili - Kg	6	35,50€	7	35,50 €	7	35,50€	7	35,50€
Feti - Prodotti del Concepimento	2	26,86 €	2	26,86 €	2	26,86€	2	26,86 €
Costi Unitari Altri Servizi		•	•			•		•
Cerimonia (costi cadauna)	128	36,89€	128	36,89 €	128	36,89€	128	36,89€
Riprese Video (costi cadauna)	128	44,26€	128	44,26 €	128	44,26€	128	44,26€
Deposito Salme (costi giornalieri)	255	9,34 €	255	9,34 €	255	9,34 €	255	9,34 €
Dispersione ceneri	128	8,61 €	128	8,61 €	128	8,61 €	128	8,61 €
Sala Polifunzionale (tariffa oraria)	128	8,61 €	128	8,61 €	128	8,61 €	128	8,61 €
Sala Polifunzionale - ore	159		167		175		184	
Totale Costi	92.372 €		98.101 €		104.270 €		104.482 €	

Riepilogo costi di cremazione + altri servizi (Inclusi costi energia)

RIQUALIFICAZIONE FORNO CREMATORIO

ENTE ATTACTANTE. COMONE DI DIELLA								
Annualità	13	Costi	14	Costi	15	Costi	16	Costi
		unitari		unitari		unitari		unitari
Costi Unitari Cremazione residenti								
Cadaveri	81	37,71 €	81	37,71 €	81	37,71 €	81	37,71 €
Resti Mortali	9	31,86 €	9	31,86 €	9	31,86 €	9	31,86 €
Bambini	2	26,86 €	2	26,86 €	2	26,86 €	2	26,86 €
Parti Anatomiche Singole Riconoscibili	2	26,86 €	2	26,86 €	2	26,86 €	2	26,86 €
Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg	2	35,50 €	2	35,50 €	2	35,50 €	2	35,50 €
Resti Ossei Riconoscibili	4	24,61 €	4	24,61 €	4	24,61 €	4	24,61 €
Resti Ossei non Riconoscibili - Kg	2	35,50 €	2	35,50 €	2	35,50 €	2	35,50 €
Feti - Prodotti del Concepimento	1	26,86 €	1	26,86 €	1	26,86 €	1	26,86 €
Costi Unitari Cremazione non residenti								
Cadaveri	1773	37,71 €	1773	37,71 €	1773	37,71 €	1773	37,71 €
Resti Mortali	550	31,86 €	550	31,86 €	550	31,86 €	550	31,86 €
Bambini	3	26,86€	3	26,86 €	3	26,86 €	3	26,86€
Parti Anatomiche Singole Riconoscibili	7	26,86€	7	26,86 €	7	26,86 €	7	26,86 €
Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg	7	35,50 €	7	35,50 €	7	35,50 €	7	35,50 €
Resti Ossei Riconoscibili	36	24,61 €	36	24,61 €	36	24,61 €	36	24,61 €
Resti Ossei non Riconoscibili - Kg	7	35,50 €	7	35,50 €	7	35,50 €	7	35,50 €
Feti - Prodotti del Concepimento	2	26,86 €	2	26,86 €	2	26,86 €	2	26,86 €
Costi Unitari Altri Servizi								
Cerimonia (costi cadauna)	128	36,89€	128	36,89€	128	36,89 €	128	36,89€
Riprese Video (costi cadauna)	128	44,26 €	128	44,26 €	128	44,26 €	128	44,26 €
Deposito Salme (costi giornalieri)	255	9,34 €	255	9,34 €	255	9,34 €	255	9,34 €
Dispersione ceneri	128	8,61 €	128	8,61 €	128	8,61 €	128	8,61 €
Sala Polifunzionale (tariffa oraria)	128	8,61€	128	8,61 €	128	8,61 €	128	8,61 €
Sala Polifunzionale - ore	193		193		193		193	
Totale Costi	104.704 €		104.704 €		104.704 €		104.704 €	

Riepilogo costi di cremazione + altri servizi (Inclusi costi energia)

RIQUALIFICAZIONE FORNO CREMATORIO

Annualità	17	Costi	18	Costi	19	Costi	20	Costi
		unitari		unitari		unitari		unitari
Costi Unitari Cremazione residenti								
Cadaveri	81	37,71 €	81	37,71 €	81	37,71 €	81	37,71 €
Resti Mortali	9	31,86€	9	31,86 €	9	31,86 €	9	31,86 €
Bambini	2	26,86 €	2	26,86 €	2	26,86 €	2	26,86 €
Parti Anatomiche Singole Riconoscibili	2	26,86 €	2	26,86 €	2	26,86 €	2	26,86 €
Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg	2	35,50 €	2	35,50 €	2	35,50 €	2	35,50 €
Resti Ossei Riconoscibili	4	24,61 €	4	24,61 €	4	24,61 €	4	24,61 €
Resti Ossei non Riconoscibili - Kg	2	35,50 €	2	35,50 €	2	35,50 €	2	35,50 €
Feti - Prodotti del Concepimento	1	26,86 €	1	26,86 €	1	26,86 €	1	26,86 €
Costi Unitari Cremazione non residenti								
Cadaveri	1773	37,71 €	1773	37,71 €	1773	37,71 €	1773	37,71 €
Resti Mortali	550	31,86€	550	31,86€	550	31,86 €	550	31,86 €
Bambini	3	26,86 €	3	26,86 €	3	26,86 €	3	26,86 €
Parti Anatomiche Singole Riconoscibili	7	26,86 €	7	26,86 €	7	26,86 €	7	26,86 €
Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg	7	35,50 €	7	35,50 €	7	35,50 €	7	35,50 €
Resti Ossei Riconoscibili	36	24,61 €	36	24,61 €	36	24,61 €	36	24,61 €
Resti Ossei non Riconoscibili - Kg	7	35,50 €	7	35,50 €	7	35,50 €	7	35,50€
Feti - Prodotti del Concepimento	2	26,86€	2	26,86 €	2	26,86 €	2	26,86 €
Costi Unitari Altri Servizi							•	
Cerimonia (costi cadauna)	128	36,89 €	128	36,89 €	128	36,89 €	128	36,89 €
Riprese Video (costi cadauna)	128	44,26 €	128	44,26 €	128	44,26 €	128	44,26 €
Deposito Salme (costi giornalieri)	255	9,34 €	255	9,34 €	255	9,34 €	255	9,34 €
Dispersione ceneri	128	8,61 €	128	8,61 €	128	8,61 €	128	8,61 €
Sala Polifunzionale (tariffa oraria)	128	8,61 €	128	8,61 €	128	8,61 €	128	8,61 €
Sala Polifunzionale - ore	193	,	193	,	193		193	,
Totale Costi	104.704 €		104.704 €		104.704 €		104.704 €	

5	Riepilogo costi del personale
	RIQUALIFICAZIONE FORNO CREMATORIO
	ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA

		ANNO→		1			2			3			4			5	
Livello	Funzione	Costo orario	N.ro	Q.tà ore	Costo annuo	N.ro	Q.tà ore	Costo annuo									
SETTORE TECNICO	D/AMMINISTRATIVO																
Impiegato liv. 6°	Responsabile tecnico	26,53 €	1	416	11.036,48 €	1	416	11.036,48 €	1	416	11.036,48 €	1	416	11.036,48 €	1	416	11.036,48 €
Impiegato liv. 5°	Impiegato tecnico	23,09 €		1040	0,00 €		1040	0,00 €		1040	0,00 €		1040	0,00 €		1040	0,00 €
Impiegato liv. 6°	Responsabile gestione	26,53 €	1	2080	55.182,40 €	1	2080	55.182,40 €	1	2080	55.182,40 €	1	2080	55.182,40 €	1	2080	55.182,40 €
Impiegato liv. 5°	Impiegato	23,09 €	0	1040	0,00 €	0	1040	0,00 €	0	1040	0,00 €	0	1040	0,00 €	0	1040	0,00 €
SETTORE ASSISTE	NZA CLIENTI																
Impiegato liv. 4°	Assistenza clienti	21,57 €		2080	0,00 €		2080	0,00 €		2080	0,00 €	1	2080	44.865,60 €	1	2080	44.865,60 €
Impiegato liv. 5°	Assistenza clienti	23,09 €	1	2080	48.027,20 €	1	2080	48.027,20 €	1	2080	48.027,20 €	1	2080	48.027,20 €	1	2080	48.027,20 €
CENTRO ELABORA	ZIONE DATI																
Impiegato liv. 6°	Impiegato	26,53 €		416	0,00 €		416	0,00 €		416	0,00 €		416	0,00 €		416	0,00 €
MANODOPERA OPI	ERAI																
Operaio liv. 5°	Responsabile tecnico	25,10 €	1	2080	52.208,00 €	1	2080	52.208,00 €	1	2080	52.208,00 €	1	2080	52.208,00 €	1	2080	52.208,00 €
Operaio liv. 4°	Responsabile tecnico	21,90 €	1	2080	45.552,00 €	1	2080	45.552,00 €	1	2080	45.552,00 €	1	2080	45.552,00 €	1	2080	45.552,00 €
Operaio liv. 3°	Responsabile tecnico	21,00 €	0	2080	0,00 €	0	2080	0,00 €	0	2080	0,00 €	0	2080	0,00 €	0	2080	0,00 €
Operaio liv. 1°	Responsabile tecnico	17,21 €	1	520	8.949,20 €	1	520	8.949,20 €	1	520	8.949,20 €	1	520	8.949,20 €	1	520	8.949,20 €
SERVIZIO SICUREZ	ZZA/QUALITA'																
Impiegato liv. 6°	Impiegato	26,53 €		52	0,00 €		52	0,00 €		52	0,00 €		52	0,00 €		52	0,00 €
TOTALE COS	STO ANNUO PERSONA	LE		220	.955,28 €		220.	955,28 €		220.9	955,28 €		265.	820,88 €		265.8	320,88 €

5	Riepilogo costi del personale
	RIQUALIFICAZIONE FORNO CREMATORIO
	ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA

		ANNO→		6			7			8			9			10	
Livello	Funzione	Costo orario	N.ro	Q.tà ore	Costo annuo	N.ro	Q.tà ore	Costo annuo	N.ro	Q.tà ore	Costo annuo	N.ro	Q.tà ore	Costo annuo	N.ro	Q.tà ore	Costo annuo
SETTORE TECNICO	D/AMMINISTRATIVO		_														
Impiegato liv. 6°	Responsabile tecnico	26,53 €	1	416	11.036,48 €	1	416	11.036,48 €	1	416	11.036,48 €	1	416	11.036,48 €	1	416	11.036,48 €
Impiegato liv. 5°	Impiegato tecnico	23,09 €		1040	0,00 €		1040	0,00 €		1040	0,00 €		1040	0,00 €		1040	0,00 €
Impiegato liv. 6°	Responsabile gestione	26,53 €	1	2080	55.182,40 €	1	2080	55.182,40 €	1	2080	55.182,40 €	1	2080	55.182,40 €	1	2080	55.182,40 €
Impiegato liv. 5°	Impiegato	23,09 €	0	1040	0,00 €	0	1040	0,00 €	0	1040	0,00 €	0	1040	0,00 €	0	1040	0,00 €
SETTORE ASSISTE	NZA CLIENTI																
Impiegato liv. 4°	Assistenza clienti	21,57 €	1	2080	44.865,60 €	1	2080	44.865,60 €	1	2080	44.865,60 €	1	2080	44.865,60 €	1	2080	44.865,60 €
Impiegato liv. 5°	Assistenza clienti	23,09 €	1	2080	48.027,20 €	1	2080	48.027,20 €	1	2080	48.027,20 €	1	2080	48.027,20 €	1	2080	48.027,20 €
CENTRO ELABORA	ZIONE DATI	•									•						
Impiegato liv. 6°	Impiegato	26,53 €		416	0,00 €		416	0,00 €		416	0,00 €		416	0,00 €		416	0,00 €
MANODOPERA OPI	ERAI																<u> </u>
Operaio liv. 5°	Responsabile tecnico	25,10 €	1	2080	52.208,00 €	1	2080	52.208,00 €	1	2080	52.208,00 €	1	2080	52.208,00 €	1	2080	52.208,00 €
Operaio liv. 4°	Responsabile tecnico	21,90 €	1	2080	45.552,00 €	1	2080	45.552,00 €	1,0	2080	45.552,00 €	1,0	2080	45.552,00 €	1,0	2080	45.552,00 €
Operaio liv. 3°	Responsabile tecnico	21,00 €	0	2080	0,00 €	0	2080	0,00 €	0	2080	0,00 €	0	2080	0,00 €	0	2080	0,00 €
Operaio liv. 1°	Responsabile tecnico	17,21 €	1	520	8.949,20 €	1	520	8.949,20 €	1	520	8.949,20 €	1	520	8.949,20 €	1	520	8.949,20 €
SERVIZIO SICUREZ	ZZA/QUALITA'																<u>.</u>
Impiegato liv. 6°	Impiegato	26,53 €		52	0,00 €		52	0,00 €		52	0,00 €		52	0,00 €		52	0,00 €
TOTALE COS	STO ANNUO PERSONA	LE		265.8	320,88 €		265.8	320,88 €		265.	820,88 €		265.8	20,88 €		265.8	320,88 €

5	Riepilogo costi del personale
	RIQUALIFICAZIONE FORNO CREMATORIO
	ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA

		ANNO→		11			12			13			14			15	
Livello	Funzione	Costo orario	N.ro	Q.tà ore	Costo annuo	N.ro	Q.tà ore	Costo annuo	N.ro	Q.tà ore	Costo annuo	N.ro	Q.tà ore	Costo annuo	N.ro	Q.tà ore	Costo annuo
SETTORE TECNICO	D/AMMINISTRATIVO																
Impiegato liv. 6°	Responsabile tecnico	26,53 €	1	416	11.036,48 €	1	416	11.036,48 €	1	416	11.036,48 €	1	416	11.036,48 €	1	416	11.036,48 €
Impiegato liv. 5°	Impiegato tecnico	23,09 €		1040	0,00 €		1040	0,00 €		1040	0,00 €		1040	0,00 €		1040	0,00 €
Impiegato liv. 6°	Responsabile gestione	26,53 €	1	2080	55.182,40 €	1	2080	55.182,40 €	1	2080	55.182,40 €	1	2080	55.182,40 €	1	2080	55.182,40 €
Impiegato liv. 5°	Impiegato	23,09 €	0	1040	0,00 €	0	1040	0,00 €	0	1040	0,00 €	0	1040	0,00 €	0	1040	0,00 €
SETTORE ASSISTEN	NZA CLIENTI																
Impiegato liv. 4°	Assistenza clienti	21,57 €	1	2080	44.865,60 €	1	2080	44.865,60 €	1	2080	44.865,60 €	1	2080	44.865,60 €	1	2080	44.865,60 €
Impiegato liv. 5°	Assistenza clienti	23,09 €	1	2080	48.027,20 €	1	2080	48.027,20 €	1	2080	48.027,20 €	1	2080	48.027,20 €	1	2080	48.027,20 €
CENTRO ELABORA	ZIONE DATI	•		-	•			•			•	-		•			
Impiegato liv. 6°	Impiegato	26,53 €		416	0,00 €		416	0,00 €		416	0,00 €		416	0,00 €		416	0,00 €
MANODOPERA OPI	ERAI																
Operaio liv. 5°	Responsabile tecnico	25,10 €	1	2080	52.208,00 €	1	2080	52.208,00 €	1	2080	52.208,00 €	1	2080	52.208,00 €	1	2080	52.208,00 €
Operaio liv. 4°	Responsabile tecnico	21,90 €	1,0	2080	45.552,00 €	1,0	2080	45.552,00 €	1,0	2080	45.552,00 €	1,0	2080	45.552,00 €	2,0	2080	91.104,00 €
Operaio liv. 3°	Responsabile tecnico	21,00 €	0	2080	0,00 €	0	2080	0,00 €	0	2080	0,00 €	0	2080	0,00 €	0	2080	0,00 €
Operaio liv. 1°	Responsabile tecnico	17,21 €	1	520	8.949,20 €	1	520	8.949,20 €	1	520	8.949,20 €	1	520	8.949,20 €	1	520	8.949,20 €
SERVIZIO SICUREZ	ZZA/QUALITA'																
Impiegato liv. 6°	Impiegato	26,53 €		52	0,00 €		52	0,00 €		52	0,00 €		52	0,00 €		52	0,00 €
TOTALE COS	STO ANNUO PERSONA	LE		265.8	20,88 €		265.8	320,88 €		265.8	320,88 €		265.8	320,88 €	[311.3	372,88 €

5	Riepilogo costi del personale
	RIQUALIFICAZIONE FORNO CREMATORIO
	ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA

		ANNO→		16			17			18			19			20	
Livello	Funzione	Costo orario	N.ro	Q.tà ore	Costo annuo												
SETTORE TECNICO	/AMMINISTRATIVO		_														
Impiegato liv. 6°	Responsabile tecnico	26,53 €	1	832	22.072,96 €	1	832	22.072,96 €	1	832	22.072,96 €	1	832	22.072,96 €	1	832	22.072,96 €
Impiegato liv. 5°	Impiegato tecnico	23,09 €		1040	0,00 €		1040	0,00 €		1040	0,00 €		1040	0,00 €		1040	0,00 €
Impiegato liv. 6°	Responsabile gestione	26,53 €	1	2080	55.182,40 €	1	2080	55.182,40 €	1	2080	55.182,40 €	1	2080	55.182,40 €	1	2080	55.182,40 €
Impiegato liv. 5°	Impiegato	23,09 €	0	1040	0,00 €	0	1040	0,00 €	0	1040	0,00 €	0	1040	0,00 €	0	1040	0,00 €
SETTORE ASSISTEN	NZA CLIENTI																
Impiegato liv. 4°	Assistenza clienti	21,57 €	1	2080	44.865,60 €	1	2080	44.865,60 €	1	2080	44.865,60 €	1	2080	44.865,60 €	1	2080	44.865,60 €
Impiegato liv. 5°	Assistenza clienti	23,09 €	1	2080	48.027,20 €	1	2080	48.027,20 €	1	2080	48.027,20 €	1	2080	48.027,20 €	1	2080	48.027,20 €
CENTRO ELABORA	ZIONE DATI	•	•	•	•			•		•	•	-		•			•
Impiegato liv. 6°	Impiegato	26,53 €		416	0,00 €		416	0,00 €		416	0,00 €		416	0,00 €		416	0,00 €
MANODOPERA OPI	ERAI																
Operaio liv. 5°	Responsabile tecnico	25,10 €	1	2080	52.208,00 €	1	2080	52.208,00 €	1	2080	52.208,00 €	1	2080	52.208,00 €	1	2080	52.208,00 €
Operaio liv. 4°	Responsabile tecnico	21,90 €	2,0	2080	91.104,00 €	2,0	2080	91.104,00 €	2,0	2080	91.104,00 €	2,0	2080	91.104,00 €	2,0	2080	91.104,00 €
Operaio liv. 3°	Responsabile tecnico	21,00 €	0	2080	0,00 €	0	2080	0,00 €	0	2080	0,00 €	0	2080	0,00 €	0	2080	0,00 €
Operaio liv. 1°	Responsabile tecnico	17,21 €	1	520	8.949,20 €	1	520	8.949,20 €	1	520	8.949,20 €	1	520	8.949,20 €	1	520	8.949,20 €
SERVIZIO SICUREZ	ZA/QUALITA'				•			•			•	·				·	•
Impiegato liv. 6°	Impiegato	26,53 €		52	0,00 €		52	0,00 €		52	0,00 €		52	0,00 €		52	0,00 €
TOTALE COS	STO ANNUO PERSONA	LE		322.4	109,36 €		322.4	409,36 €		322.4	109,36 €		322.4	109,36 €		322.4	109,36 €

RIQUALIFICAZIONE FORNO CREMATORIO

Costi	ANNO 1	ANNO 2	ANNO 3	ANNO 4	ANNO 5
Materiali di Consumo					
Cancelleria	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €
Materiale pulizia	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €
Materiale cura giardino e tumulazioni	11.000,00 €	11.000,00 €	11.000,00 €	11.000,00 €	11.000,00 €
TOTALE MATERIALI DI CONSUMO	18.000,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €
COSTO USO AUTOMEZZI	17.680,00 €	17.680,00 €	17.680,00 €	17.680,00 €	17.680,00 €
Costi per utenze					
Energia elettrica (escluso impianto di cremazione)	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €
Gas (escluso impianto di cremazione)	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
Acqua	4.500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €
Telefono e dati	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €
TOTALE COSTI PER UTENZE	23.000,00 €	23.000,00 €	23.000,00 €	23.000,00 €	23.000,00 €
Costi diversi					
Videosorveglianza	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
Gestione del verde	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
Assicurazioni	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €
Spese generali (inclusi tributi locali)	35.174,94 €	40.414,03 €	46.739,38 €	49.752,90 €	52.950,96 €
Oneri di sicurezza	15.880,58 €	16.258,67 €	15.224,20 €	18.223,23 €	18.449,34 €
TOTALE PER COSTI DIVERSI	68.555,52 €	74.172,70 €	79.463,58 €	85.476,13 €	88.900,30 €

RIQUALIFICAZIONE FORNO CREMATORIO

Costi	ANNO 6	ANNO 7	ANNO 8	ANNO 9	ANNO 10
Materiali di Consumo					
Cancelleria	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €
Materiale pulizia	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €
Materiale cura giardino e tumulazioni	11.000,00 €	11.000,00 €	11.000,00 €	11.000,00 €	11.000,00 €
TOTALE MATERIALI DI CONSUMO	18.000,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €
COSTO USO AUTOMEZZI	17.680,00 €	17.680,00 €	17.680,00 €	17.680,00 €	17.680,00 €
Costi per utenze					
Energia elettrica (escluso impianto di cremazione)	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €
Gas (escluso impianto di cremazione)	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
Acqua	4.500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €
Telefono e dati	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €
TOTALE COSTI PER UTENZE	23.000,00 €	23.000,00 €	23.000,00 €	23.000,00 €	23.000,00 €
Costi diversi					
Videosorveglianza	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
Gestione del verde	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
Assicurazioni	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €
Spese generali (inclusi tributi locali)	52.950,96 €	52.950,96 €	52.950,96 €	52.950,96 €	52.950,96 €
Oneri di sicurezza	18.449,34 €	18.449,34 €	18.449,34 €	18.449,34 €	18.449,34 €
TOTALE PER COSTI DIVERSI	88.900,30 €	88.900,30 €	88.900,30 €	88.900,30 €	88.900,30 €

RIQUALIFICAZIONE FORNO CREMATORIO

Costi	ANNO 11	ANNO 12	ANNO 13	ANNO 14	ANNO 15
Materiali di Consumo					
Cancelleria	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €
Materiale pulizia	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €
Materiale cura giardino e tumulazioni	11.000,00 €	11.000,00 €	11.000,00 €	11.000,00 €	11.000,00 €
TOTALE MATERIALI DI CONSUMO	18.000,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €
COSTO USO AUTOMEZZI	17.680,00 €	17.680,00 €	17.680,00 €	17.680,00 €	17.680,00 €
Costi per utenze					
Energia elettrica (escluso impianto di cremazione)	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €
Gas (escluso impianto di cremazione)	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
Acqua	4.500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €
Telefono e dati	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €
TOTALE COSTI PER UTENZE	23.000,00 €	23.000,00 €	23.000,00 €	23.000,00 €	23.000,00 €
Costi diversi					
Videosorveglianza	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
Gestione del verde	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
Assicurazioni	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €
Spese generali (inclusi tributi locali)	52.950,96 €	52.950,96 €	52.950,96 €	52.950,96 €	52.950,96 €
Oneri di sicurezza	18.449,34 €	18.449,34 €	18.449,34 €	18.449,34 €	18.449,34 €
TOTALE PER COSTI DIVERSI	88.900,30 €	88.900,30 €	88.900,30 €	88.900,30 €	88.900,30 €

RIQUALIFICAZIONE FORNO CREMATORIO

Costi	ANNO 16	ANNO 17	ANNO 18	ANNO 19	ANNO 20
Materiali di Consumo					
Cancelleria	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €
Materiale pulizia	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €
Materiale cura giardino e tumulazioni	11.000,00 €	11.000,00 €	11.000,00 €	11.000,00 €	11.000,00 €
TOTALE MATERIALI DI CONSUMO	18.000,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €
COSTO USO AUTOMEZZI	17.680,00 €	17.680,00 €	17.680,00 €	17.680,00 €	17.680,00 €
Costi per utenze					
Energia elettrica (escluso impianto di cremazione)	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €
Gas (escluso impianto di cremazione)	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
Acqua	4.500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €
Telefono e dati	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €
TOTALE COSTI PER UTENZE	23.000,00 €	23.000,00 €	23.000,00 €	23.000,00 €	23.000,00 €
Costi diversi					
Videosorveglianza	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00€	5.000,00 €	5.000,00 €
Gestione del verde	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
Assicurazioni	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €
Spese generali (inclusi tributi locali)	52.950,96 €	52.950,96 €	52.950,96 €	52.950,96 €	52.950,96 €
Oneri di sicurezza	18.449,34 €	18.449,34 €	18.449,34 €	18.449,34 €	18.449,34 €
TOTALE PER COSTI DIVERSI	88.900,30 €	88.900,30 €	88.900,30 €	88.900,30 €	88.900,30 €

7	Costi per manutenzioni		
	RIQUALIFICAZIONE FORNO CREMATORIO		
	ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA		
		ANNO 1	
	Manutenzione ordinaria		

	ANNO 1	ANNO 2	ANNO 3	ANNO 4	ANNO 5
Manutenzione ordinaria					
Edificio e impianti	24.920,67 €	24.920,67 €	24.920,67 €	24.920,67 €	24.920,67 €
Impianto crematorio e attrezzature	9.267,50 €	9.267,50 €	9.267,50 €	9.267,50 €	9.267,50 €
TOTALE MANUTENZIONE ORDINARIA	34.188,17 €	34.188,17 €	34.188,17 €	34.188,17 €	34.188,17 €
Manutenzione straordinaria					
Edificio e impianti					
Impianto crematorio e attrezzature	0,00 €	0,00 €	9.000,00 €	13.000,00 €	22.000,00 €
TOTALE MANUTENZIONE STRAORDINARIA	0,00 €	0,00 €	9.000,00 €	13.000,00 €	22.000,00 €

7	Costi per manutenzioni
	RIQUALIFICAZIONE FORNO CREMATORIO
	ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA

Costi per manutenzioni					
RIQUALIFICAZIONE FORNO CREMATORIO					
ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA					
	ANNO 6	ANNO 7	ANNO 8	ANNO 9	ANNO 10
Manutenzione ordinaria					
Edificio e impianti	24.920,67 €	24.920,67 €	24.920,67 €	24.920,67 €	24.920,67 €
Impianto crematorio e attrezzature	9.267,50 €	9.267,50 €	9.267,50 €	9.267,50 €	9.267,50 €
TOTALE MANUTENZIONE ORDINARIA	34.188,17 €	34.188,17 €	34.188,17 €	34.188,17 €	34.188,17 €
Manutenzione straordinaria					
Edificio e impianti				50.000,00 €	
Impianto crematorio e attrezzature	29.000,00 €	29.000,00 €	13.000,00 €	22.000,00 €	9.000,00 €
TOTALE MANUTENZIONE STRAORDINARIA	29.000,00 €	29.000,00 €	13.000,00 €	72.000,00 €	9.000,00 €

7	Costi per manutenzioni
	RIQUALIFICAZIONE FORNO CREMATORIO
	ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA

	_				
Costi per manutenzioni					
RIQUALIFICAZIONE FORNO CREMATORIO					
ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA					
	ANNO 11	ANNO 12	ANNO 13	ANNO 14	ANNO 1
Manutenzione ordinaria					
Edificio e impianti	24.920,67 €	24.920,67 €	24.920,67 €	24.920,67 €	24.920,67
Impianto crematorio e attrezzature	9.267,50 €	9.267,50 €	9.267,50 €	9.267,50 €	9.267,50
TOTALE MANUTENZIONE ORDINARIA	34.188,17 €	34.188,17 €	34.188,17 €	34.188,17 €	34.188,17
Manutenzione straordinaria					
Edificio e impianti					
Impianto crematorio e attrezzature	0,00 €	42.000,00 €	42.000,00 €	9.000,00 €	0,00 €
TOTALE MANUTENZIONE STRAORDINARIA	0,00 €	42.000,00 €	42.000,00 €	9.000,00 €	0,00 €

7	Costi per manutenzioni
	RIQUALIFICAZIONE FORNO CREMATORIO
	ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA

	<u></u>				
Costi per manutenzioni					
RIQUALIFICAZIONE FORNO CREMATORIO					
ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA					
	ANNO 16	ANNO 17	ANNO 18	ANNO 19	ANNO
Manutenzione ordinaria					
Edificio e impianti	24.920,67 €	24.920,67 €	24.920,67 €	24.920,67 €	24.920,6
Impianto crematorio e attrezzature	9.267,50 €	9.267,50 €	9.267,50 €	9.267,50 €	9.267,5
TOTALE MANUTENZIONE ORDINARIA	34.188,17 €	34.188,17 €	34.188,17 €	34.188,17 €	34.188,1
Manutenzione straordinaria					
Edificio e impianti					
Impianto crematorio e attrezzature	22.000,00 €	13.000,00 €	29.000,00 €	29.000,00 €	13.000,0
TOTALE MANUTENZIONE STRAORDINARIA	22.000,00 €	13.000,00 €	29.000,00 €	29.000,00 €	13.000,0

Riepilogo ricavi							
RIQUALIFICAZIONE FORNO CREMATORIO							
ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA							
Prestazione	Annualità	1	Controvalore	2	Controvalore	3	Controvalore
	Tariffa	N°		N°		N°	
Cremazione Residenti							
Cadaveri	409,84 €	45	18.442,62 €	47	19.364,75 €	50	20.332,99 €
Resti Mortali	350,00 €	5	1.750,00 €	5	1.837,50 €	6	1.929,38 €
Bambini	350,00 €	1	350,00 €	1	367,50 €	1	385,88 €
Cremazione Resti Mortali - Parti Anatomiche	204,92 €	1	204,92 €	1	215,16 €	1	225,92 €
Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg	350,00 €	1	350,00 €	1	367,50 €	1	385,88 €
Resti Ossei Riconoscibili	204,92 €	2	409,84 €	2	430,33 €	2	451,84 €
Resti Ossei non Riconoscibili - Kg	350,00 €	1	350,00 €	1	367,50 €	1	385,88 €
Feti - Prodotti del Concepimento	204,92 €	1	204,92 €	1	204,92 €	1	204,92 €
Cremazione NON Residenti							
Cadaveri	491,80 €	810	398.360,66 €	932	458.114,75 €	1025	503.926,23 €
Resti Mortali	350,00 €	194	67.900,00 €	223	78.085,00 €	245	85.893,50 €
Bambini	350,00 €	2	700,00 €	2	721,00 €	2	742,63 €
Cremazione Resti Mortali - Parti Anatomiche	204,92 €	5	1.024,59 €	5	1.055,33 €	5	1.086,99 €
Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg	350,00 €	5	1.750,00 €	5	1.802,50 €	5	1.856,58 €
Resti Ossei Riconoscibili	204,92 €	25	5.122,95 €	26	5.276,64 €	27	5.434,94 €
Resti Ossei non Riconoscibili - Kg	350,00 €	5	1.750,00 €	5	1.802,50 €	5	1.856,58 €
Feti - Prodotti del Concepimento	204,92 €	2	409,84 €	2	409,84 €	2	409,84 €
Totale Ricavi da Cremazioni		1.057	499.080,33 €	1.210	570.422,72 €	1.328	625.509,95 €
Altri servizi							
Cerimonia	122,95 €	45	5.532,79 €	103	12.663,93 €	108	13.297,13 €
Riprese video	147,54 €	45	6.639,34 €	103	15.196,72 €	108	15.956,56 €
Deposito salme - 2 giorni	31,15 €	90	2.803,28 €	206	6.416,39 €	227	7.058,03 €
Dispersione ceneri	204,92 €	45	9.221,31 €	103	21.106,56 €	108	22.161,89 €
Nicchie cinerarie presso crematorio	476,00 €	57	27.132,00 €	59	28.084,00 €	59	28.084,00 €
Sala Polifunzionale - Attività diverse	28,69 €	45	1.290,98 €	103	2.954,92 €	108	3.102,66 €
Totale Ricavi Altri Servizi			52.619,70 €		86.422,52 €		89.660,27 €

8	Riepilogo ricavi							
	RIQUALIFICAZIONE FORNO CREMATORIO							
	ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA							
	Prestazione	Annualità	4	Controvalore	5	Controvalore	6	Controvalore
	1.05,002.05.00	Tariffa	N°	0011107411010	N°	Controvatore	N°	Controvarore
	Cremazione Residenti							
	Cadaveri	409,84 €	52	21.349,64 €	54	21.990,13 €	55	22.649,83 €
	Resti Mortali	350,00 €	6	2.025,84 €	6	2.086,62 €	6	2.149,22 €
	Bambini	350,00 €	1	405,17 €	1	409,22 €	1	413,31 €
	Cremazione Resti Mortali - Parti Anatomiche	204,92 €	1	237,22 €	1	239,59 €	1	241,99 €
	Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg	350,00 €	1	405,17 €	1	409,22 €	1	413,31 €
	Resti Ossei Riconoscibili	204,92 €	2	474,44 €	2	479,18 €	2	483,97 €
	Resti Ossei non Riconoscibili - Kg	350,00 €	1	405,17 €	1	409,22 €	1	413,31 €
	Feti - Prodotti del Concepimento	204,92 €	1	204,92 €	1	204,92 €	1	204,92 €
	Cremazione NON Residenti							
	Cadaveri	491,80 €	1086	534.161,80 €	1119	550.186,66 €	1152	566.692,26 €
	Resti Mortali	350,00 €	260	91.047,11 €	268	93.778,52 €	276	96.591,88 €
	Bambini	350,00 €	2	764,91 €	2	772,56 €	2	780,28 €
	Cremazione Resti Mortali - Parti Anatomiche	204,92 €	5	1.119,60 €	6	1.130,79 €	6	1.142,10 €
	Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg	350,00 €	5	1.912,27 €	6	1.931,39 €	6	1.950,71 €
	Resti Ossei Riconoscibili	204,92 €	27	5.597,99 €	28	5.653,97 €	28	5.710,51 €
	Resti Ossei non Riconoscibili - Kg	350,00 €	5	1.912,27 €	6	1.931,39 €	6	1.950,71 €
	Feti - Prodotti del Concepimento	204,92 €	2	409,84 €	2	409,84 €	2	409,84 €
	Totale Ricavi da Cremazioni		1.407	662.433,35 €	1.450	682.023,22 €	1.493	702.198,15 €
	Altri servizi							
	Cerimonia	122,95 €	114	13.961,99 €	117	14.380,85 €	120	14.812,27 €
	Riprese video	147,54 €	114	16.754,39 €	117	17.257,02 €	120	17.774,73 €
	Deposito salme - 2 giorni	31,15 €	236	7.340,35 €	240	7.487,16 €	245	7.636,90 €
	Dispersione ceneri	204,92 €	114	23.269,98 €	117	23.968,08 €	120	24.687,12 €
	Nicchie cinerarie presso crematorio	476,00 €	59	28.084,00 €	59	28.084,00 €	59	28.084,00 €
	Sala Polifunzionale - Attività diverse	28,69 €	114	3.257,80 €	117	3.355,53 €	120	3.456,20 €
	Totale Ricavi Altri Servizi			92.668,50 €		94.532,64 €		96.451,22 €

Riepilogo ricavi							
RIQUALIFICAZIONE FORNO CREMATORIO							
ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA							
Prestazione	Annualità	7	Controvalore	8	Controvalore	9	Controvalore
	Tariffa	N°		Ν°		N°	
Cremazione Residenti							
Cadaveri	409,84 €	57	23.329,33 €	59	24.029,21 €	59	24.029,21 €
Resti Mortali	350,00 €	6	2.213,69 €	7	2.280,10 €	7	2.280,10 €
Bambini	350,00 €	1	417,45 €	1	421,62 €	1	421,62 €
Cremazione Resti Mortali - Parti Anatomiche	204,92 €	1	244,41 €	1	246,85 €	1	246,85 €
Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg	350,00 €	1	417,45 €	1	421,62 €	1	421,62 €
Resti Ossei Riconoscibili	204,92 €	2	488,81 €	2	493,70 €	2	493,70 €
Resti Ossei non Riconoscibili - Kg	350,00 €	1	417,45 €	1	421,62 €	1	421,62 €
Feti - Prodotti del Concepimento	204,92 €	1	204,92 €	1	204,92 €	1	204,92 €
Cremazione NON Residenti							
Cadaveri	491,80 €	1187	583.693,02 €	1222	601.203,82 €	1222	601.203,82 €
Resti Mortali	350,00 €	284	99.489,64 €	293	102.474,32 €	293	102.474,32 €
Bambini	350,00 €	2	788,09 €	2	795,97 €	2	795,97 €
Cremazione Resti Mortali - Parti Anatomiche	204,92 €	6	1.153,52 €	6	1.165,06 €	6	1.165,06 €
Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg	350,00 €	6	1.970,22 €	6	1.989,92 €	6	1.989,92 €
Resti Ossei Riconoscibili	204,92 €	28	5.767,61 €	28	5.825,29 €	28	5.825,29 €
Resti Ossei non Riconoscibili - Kg	350,00 €	6	1.970,22 €	6	1.989,92 €	6	1.989,92 €
Feti - Prodotti del Concepimento	204,92 €	2	409,84 €	2	409,84 €	2	409,84 €
Totale Ricavi da Cremazioni		1.538	722.975,65 €	1.584	744.373,77 €	1.584	744.373,77 €
Altri servizi							
Cerimonia	122,95 €	124	15.256,64 €	128	15.714,34 €	128	15.714,34 €
Riprese video	147,54 €	124	18.307,97 €	128	18.857,21 €	128	18.857,21 €
Deposito salme - 2 giorni	31,15 €	250	7.789,64 €	255	7.945,44 €	255	7.945,44 €
Dispersione ceneri	204,92 €	124	25.427,73 €	128	26.190,57 €	128	26.190,57 €
Nicchie cinerarie presso crematorio	476,00 €	59	28.084,00 €	59	28.084,00 €	59	28.084,00 €
Sala Polifunzionale - Attività diverse	28,69 €	124	3.559,88 €	128	3.666,68 €	128	3.666,68 €
Totale Ricavi Altri Servizi			98.425,87 €	_	100.458,23 €		100.458,23 €

8	Riepilogo ricavi
	RIQUALIFICAZIONE FORNO CREMATORIO
	ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA

ENTE ATTALTANTE. COMUNE DI BIELLA								
Prestazione	Annualità	10	Controvalore	11	Controvalore	12	Controvalore	
Testazione	Tariffa	N°	Controvarore	N°	Controvurore	N°		
Cremazione Residenti								
Cadaveri	409,84 €	59	24.029,21 €	59	24.029,21 €	59	24.029,21 €	
Resti Mortali	350,00 €	7	2.280,10 €	7	2.280,10 €	7	2.280,10 €	
Bambini	350,00 €	1	421,62 €	1	421,62 €	1	421,62 €	
Cremazione Resti Mortali - Parti Anatomiche	204,92 €	1	246,85 €	1	246,85 €	1	246,85 €	
Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg	350,00 €	1	421,62 €	1	421,62 €	1	421,62 €	
Resti Ossei Riconoscibili	204,92 €	2	493,70 €	2	493,70 €	2	493,70 €	
Resti Ossei non Riconoscibili - Kg	350,00 €	1	421,62 €	1	421,62 €	1	421,62 €	
Feti - Prodotti del Concepimento	204,92 €	1	204,92 €	1	204,92 €	1	204,92 €	
Cremazione NON Residenti								
Cadaveri	491,80 €	1222	601.203,82 €	1222	601.203,82 €	1222	601.203,82 €	
Resti Mortali	350,00 €	293	102.474,32 €	293	102.474,32 €	293	102.474,32 €	
Bambini	350,00 €	2	795,97 €	2	795,97 €	2	795,97 €	
Cremazione Resti Mortali - Parti Anatomiche	204,92 €	6	1.165,06 €	6	1.165,06 €	6	1.165,06 €	
Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg	350,00 €	6	1.989,92 €	6	1.989,92 €	6	1.989,92 €	
Resti Ossei Riconoscibili	204,92 €	28	5.825,29 €	28	5.825,29 €	28	5.825,29 €	
Resti Ossei non Riconoscibili - Kg	350,00 €	6	1.989,92 €	6	1.989,92 €	6	1.989,92 €	
Feti - Prodotti del Concepimento	204,92 €	2	409,84 €	2	409,84 €	2	409,84 €	
Totale Ricavi da Cremazioni		1.584	744.373,77 €	1.584	744.373,77 €	1.584	744.373,77 €	
Altri servizi								
Cerimonia	122,95 €	128	15.714,34 €	128	15.714,34 €	128	15.714,34 €	
Riprese video	147,54 €	128	18.857,21 €	128	18.857,21 €	128	18.857,21 €	
Deposito salme - 2 giorni	31,15 €	255	7.945,44 €	255	7.945,44 €	255	7.945,44 €	
Dispersione ceneri	204,92 €	128	26.190,57 €	128	26.190,57 €	128	26.190,57 €	
Nicchie cinerarie presso crematorio	476,00 €	59	28.084,00 €	59	28.084,00 €	59	28.084,00 €	
Sala Polifunzionale - Attività diverse	28,69 €	128	3.666,68 €	128	3.666,68 €	128	3.666,68 €	
Totale Ricavi Altri Servizi			100.458,23 €		100.458,23 €		100.458,23 €	

8	Riepilogo ricavi							
	RIQUALIFICAZIONE FORNO CREMATORIO							
	ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA							
	Prestazione	Annualità	13	Controvalore	14	Controvalore	15	Controvalore
	Trestazione	Tariffa	N°	Controvatore	N°	Controvatore	N°	Controvarore
	Cremazione Residenti		•					•
	Cadaveri	409,84 €	59	24.029,21 €	59	24.029,21 €	59	24.029,21 €
	Resti Mortali	350,00 €	7	2.280,10 €	7	2.280,10 €	7	2.280,10 €
	Bambini	350,00 €	1	421,62 €	1	421,62 €	1	421,62 €
	Cremazione Resti Mortali - Parti Anatomiche	204,92 €	1	246,85 €	1	246,85 €	1	246,85 €
	Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg	350,00 €	1	421,62 €	1	421,62 €	1	421,62 €
	Resti Ossei Riconoscibili	204,92 €	2	493,70 €	2	493,70 €	2	493,70 €
	Resti Ossei non Riconoscibili - Kg	350,00 €	1	421,62 €	1	421,62 €	1	421,62 €
	Feti - Prodotti del Concepimento	204,92 €	1	204,92 €	1	204,92 €	1	204,92 €
	Cremazione NON Residenti							
	Cadaveri	491,80 €	1222	601.203,82 €	1222	601.203,82 €	1222	601.203,82 €
	Resti Mortali	350,00 €	293	102.474,32 €	293	102.474,32 €	293	102.474,32 €
	Bambini	350,00 €	2	795,97 €	2	795,97 €	2	795,97 €
	Cremazione Resti Mortali - Parti Anatomiche	204,92 €	6	1.165,06 €	6	1.165,06 €	6	1.165,06 €
	Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg	350,00 €	6	1.989,92 €	6	1.989,92 €	6	1.989,92 €
	Resti Ossei Riconoscibili	204,92 €	28	5.825,29 €	28	5.825,29 €	28	5.825,29 €
	Resti Ossei non Riconoscibili - Kg	350,00 €	6	1.989,92 €	6	1.989,92 €	6	1.989,92 €
	Feti - Prodotti del Concepimento	204,92 €	2	409,84 €	2	409,84 €	2	409,84 €
	Totale Ricavi da Cremazioni		1.584	744.373,77 €	1.584	744.373,77 €	1.584	744.373,77 €
	Altri servizi							
	Cerimonia	122,95 €	128	15.714,34 €	128	15.714,34 €	128	15.714,34 €
	Riprese video	147,54 €	128	18.857,21 €	128	18.857,21 €	128	18.857,21 €
			•					1

128

59

128

7.945,44 €

26.190,57 €

28.084,00 €

3.666,68 €

100.458,23 €

255

128

59

128

7.945,44 €

26.190,57 €

28.084,00 €

3.666,68 €

100.458,23 €

255

128

59

128

7.945,44 €

26.190,57 €

28.084,00 €

3.666,68 €

100.458,23 €

31,15€

204,92 €

476,00 €

28,69 €

Deposito salme - 2 giorni

Nicchie cinerarie presso crematorio

Sala Polifunzionale - Attività diverse

Totale Ricavi Altri Servizi

Dispersione ceneri

8	Riepilogo ricavi
	RIQUALIFICAZIONE FORNO CREMATORIO
	ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA
	Prestazione

Prestazione	Annualità	16	Controvalore	17	Controvalore	18	Controvalore	
	Tariffa	N°		N°		N°		
Cremazione Residenti								
Cadaveri	409,84 €	59	24.029,21 €	59	24.029,21 €	59	24.029,21 €	
Resti Mortali	350,00 €	7	2.280,10 €	7	2.280,10 €	7	2.280,10 €	
Bambini	350,00 €	1	421,62 €	1	421,62 €	1	421,62 €	
Cremazione Resti Mortali - Parti Anatomiche	204,92 €	1	246,85 €	1	246,85 €	1	246,85 €	
Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg	350,00 €	1	421,62 €	1	421,62 €	1	421,62 €	
Resti Ossei Riconoscibili	204,92 €	2	493,70 €	2	493,70 €	2	493,70 €	
Resti Ossei non Riconoscibili - Kg	350,00 €	1	421,62 €	1	421,62 €	1	421,62 €	
Feti - Prodotti del Concepimento	204,92 €	1	204,92 €	1	204,92 €	1	204,92 €	
Cremazione NON Residenti								
Cadaveri	491,80 €	1222	601.203,82 €	1222	601.203,82 €	1222	601.203,82 €	
Resti Mortali	350,00 €	293	102.474,32 €	293	102.474,32 €	293	102.474,32 €	
Bambini	350,00 €	2	795,97 €	2	795,97 €	2	795,97 €	
Cremazione Resti Mortali - Parti Anatomiche	204,92 €	6	1.165,06 €	6	1.165,06 €	6	1.165,06 €	
Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg	350,00 €	6	1.989,92 €	6	1.989,92 €	6	1.989,92 €	
Resti Ossei Riconoscibili	204,92 €	28	5.825,29 €	28	5.825,29 €	28	5.825,29 €	
Resti Ossei non Riconoscibili - Kg	350,00 €	6	1.989,92 €	6	1.989,92 €	6	1.989,92 €	
Feti - Prodotti del Concepimento	204,92 €	2	409,84 €	2	409,84 €	2	409,84 €	
Totale Ricavi da Cremazioni		1.584	744.373,77 €	1.584	744.373,77 €	1.584	744.373,77 €	
Altri servizi		•					•	
Cerimonia	122,95 €	128	15.714,34 €	128	15.714,34 €	128	15.714,34 €	
Riprese video	147,54 €	128	18.857,21 €	128	18.857,21 €	128	18.857,21 €	
Deposito salme - 2 giorni	31,15 €	255	7.945,44 €	255	7.945,44 €	255	7.945,44 €	
Dispersione ceneri	204,92 €	128	26.190,57 €	128	26.190,57 €	128	26.190,57 €	
Nicchie cinerarie presso crematorio	476,00 €	59	28.084,00 €	59	28.084,00 €	59	28.084,00 €	
Sala Polifunzionale - Attività diverse	28,69 €	128	3.666,68 €	128	3.666,68 €	128	3.666,68 €	
Totale Ricavi Altri Servizi			100.458,23 €		100.458,23 €		100.458,23 €	

8	Riepilogo ricavi
	Provide Provide Popula approvide

RIQUALIFICAZIONE FORNO CREMATORIO
ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA

Prestazione	Annualità	19	Controvalore	20	Controvalore
Trestallone	Tariffa	N°	Controvatore	N°	Controvatore
Cremazione Residenti					
Cadaveri	409,84 €	59	24.029,21 €	59	24.029,21 €
Resti Mortali	350,00 €	7	2.280,10 €	7	2.280,10 €
Bambini	350,00 €	1	421,62 €	1	421,62 €
Cremazione Resti Mortali - Parti Anatomiche	204,92 €	1	246,85 €	1	246,85 €
Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg	350,00 €	1	421,62 €	1	421,62 €
Resti Ossei Riconoscibili	204,92 €	2	493,70 €	2	493,70 €
Resti Ossei non Riconoscibili - Kg	350,00 €	1	421,62 €	1	421,62 €
Feti - Prodotti del Concepimento	204,92 €	1	204,92 €	1	204,92 €
Cremazione NON Residenti					
Cadaveri	491,80 €	1222	601.203,82 €	1222	601.203,82 €
Resti Mortali	350,00 €	293	102.474,32 €	293	102.474,32 €
Bambini	350,00 €	2	795,97 €	2	795,97 €
Cremazione Resti Mortali - Parti Anatomiche	204,92 €	6	1.165,06 €	6	1.165,06 €
Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg	350,00 €	6	1.989,92 €	6	1.989,92 €
Resti Ossei Riconoscibili	204,92 €	28	5.825,29 €	28	5.825,29 €
Resti Ossei non Riconoscibili - Kg	350,00 €	6	1.989,92 €	6	1.989,92 €
Feti - Prodotti del Concepimento	204,92 €	2	409,84 €	2	409,84 €
Totale Ricavi da Cremazioni		1.584	744.373,77 €	1.584	744.373,77 €
Altri servizi					
Cerimonia	122,95 €	128	15.714,34 €	128	15.714,34 €
Riprese video	147,54 €	128	18.857,21 €	128	18.857,21 €
Deposito salme - 2 giorni	31,15 €	255	7.945,44 €	255	7.945,44 €
Dispersione ceneri	204,92 €	128	26.190,57 €	128	26.190,57 €
Nicchie cinerarie presso crematorio	476,00 €	59	28.084,00 €	59	28.084,00 €
Sala Polifunzionale - Attività diverse	28,69 €	128	3.666,68 €	128	3.666,68 €
Totale Ricavi Altri Servizi	_		100.458,23 €		100.458,23 €

9	Domanda e Gestione				
	ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA				
	Riqualificazione Forno Crematorio				
13	Composizione flusso ricavi totali				

Valori rivalutati ISTAT (media annua) 1,00%

	Valori rivalutati ISTAT (media annua)	1,00%					
	Ricavi per Servizio	Scelta	1	2	3	4	5
1	Cremazione residenti e non residenti (valori rivalutati)	profile	499.080,33 €	576.126,95 €	638.082,70 €	682.505,74 €	709.716,10 €
2	Altri servizi accessori (valori rivalutati)		52.619,70 €	87.286,75 €	91.462,44 €	95.476,45 €	98.371,04 €
3			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
4			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
5			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
6			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
7			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
8			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
9			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
10			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Ricavi tariffari utilizzati nel flusso di cassa	TOTALE	551.700,03 €	663.413,70 €	729.545,14 €	777.982,20 €	808.087,14 €
	dinamica ricavi tariffari	var perc	-	20,2490%	9,9684%	6,6394%	3,8696%
13.1	Totale costi operativi		1	2	3	4	5
	Costi per servizi		107.942,19 €	121.579,96 €	130.116,66 €	135.545,75 €	141.066,69 €
	Costi del personale (al lordo degli oneri sociali e tfr)		220.955,28 €	223.164,83 €	225.396,48 €	273.875,52 €	276.614,27 €
	Oneri diversi di gestione		56.055,52 €	62.289,43 €	68.309,55 €	75.187,38 €	79.502,46 €
	Manutenzioni ordinarie		34.188,17 €	34.530,05 €	34.875,35 €	35.224,11 €	35.576,35 €
	Totale costi operativi		419.141,16 €	441.564,27 €	458.698,04 €	519.832,76 €	532.759,77 €
	dinamica costi operativi	var perc	-	5,3498%	3,8802%	13,3279%	2,4868%
13.2	Manutenzioni straordinarie non capitalizzate (rivalutate)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	9.180,90 €	13.393,91 €	22.893,29 €
	Manutenzioni straordinarie non capitalizzate (da rivalutare)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	9.000,00 €	13.000,00 €	22.000,00 €

9	Domanda e Gestione
	ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA
	Riqualificazione Forno Crematorio
13	Composizione flusso ricavi totali

13.2

Valori rivalutati ISTAT (media annua)	1,00%
---------------------------------------	-------

Manutenzioni straordinarie non capitalizzate (rivalutate)

Manutenzioni straordinarie non capitalizzate (da rivalutare)

	Valori rivalutati ISTAT (media annua)	1,00%					
	Ricavi per Servizio	Scelta	6	7	8	9	10
1	Cremazione residenti e non residenti (valori rivalutati)	RPARIIA	738.017,31 €	767.453,22 €	798.069,43 €	806.050,13 €	814.110,63 €
2	Altri servizi accessori (valori rivalutati)		101.371,20 €	104.481,04 €	107.704,82 €	108.781,87 €	109.869,69 €
3			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
4			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
5			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
6			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
7			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
8			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
9			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
10			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Ricavi tariffari utilizzati nel flusso di cassa	TOTALE	839.388,52 €	871.934,26 €	905.774,25 €	914.831,99 €	923.980,31 €
	dinamica ricavi tariffari	var perc	3,8735%	3,8773%	3,8810%	1,0000%	1,0000%
13.1	Totale costi operativi		6	7	8	9	10
	Costi per servizi		146.959,88 €	153.255,00 €	160.531,11 €	167.899,22 €	175.844,26 €
	Costi del personale (al lordo degli oneri sociali e tfr)		279.380,42 €	282.174,22 €	284.995,96 €	287.845,92 €	290.724,38 €
	Oneri diversi di gestione		80.297,48 €	81.100,46 €	81.911,46 €	82.730,58 €	83.557,88 €
	Manutenzioni ordinarie		35.932,11 €	36.291,43 €	36.654,35 €	37.020,89 €	37.391,10 €
	Totale costi operativi		542.569,89 €	552.821,11 €	564.092,88 €	575.496,61 €	587.517,62 €
	dinamica costi operativi	var perc	1,8414%	1,8894%	2,0390%	2,0216%	2,0888%

30.784,08 €

29.000,00 €

13.937,76€

13.000,00 €

77.965,68 €

72.000,00 €

9.843,17 €

9.000,00 €

30.479,29 €

29.000,00 €

0,00€

0,00€

9	Domanda e Gestione									
	ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA									
	Riqualificazione Forno Crematorio									
13	Composizione flusso ricavi totali									

Valori rivalutati ISTAT (media annua) 1,00%

	Valori rivalutati ISTAT (media annua)	1,00%					
	Ricavi per Servizio	Scelta	11	12	13	14	15
1	Cremazione residenti e non residenti (valori rivalutati)	Bratila	822.251,73 €	830.474,25 €	838.778,99 €	847.166,78 €	855.638,45 €
2	Altri servizi accessori (valori rivalutati)		110.968,38 €	112.078,07 €	113.198,85 €	114.330,84 €	115.474,14 €
3			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
4			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
5			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
6			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
7			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
8			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
9			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	855.638,45 € 115.474,14 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 €
10			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Ricavi tariffari utilizzati nel flusso di cassa	TOTALE	933.220,12 €	942.552,32 €	951.977,84 €	961.497,62 €	971.112,60 €
	dinamica ricavi tariffari	var perc	1,0000%	1,0000%	1,0000%	1,0000%	1,0000%
13.1	Totale costi operativi		11	12	13	14	15
	Costi per servizi		184.417,15 €	186.497,90 €	188.612,71 €	190.498,84 €	192.403,83 €
	Costi del personale (al lordo degli oneri sociali e tfr)		293.631,63 €	296.567,94 €	299.533,62 €	302.528,96 €	357.915,10 €
	Oneri diversi di gestione		84.393,46 €	85.237,40 €	86.089,77 €	86.950,67 €	87.820,17 €
	Manutenzioni ordinarie		37.765,01 €	38.142,66 €	38.524,09 €	38.909,33 €	39.298,42 €
	Totale costi operativi		600.207,25 €	606.445,90 €	612.760,19 €	618.887,79 €	677.437,52 €
	dinamica costi operativi	var perc	2,1599%	1,0394%	1,0412%	1,0000%	9,4605%
13.2	Manutenzioni straordinarie non capitalizzate (rivalutate)	0,00 €	0,00 €	46.858,07 €	47.326,65 €	10.242,84 €	0,00 €
						1	<u> </u>

9	Domanda e Gestione									
	ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA									
	Riqualificazione Forno Crematorio									
13	Composizione flusso ricavi totali									

Valori rivalutati ISTAT (media annua) 1,00%

	Ricavi per Servizio	Scelta	16	17	18	19	20	
1	Cremazione residenti e non residenti (valori rivalutati)		864.194,84 €	872.836,78 €	881.565,15 €	890.380,80 €	899.284,61 €	
2	Altri servizi accessori (valori rivalutati)		116.628,89 €	117.795,18 €	118.973,13 €	120.162,86 €	121.364,49 €	
3			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
4			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
5			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
6			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
7			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
8			0,00 €	0,00 €	0,00 € 0,00 €	0,00 €	80 € 899.284,61 € 86 € 121.364,49 € € 0,00 € € 0,00 € € 0,00 € € 0,00 € € 0,00 € € 0,00 € € 0,00 € € 0,00 € € 0,00 €	0,00 €
9			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
10			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Ricavi tariffari utilizzati nel flusso di cassa	TOTALE	980.823,72 €	990.631,96 €	1.000.538,28 €	1.010.543,66 €	1.020.649,10 €	
	dinamica ricavi tariffari	var perc	1,0000%	1,0000%	1,0000%	1,0000%	1,0000%	
13.1	Totale costi operativi		16	17	18	19	20	

13.1	Totale costi operativi		16	17	18	19	20
	Costi per servizi		194.327,87 €	196.271,14 €	198.233,86 €	200.216,19 €	202.218,36 €
	Costi del personale (al lordo degli oneri sociali e tfr)		374.307,26 €	378.050,33 €	381.830,83 €	385.649,14 €	389.505,63 €
	Oneri diversi di gestione		88.698,38 €	89.585,36 €	90.481,21 €	91.386,03 €	92.299,89 €
	Manutenzioni ordinarie		39.691,40 €	40.088,32 €	40.489,20 €	40.894,09 €	41.303,03 €
	Totale costi operativi		697.024,90 €	703.995,15 €	711.035,10 €	718.145,46 €	725.326,91 €
	dinamica costi operativi	var perc	2,8914%	1,0000%	1,0000%	1,0000%	1,0000%
13.2	Manutenzioni straordinarie non capitalizzate (rivalutate)	0,00 €	0,00€	15.243,52 €	34.344,83 €	34.688,28 €	15.705,42 €
	Manutenzioni straordinarie non capitalizzate (da rivalutare)	0,00€	0,00 €	13.000,00 €	29.000,00 €	29.000,00 €	13.000,00 €

10 FOGLIO DI ELABORAZIONE INTERMEDIO PER ANALISI FINANZIARIA ED ECONOMICA ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA

Riqualificazione Forno Crematorio

14	Impieghi e fonti di copertura											
	Prospetto degli investimenti		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
+	Lavori e Oneri Sicurezza	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
+	Impianti edificio	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
+	Costi di adeguamento della struttura	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
+	Crematorio (626.750) + altre spese per lavori (187.427)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
+	Progettazione	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
+	Altro (spese ripristino impianto)	50.000,00 €	50.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
+	Investimento non ammissibile al contributo pubblico	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
+	Riscatto valore industriale residuo impianto So.Cre.Bi	1.344.840,95 €	1.344.840,95 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
=	Costo totale investimento rivalutato	1.394.840,95 €	1.394.840,95 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Fonti di copertura degli investimenti		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
+	Capitale Privato (Equity)	418.452,29 €	418.452,29 €	0	0	0	0	0	0	0	0	0
+	Totale contributi pubblici	0,00 €	0,00€	0	0	0	0	0	0	0	0	0
+	I Banca (mlt)	976.388,67 €	976.388,67 €	0	0	0	0	0	0	0	0	0
+	Altre Banche (mlt)	0,00 €	0,00 €	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	Totale copertura investimenti finanziabili	1.394.840,95 €	1.394.840,95 €	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Check	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
	Valore residuo delle immobilizzazioni disinvestite/vendute	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				*	*	*				,		
15	Parametri fiscali			15a 9	6 fonti di finanziament	to su investimento						

15	Parametri fiscali				% fonti di finanziamento su investimento	
	Aliquota % IRES - Aliquota % IRAP	24,00	4,20		Capitale Privato (Equity)	30,0%
	Aliquota % IVA sui costi di investimento	22,00	Media		Totale contributi pubblici	0,0%
	Aliquota % IVA su manutenzioni straordinarie	22,00			I Banca	70,0%
	Aliquota % IVA su costi esercizio (vedi scheda 3 - costi)				Altre Banche	0,0%
	Aliquota % IVA su vendite (vedi scheda 3 - ricavi)			15b	Gestione pagamento imposte	
	Iva a debito compensata - Quota nell'anno corrente	100,00%		,	% di Imposte da pagare nell'anno in corso (I° acconto)	40%
	Iva a debito compensata - Quota nell'anno successivo	0,00%			% di Imposte da pagare nell'anno in corso (II° acconto)	60%

16	Gestione IVA
----	--------------

			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	IVA sugli investimenti finanziabili	-306.865,01 €	-306.865,01 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00€	0,00 €
-	IVA su manutenzioni straordinarie negli anni di esercizio	-90.835,29 €	0,00 €	0,00 €	-2.019,80 €	-2.946,66 €	-5.036,52 €	-6.705,44 €	-6.772,50 €	-3.066,31 €	-17.152,45 €	-2.165,50 €
-	IVA su costi di esercizio	-1.634.242,27 €	-54.820,98 €	-61.272,97 €	-66.157,33 €	-70.083,88 €	-73.019,89 €	-74.835,63 €	-77.372,35 €	-80.084,07 €	-82.198,24 €	-84.417,34 €
+	IVA sulle vendite	3.905.040,65 €	121.374,01 €	145.951,01 €	160.499,93 €	171.156,08 €	177.779,17 €	184.665,47 €	191.825,54 €	199.270,34 €	201.263,04 €	203.275,67 €
=	Saldo IVA	1.873.098,08 €	-240.311,98 €	84.678,05 €	92.322,80 €	98.125,54 €	99.722,76 €	103.124,40 €	107.680,69 €	116.119,96 €	101.912,35 €	116.692,83 €
+	Iva a debito compensata o versata	2.113.410,06 €	0,00 €	84.678,05 €	92.322,80 €	98.125,54 €	99.722,76 €	103.124,40 €	107.680,69 €	116.119,96 €	101.912,35 €	116.692,83 €
	Posizione netta IVA	1.873.098,08 €	-240.311,98 €	84.678,05 €	92.322,80 €	98.125,54 €	99.722,76 €	103.124,40 €	107.680,69 €	116.119,96 €	101.912,35 €	116.692,83 €
	Iva a debito versata	1.993.254,07 €	0,00 €	0,00 €	56.844,86 €	98.125,54 €	99.722,76 €	103.124,40 €	107.680,69 €	116.119,96 €	101.912,35 €	116.692,83 €
	Rimborsi di Iva a credito (max 50% entro l'anno successivo)	120.155,99 €	0,00 €	120.155,99 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Variazione del Capitale Circolante Netto											
	-	1	2	1	4		6	7		9	10
Ricavi tariffari utilizzati nel flusso di cassa	clienti	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00€	0,00 €
Canone di Concessione	clienti	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Costi di gestione	fornitori	10.859,50 €	11.967,09 €	13.286,71 €	14.211,02 €	15.289,80 €	16.091,44 €	16.516,77 €	16.056,69 €	20.033,77 €	16.801,99 €
Investimenti in opere e impianti	fornitori	114.644,46 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00€	0,00 €
IVA a credito	IVA	-240.311,98 €	-35.477,94 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Imposte a credito da compensare nell'anno successivo	imposte CR	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-5.811,70 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-18.455,92 €	0,00 €
Imposte a debito da pagare nell'anno successivo	imposte DB	6.578,03 €	8.241,82 €	9.948,30 €	0,00 €	1.711,77 €	3.447,14 €	5.705,50 €	10.596,89 €	0,00 €	18.677,92 €
Imposte a credito x accantonamento Fondo O&MRA	Imposte cr O&MRA	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00€	0,00 €
CCN	Totale ccn	-108.229,99 €	-15.269,03 €	23.235,01 €	8.399,32 €	17.001,56 €	19.538,58 €	22.222,27 €	26.653,59 €	1.577,86 €	35.479,91 €
Variazione del CCN		-108.229,99 €	92.960,96 €	38.504,04 €	-14.835,69 €	8.602,24 €	2.537,02 €	2.683,69 €	4.431,32 €	-25.075,73 €	33.902,06 €

18	Piano di rimborso del Fin.to (I Banca)											
		_	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Debito inizio Periodo		0	976.389	925.902	873.632	819.517	763.491	705.487	645.436	583.264	518.897
	Erogazione	976.389	976.389	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(a)	Rimborso del capitale (MLT)	976.389	0	50.487	52.270	54.115	56.026	58.004	60.052	62.172	64.367	66.639
(b)	Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale)	304.040	17.087	33.736	31.953	30.108	28.197	26.219	24.171	22.051	19.856	17.583
	Debito di Fine Periodo		976.389	925.902	873.632	819.517	763.491	705.487	645.436	583.264	518.897	452.258
(a)+(b)	Servizio del debito		17.087	84.223	84.223	84.223	84.223	84.223	84.223	84.223	84.223	84.223

19 Piano di rimborso del Fin.to (II Banca)

20	Ipotesi su Capitale Circolante (giorni)	
	Incasso da clienti	0
	Canone di concessione	0
	Pagamento a fornitori - conto gestione	20
	Pagamento a fornitori - conto investimenti	30
	Giorni utili annui (max 365)	365
	Remunerazione liquidità	0.0%

21 Piano di ammortamento lineare a quote di capitale costanti

Anno di inizio gestione	1
Anni di gestione	20
Anno di fine gestione	20
Anno di inizio ammortamento	1
Anni di ammortamento	20
Anno di fine ammortamento	20
aliquota annua media di ammortamento (%)	5,000000
Valore residuo contabile	0
Valore dei cespiti	1.394.841
Totale contributi pubblici	0
Valore dei cespiti da ammortizzare rivalutato (netto contributi)	1.394.841
Quota annua media di ammortamento	69.742

Descrizione del profilo temporale dell'ammortamento del cespite	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Valore del capitale ancora da ammortizzare	1.359.969,93 €	1.288.392,56 €	1.216.815,20 €	1.145.237,83 €	1.073.660,47 €	1.002.083,10 €	930.505,74 €	858.928,37 €	787.351,01 €	715.773,65 €
Rata ammortamento	34.871,02 €	71.577,36 €	71.577,36 €	71.577,36 €	71.577,36 €	71.577,36 €	71.577,36 €	71.577,36 €	71.577,36 €	71.577,36 €
Stima Valore Residuo Finale										

22	Stima Valore Residuo Finale											
		-	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Valore residuo contabile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Valore residuo finanziario (CCN ultimo anno esercizio)	-25.143	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Valore residuo di avviamento	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Valore residuo finale	-25.143	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Valore residuo finale attualizzato	-8.426										

22a RENDIMENTO ATTESO DAGLI INVESTITORI PER EQUITY (Ke)

12,14%

Il rendimento del capitale di rischio (Ke) esprime il tasso medio richiesto dagli azionisti per investire in un determinato progetto a copertura del rischio finanziario e del rischio di business. Tra le diverse metodologie applicabili nella determinazione del costo del capitale di rischio si è fatto riferimento (in linea di massima) al modello devoninato Capital Asset Pricing Model (CAPM). Il modello spiega il readimento di una statività finanziaria in funzione del suo richio inconsecondo un prezzo più allo no interniuli er adminento alle attività che sono soggette al un rischio maggiore. Il rendimento del capitale di rischio è così calcolator Ke- qi - ERP-Blevered - dove: rfe rendimento dei tino millo: ERP- è l'Equity Risk Premium (premio per il rischio di mercato) erisulta pari alla differenza tra il sendimento atteso di mercato azionato cio ciò il rendimento atteso per il progetto specifico) el lasso privo di rischio e rappresenta il premio mediamente richiesto dai portatori di capitale di rischio; Blevered- detto anche Risk Index esprime sia il rischio finanziario che il rischio operativo sostenuto investendo in un determinato progetto.

FOGLIO DI ELABORAZIONE INTERMEDIO PER ANALISI 10 FINANZIARIA ED ECONOMICA

ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA

Riqualificazione Forno Crematorio

	Impieghi e fonti di copertura											
	Prospetto degli investimenti		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
+	Lavori e Oneri Sicurezza	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
+	Impianti edificio	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
+	Costi di adeguamento della struttura	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
+	Crematorio (626.750) + altre spese per lavori (187.427)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
+	Progettazione	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
+	Altro (spese ripristino impianto)	50.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
+	Investimento non ammissibile al contributo pubblico	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
+	Riscatto valore industriale residuo impianto So.Cre.Bi	1.344.840,95 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
=	Costo totale investimento rivalutato	1.394.840,95 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Fonti di copertura degli investimenti	•	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
+	Capitale Privato (Equity)	418.452,29 €	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
+	Totale contributi pubblici	0,00 €	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
+	I Banca (mlt)	976.388,67 €	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
+	Altre Banche (mlt)	0,00 €	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
=	Totale copertura investimenti finanziabili	1.394.840,95 €	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Check	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
	Valore residuo delle immobilizzazioni disinvestite/vendute											

Parametri fiscali		
Aliquota % IRES - Aliquota % IRAP	24,00	4,2
Aliquota % IVA sui costi di investimento	22,00	Media
Aliquota % IVA su manutenzioni straordinarie	22,00	
Aliquota % IVA su costi esercizio (vedi scheda 3 - costi)		
Aliquota % IVA su vendite (vedi scheda 3 - ricavi)		
Iva a debito compensata - Quota nell'anno corrente	100,00%	
Iva a debito compensata - Quota nell'anno successivo	0,00%	

16 Gestione IVA										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

-	IVA sugli investimenti finanziabili	-306.865,01 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
-	IVA su manutenzioni straordinarie negli anni di esercizio	-90.835,29 €	0,00 €	-10.308,78 €	-10.411,86€	-2.253,42 €	0,00 €	0,00 €	-3.353,57 €	-7.555,86 €	-7.631,42 €	-3.455,19 €
-	IVA su costi di esercizio	-1.634.242,27 €	-86.750,02 €	-87.704,41 €	-88.676,51 €	-89.603,45 €	-90.541,39 €	-91.490,42 €	-92.406,80 €	-93.332,43 €	-94.265,75 €	-95.208,41 €
+	IVA sulle vendite	3.905.040,65 €	205.308,43 €	207.361,51 €	209.435,13 €	211.529,48 €	213.644,77 €	215.781,22 €	217.939,03 €	220.118,42 €	222.319,61 €	224.542,80 €
=	Saldo IVA	1.873.098,08 €	118.558,41€	109.348,33 €	110.346,75 €	119.672,60 €	123.103,38 €	124.290,80 €	122.178,66 €	119.230,13 €	120.422,43 €	125.879,20 €
+	Iva a debito compensata o versata	2.113.410,06 €	118.558,41€	109.348,33 €	110.346,75 €	119.672,60 €	123.103,38 €	124.290,80 €	122.178,66 €	119.230,13 €	120.422,43 €	125.879,20 €
	Posizione netta IVA	1.873.098,08 €	118.558,41 €	109.348,33 €	110.346,75 €	119.672,60 €	123.103,38 €	124.290,80 €	122.178,66 €	119.230,13 €	120.422,43 €	125.879,20 €
	Iva a debito versata	1.993.254,07 €	118.558,41 €	109.348,33 €	110.346,75 €	119.672,60 €	123.103,38 €	124.290,80 €	122.178,66 €	119.230,13 €	120.422,43 €	125.879,20 €
			0.00.0	0.00.0	0.00.0	0.00.0	0.00.0	0.00.0	0.00.0	0.00.0	0.00.0	0.00.0

Variazione del Capitale Circolante Netto											
	-	11	12	13	14	15	16	17	18	10	20
Ricavi tariffari utilizzati nel flusso di cassa	clienti	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Canone di Concessione	clienti	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0,00 €
Costi di gestione	fornitori	16.798,66 €	19.547,18 €	19.756,34 €	17.895,98 €	17.508,08 €	17.683,16 €	18.695,25 €	19.920,50 €	20.119,70 €	19.261,74 €
Investimenti in opere e impianti	fornitori	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
IVA a credito	IVA	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Imposte a credito da compensare nell'anno successivo	imposte CR	0,00 €	-12.030,32 €	0,00 €	0,00 €	-10.543,99 €	-2.397,89 €	-3.267,14 €	-4.868,40 €	0,00 €	0,00 €
Imposte a debito da pagare nell'anno successivo	imposte DB	2.096,97 €	0,00 €	1.074,41 €	11.762,02 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	426,50 €	5.881,76 €
Imposte a credito x accantonamento Fondo O&MRA	Imposte cr O&MRA	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
CCN	Totale ccn	18.895,64 €	7.516,86 €	20.830,75 €	29.658,00 €	6.964,09 €	15.285,27 €	15.428,11 €	15.052,10 €	20.546,21 €	25.143,49 €
Variazione del CCN		-16.584,28 €	-11.378,77 €	13.313,89 €	8.827,25 €	-22.693,92 €	8.321,18 €	142,84 €	-376,01 €	5.494,10 €	4.597,29 €

18	Piano di rimborso del Fin.to (I Banca)											
		_	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Debito inizio Periodo		452.258	383.265	311.837	237.887	161.326	82.062	0	0	0	0
	Erogazione 9	76.389	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(a)	Rimborso del capitale (MLT)	76.389	68.992	71.428	73.950	76.561	79.264	82.062	0	0	0	0
(b)	Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) 3	04.040	15.231	12.795	10.273	7.662	4.959	2.160	0	0	0	0
	Debito di Fine Periodo		383.265	311.837	237.887	161.326	82.062	0	0	0	0	0
(a)+(b)	Servizio del debito		84.223	84.223	84.223	84.223	84.223	84.223	0	0	0	0

Ipotesi su Capitale Circolante (giorni)	
Incasso da clienti	0
Canone di concessione	0
Pagamento a fornitori - conto gestione	20
Pagamento a fornitori - conto investimenti	30
Giorni utili annui (max 365)	365
Remunerazione liquidità	0.0%

Anno di inizio gestione	1
Anni di gestione	20
Anno di fine gestione	20
Anno di inizio ammortamento	1
Anni di ammortamento	20
Anno di fine ammortamento	20
aliquota annua media di ammortamento (%)	5,000000
Valore residuo contabile	0
Valore dei cespiti	1.394.841
Totale contributi pubblici	0
Valore dei cespiti da ammortizzare rivalutato (netto contributi)	1.394.841
Quota annua media di ammortamento	69.742

Descrizione del profilo temporale dell'ammortamento del cespite	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Valore del capitale ancora da ammortizzare	644.196,28 €	572.618,92 €	501.041,55 €	429.464,19 €	357.886,82 €	286.309,46 €	214.732,09 €	143.154,73 €	71.577,36 €	0,00 €

Stima Valore Residuo Finale											
		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Valore residuo contabile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore residuo finanziario (CCN ultimo anno esercizio)	-25.143	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-25.143
Valore residuo di avviamento	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore residuo finale	-25.143	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-25.143
	Valore residuo contabile Valore residuo finanziario (CCN ultimo anno esercizio) Valore residuo di avviamento	Valore residuo contabile 0 Valore residuo finanziario (CCN ultimo anno esercizio) -25.143 Valore residuo di avviamento 0 Valore residuo finale -25.143	Valore residuo contabile 0 11 Valore residuo finanziario (CCN ultimo anno esercizio) -25.143 0 Valore residuo di avviamento 0 0 Valore residuo finale -25.143 0	Valore residuo contabile 0 0 0 Valore residuo finanziario (CCN ultimo anno esercizio) 25.143 0 0 Valore residuo di avviamento 0 0 0 Valore residuo di avviamento 25.143 0 0 Valore residuo finale 25.143 0 0	Valore residuo contabile 0 0 0 0 Valore residuo finanziario (CCN ultimo anno esercizio) 25.143 0 0 0 Valore residuo di avviamento 0 0 0 0 Valore residuo di avviamento 25.143 0 0 0 Valore residuo finale 25.143 0 0 0	Valore residuo contabile 0 0 0 0 0 Valore residuo finanziario (CCN ultimo anno esercizio) 25.143 0 0 0 0 Valore residuo di avviamento 0 0 0 0 0 Valore residuo di avviamento 25.143 0 0 0 0 Valore residuo finale 25.143 0 0 0 0	11 12 13 14 15	Valore residuo contabile 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	Valore residuo contabile 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	11 12 13 14 15 16 17 18	11 12 13 14 15 16 17 18 19

RENDIMENTO ATTESO DAGLI INVESTITORI PER EQUITY (Ke)

12,14%

Il rendimento del capitale di rischio (Ke) esprime il tusso medio richiesto dagli azionisti per investire in un determinato progetto a copertura del rischio finanziario e del rischio di business. Tra le diverse metodologia applicabili nella determinazione del costo del capitale di rischio si è fatto riferimento (in linea di massima) al modello denominato Capital Asset Pricing Model (CAPM). Il modello spiega il sendimento di una sutività finanziaria in funzione del suo ricchio inconsocando un prezzo più al los un termini di rendimento alle attività che sono soggette ad un rischio maggiore. Il rendimento del capitale di rischio è così calcolator (Ke- rf - ERP*Blevered - dove: rf- rendimento dei tinichio è così calcolator (Ke- rf - ERP*Blevered - dove: rf- rendimento dei tinichio è così calcolator (Ke- rf - ERP*Blevered - dove: rf- rendimento dei tinichio in millo: ERP- è l'Equity Risk Premium (premio per il rischio di mercato) e risulta pari alla differenza tra il rendimento atteso del mercato azionato (sici il massimo condimento atteso per il progetto specifico) e il tassoptivo di rischio e napresenenta il premio mediamente richiesto dai portatori di capitale di rischio allevered detto anche Risk Index esprime sia il rischio inprariario che il rischio operativo sostenuto investendo in un determinato progetto.

	Riqualificazione Forno Crematorio						
11	ANALISI FINANZIARIA			icavi per calcolo Ca abella canoni di Co			12,00%
23	Flusso di Cassa Operativo	Totale (dati nominali)	1	2	3	4	5
+	Ricavi tariffari utilizzati nel flusso di cassa	17.750.184,77 €	551.700,03 €	663.413,70 €	729.545,14 €	777.982,20 €	808.087,14 €
+	Canone di Concessione	-1.841.619,71 €	-58.500,39 €	-67.689,05 €	-75.064,34 €	-80.333,12 €	-83.567,62 €
+	Altri ricavi (imposte anticipate per acc.to a Fondo O&MRA) Altri ricavi (da utilizzo Fondo O&MRA)	0,00 € 0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
+/-	Altri costi o ricavi	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
-	Costi per servizi	-3.374.438,57 €	-107.942,19€	-121.579,96 €	-130.116,66€	-135.545,75 €	-141.066,69 €
-	Costi del personale (al lordo degli oneri sociali e TFR)	-6.104.647,73 €	-220.955,28 €	-223.164,83 €	-225.396,48 €	-273.875,52 €	-276.614,27 €
-	Oneri diversi di gestione	-1.633.884,53 € -752.789,45 €	-56.055,52 € -34.188,17 €	-62.289,43 € -34.530,05 €	-68.309,55 € -34.875,35 €	-75.187,38 € -35.224,11 €	-79.502,46 € -35.576,35 €
	Manutenzioni ordinarie <u>Altri costi (manutenzioni straordinarie non capitalizzate)</u>	-412.887,69 €	0,00 €	0,00 €	-9.180,90 €	-13.393,91 €	-22.893,29 €
=	a) MARG, OP, LORDO + altri costi e ricavi non caratteristici	3.629.917,08 €	74.058,48 €	154.160,38 €	186.601,87 €	164.422,40 €	168.866,46 €
-	Rata ammortamento	1.394.840,95 €	34.871,02 €	71.577,36 €	71.577,36 €	71.577,36 €	71.577,36 €
_	Accantonamento Fondo O&MRA	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00€	0,00 €	0,00 €
	Reddito operativo aziendale (EBIT)	2.235.076,13 €	39.187,45 €	82.583,02 €	115.024,50 €	92.845,04 €	97.289,09 €
	Reddito operativo al netto di oneri e proventi fin.	1.927.935,88 €	20.550,65 €	47.297,34 €	83.071,34 €	62.737,32 €	69.091,98 €
	Imposte sul reddito netto operativo	-556.577,81 €	-6.578,03 €	-14.819,85 €	-24.768,15 €	-18.956,45 €	-20.668,22 €
+/-	UTILE NETTO (o perdita)	1.371.358,07 €	13.972,62 €	32.477,49 €	58.303,19 €	43.780,87 €	48.423,76 €
=	Flusso di Cassa Operativo (a - Imposte)	3.073.339,27 €	67.480,45 €	139.340,53 €	161.833,72 €	145.465,95 €	148.198,24 €
-	Costo totale investimento rivalutato	-1.394.840,95 €	-1.394.840,95 €	0,00 €	0,00 €	0,00€	0,00€
+ + / -	Riduzione investimento per Contributi Pubblici Variazione del CCN	0,00 € 25.143,49 €	0,00 € -108.229,99 €	0,00 € 92.960,96 €	0,00 € 38.504,04 €	0,00 € -14.835,69 €	0,00 € 8.602,24 €
+	Valore residuo finale	-25.143,49 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00€	0,00 €
=	Flusso di Cassa Operativo Netto (FCFO)	1.678.498,32 €	-1.435.590,49 €	232.301,49 €	200.337,76 €	130.630,26 €	156.800,48 €
	FLUSSI DI CASSA PER IL CALCOLO DI VAN E TIR OPERATIVI	-1.394.840.95 €	-40.749.54 €	232.301,49 €	200.337.76 €	130.630,26 €	156.800,48 €
	Flussi di cassa per calcolo del PAYBACK PERIOD	-1.394.840,95 €	-1.435.590,49 €	-1.203.289,00 €	,	-	-715.520,50 €
	Evidenza annualità in cui si verifica il Payback	-1.394.840,93 E	-1.455.390,49 E	-1.203.289,00 E	-1.002.951,24 € 3	-872.320,98 € 4	-/15.520,50 e
	Flussi di cassa per calcolo durata Concessione (Discounted Payback Period)	-1.394.841	-1.435.590	-1.215.646	-1.036.056	-925.183	-799.178
	Anni di durata minima ottimale della Concessione (DPBP)	13	1	2	3	4	5
24	Calcolo del Wacc e degli indici di redditività operativa			Parametri per il calc	olo delle imposte		
	WACC (costo medio delle fonti di finanziamento)	5,62%		Percentuale di costo	del personale gravato	da Irap	0,00%
	tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc)	5,62%		IRAP percentuale			4,20%
	TIR Operativo di Progetto	8,74%		IRES percentuale			24,00%
	VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero)	380.620,12 €		TOTALE IRES+IRA	P		28,20%
	VA investimento	1.394.840,95 €					
	VA gestione	1.796.845,85 €					
	Indice di redditività operativa	27,29%	← Radditività oper		imento, prima della s		
			· Redditività oper	anva nena aen invesi		gestione jinanziaria	
25	Flusso di Cassa Finanziario	Totale					5
25	Flusso di Cassa Finanziario	(dati nominali)	1	2	3	4	5
+	Flusso di Cassa Operativo Netto	(dati nominali) 1.678.498,32 €	1 -1.435.590,49 €	2 232.301,49 €	3 200.337,76 €	4 130.630,26 €	5 156.800,48 €
+	Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity)	(dati nominali) 1.678.498,32 € 418.452,29 €	1 -1.435.590,49 € 418.452	2 232.301,49 € 0	3 200.337,76 € 0	4 130.630,26 €	156.800,48 €
+ + +	Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti	(dati nominali) 1.678.498,32 € 418.452,29 € 0,00 €	1 -1.435.590,49 € 418.452 0	2 232.301,49 € 0 0	3 200.337,76 € 0 0	4 130.630,26 € 0 0	156.800,48 € 0 0
+	Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity)	(dati nominali) 1.678.498,32 € 418.452,29 €	1 -1.435.590,49 € 418.452	2 232.301,49 € 0	3 200.337,76 € 0	4 130.630,26 €	156.800,48 €
+ + + + +	Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt)	(dati nominali) 1.678.498,32 € 418.452,29 € 0,00 € 976.388,67 €	1 -1.435.590,49 € 418.452 0 976.389	2 232.301,49 € 0 0 0	3 200.337,76 € 0 0 0	4 130.630,26 € 0 0	156.800,48 € 0 0 0
+ + + + +	Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt)	(dati nominali) 1.678.498,32 € 418.452,29 € 0,00 € 976.388,67 € 0,00 €	1 -1.435.590,49 € 418.452 0 976.389 0	2 232.301,49 € 0 0 0 0	3 200.337,76 € 0 0 0 0	4 130.630,26 € 0 0 0	156.800,48 € 0 0 0
+ + + + + +	Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti 1Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in e/e) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale)	(dati nominali) 1.678.498,32 € 418.452,29 € 0,00 € 976.388,67 € 0,00 € 62.000,00 € 3.135.339,27 € -307.140,25 €	1 -1.435.590,49 € 418.452 0 976.389 0 62.000 21.250 -18.637	2 232.301,49 € 0 0 0 0 0 0 232.301 -35.286	3 200.337,76 € 0 0 0 0 0 200.338 -31.953	4 130.630,26 € 0 0 0 0 130.630 -30.108	156.800,48 € 0 0 0 0 0 156.800 -28.197
+ + + + + +	Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in e/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT)	(dati nominali) 1.678.498,32 € 418.452,29 € 0.00 € 0.00 € 62.000,00 € 3.135.339,27 € -307.140,25 € -976.388,67 €	1 -1.435.590,49 € 418.452 0 976.389 0 62.000 21.250 -18.637 0	2 232.301,49 € 0 0 0 0 0 232.301 -35.286 -50.487	3 200.337,76 € 0 0 0 0 0 200.338 -31.953 -52.270	4 130.630,26 € 0 0 0 0 130.630 -30.108 -54.115	156.800,48 € 0 0 0 0 0 0 156.800 -28.197 -56.026
+ + + + + +	Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rientri da anticipazioni in c/c vs. Banche	(dati nominali) 1.678.498,32 € 418.452.29 € 0.00 € 976.388,67 € 0.00 € 3.135.339,27 € -307.140,25 € -976.388,67 € -62.000,00 €	1 -1.435.590,49 € 418.452 0 976.389 0 62.000 21.250 -18.637 0 0	2 232.301,49 € 0 0 0 0 0 0 232.301 -35.286 -50.487 -62.000	3 200.337,76 € 0 0 0 0 0 0 200.338 -31.953 -52.270 0	4 130.630,26 € 0 0 0 0 130.630 -30.108 -54.115	156.800,48 € 0 0 0 0 0 156.800 156.800 -28.197 -56.026 0
+ + + + + +	Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in e/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT)	(dati nominali) 1.678.498,32 € 418.452,29 € 0.00 € 0.00 € 62.000,00 € 3.135.339,27 € -307.140,25 € -976.388,67 €	1 -1.435.590,49 € 418.452 0 976.389 0 62.000 21.250 -18.637 0	2 232.301,49 € 0 0 0 0 0 232.301 -35.286 -50.487	3 200.337,76 € 0 0 0 0 0 200.338 -31.953 -52.270	4 130.630,26 € 0 0 0 0 130.630 -30.108 -54.115	156.800,48 € 0 0 0 0 0 156.800 -28.197 -56.026
+ + + + + +	Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mtl) Altre Banche (mll) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rientri da anticipazioni in c/c vs. Banche Pagamento utili/dividendi	(dati nominali) 1.678.498,32 € 418.452,29 € 0,00 € 976.388,67 € 0,00 € 3.135.339,27 € -307.140,25 € -976.388,67 € -62.000,00 € 0,00 €	1 -1.435.590,49 € 418.452 0 976.389 0 62.000 21.250 -18.637 0 0	2 232.301,49 € 0 0 0 0 0 232.301 -35.286 -50.487 -62.000	3 200.337,76 € 0 0 0 0 0 0 200.338 -31.953 -52.270 0	4 130.630,26 € 0 0 0 0 0 130.630 -30.108 -54.115 0 0	156.800,48 € 0 0 0 0 0 156.800 156.800 -28.197 -56.026 0
+ + + + + +	Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (M.I.T) Rietntri da anticipazioni in c/c vs. Banche Pagamento utili/dividendi Utilizzi da fondo O&MRA	(dati nominali) 1.678.498,32 € 418.452,29 € 0.00 € 0.00 € 62.000,00 € 3.135.339,27 € -307.140,25 € -976.388,67 € -62.000,00 € 0.00 € 0.00 €	1 -1.435.590,49 € 418.452 0 976.389 0 62.000 21.250 -18.637 0 0 0	2 232.301,49 € 0 0 0 0 0 232.301 -35.286 -50.487 -62.000 0	3 200.337,76 € 0 0 0 0 0 200.338 -31.953 -52.270 0 0	4 130.630,26 € 0 0 0 0 130.630 -30.108 -54.115 0 0	156.800,48 € 0 0 0 0 0 156.800 156.800 -28.197 -56.026 0 0 0
+ + + + + + + + + + +	Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rientri da anticipazioni in c/c vs. Banche Pagamento utili/dividendi Utilizzi da fondo O&MRA Interessi attivi su disponibilità liquide	(dati nominali) 1.678.498,32 € 418.452.29 € 0.00 € 976.388,67 € 0.00 € 3.135.339.27 € -307.140,25 € -976.388,67 € -62.000,00 € 0.00 € 0.00 €	1 -1.435.590,49 € 418.452 0 976.389 0 62.000 21.250 -18.637 0 0 0 0	2 232.301,49 € 0 0 0 0 0 232.301 -35.286 -50.487 -62.000 0 0	3 200.337,76 € 0 0 0 0 0 200.338 -31.953 -52.270 0 0 0 0	4 130.630,26 € 0 0 0 0 0 130.630 -30.108 -54.115 0 0 0	156.800,48 € 0 0 0 0 156.800 156.800 -28.197 -56.026 0 0 0 0
+ + + + + + + + + + +	Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per Il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (M.I.T) Rientri da anticipazioni in c/c vs. Banche Pagamento utili/dividendi Utilizzi da fondo O&MRA Interessi attivi su disponibilità liquide Flusso di Cassa Finanziario Netto (flussi di cassa liberi per l'investitore)	(dati nominali) 1.678.498,32 € 418.452.29 € 0.00 € 976.388,67 € 0.00 € 3.135.339.27 € -307.140,25 € -976.388,67 € -62.000,00 € 0.00 € 0.00 €	1 -1.435.590,49 € 418.452 0 976.389 0 62.000 21.250 -18.637 0 0 0 0 0 2.614	2 232.301,49 € 0 0 0 0 0 232.301 -35.286 -50.487 -62.000 0 0	3 200.337,76 € 0 0 0 0 0 0 200.338 -31.953 -52.270 0 0 0 116.115	4 130.630,26 € 0 0 0 0 0 130.630 -30.108 -54.115 0 0 0 0 46.407	156.800,48 € 0 0 0 0 0 156.800 -28.197 -56.026 0 0 0 72.578
+ + + + + + + + + + +	Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rientri da anticipazioni in c/c vs. Banche Pagamento utili/dividendi Utilizzi da fondo O&MRA Interessi attivi su disponibilità liquide Flusso di Cassa Finanziario Netto (flussi di cassa liberi per l'investitore) Disponibilità liquide + attività finanziarie anno per anno	(dati nominali) 1.678.498,32 € 418.452,29 € 0,00 € 976.388,67 € 0,00 € 3.135.339,27 € -307.140,25 € -976.388,67 € -62.000,00 € 0,00 € 0,00 € 1.789.810,36 €	1 -1.435.590,49 € 418.452 0 976.389 0 62.000 21.250 -18.637 0 0 0 0 0 2.614	2 232.301,49 € 0 0 0 0 0 232.301 -35.286 -50.487 -62.000 0 0 84.529	3 200.337,76 € 0 0 0 0 0 200.338 -31.953 -52.270 0 0 116.115 203.257	4 130.630,26 € 0 0 0 0 130.630 -30.108 -54.115 0 0 0 46.407 249.665	156.800,48 € 0 0 0 0 0 156.800 -28.197 -56.026 0 0 0 72.578
+ + + + + + + + + = =	Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in e/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rientri da anticipazioni in e/c vs. Banche Pagamento utili/dividendi Utilizzi da fondo O&MRA Interessi attivi su disponibilità liquide Flusso di Cassa Finanziario Netto (flussi di cassa liberi per l'investitore) Disponibilità liquide + attività finanziarie anno per anno Flusso di cassa per il calcolo di Van e Tir finanziario lordo FCFE (ante Utili/div.)	(dati nominali) 1.678.498,32 € 418.452,29 € 0,00 € 976.388,67 € 0,00 € 3.135.339,27 € -307.140,25 € -976.388,67 € -62.000,00 € 0,00 € 0,00 € 1.789.810,36 €	1 -1.435.590,49 € 418.452 0 976.389 0 62.000 21.250 -18.637 0 0 0 0 2.614 2.614	2 232.301,49 € 0 0 0 0 0 232.301 -35.286 -50.487 -62.000 0 0 84.529	3 200.337,76 € 0 0 0 0 0 200.338 -31.953 -52.270 0 0 0 116.115 203.257	4 130.630,26 € 0 0 0 0 130.630 0 130.630 -30.108 -54.115 0 0 0 46.407 249.665 46.407	156.800,48 € 0 0 0 0 0 156.800 -28.197 -56.026 0 0 0 72.578
+ + + + + + + + + = =	Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (M.T.) Rientri da anticipazioni in c/c vs. Banche Pagamento utili/dividendi Utilizzi da fondo O&MRA Interessi attivi su disponibilità liquide Flusso di Cassa Finanziario Netto (flussi di cassa liberi per l'investitore) Disponibilità liquide + attività finanziarie anno per anno Flusso di cassa per il calcolo di Van e Tir finanziario lordo FCFE (ante Utili/div.) Indici di redditività dell'Investitore	(dati nominali) 1.678.498,32 € 418.452,29 € 0.00 € 976.388,67 € 0.00 € 3.135.339,27 € -307.140,25 € -976.388,67 € -62.000,00 € 0.00 € 0.00 € 1.789.810,36 €	1 -1.435.590,49 € 418.452 0 976.389 0 62.000 21.250 -18.637 0 0 0 0 2.614 2.614 Uguale of costo atte	2 232.301,49 € 0 0 0 0 232.301 -35.286 -50.487 -62.000 0 0 84.529 87.142	3 200.337,76 € 0 0 0 0 0 200.338 -31.953 -52.270 0 0 0 116.115 203.257 116.115	4 130.630,26 € 0 0 0 130.630 -30.108 -54.115 0 0 46.407 249.665 46.407	156.800,48 € 0 0 0 0 0 156.800 -28.197 -56.026 0 0 0 72.578
+ + + + + + + + + = =	Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rientri da anticipazioni in c/c vs. Banche Pagamento utili/dividendi Utilizzi da fondo O&MRA Interessi attivi su disponibilità liquide Flusso di Cassa Finanziario Netto (flussi di cassa liberi per l'investitore) Disponibilità liquide + attività finanziarie anno per anno Flusso di cassa per il calcolo di Van e Tir finanziario lordo FCFE (ante Utili/div.) Indici di redditività dell'Investitore Tasso di sconto per calcolo Van Investitore/Azionista	(dati nominali) 1.678.498,32 € 418.452,29 € 0,00 € 976.388,67 € 0,00 € 3.135.339,27 € -307.140,25 € -976.388,67 € -62.000,00 € 0,00 € 0,00 € 1.789.810,36 €	1 -1.435.590,49 € 418.452 0 976.389 0 62.000 21.250 -18.637 0 0 0 0 2.614 2.614 Uguale al costo atter Valore aggiunto net	2 232.301,49 € 0 0 0 0 0 232.301 -35.286 -50.487 -62.000 0 84.529 87.142 84.529	3 200.337,76 € 0 0 0 0 0 200.338 -31.953 -52.270 0 0 116.115 203.257 116.115	4 130.630,26 € 0 0 0 0 130.630 -30.108 -54.115 0 0 46.407 249.665 46.407	156.800,48 € 0 0 0 0 0 156.800 -28.197 -56.026 0 0 0 72.578
+ + + + + + + + + = =	Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (M.I.T) Rientri da anticipazioni in c/c vs. Banche Pagamento utili/dividendi Utilizzi da fondo O&MRA Interessi attivi su disponibilità liquide Flusso di Cassa Finanziario Netto (flussi di cassa liberi per l'investitore) Disponibilità liquide + attività finanziarie anno per anno Flusso di cassa per il calcolo di Van e Tir finanziario lordo FCFE (ante Utili/div.) Indici di redditività dell'Investitore Tasso di sconto per calcolo Van Investitore/Azionista VAN finanziario lordo (ante distribuzione utili/dividendi)	(dati nominali) 1.678.498.32 € 418.452.29 € 0.00 € 976.388.67 € 0.00 € 3.135.339.27 € -307.140.25 € -976.388.67 € -2.000.00 € 0.00 € 1.789.810,36 € 418.452.29 €	1 -1.435.590,49 € 418.452 0 976.389 0 62.000 21.250 -18.637 0 0 0 0 2.614 2.614 Uguale al costo atter Valore aggiunto net	2 232.301,49 € 0 0 0 0 0 232.301 -35.286 -50.487 -62.000 0 0 84.529 87.142 84.529	3 200.337,76 € 0 0 0 0 0 200.338 -31.953 -52.270 0 0 116.115 203.257 116.115	4 130.630,26 € 0 0 0 0 130.630 -30.108 -54.115 0 0 46.407 249.665 46.407	156.800,48 € 0 0 0 0 0 156.800 -28.197 -56.026 0 0 0 72.578
+ + + + + + - - - - - - - - - - - -	Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti ab tv.s. Banche (utilizzi anticipazioni in e/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rientri da anticipazioni in e/c vs. Banche Pagamento utili/dividendi Utilizzi da fondo O&MRA Interessi attivi su disponibilità liquide Flusso di Cassa Finanziario Netto (flussi di cassa liberi per l'investitore) Disponibilità liquide + attività finanziarie anno per anno Flusso di cassa per il calcolo di Van e Tir finanziario lordo FCFE (ante Utili/div.) Indici di redditività dell'Investitore Tasso di sconto per calcolo Van Investitore/Azionista VAN finanziario lordo (ante distribuzione utili/dividendi) TIR finanziario lordo (ante distribuzione utili/dividendi) Indici di bancabilità	(dati nominali) 1.678.498.32 € 418.452.29 € 0.00 € 976.388.67 € 0.00 € 3.135.339.27 € -307.140.25 € -976.388.67 € -2.000.00 € 0.00 € 1.789.810,36 € 418.452.29 €	1 -1.435.590,49 € 418.452 0 976.389 0 62.000 21.250 -18.637 0 0 0 0 2.614 2.614 2.614 Uguale al costo atte Valore aggiunto net Rendimento dell'inv	2 232.301,49 € 0 0 0 0 0 232.301 -35,286 -50,487 -62,000 0 84,529 87,142 84,529 so del capitale invest to dell'investitore/Organo di go	3 200.337,76 € 0 0 0 0 200.338 -31.953 -52.270 0 0 116.115 203.257 116.115 ito dall'investitore/az gano di governo su Flussi di Cas	4 130.630,26 € 0 0 0 130.630 -30.108 -54.115 0 0 46.407 249.665 46.407	156.800,48 € 0 0 0 0 156.800 -28.197 -56.026 0 0 72.578 322.242 72.578
+ + + + + + - - - - - - - - - - - -	Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (M.IT) Rientri da anticipazioni in c/c vs. Banche Pagamento utili/dividendi Utilizzi da fondo O&MRA Interessi attivi su disponibilità liquide Flusso di Cassa Finanziario Netto (flussi di cassa liberi per l'investitore) Disponibilità liquide + attività finanziarie anno per anno Flusso di cassa per il calcolo di Van e Tir finanziario lordo FCFE (ante Utili/div.) Indici di redditività dell'Investitore Tasso di sconto per calcolo Van Investitore/Azionista VAN finanziario lordo (ante distribuzione utili/dividendi) IIR finanziario lordo (ante distribuzione utili/dividendi) Indici di bancabilità DSCR - Debt Service Coverage Ratio	(dati nominali) 1.678.498.32 € 418.452.29 € 0.00 € 976.388.67 € 0.00 € 3.135.339.27 € -307.140.25 € -976.388.67 € -2.000.00 € 0.00 € 1.789.810,36 € 418.452.29 €	1 -1.435.590,49 € 418.452 0 976.389 0 62.000 21.250 -18.637 0 0 0 0 2.614 2.614 2.614 Uguale al costo atte Valore aggiunto net Rendimento dell'inva	2 232.301.49 € 0 0 0 0 0 232.301 -35.286 -50.487 -62.000 0 84.529 87.142 84.529 so del capitale investito dell'investitore/Organo di ga	3 200.337,76 € 0 0 0 0 200.338 -31.953 -52.270 0 0 116.115 203.257 116.115 ito dall'investitore/az gano di governo su Fi verno su Flussi di Cas 3 2.38	4 130.630,26 € 0 0 0 130.630 -30.108 -54.115 0 46.407 249.665 46.407 249.665 46.407	156.800,48 € 0 0 0 0 0 156.800 228.197 -56.026 0 0 72.578 322.242 72.578
+ + + + + + + = - - - - + =	Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti ab tv.s. Banche (utilizzi anticipazioni in e/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rientri da anticipazioni in e/c vs. Banche Pagamento utili/dividendi Utilizzi da fondo O&MRA Interessi attivi su disponibilità liquide Flusso di Cassa Finanziario Netto (flussi di cassa liberi per l'investitore) Disponibilità liquide + attività finanziarie anno per anno Flusso di cassa per il calcolo di Van e Tir finanziario lordo FCFE (ante Utili/div.) Indici di redditività dell'Investitore Tasso di sconto per calcolo Van Investitore/Azionista VAN finanziario lordo (ante distribuzione utili/dividendi) TIR finanziario lordo (ante distribuzione utili/dividendi) Indici di bancabilità	(dati nominali) 1.678.498,32 € 418.452,29 € 0,00 € 976.388,67 € 0,00 € 3.135.339,27 € -307.140,25 € -976.388,67 € -62.000,00 € 0,00 € 0,00 € 1.789.810,36 € -418.452,29 € 12.14% 136.940,59 € 16,80 %	1 -1.435.590,49 € 418.452 0 976.389 0 62.000 21.250 -18.637 0 0 0 0 2.614 2.614 Uguale al costo atte Valore aggiunto net Rendimento dell'inw 1 nd	2 232.301,49 € 0 0 0 0 0 232.301 -35,286 -50,487 -62,000 0 84,529 87,142 84,529 so del capitale invest to dell'investitore/Organo di go	3 200.337,76 € 0 0 0 0 200.338 -31.953 -52.270 0 0 116.115 203.257 116.115 ito dall'investitore/az gano di governo su Flussi di Cas	4 130.630,26 € 0 0 0 130.630 -30.108 -54.115 0 0 46.407 249.665 46.407	156.800,48 € 0 0 0 0 156.800 -28.197 -56.026 0 0 72.578 322.242 72.578
+ + + + + + + = - - - - + =	Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rientri da anticipazioni in c/c vs. Banche Pagamento utili/dividendi Utilizzi da fondo O&MRA Interessi attivi su disponibilità liquide Flusso di Cassa Finanziario Netto (flussi di cassa liberi per l'investitore) Disponibilità liquide + attività finanziarie anno per anno Flusso di cassa per il calcolo di Van e Tir finanziario lordo FCFE (ante Utili/div.) Indici di redditività dell'Investitore Tasso di sconto per calcolo Van Investitore/Azionista VAN finanziario lordo (ante distribuzione utili/dividendi) TIR finanziario lordo (ante distribuzione utili/dividendi) Indici di bancabilità DSCR - Debt Service Coverage Ratio LLCR - Loan Life Coverage Ratio	(dati nominali) 1.678.498,32 € 418.452,29 € 0,00 € 976.388,67 € 0,00 € 3.135.339,27 € -307.140,25 € -976.388,67 € -62.000,00 € 0,00 € 0,00 € 1.789.810,36 € 418.452,29 € 12,14% 136.940,59 € 16,80%	1 -1.435.590,49 € 418.452 0 976.389 0 62.000 21.250 -18.637 0 0 0 0 2.614 2.614 2.614 Uguale al costo attet Valore aggiunto net Rendimento dell'invi	2 232.301.49 € 0 0 0 0 0 232.301 -35.286 -50.487 -62.000 0 84.529 87.142 84.529 so del capitale investito dell'investitore/Organo di ga	3 200.337,76 € 0 0 0 0 200.338 -31.953 -52.270 0 0 116.115 203.257 116.115 iito dall'investitore/az gano di governo su Fi verno su Flussi di Cas 3 2.38	4 130.630,26 € 0 0 0 130.630 -30.108 -54.115 0 46.407 249.665 46.407 249.665 46.407	156.800,48 € 0 0 0 0 156.800 156.800 72.578 322.242 72.578
+ + + + + + + + + + + = = = =	Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (M.IT) Rientri da anticipazioni in c/c vs. Banche Pagamento utili/dividendi Utilizzi da fondo O&MRA Interessi attivi su disponibilità liquide Flusso di Cassa Finanziario Netto (flussi di cassa liberi per l'investitore) Disponibilità liquide + attività finanziarie anno per anno Flusso di cassa per il calcolo di Van e Tir finanziario lordo FCFE (ante Utili/div.) Indici di redditività dell'Investitore Tasso di sconto per calcolo Van Investitore/Azionista VAN finanziario lordo (ante distribuzione utili/dividendi) IIR finanziario lordo (ante distribuzione utili/dividendi) Indici di bancabilità DSCR - Debt Service Coverage Ratio	(dati nominali) 1.678.498,32 € 418.452,29 € 0,00 € 976.388,67 € 0,00 € 3.135.339,27 € -307.140,25 € -976.388,67 € -62.000,00 € 0,00 € 0,00 € 1.789.810,36 € -418.452,29 € 12.14% 136.940,59 € 16,80 %	1 -1.435.590,49 € 418.452 0 976.389 0 62.000 21.250 -18.637 0 0 0 0 2.614 2.614 Uguale al costo atte Valore aggiunto net Rendimento dell'inw 1 nd	2 232.301.49 € 0 0 0 0 0 232.301 -35.286 -50.487 -62.000 0 84.529 87.142 84.529 so del capitale investito dell'investitore/Organo di ga	3 200.337,76 € 0 0 0 0 200.338 -31.953 -52.270 0 0 116.115 203.257 116.115 ito dall'investitore/az gano di governo su Flussi di Ca: 3 2.38 1.85	4 130.630,26 € 0 0 0 130.630 -30.108 -54.115 0 46.407 249.665 46.407 249.665 46.407	156.800,48 € 0 0 0 0 156.800 156.800 72.578 322.242 72.578
+ + + + + + + = - - - - + =	Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti ab tv. Banche (utilizzi anticipazioni in e/e) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rientri da anticipazioni in e/e vs. Banche Pagamento utili/dividendi Utilizzi da fondo O&MRA Interessi attivi su disponibilità liquide Flusso di Cassa Finanziario Netto (flussi di cassa liberi per l'investitore) Disponibilità liquide + attività finanziarie anno per anno Flusso di cassa per il calcolo di Van e Tir finanziario lordo FCFE (ante Utili/div.) Indici di redditività dell'Investitore Tasso di sconto per calcolo Van Investitore/Azionista VAN finanziario lordo (ante distribuzione utili/dividendi) TIR finanziario lordo (ante distribuzione utili/dividendi) Indici di bancabilità DSCR - Debt Service Coverage Ratio LLCR - Loan Life Coverage Ratio	(dati nominali) 1.678.498.32 € 418.452.29 € 0.00 € 976.388.67 € 0.00 € 3.135.339.27 € -307.140.25 € -976.388.67 € -0.00 € 0.00 € 1.789.810,36 € 418.452.29 € 12.14% 136.940.59 € 16,80%	1 -1.435.590,49 € 418.452 0 976.389 0 62.000 21.250 -18.637 0 0 0 0 2.614 2.614 2.614 Uguale al costo atte Valore aggiunto net Rendimento dell'inv 1 nd nd nd LLCR 15	2 232.301.49 € 0 0 0 0 0 232.301 -35.286 -50.487 -62.000 0 84.529 87.142 84.529 87.142 84.529 2.71 1.98 Valori minimi di DSt	3 200.337,76 € 0 0 0 0 200.338 -31.953 -52.270 0 0 116.115 203.257 116.115 ito dall'investitore/az gano di governo su Flussi di Ca: 3 2.38 1.85	4 130.630,26 € 0 0 0 130.630 -30.108 -54.115 0 46.407 249.665 46.407 249.665 46.107	156.800,48 € 0 0 0 0 156.800 156.800 72.578 322.242 72.578

Average DSCR/LLCR

	Riqualificazione Forno Crematorio						
11	ANALISI FINANZIARIA			icavi per calcolo Ca abella canoni di Co			12,00%
23	Flusso di Cassa Operativo	Totale (dati nominali)	6	7	8	9	10
+	Ricavi tariffari utilizzati nel flusso di cassa	17.750.184,77 €	839.388,52 €	871.934,26€	905.774,25 €	914.831,99 €	923.980,31 €
-	Canone di Concessione	-1.841.619,71 €	-86.932,42 €	-90.432,75 €	-94.074,09 €	-95.014,83 €	-95.964,98 €
+	Altri ricavi (imposte anticipate per acc.to a Fondo O&MRA)	0,00 € 0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
+/-	Altri ricavi (da utilizzo Fondo O&MRA) Altri costi o ricavi	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00€	0,00 €
-	Costi per servizi	-3.374.438,57 €	-146.959,88€	-153.255,00 €	-160.531,11 €	-167.899,22 €	-175.844,26 €
-	Costi del personale (al lordo degli oneri sociali e TFR)	-6.104.647,73 €	-279.380,42 €	-282.174,22 €	-284.995,96 €	-287.845,92 €	-290.724,38 €
-	Oneri diversi di gestione	-1.633.884,53 €	-80.297,48 €	-81.100,46 €	-81.911,46 €	-82.730,58 €	-83.557,88 €
- 1	Manutenzioni ordinarie	-752.789,45 € -412.887,69 €	-35.932,11 € -30.479,29 €	-36.291,43 € -30.784,08 €	-36.654,35 € -13.937,76 €	-37.020,89 € -77.965,68 €	-37.391,10 € -9.843,17 €
÷	Altri costi (manutenzioni straordinarie non capitalizzate)	3.629.917,08 €		197.896,31 €	-		
=	a) MARG. OP. LORDO + altri costi e ricavi non caratteristici Rata ammortamento	1.394.840,95 €	179.406,92 € 71.577,36 €	71.577,36 €	233.669,52 € 71.577,36 €	166.354,87 € 71.577,36 €	230.654,54 € 71.577,36 €
	Accantonamento Fondo O&MRA	0,00 €	0,00 €	0,00€	0,00€	0,00€	0,00 €
	Reddito operativo aziendale (EBIT)	2.235.076,13 €	107.829,55 €	126.318,95 €	162.092,15 €	94.777,51 €	159.077,18 €
	Reddito operativo al netto di oneri e proventi fin.	1.927.935,88 €	81.610,49 €	102.147,78 €	140.041,19 €	74.921,60 €	141.493,82 €
	Imposte sul reddito netto operativo	-556.577,81 €	-24.115,36 €	-29.820,86 €	-40.417,76 €	-21.961,84 €	-40.639,76 €
+/-	UTILE NETTO (o perdita)	1.371.358,07 €	57.495,13 €	72.326,92 €	99.623,43 €	52.959,76€	100.854,06 €
=	Flusso di Cassa Operativo (a - Imposte)	3.073.339,27 €	155.291,56 €	168.075,45 €	193.251,76 €	144.393,03 €	190.014,78 €
•	Costo totale investimento rivalutato	-1.394.840,95 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
+	Riduzione investimento per Contributi Pubblici	0,00 €	0,00 € 2.537,02 €	0,00 € 2.683,69 €	0,00 € 4.431,32 €	0,00 € -25.075,73 €	0,00 €
+/-	Variazione del CCN Valore residuo finale	25.143,49 € -25.143,49 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00€	33.902,06 € 0,00 €
=	Flusso di Cassa Operativo Netto (FCFO)	1.678.498,32 €	157.828,58 €	170.759,13 €	197.683,08 €	119.317,30 €	223.916,84 €
	FLUSSI DI CASSA PER IL CALCOLO DI VAN E TIR OPERATIVI	-1.394.840,95 €	157.828,58 €	170.759,13 €	197.683,08 €	119.317,30 €	223.916,84 €
	Flussi di cassa per calcolo del PAYBACK PERIOD Evidenza annualità in cui si verifica il Payback	-1.394.840,95 € 10	-557.691,92 €	-386.932,79 € 7	-189.249,71 € 8	-69.932,41 €	153.984,44 € 10
	Flussi di cassa per calcolo durata Concessione (Discounted Payback Period)	-1.394.841	-679.093	-556.081	-421.250	-344.197	-207.289
	Anni di durata minima ottimale della Concessione (DPBP)	13	6	7	8	9	10
24	Calcolo del Wacc e degli indici di redditività operativa WACC (costo medio delle fonti di finanziamento)	5,62%					
24	WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento	5,62% 8,74% 380.620,12 € 1.394.840,95 €					
24	WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione	5,62% 8,74% 380.620,12 € 1.394.840,95 € 1.796.845,85 €					
	WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa	5,62% 8,74% 380.620,12 € 1.394.840,95 € 1.796.845,85 € 27,29%					
24	WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione	5,62% 8,74% 380.620,12 € 1.394.840,95 € 1.796.845,85 €	6	7	8	9	10
25 +	WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto	5,62% 8,74% 380,620,12 € 1.394,840,95 € 1.796,845,85 € 27,29% Totale (dati nominali) 1.678,498,32 €	157.828,58 €	170.759,13 €	197.683,08 €	119.317,30 €	223.916,84 €
25 + +	WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity)	5,62% 8,74% 380,620,12 € 1.394,840,95 € 1.796,845,85 € 27,29% Totale (dati nominali) 1.678,498,32 € 418,452,29 €	157.828,58 €	170.759,13 € 0	197.683,08 €	119.317,30 € 0	223.916,84 €
25 + + + +	WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti	5,62% 8,74% 380,620,12 € 1,394,840,95 € 1,796,845,85 € 27,29% Totale (dati nominali) 1,678,498,32 € 418,452,29 € 0,00 €	157.828,58 € 0 0	170.759,13 € 0 0	197.683,08 € 0 0	119.317,30 € 0 0	223.916,84 €
25 + +	WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity)	5,62% 8,74% 380,620,12 € 1.394,840,95 € 1.796,845,85 € 27,29% Totale (dati nominali) 1.678,498,32 € 418,452,29 €	157.828,58 €	170.759,13 € 0	197.683,08 €	119.317,30 € 0	223.916,84 €
25 + + + + +	WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mit)	5,62% 8,74% 380,620,12 € 1.394,840,95 € 1.796,845,85 € 27,29% Totale (dati nominali) 1.678,498,32 € 418,452,29 € 0,00 € 976,388,67 €	157.828,58 € 0 0 0 0	170.759,13 € 0 0 0	197.683,08 € 0 0 0 0 0 0 0	119.317,30 € 0 0 0 0 0	223.916,84 €
25 + + + + +	WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt)	5,62% 8,74% 380,620,12 € 1.394,840,95 € 1.796,845,85 € 27,29% Totale (dati nominali) 1.678,498,32 € 418,452,29 € 0,00 € 976,388,67 € 0,00 € 3.135,339,27 €	157.828,58 € 0 0 0 0	170.759,13 € 0 0 0 0	197.683,08 € 0 0 0 0	119.317,30 € 0 0 0 0	223.916,84 €
25 + + + + + +	WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale)	5,62% 8,74% 380,620,12 € 1.394,840,95 € 1.796,845,85 € 27,29% Totale (dati nominali) 1.678,498,32 € 418,452,29 € 0,00 € 976,388,67 € 0,00 € 2.000,00 € 3.135,339,27 € -307,140,25 €	157.828,58 € 0 0 0 0 0 157.829	170.759,13 € 0 0 0 0 0 0 170.759	197.683,08 € 0 0 0 0 0 0 197.683	119.317,30 € 0 0 0 0 0 119.317 -19.856	223.916,84 € 223.91 -17.58:
25 + + + + + +	WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (Ml.T)	5,62% 8,74% 380,620,12 € 1.394,840,95 € 1.796,845,85 € 27,29% Totale (dati nominali) 1.678,498,32 € 418,452,29 € 0,00 € 976,388,67 € 0,00 € 3.135,339,27 € -307,140,25 € -976,388,67 €	157.828,58 € 0 0 0 0 0 157.829 -26.219 -58.004	170.759,13 € 0 0 0 0 0 170.759 224.171 -60.052	197.683,08 € 0 0 0 0 0 197.683 -22.051 -62.172	119.317,30 € 0 0 0 0 0 119.317 -19.856 -64.367	223.916,84 € 223.91 -17.58 -66.63
25 + + + + + +	WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre fonti I Banche (mlt) Debiti al tv. S. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rientri da anticipazioni in c/c vs. Banche	5,62% 8,74% 380,620,12 € 1.394,840,95 € 1.796,845,85 € 27,29% Totale (dati nominali) 1.678,498,32 € 418,452,29 € 0,00 € 976,388,67 € 0,00 € 3.135,339,27 € -307,140,25 € -976,388,67 € -62,000,00 €	157.828,58 € 0 0 0 0 0 157.829 -26.219 -58.004	170.759,13 € 0 0 0 0 0 170.759 -24.171 -60.052 0	197.683,08 € 0 0 0 0 0 197.683 -22.051 -62.172 0	119.317,30 € 0 0 0 0 0 119.317 -19.856 -64.367 0	223.916,84 € 223.91 -17.58 -66.63
25 + + + + + +	WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (Ml.T)	5,62% 8,74% 380,620,12 € 1.394,840,95 € 1.796,845,85 € 27,29% Totale (dati nominali) 1.678,498,32 € 418,452,29 € 0,00 € 976,388,67 € 0,00 € 3.135,339,27 € -307,140,25 € -976,388,67 €	157.828,58 € 0 0 0 0 0 157.829 -26.219 -58.004	170.759,13 € 0 0 0 0 0 170.759 224.171 -60.052	197.683,08 € 0 0 0 0 0 197.683 -22.051 -62.172	119.317,30 € 0 0 0 0 0 119.317 -19.856 -64.367	223.916,84 € 223.91 -17.58 -66.639
25 + + + + + +	WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rientri da anticipazioni in c/c vs. Banche Pagamento utili/dividendi	5,62% 8,74% 380,620,12 € 1.394,840,95 € 1.796,845,85 € 27,29% Totale (dati nominali) 1.678,498,32 € 418,452,29 € 0,00 € 976,388,67 € 0,00 € 3.135,339,27 € -307,140,25 € -976,388,67 € -62,000,00 € 0,00 €	157.828,58 € 0 0 0 0 0 157.829 -26.219 -58.004 0 0	170.759,13 € 0 0 0 0 0 170.759 24.171 -60.052 0 0	197.683,08 € 0 0 0 0 0 197.683 -22.051 -62.172 0 0	119.317,30 € 0 0 0 0 0 119.317 -19.856 -64.367 0 0	223.916,84 € 223.91 -17.58 -66.63
25 + + + + + - -	WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti ab tvs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rientri da anticipazioni in c/c vs. Banche Pagamento utili/dividendi Utilizzi da fondo O&MRA	5,62% 8,74% 380.620,12 € 1.394.840,95 € 1.796.845,85 € 27,29 % Totale (dati nominali) 1.678.498,32 € 418.452,29 € 0.00 € 62.000,00 € 3.135,339,27 € -307.140,25 € -976.388,67 € -62.000,00 € 0.00 €	157.828,58 € 0 0 0 0 0 157.829 -26.219 -58.004 0 0 0	170.759,13 € 0 0 0 0 0 0 0 170.759 -24.171 -60.052 0 0 0 0	197.683,08 € 0 0 0 0 0 197.683 -22.051 -62.172 0 0 0	119.317,30 € 0 0 0 0 0 119.317 -19.856 -64.367 0 0 0	223.916,84 € 223.91' -17.58: -66.63'
25 + + + + + - - - - +	WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rientri da anticipazioni in c/c vs. Banche Pagamento utili/dividendi Utilizzi da fondo O&MRA Interessi attivi su disponibilità liquide	5,62% 8,74% 380,620,12 € 1.394,840,95 € 1.796,845,85 € 27,29% Totale (dati nominali) 1.678,498,32 € 418,452,29 € 0.00 € 976,388,67 € -0.00 € -3.07,140,25 € -976,388,67 € -62,000,00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 €	157.828,58 € 0 0 0 0 0 157.829 -26.219 -58.004 0 0 0 0	170.759,13 € 0 0 0 0 0 170.759 -24.171 -60.052 0 0 0 0 0 0 0 0	197.683,08 € 0 0 0 0 0 197.683 -22.051 -62.172 0 0 0 0	119.317,30 € 0 0 0 0 0 119.317 -19.856 -64.367 0 0 0 0 0	
25 + + + + + - - - - +	WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre fonti I Banch (mlt) Debiti al tv. B. Banche (utilizzi anticipazioni in e/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rientri da anticipazioni in e/c vs. Banche Pagamento utili/dividendi Utilizzi da fondo O&MRA Interessi dativi su disponibità liquide Flusso di Cassa Finanziario Netto (flussi di cassa liberi per l'investitore)	5,62% 8,74% 380,620,12 € 1.394,840,95 € 1.796,845,85 € 27,29% Totale (dati nominali) 1.678,498,32 € 418,452,29 € 0.00 € 976,388,67 € -0.00 € -3.07,140,25 € -976,388,67 € -62,000,00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 €	157.828,58 € 0 0 0 0 0 157.829 -26.219 -58.004 0 0 0 73.606	170.759,13 € 0 0 0 0 0 170.759 2-4.171 -60.052 0 0 0 86.536	197.683,08 € 0 0 0 0 0 197.683 -22.051 -62.172 0 0 0 113.460	119.317,30 € 0 0 0 0 0 119.317 -19.856 -64.367 0 0 0 35.094	223.916,84 € 223.91′ -17.5866.63′
25 + + + + + - - - - +	WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rientri da anticipazioni in c/c vs. Banche Pagamento utili/dividendi Utilizzi da fondo O&MRA Interessi attivi su disponibilità liquide Flusso di Cassa Finanziario Netto (flussi di cassa liberi per l'investitore) Disponibilità liquide + attività finanziarie anno per anno	5,62% 8,74% 380,620,12 € 1.394,840,95 € 1.796,845,85 € 27,29% Totale (dati nominali) 1.678,498,32 € 418,452,29 € 0,00 € 976,388,67 € 0,00 € -62,000,00 € 3.135,339,27 € -307,140,25 € -976,388,67 € -62,000,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 €	157.828,58 € 0 0 0 0 0 157.829 -26.219 -58.004 0 0 73.606 395.848	170.759,13 € 0 0 0 0 0 170.759 -24.171 -60.052 0 0 0 482.385	197.683,08 € 0 0 0 0 197.683 -22.051 -62.172 0 0 0 113.460 595.845	119.317,30 € 0 0 0 0 0 119.317 -19.856 -64.367 0 0 0 35.094 630.939	223,916,84 € (((((((((((((((((((
25 + + + + + - - - - + =	WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Opebiti ab vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rientri da anticipazioni in c/c vs. Banche Pagamento utilidividendi Utilizzi da fondo O&MRA Interessi attivi su disponibilità liquide Flusso di Cassa Finanziario Netto (flussi di cassa liberi per l'investitore) Disponibilità liquide + attività finanziarie anno per anno Flusso di cassa per il calcolo di Van e Tir finanziario lordo FCFE (ante Utili/div.)	5,62% 8,74% 380,620,12 € 1.394,840,95 € 1.796,845,85 € 27,29% Totale (dati nominali) 1.678,498,32 € 418,452,29 € 0,00 € 976,388,67 € 0,00 € -62,000,00 € 3.135,339,27 € -307,140,25 € -976,388,67 € -62,000,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 €	157.828,58 € 0 0 0 0 0 157.829 -26.219 -58.004 0 0 73.606 395.848	170.759,13 € 0 0 0 0 0 170.759 -24.171 -60.052 0 0 0 482.385	197.683,08 € 0 0 0 0 197.683 -22.051 -62.172 0 0 0 113.460 595.845	119.317,30 € 0 0 0 0 0 119.317 -19.856 -64.367 0 0 0 35.094 630.939	223.916,84 € 223.91 -17.58 -66.639 139.69
25 + + + + + - - - - + =	WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti ab tvs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rientri da anticipazioni in c/c vs. Banche Pagamento utili/dividendi Utilizzi da findo O&mita Interessi attivi su disponibilità liquide Flusso di Cassa Finanziario Netto (flussi di cassa liberi per l'investitore) Disponibilità liquide + attività finanziarie anno per anno Flusso di cassa per il calcolo di Van e Tir finanziario lordo FCFE (ante Utili/div.) Indici di redditività dell'Investitore	5,62% 8,74% 380,620,12 € 1.394,840,95 € 1.796,845,85 € 27,29% Totale (dati nominali) 1.678,498,32 € 418,452,29 € 0.00 € 0.00 € 62.000,00 € 3.135,339,27 € -62.000,00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 1.789,810,36 €	157.828,58 € 0 0 0 0 0 157.829 -26.219 -58.004 0 0 73.606 395.848	170.759,13 € 0 0 0 0 0 170.759 -24.171 -60.052 0 0 0 482.385	197.683,08 € 0 0 0 0 197.683 -22.051 -62.172 0 0 0 113.460 595.845	119.317,30 € 0 0 0 0 0 119.317 -19.856 -64.367 0 0 0 35.094 630.939	223.916,84 € 223.91 -17.58 -66.63 139.69 770.63.
25 + + + + + - - - - + =	WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre fonti I Banch (mlt) Debiti al tv. Sanche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rientri da anticipazioni in c/c vs. Banche Pagamento utili/dividendi Utilizzi da fondo O&MRA Interessi trivi su disponibilità liquide Flusso di Cassa Finanziario Netto (flussi di cassa liberi per l'investitore) Disponibilità liquide + attività finanziarie anno per anno Flusso di cassa per il calcolo di Van e Tir finanziario lordo FCFE (ante Utili/div.) Indici di redditività dell'Investitore Tasso di sconto per calcolo Van Investitore/Azionista	5,62% 8,74% 380,620,12 € 1.394,840,95 € 1.796,845,85 € 27,29% Totale (dati nominali) 1.678,498,32 € 418,452,29 € 0,00 € 976,388,67 € 62,000,00 € 3.135,339,27 € 307,140,25 € -976,388,67 € 62,000,00 € 0,00 € 0,00 € 1.789,810,36 €	157.828,58 € 0 0 0 0 0 157.829 -26.219 -58.004 0 0 73.606 395.848	170.759,13 € 0 0 0 0 0 170.759 -24.171 -60.052 0 0 0 482.385	197.683,08 € 0 0 0 0 197.683 -22.051 -62.172 0 0 0 113.460 595.845	119.317,30 € 0 0 0 0 0 119.317 -19.856 -64.367 0 0 0 35.094 630.939	223.916.84 € 223.91 -17.58 -66.63 139.69 770.63
25 + + + + + - - - - + =	WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rientri da anticipazioni in c/c vs. Banche Pagamento utili/dividendi Utilizzi da fondo O&MRA Interessi attivi su disponibilità liquide Flusso di Cassa Finanziario Netto (flussi di cassa liberi per l'investitore) Disponibilità liquide + attività finanziarie anno per anno Flusso di cassa per il cakolo di Van e Tir finanziario lordo FCFE (ante Utili/div.) Indici di redditività dell'Investitore Tasso di sconto per calcolo Van Investitore/Azionista VAN finanziario lordo (ante distribuzione utili/dividendi)	5,62% 8,74% 380,620,12 € 1.394,840,95 € 1.796,845,85 € 27,29% Totale (dati nominali) 1.678,498,32 € 418,452,29 € 418,452,29 € 12,14% 136,940,59 €	157.828,58 € 0 0 0 0 0 157.829 -26.219 -58.004 0 0 73.606 395.848	170.759,13 € 0 0 0 0 0 170.759 -24.171 -60.052 0 0 0 482.385	197.683,08 € 0 0 0 0 197.683 -22.051 -62.172 0 0 0 113.460 595.845	119.317,30 € 0 0 0 0 0 119.317 -19.856 -64.367 0 0 0 35.094 630.939	223.916,84 € 223.91 -17.58 -66.63 139.69 770.63.
25 + + + + + + + + = = + + = =	WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Sperativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti ab tvs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rientri da anticipazioni in c/c vs. Banche Pagamento utilidividendi Utilizzi da fondo O&MRA Interessi attivi su di Cassa Finanziario Netto (flussi di cassa liberi per l'investitore) Disponibilità liquide + attività finanziarie anno per anno Flusso di cassa per il calcolo di Van e Tir finanziario lordo FCFE (ante Utili/div.) Indici di redditività dell'Investitore Tasso di sconto per calcolo Van Investitore/Azionista VAN finanziario lordo (ante distribuzione utili/dividendi) Indici di bancabilità	5,62% 8,74% 380,620,12 € 1.394,840,95 € 1.796,845,85 € 27,29% Totale (dati nominali) 1.678,498,32 € 418,452,29 € 418,452,29 € 12,14% 136,940,59 €	157.828,58 € 0 0 0 0 0 157.829 -26.219 -58.004 0 0 73.606 395.848 73.606	170.759,13 € 0 0 0 0 170.759 -24.171 -60.052 0 0 86.536 482.385 86.536	197.683,08 € 0 0 0 0 197.683 -22.051 -62.172 0 0 113.460 595.845	119.317,30 € 0 0 0 0 119.317 -19.856 -64.367 0 0 35.094 630.939 35.094	223.916.84 € 223.91 -17.58 -66.63 139.694
25 + + + + + + + + = = + + = =	WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Sperativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rientri da anticipazioni in c/c vs. Banche Pagamento utili/dividendi Utilizzi da fondo O&MRA Interessi attivi su disponibilità liquide Flusso di Cassa Finanziario Netto (flussi di cassa liberi per l'investitore) Disponibilità liquide + attività finanziarie anno per anno Flusso di cassa per il cakolo di Van e Tir finanziario lordo FCFE (ante Utili/div.) Indici di redditività dell'Investitore Tasso di sconto per calcolo Van Investitore/Azionista VAN finanziario lordo (ante distribuzione utili/dividendi) TIR finanziario lordo (ante distribuzione utili/dividendi)	5,62% 8,74% 380,620,12 € 1.394,840,95 € 1.796,845,85 € 27,29% Totale (dati nominali) 1.678,498,32 € 418,452,29 € 418,452,29 € 12,14% 136,940,59 €	157.828,58 € 0 0 0 0 157.829 -26.219 -58.004 0 0 73.606 395.848	170.759,13 € 0 0 0 0 170.759 -24.171 -60.052 0 0 0 86.536 482.385 86.536	197.683,08 € 0 0 0 0 197.683 -22.051 -62.172 0 0 0 113.460 595.845	119.317,30 € 0 0 0 0 119.317 -19.856 -64.367 0 0 0 35.094 630.939 35.094	223.916.84 € 223.91 -17.58 -66.63 139.69 770.63
25 + + + + + + + + = = + + = =	WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Opebiti ab vs. Banche (utilizzi anticipazioni in e/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rientri da anticipazioni in e/c vs. Banche Pagamento utilidividendi Utilizzi da fondo O&MRA Interessi attivi su disponibilità liquide Flusso di Cassa Finanziario Netto (flussi di cassa liberi per l'investitore) Disponibilità liquide + attività finanziarie anno per anno Flusso di cassa per il calcolo di Van e Tir finanziario lordo FCFE (ante Utili/div.) Indici di redditività dell'Investitore Tasso di sconto per calcolo Van Investitore/Azionista VAN finanziario lordo (ante distribuzione utili/dividendi) Indici di bancabilità DSCR - Debt Service Coverage Ratio	5,62% 8,74% 380,620,12 € 1.394,840,95 € 1.796,845,85 € 27,29% Totale (dati nominali) 1.678,498,32 € 418,452,29 € 418,452,29 € 12,14% 136,940,59 €	157.828,58 € 0 0 0 0 157.829 -26.219 -58.004 0 0 73.606 395.848 73.606	170.759,13 € 0 0 0 0 170.759 -24.171 -60.052 0 0 86.536 482.385 86.536	197.683,08 € 0 0 0 0 197.683 -22.051 -62.172 0 0 0 113.460 595.845 113.460	119.317,30 € 0 0 0 0 119.317 -19.856 -64.367 0 0 35.094 630.939 35.094	223.916.84 € 223.916.84 € 223.916.84 € 139.69 139.694 10 2.66
25 + + + + + + + + = = + + = =	WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Opebiti ab vs. Banche (utilizzi anticipazioni in e/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rientri da anticipazioni in e/c vs. Banche Pagamento utilidividendi Utilizzi da fondo O&MRA Interessi attivi su disponibilità liquide Flusso di Cassa Finanziario Netto (flussi di cassa liberi per l'investitore) Disponibilità liquide + attività finanziarie anno per anno Flusso di cassa per il calcolo di Van e Tir finanziario lordo FCFE (ante Utili/div.) Indici di redditività dell'Investitore Tasso di sconto per calcolo Van Investitore/Azionista VAN finanziario lordo (ante distribuzione utili/dividendi) Indici di bancabilità DSCR - Debt Service Coverage Ratio	5,62% 8,74% 380,620,12 € 1.394,840,95 € 1.796,845,85 € 27,29% Totale (dati nominali) 1.678,498,32 € 418,452,29 € 0.00 € 976,388,67 € -0.00,00 € 3.135,339,27 € -307,140,25 € -976,388,67 € -62,000,00 € 0.00 € 0.00 € 1.789,810,36 € 418,452,29 € 12,14% 136,940,59 € 16,80%	157.828,58 € 0 0 0 0 157.829 -26.219 -58.004 0 0 73.606 395.848 73.606	170.759,13 € 0 0 0 0 170.759 -24.171 -60.052 0 0 0 86.536 482.385 86.536	197.683,08 € 0 0 0 0 197.683 -22.051 -62.172 0 0 0 113.460 595.845 113.460	119.317,30 € 0 0 0 0 119.317 -19.856 -64.367 0 0 0 35.094 630.939 35.094	223.916.84 € 223.91 -17.58 -66.63 139.694 10 2.66
25 + + + + + + + + = = + + = =	WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Opebiti ab vs. Banche (utilizzi anticipazioni in e/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rientri da anticipazioni in e/c vs. Banche Pagamento utilidividendi Utilizzi da fondo O&MRA Interessi attivi su disponibilità liquide Flusso di Cassa Finanziario Netto (flussi di cassa liberi per l'investitore) Disponibilità liquide + attività finanziarie anno per anno Flusso di cassa per il cakolo di Van e Tir finanziario lordo FCFE (ante Utili/div.) Indici di redditività dell'Investitore Tasso di sconto per calcolo Van Investitore/Azionista VAN finanziario lordo (ante distribuzione utili/dividendi) Indici di bancabilità DSCR - Debt Service Coverage Ratio Anni di calcolo (rimborso debito) Minimum (time span: operation)	5,62% 8,74% 380,620,12 € 1.394,840,95 € 1.796,845,85 € 27,29% Totale (dati nominali) 1.678,498,32 € 418,452,29 € 0,00 € 976,388,67 € 0,00 € 3.135,339,27 € 307,140,25 € -976,388,67 € 62,000,00 € 0,00 € 0,00 € 1.789,810,36 € 418,452,29 € 12,14% 136,940,59 € 16,80%	157.828,58 € 0 0 0 0 0 157.829 -26.219 -58.004 0 0 73.606 395.848 73.606	170.759,13 € 0 0 0 0 170.759 -24.171 -60.052 0 0 0 86.536 482.385 86.536	197.683,08 € 0 0 0 0 197.683 -22.051 -62.172 0 0 0 113.460 595.845 113.460	119.317,30 € 0 0 0 0 119.317 -19.856 -64.367 0 0 0 35.094 630.939 35.094	223.916,84 € 223.91 -17.58 -66.63 139.694 10 2.66
25 + + + + + + + = = + + = = 26	WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Sperativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti ab tvs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rientri da anticipazioni in c/c vs. Banche Pagamento utili/dividendi Utilizzi da fondo O&MRA Interessi attivi su disponibilità liquide Flusso di Cassa Finanziario Netto (flussi di cassa liberi per l'investitore) Disponibilità liquide + attività finanziarie anno per anno Flusso di cassa per il calcolo di Van e Tir finanziario lordo FCFE (ante Utili/div.) Indici di redditività dell'Investitore Tasso di sconto per calcolo Van Investitore/Azionista VAN finanziario lordo (ante distribuzione utili/dividendi) TIR finanziario lordo (ante distribuzione utili/dividendi) Indici di bancalbilità DSCR - Debt Service Coverage Ratio Anni di calcolo (rimborso debito)	5,62% 8,74% 380.620,12 € 1.394.840,95 € 1.796.845,85 € 27,29% Totale (dati nominali) 1.678.498,32 € 418.452,29 € 0.00 € 976.388,67 € 0.00 € 62.000,00 € 3.135.339,27 € -62.000,00 € 0.00 € 0.00 € 1.789.810,36 € 418.452,29 €	157.828,58 € 0 0 0 0 157.829 -26.219 -58.004 0 0 73.606 395.848 73.606	170.759,13 € 0 0 0 0 170.759 -24.171 -60.052 0 0 0 86.536 482.385 86.536	197.683,08 € 0 0 0 0 197.683 -22.051 -62.172 0 0 0 113.460 595.845 113.460	119.317,30 € 0 0 0 0 119.317 -19.856 -64.367 0 0 0 35.094 630.939 35.094	223.916,84 223.916,84 223.916,84 139.4 770.6 139.694

2,04

	Riqualificazione Forno Crematorio						
11	ANALISI FINANZIARIA			icavi per calcolo Ca abella canoni di Co			12,00%
23	Flusso di Cassa Operativo	Totale (dati nominali)	11	12	13	14	15
+	Ricavi tariffari utilizzati nel flusso di cassa	17.750.184,77 €	933.220,12 €	942.552,32 €	951.977,84 €	961.497,62 €	971.112,60 €
	Canone di Concessione	-1.841.619,71 €	-96.924,63 €	-97.893,88 €	-98.872,82 €	-99.861,55 €	-100.860,16 €
+	Altri ricavi (imposte anticipate per acc.to a Fondo O&MRA) Altri ricavi (da utilizzo Fondo O&MRA)	0,00 € 0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
+/-	Altri costi o ricavi	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
-	Costi per servizi	-3.374.438,57 €	-184.417,15 €	-186.497,90 €	-188.612,71 €	-190.498,84 €	-192.403,83 €
-	Costi del personale (al lordo degli oneri sociali e TFR)	-6.104.647,73 €	-293.631,63 €	-296.567,94 €	-299.533,62 €	-302.528,96 €	-357.915,10 €
-	Oneri diversi di gestione Manutenzioni ordinarie	-1.633.884,53 € -752.789,45 €	-84.393,46 € -37.765,01 €	-85.237,40 € -38.142,66 €	-86.089,77 € -38.524,09 €	-86.950,67 € -38.909,33 €	-87.820,17 € -39.298,42 €
_	Altri costi (manutenzioni straordinarie non capitalizzate)	-412.887,69 €	0,00 €	-46.858,07 €	-47.326,65 €	-10.242,84 €	0,00 €
=	a) MARG. OP. LORDO + altri costi e ricavi non caratteristici	3.629.917,08 €	236.088,24 €	191.354,47 €	193.018.18 €	232.505,44 €	192.814,92 €
-	Rata ammortamento	1.394.840,95 €	71.577,36 €	71.577,36 €	71.577,36 €	71.577,36 €	71.577,36 €
-	Accantonamento Fondo O&MRA	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Reddito operativo aziendale (EBIT)	2.235.076,13 €	164.510,87 €	119.777,11 €	121.440,82 €	160.928,08 €	121.237,55 €
	Reddito operativo al netto di oneri e proventi fin. Imposte sul reddito netto operativo	1.927.935,88 € -556.577,81 €	149.280,30 € -42.736,73 €	106.982,40 € -30.706,41 €	111.167,97 € -31.780,83 €	153.266,12 € -43.542,85 €	116.278,67 € -32.998,86 €
+/-	UTILE NETTO (o perdita)	1.371.358,07 €	106.543,57 €	76.275,99 €	79.387,14 €	109.723,27 €	83.279,81 €
=	Flusso di Cassa Operativo (a - Imposte)	3.073.339,27 €	193.351,51 €	160.648,06 €	161.237,36 €	188.962,60 €	159.816,06 €
	Costo totale investimento rivalutato	-1.394.840,95 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
+	Riduzione investimento per Contributi Pubblici	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
+/-	Variazione del CCN	25.143,49 €	-16.584,28 €	-11.378,77 €	13.313,89 €	8.827,25 €	-22.693,92 €
+	Valore residuo finale	-25.143,49 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00€	0,00 €
=	Flusso di Cassa Operativo Netto (FCFO)	1.678.498,32 €	176.767,23 €	149.269,29 €	174.551,25 €	197.789,85 €	137.122,14 €
	FLUSSI DI CASSA PER IL CALCOLO DI VAN E TIR OPERATIVI	-1.394.840,95 €	176.767,23 €	149.269,29 €	174.551,25 €	197.789,85 €	137.122,14 €
	Flussi di cassa per calcolo del PAYBACK PERIOD	-1.394.840,95 €	330.751,66 €	480.020,95 €	654.572,20 €	852.362,05 €	989.484,19 €
	Evidenza annualità in cui si verifica il Payback Flussi di cassa per calcolo durata Concessione (Discounted Payback Period)	10 -1.394.841	-104.958	-23.143	13 67.441	14 164.623	15 228.413
	Anni di durata minima ottimale della Concessione (DPBP)		11	12	13	14	15
		13	11	12	13		
24	Calcolo del Wacc e degli indici di redditività operativa	13	11	12	15		
24	Calcolo del Wacc e degli indici di redditività operativa		11	12	13	-:-	
24	Calcolo del Wacc e degli indici di redditività operativa WACC (costo medio delle fonti di finanziamento)	5,62%	П	12	13	**	
24	Calcolo del Wacc e degli indici di redditività operativa WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc)	5,62% 5,62%		12	13		
24	Calcolo del Wacc e degli indici di redditività operativa WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto	5,62% 5,62% 8,74%		12	13		
24	Calcolo del Wacc e degli indici di redditività operativa WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero)	5,62% 5,62% 8,74% 380.620,12 €		12	13		
24	Calcolo del Wacc e degli indici di redditività operativa WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto	5,62% 5,62% 8,74%		12	12	,	
24	Calcolo del Wacc e degli indici di redditività operativa WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento	5,62% 5,62% 8,74% 380.620,12 € 1.394.840,95 €		12	12		
	Calcolo del Wacc e degli indici di redditività operativa WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa	5,62 % 5,62 % 8,74 % 380,620,12 € 1.394,840,95 € 1.796,845,5 € 27,29 % Totale					15
25	Calcolo del Wacc e degli indici di redditività operativa WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario	5,62% 5,62% 8,74% 380,620,12 € 1,394,840,95 € 1,796,845,85 € 27,29% Totale (dati nominali)	11	12	13	14	15
25 +	Calcolo del Wacc e degli indici di redditività operativa WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto	5,62 % 5,62 % 8,74 % 380.620,12 € 1.394.845,85 € 27,29 % Totale (dati nominali) 1.678.498,32 €	11 176.767,23 €	12 149.269,29 €	13 174.551,25 €	14 197.789,85 €	137.122,14 €
25	Calcolo del Wacc e degli indici di redditività operativa WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Pinanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity)	5,62 % 5,62 % 8,74 % 380.620,12 € 1.394.840,95 € 1.796.845,85 € 27,29 % Totale (dati nominali) 1.678.498,32 € 418.452,29 €	11 176.767,23 € 0	12	13 174.551,25 € 0	14	137.122,14 €
25 + +	Calcolo del Wacc e degli indici di redditività operativa WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto	5,62 % 5,62 % 8,74 % 380.620,12 € 1.394.845,85 € 27,29 % Totale (dati nominali) 1.678.498,32 €	11 176.767,23 €	12 149.269,29 € 0	13 174.551,25 €	14 197.789,85 € 0	137.122,14 €
25	Calcolo del Wacc e degli indici di redditività operativa WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt)	5,62 % 5,62 % 8,74 % 380,620,12 € 1.394,840,95 € 1.796,845,85 € 27,29 % Totale (dati nominali) 1.678,498,32 € 418,452,29 € 0,00 € 976,388,67 € 0,00 €	11 176.767,23 € 0 0 0	12 149.269,29 € 0	13 174.551,25 € 0 0 0	14 197.789,85 € 0 0	137.122,14 € 0 0 0 0 0
25 + + + + + +	Calcolo del Wacc e degli indici di redditività operativa WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c)	5,62 % 5,62 % 8,74 % 380,620,12 € 1.394,840,95 € 1.796,845,85 € 27,29 % Totale (dati nominali) 1.678,498,32 € 418,452,29 € 0,00 € 976,388,67 € 0,00 € 62,000,00 €	11 176.767,23 € 0 0 0	12 149.269,29 € 0 0 0	13 174.551,25 € 0 0 0 0	14 197.789,85 € 0 0 0 0 0	137.122,14 € 0 0 0 0 0 0 0
25	Calcolo del Wacc e degli indici di redditività operativa WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria	5,62 % 5,62 % 8,74 % 380,620,12 € 1.394,840,95 € 1.796,845,85 € 27,29 % Totale (dati nominali) 1.678,498,32 € 418,452,29 € 0,00 € 976,388,67 € 0,00 € 62,000,00 € 3.135,339,27 €	11 176.767,23 € 0 0 0 0 0 176.767	12 149.269,29 € 0 0 0 0 149.269	13 174.551,25 € 0 0 0 0 0 0 174.551	14 197.789,85 € 0 0 0 0 0 197.790	137.122,14 € 0 0 0 0 0 0 137.122
25 + + + + + +	Calcolo del Wacc e degli indici di redditività operativa WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale)	5,62 % 8,74 % 8,74 % 380.620,12 € 1.394.840,95 € 1.796.845,85 € 27,29 % Totale (dati nominali) 1.678.498,32 € 418.452,29 € 0.00 € 0.00 € 62.000,00 € 3.135.339,27 € -307.140,25 €	11 176.767,23 € 0 0 0 0 0 176.767 -15.231	12 149.269,29 € 0 0 0 0 149.269 -12.795	13 174.551,25 € 0 0 0 0 0 174.551	14 197.789,85 € 0 0 0 0 0 197.790 -7.662	137.122,14 € 0 0 0 0 0 0 0 137.122
25 + + + + + +	Calcolo del Wacc e degli indici di redditività operativa WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in e/e) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rientri da anticipazioni in e/e vs. Banche	5,62 % 5,62 % 8,74 % 380,620,12 € 1.394,840,95 € 1.796,845,85 € 27,29 % Totale (dati nominali) 1.678,498,32 € 418,452,29 € 0,00 € 976,388,67 € 0,00 € 62,000,00 € 3.135,339,27 €	11 176.767,23 € 0 0 0 0 176.767 -15.231 -68.992 0	12 149.269,29 € 0 0 0 0 149.269 -12.795 -71.428	13 174.551,25 € 0 0 0 0 0 174.551 -10.273 -73.950 0	14 197.789,85 € 0 0 0 0 0 197.790 -7.662 -76.561 0	137.122,14 € 0 0 0 0 0 137.122 4.959 -79.264 0
25 + + + + + +	Calcolo del Wacc e degli indici di redditività operativa WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimbroso del capitale (Mi.T.) Rientri da anticipazioni in c/c vs. Banche Pagamento utili/dividendi	5,62 % 8,74 % 8,74 % 380.620,12 € 1.394.840,95 € 1.796.845,85 € 27,29 % Totale (dati nominali) 1.678.498,32 € 418.452,29 € 0.00 € 6.2000,00 € 3.135.339,27 € -307.140,25 € -976.388,67 € 6.000,00 €	11 176.767,23 € 0 0 0 0 176.767 -15.231 -68.992 0 0	12 149.269,29 € 0 0 0 0 149.269 -12.795 -71.428	13 174.551,25 € 0 0 0 0 0 174.551 -10.273 -73.950 0 0	14 197.789,85 € 0 0 0 0 0 197.790 -7.662 -76.561	137.122,14 € 0 0 0 0 0 137.122 -4.959 -79.264 0 0
25 + + + + + + +	Calcolo del Wacc e degli indici di redditività operativa WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mtl) Altre Banche (mtl) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MILT) Rientri da anticipazioni in c/c vs. Banche Pagarmento utilizidividiendi Utilizzi da fondo O&MRA	5,62 % 5,62 % 8,74 % 380,620,12 € 1.796,845,85 € 27,29 % Totale (dati nominali) 1.678,483,32 € 418,452,29 € 0,00 € 976,388,67 € 0,00 € 62,000,00 € 3.135,339,27 € -307,140,25 € -976,388,67 € -62,000,00 € 0,00 €	11 176.767,23 € 0 0 0 0 176.767 -15.231 -68.992 0 0 0	12 149.269,29 € 0 0 0 0 149.269 -12.795 -71.428 0 0	13 174.551,25 € 0 0 0 0 174.551 -10.273 -73.950 0 0 0	14 197.789,85 € 0 0 0 0 197.790 -76.621 -76.501 0 0	137.122,14 € 0 0 0 0 0 0 137.122 -4.959 -79.264 0 0 0 0
25 + + + + + +	Calcolo del Wacc e degli indici di redditività operativa WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rientri da anticipazioni in c/c vs. Banche Pagamento utili/dividendi Utilizzi da fondo O&MRA Interessi attivi su disponibilità liquide	5,62% 5,62% 8,74% 380,620,12 € 1.394,840,95 € 1.796,845,85 € 27,29% Totale (dati nominali) 1.678,498,32 € 418,452,29 € 0,00 € 976,388,67 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 €	11 176.767,23 € 0 0 0 0 176.767 -15.231 -68.992 0 0	12 149.269,29 € 0 0 0 0 149.269 -12.795 -71.428	13 174.551,25 € 0 0 0 0 0 174.551 -10.273 -73.950 0 0	14 197.789,85 € 0 0 0 0 0 197.790 -7.662 -76.561 0 0 0 0 0	137.122,14 € 0 0 0 0 0 137.122 -4.959 -79.264 0 0
25 + + + + + + - - - - - +	Calcolo del Wacc e degli indici di redditività operativa WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mtl) Altre Banche (mtl) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MILT) Rientri da anticipazioni in c/c vs. Banche Pagarmento utilizidividiendi Utilizzi da fondo O&MRA	5,62 % 5,62 % 8,74 % 380,620,12 € 1.796,845,85 € 27,29 % Totale (dati nominali) 1.678,483,32 € 418,452,29 € 0,00 € 976,388,67 € 0,00 € 62,000,00 € 3.135,339,27 € -307,140,25 € -976,388,67 € -62,000,00 € 0,00 €	11 176.767,23 € 0 0 0 0 0 176.767 -15.231 -68.992 0 0 0 0	12 149.269,29 € 0 0 0 0 149.269 -12.795 -71.428 0 0 0 0	13 174.551,25 € 0 0 0 0 0 174.551 -10.273 -73.950 0 0 0 0	14 197.789,85 € 0 0 0 0 197.790 -76.621 -76.501 0 0	137.122,14€ 0 0 0 0 0 0 137.122 4.959 -79.264 0 0 0 0 0
25 + + + + + + - - - - - +	Calcolo del Wacc e degli indici di redditività operativa WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in e/c) Flusso di Cassa operativo Netto Cinci di Cassa operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre fonti I Banca (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in e/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rientri da anticipazioni in e/c vs. Banche Pagamento utili/dividendi Utilizzi da fondo O&MRA Interessi attivi su disponibilità liquide Flusso di Cassa Finanziario Netto (flussi di cassa liberi per l'investitore)	5,62% 5,62% 8,74% 380,620,12 € 1.394,840,95 € 1.796,845,85 € 27,29% Totale (dati nominali) 1.678,498,32 € 418,452,29 € 0,00 € 976,388,67 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 €	11 176.767,23 € 0 0 0 0 0 176.767 -15.231 -68.992 0 0 0 0 92.544	12 149.269,29 € 0 0 0 0 149.269 -12.795 -71.428 0 0 0 65.046	13 174.551,25 € 0 0 0 0 0 174.551 -10.273 -73.950 0 0 0 90.328	14 197.789,85 € 0 0 0 0 0 197.790 -7.662 -76.561 0 0 0 113.567	137.122,14 € 0 0 0 0 0 0 137.122 4.959 -79.264 0 0 0 52.899
25 + + + + + + - - - - - +	Calcolo del Wacc e degli indici di redditività operativa WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mtl) Altre Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rientri da anticipazioni in c/c vs. Banche Pagamento utili/dividendi Utilizzi da fondo O&MRA Interessi attivi su disponibilità liquide Flusso di Cassa Finanziario Netto (flussi di cassa liberi per l'investitore) Disponibilità liquide + attività finanziarie anno per anno	5,62 % 8,74 % 88,74 % 380,620,12 € 1.394,845,85 € 27,29 % Totale (dati nominali) 1.678,498,32 € 418,452,29 € 0,00 € 976,388,67 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 €	11 176.767,23 € 0 0 0 0 0 176.767 -15.231 -68.992 0 0 0 92.544 863.178	12 149.269,29 € 0 0 0 0 0 149.269 -12.795 -71.428 0 0 0 0 65.046	13 174.551,25 € 0 0 0 0 0 174.551 -10.273 -73.950 0 0 0 90.328 1.018.553	14 197.789,85 € 0 0 0 0 0 197.790 -7.662 -76.561 0 0 0 113.567	137.122,14 € 0 0 0 0 137.122 4.959 79.264 0 0 0 52.899
25 + + + + + + + + + + + + = =	Calcolo del Wacc e degli indici di redditività operativa WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Sperativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mtl) Altre Banche (mtl) Debiti ab tv. s. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Retarti da anticipazioni in c/c vs. Banche Pagamento utili/dividendi Utilizzi da fondo O&MRA Interessi attivi su disponibilità liquide Flusso di Cassa Finanziario Netto (flussi di cassa liberi per l'investitore) Disponibilità liquide + attività finanziarie anno per anno Flusso di cassa per il calcolo di Van e Tir finanziario lordo FCFE (ante Utili/div.) Indici di redditività dell'Investitore	5,62 % 8,74 % 380.620,12 € 1.394.840,95 € 1.796.845,85 € 27,29 % Totale (dati nominali) 1.678.498,32 € 418.452,29 € 0.00 € 976.388,67 € 0.00 € 62.000,00 € 3.135.339,27 € -307.140,25 € -976.388,67 € -62.000,00 € 0.00 € 1.789.810,36 €	11 176.767,23 € 0 0 0 0 0 176.767 -15.231 -68.992 0 0 0 92.544 863.178	12 149.269,29 € 0 0 0 0 0 149.269 -12.795 -71.428 0 0 0 0 65.046	13 174.551,25 € 0 0 0 0 0 174.551 -10.273 -73.950 0 0 0 90.328 1.018.553	14 197.789,85 € 0 0 0 0 0 197.790 -7.662 -76.561 0 0 0 113.567	137.122,14 € 0 0 0 0 137.122 4.959 79.264 0 0 0 52.899
25 + + + + + + + + + + + + = =	Calcolo del Wacc e degli indici di redditività operativa WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre fonti I Banche (mtlt) Debiti a bi v. Banche (utilizzi anticipazioni in e/e) Flusso di Cassa operativo Netto Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rientri da anticipazioni in e/e vs. Banche Pagamento utili/dividendi Utilizzi da fondo O&MRA Interessi attivi su disponibilità liquide Flusso di Cassa Finanziario Netto (flussi di cassa liberi per l'investitore) Disponibilità liquide + attività finanziarie anno per anno Flusso di cassa per il calcolo di Van e Tir finanziario lordo FCFE (ante Utili/div.) Indici di redditività dell'Investitore Tasso di sconto per calcolo Van Investitore/Azionista	5,62 % 8,74 % 88,74 % 380,620,12 € 1.394,845,85 € 27,29 % Totale (dati nominali) 1.678,498,32 € 418,452,29 € 0,00 € 976,388,67 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 €	11 176.767,23 € 0 0 0 0 0 176.767 -15.231 -68.992 0 0 0 92.544 863.178	12 149.269,29 € 0 0 0 0 0 149.269 -12.795 -71.428 0 0 0 0 65.046	13 174.551,25 € 0 0 0 0 0 174.551 -10.273 -73.950 0 0 0 90.328 1.018.553	14 197.789,85 € 0 0 0 0 0 197.790 -7.662 -76.561 0 0 0 113.567	137.122,14 € 0 0 0 0 137.122 4.959 79.264 0 0 0 52.899
25 + + + + + + + + + + + + = =	Calcolo del Wacc e degli indici di redditività operativa WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Sperativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mtl) Altre Banche (mtl) Debiti ab tv. s. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Retarti da anticipazioni in c/c vs. Banche Pagamento utili/dividendi Utilizzi da fondo O&MRA Interessi attivi su disponibilità liquide Flusso di Cassa Finanziario Netto (flussi di cassa liberi per l'investitore) Disponibilità liquide + attività finanziarie anno per anno Flusso di cassa per il calcolo di Van e Tir finanziario lordo FCFE (ante Utili/div.) Indici di redditività dell'Investitore	5,62% 8,74% 8,74% 380.620,12 € 1.394.845,85 € 27,29% Totale (dati nominali) 1.678.498,32 € 418.452,29 € 0,00 € 976.388,67 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 €	11 176.767,23 € 0 0 0 0 0 176.767 -15.231 -68.992 0 0 0 92.544 863.178	12 149.269,29 € 0 0 0 0 0 149.269 -12.795 -71.428 0 0 0 0 65.046	13 174.551,25 € 0 0 0 0 0 174.551 -10.273 -73.950 0 0 0 90.328 1.018.553	14 197.789,85 € 0 0 0 0 0 197.790 -7.662 -76.561 0 0 0 113.567	137.122,14 € 0 0 0 0 137.122 4.959 79.264 0 0 0 52.899
25 + + + + + + + + + + + + = =	Calcolo del Wacc e degli indici di redditività operativa WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (Mi.T) Rientri da anticipazioni in c/c vs. Banche Pagrama not utilizioni en c/c vs. Banche Plusso di Cassa Finanziario Netto (flussi di cassa liberi per l'investitore) Disponibilità liquide + attività finanziarie anno per anno Flusso di cassa per il calcolo di Van e Tir finanziario lordo FCFE (ante Utili/div.) Indici di redditività dell'Investitore Tasso di sconto per calcolo Van Investitore/Azionista VAN finanziario lordo (ante distribuzione utili/dividendi)	5,62% 8,74% 8,74% 1390,620,12 € 1.394,840,95 € 1.796,845,85 € 27,29% Totale (dati nominali) 1.678,498,32 € 418,452,29 € 0,00 € 0,00 € 62,000,00 € 3.135,339,27 € -307,140,25 € -976,388,67 € -62,000,00 € 0,00 € 0,00 € 1.789,810,36 € 418,452,29 €	11 176.767,23 € 0 0 0 0 0 176.767 -15.231 -68.992 0 0 0 92.544 863.178	12 149.269,29 € 0 0 0 0 0 149.269 -12.795 -71.428 0 0 0 0 65.046	13 174.551,25 € 0 0 0 0 0 174.551 -10.273 -73.950 0 0 0 90.328 1.018.553	14 197.789,85 € 0 0 0 0 0 197.790 -7.662 -76.561 0 0 0 113.567	137.122,14 € 0 0 0 0 137.122 4.959 79.264 0 0 0 52.899
25 + + + + + + + + + + + +	Calcolo del Wacc e degli indici di redditività operativa WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rientri da anticipazioni in c/c vs. Banche Pagamento utili/dividendi Utilizzi da fondo O&MRA Interessi attivi su disponibilità liquide Flusso di Cassa Finanziario Netto (flussi di cassa liberi per l'investitore) Disponibilità liquide + attività finanziarie anno per anno Flusso di cassa per il calcolo di Van e Tir finanziario lordo FCFE (ante Utili/div.) Indici di redditività dell'Investitore Tasso di sconto per alloro van Investitore/Azionista VAN finanziario lordo (ante distribuzione utili/dividendi) TIR finanziario lordo (ante distribuzione utili/dividendi)	5,62% 8,74% 8,74% 1390,620,12 € 1.394,840,95 € 1.796,845,85 € 27,29% Totale (dati nominali) 1.678,498,32 € 418,452,29 € 0,00 € 0,00 € 62,000,00 € 3.135,339,27 € -307,140,25 € -976,388,67 € -62,000,00 € 0,00 € 0,00 € 1.789,810,36 € 418,452,29 €	11 176.767,23 € 0 0 0 0 0 176.767 -15.231 -68.992 0 0 0 92.544 863.178 92.544	12 149.269,29 € 0 0 0 0 149.269 -12.795 -71.428 0 0 0 65.046 928.224 65.046	13 174.551,25 € 0 0 0 0 0 174.551 -10.273 -73.950 0 0 0 90.328 1.018.553 90.328	14 197.789,85 € 0 0 0 0 0 197.790 -7.662 -76.561 0 0 0 113.567 113.567	137.122,14€ 0 0 0 0 0 137.122 4.959 -79.264 0 0 0 52.899
25 + + + + + + + + + + + +	Calcolo del Wacc e degli indici di redditività operativa WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rientri da anticipazioni in c/c vs. Banche Pagamento utili/dividendi Utilizzi da fondo O&MRA Interessi attivi su disponibilità liquide Flusso di Cassa Finanziario Netto (flussi di cassa liberi per l'investitore) Disponibilità liquide + attività finanziarie anno per anno Flusso di cassa per il calcolo di Van e Tir finanziario lordo FCFE (ante Utili/div.) Indici di redditività dell'Investitore Tasso di sconto per calcolo Van Investitore/Azionista VAN finanziario lordo (ante distribuzione utili/dividendi) TIR finanziario lordo (ante distribuzione utili/dividendi) Indici di bancabilità	5,62% 8,74% 8,74% 1390,620,12 € 1.394,840,95 € 1.796,845,85 € 27,29% Totale (dati nominali) 1.678,498,32 € 418,452,29 € 0,00 € 0,00 € 62,000,00 € 3.135,339,27 € -307,140,25 € -976,388,67 € -62,000,00 € 0,00 € 0,00 € 1.789,810,36 € 418,452,29 €	11 176.767,23 € 0 0 0 176.767 -15.231 -68.992 0 0 92.544 863.178 92.544	12 149.269,29 € 0 0 0 0 149.269 -12.795 -71.428 0 0 0 65.046 928.224 65.046	13 174.551,25 € 0 0 0 0 174.551 -10.273 -73.950 0 0 90.328 1.018.553 90.328	14 197.789,85 € 0 0 0 0 197.790 -7.662 -76.561 0 0 0 113.567 1.132.120 114	137.122,14 € 0 0 0 0 0 137.122 4.959 -79.264 0 0 0 52.899 1.185.019
25 + + + + + + + + + + + +	Calcolo del Wacc e degli indici di redditività operativa WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti ab tvs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa oper il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rientri da anticipazioni in c/c vs. Banche Pagamento utili/dividendi Utilizzi da fondo O&MRA Interessi attivi su disponibilità liquide Flusso di Cassa Finanziario Netto (flussi di cassa liberi per l'investitore) Disponibilità liquide + attività finanziarie anno per anno Flusso di cassa per il calcolo di Van e Tir finanziario lordo FCFE (ante Utili/div.) Indici di redditività dell'Investitore Tasso di sconto per calcolo Van Investitore/Azionista VAN finanziario lordo (ante distribuzione utili/dividendi) ITIR finanziario lordo (ante distribuzione utili/dividendi) Indici di bancabilità DSCR - Debt Service Coverage Ratio	5,62% 8,74% 8,74% 1390,620,12 € 1.394,840,95 € 1.796,845,85 € 27,29% Totale (dati nominali) 1.678,498,32 € 418,452,29 € 0,00 € 0,00 € 62,000,00 € 3.135,339,27 € -307,140,25 € -976,388,67 € -62,000,00 € 0,00 € 0,00 € 1.789,810,36 € 418,452,29 €	11 176.767,23 € 0 0 0 176.767 -15.231 -68.992 0 0 92.544 863.178 92.544	12 149.269,29 € 0 0 0 0 149.269 -12.795 -71.428 0 0 65.046 928.224 65.046	13 174.551,25 € 0 0 0 0 174.551 -10.273 -73.950 0 0 90.328 1.018.553 90.328	14 197.789,85 € 0 0 0 0 197.790 -7.662 -76.561 0 0 113.567 1.132.120 113.567	137.122,14 € 0 0 0 0 0 137.122 4.959 -79.264 0 0 0 52.899 1.185.019 52.899
25 + + + + + + + + + + + +	Calcolo del Wacc e degli indici di redditività operativa WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (M.I.T) Rientri da anticipazioni in c/c vs. Banche Pagamento utili/dividendi Utilizzi da fondo O&MRA Interessi attivi su disponibilità liquide Flusso di Cassa Finanziario Netto (flussi di cassa liberi per l'investitore) Disponibilità liquide + attività finanziarie anno per anno Flusso di cassa per il cakolo di Van e Tir finanziario lordo FCFE (ante Utili/div.) Indici di redditività dell'Investitore Tasso di sconto per calcolo di Van levestitore/Azionista VAN finanziario lordo (ante distribuzione utili/dividendi) TIR finanziario lordo (ante distribuzione utili/dividendi) Indici di bancabilità DSCR - Debt Service Coverage Ratio Anni di calcolo (timborso debito)	5,62 % 8,74 % 8,74 % 1.394.840,95 € 1.796.845,85 € 27,29 % Totale (dati nominali) 1.678.498,32 € 418.452,29 € 0.00 € 0.00 € 0.3135.339,27 € -307.140,25 € -976.388,67 € -0.00 0 € 0.00 € 1.789.810,36 € 418.452,29 €	11 176.767,23 € 0 0 0 0 176.767 -15.231 -68.992 0 0 0 92.544 863.178 92.544 11 2,10 1,39 LLCR 15	12 149.269,29 € 0 0 0 0 149.269 -12.795 -71.428 0 0 65.046 928.224 65.046	13 174.551,25 € 0 0 0 0 174.551 -10.273 -73.950 0 0 90.328 1.018.553 90.328	14 197.789,85 € 0 0 0 0 197.790 -7.662 -76.561 0 0 113.567 1.132.120 113.567	137.122,14 € 0 0 0 0 0 137.122 4.959 -79.264 0 0 0 52.899 1.185.019 52.899
25 + + + + + + + + + + + +	Calcolo del Wacc e degli indici di redditività operativa WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mtl) Altre Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rientri dia anticipazioni in c/c vs. Banche Pagamento utili/dividendi Utilizzi di Rondo O&MRA Interessi attivi su disponibilità liquide Flusso di Cassa Finanziario Netto (flussi di cassa liberi per l'investitore) Disponibilità liquide + attività finanziarie anno per anno Flusso di cassa per il calcolo di Van e Tir finanziario lordo FCFE (ante Utili/div.) Indici di redditività dell'Investitore Tasso di sconto per calcolo Van Investiore Azionista VAN finanziario lordo (ante distribuzione utili/dividendi) Indici di bancabilità DSCR - Debt Service Coverage Ratio LLCR - Loan Life Coverage Ratio	5,62 % 8,74 % 380.620,12 € 1.394.840,95 € 1.796.845,85 € 27,29 % Totale (dati nominali) 1.678.498,32 € 418.452,29 € 0.00 € 62.000,00 € 3.135.339,27 € -307.140,25 € -976.388,67 € -62.000,00 € 0.00 € 1.789.810,36 € 418.452,29 € 1.789.810,36 €	11 176.767,23 € 0 0 0 0 176.767 -15.231 -68.992 0 0 0 92.544 863.178 92.544 11 2.10 1.39 LLCR 15 1,08	12 149.269,29 € 0 0 0 0 149.269 -12.795 -71.428 0 0 65.046 928.224 65.046	13 174.551,25 € 0 0 0 0 174.551 -10.273 -73.950 0 0 90.328 1.018.553 90.328	14 197.789,85 € 0 0 0 0 197.790 -7.662 -76.561 0 0 113.567 1.132.120 113.567	137.122,14 € 0 0 0 0 0 137.122 4.959 -79.264 0 0 0 52.899 1.185.019 52.899
25 + + + + + + + + + + + +	Calcolo del Wacc e degli indici di redditività operativa WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (M.I.T) Rientri da anticipazioni in c/c vs. Banche Pagamento utili/dividendi Utilizzi da fondo O&MRA Interessi attivi su disponibilità liquide Flusso di Cassa Finanziario Netto (flussi di cassa liberi per l'investitore) Disponibilità liquide + attività finanziarie anno per anno Flusso di cassa per il cakolo di Van e Tir finanziario lordo FCFE (ante Utili/div.) Indici di redditività dell'Investitore Tasso di sconto per calcolo di Van levestitore/Azionista VAN finanziario lordo (ante distribuzione utili/dividendi) TIR finanziario lordo (ante distribuzione utili/dividendi) Indici di bancabilità DSCR - Debt Service Coverage Ratio Anni di calcolo (timborso debito)	5,62 % 8,74 % 8,74 % 1.394.840,95 € 1.796.845,85 € 27,29 % Totale (dati nominali) 1.678.498,32 € 418.452,29 € 0.00 € 0.00 € 0.3135.339,27 € -307.140,25 € -976.388,67 € -0.00 0 € 0.00 € 1.789.810,36 € 418.452,29 €	11 176.767,23 € 0 0 0 0 176.767 -15.231 -68.992 0 0 0 92.544 863.178 92.544 11 2,10 1,39 LLCR 15	12 149.269,29 € 0 0 0 0 149.269 -12.795 -71.428 0 0 65.046 928.224 65.046	13 174.551,25 € 0 0 0 0 174.551 -10.273 -73.950 0 0 90.328 1.018.553 90.328	14 197.789,85 € 0 0 0 0 197.790 -7.662 -76.561 0 0 113.567 1.132.120 113.567	137.122,14 € 0 0 0 0 0 137.122 4.959 -79.264 0 0 0 52.899 1.185.019 52.899

	Riqualificazione Forno Crematorio						
11	ANALISI FINANZIARIA				none di Concession ncessione - scheda		12,00%
23	Flusso di Cassa Operativo	Totale (dati nominali)	16	17	18	19	20
+	Ricavi tariffari utilizzati nel flusso di cassa	17.750.184,77 €	980.823,72 €	990.631,96 €	1.000.538,28 €	1.010.543,66 €	1.020.649,10 €
+	Canone di Concessione	-1.841.619,71 € 0,00 €	-101.868,76 € 0,00 €	-102.887,45 € 0,00 €	-103.916,32 € 0,00 €	-104.955,49 € 0,00 €	-106.005,04 € 0,00 €
+	Altri ricavi (imposte anticipate per acc.to a Fondo O&MRA) Altri ricavi (da utilizzo Fondo O&MRA)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
+/-	Altri costi o ricavi	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
-	Costi per servizi	-3.374.438,57 €	-194.327,87 €	-196.271,14€	-198.233,86 €	-200.216,19 €	-202.218,36 €
-	Costi del personale (al lordo degli oneri sociali e TFR)	-6.104.647,73 €	-374.307,26€	-378.050,33 €	-381.830,83 €	-385.649,14 €	-389.505,63 €
-	Oneri diversi di gestione	-1.633.884,53 €	-88.698,38 €	-89.585,36 €	-90.481,21 €	-91.386,03 €	-92.299,89 €
-	Manutenzioni ordinarie	-752.789,45 € -412.887,69 €	-39.691,40 € 0,00 €	-40.088,32 € -15.243,52 €	-40.489,20 € -34.344,83 €	-40.894,09 € -34.688,28 €	-41.303,03 € -15.705,42 €
	Altri costi (manutenzioni straordinarie non capitalizzate) a) MARG. OP. LORDO + altri costi e ricavi non caratteristici			168.505,83 €			
=	Rata ammortamento	3.629.917,08 €	181.930,06 € 71.577,36 €	71.577,36 €	151.242,02 € 71.577,36 €	152.754,44 € 71.577,36 €	173.611,73 € 71.577,36 €
	Accantonamento Fondo O&MRA	0,00 €	0,00 €	0,00€	0,00€	0,00€	0,00 €
	Reddito operativo aziendale (EBIT)	2.235.076,13 €	110.352,69 €	96.928,47 €	79.664,66 €	81.177,08 €	102.034,37 €
	Reddito operativo al netto di oneri e proventi fin.	1.927.935,88 €	108.192,32 €	96.928,47 €	79.664,66 €	81.177,08 €	102.034,37 €
-	Imposte sul reddito netto operativo	-556.577,81 €	-30.600,97 €	-27.333,83 €	-22.465,43 €	-22.891,94 €	-28.773,69 €
+/-	UTILE NETTO (o perdita)	1.371.358,07 €	77.591,35 €	69.594,64 €	57.199,22 €	58.285,14€	73.260,67 €
=	Flusso di Cassa Operativo (a - Imposte)	3.073.339,27 €	151.329,09 €	141.172,01 €	128.776,59 €	129.862,51 €	144.838,04 €
-	Costo totale investimento rivalutato	-1.394.840,95 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
+	Riduzione investimento per Contributi Pubblici	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
+/-	Variazione del CCN Valore residuo finale	25.143,49 € -25.143,49 €	8.321,18 € 0,00 €	142,84 € 0,00 €	-376,01 € 0,00 €	5.494,10 € 0,00 €	4.597,29 € -25.143,49 €
=	Flusso di Cassa Operativo Netto (FCFO)	1.678.498,32 €	159.650,27 €	141.314,84 €	128.400,58 €	135.356,61 €	124.291,83 €
	FLUSSI DI CASSA PER IL CALCOLO DI VAN E TIR OPERATIVI	-1.394.840,95 €	159.650,27 €	141.314,84€	128.400,58 €	135.356,61 €	124.291,83 €
	Flussi di cassa per calcolo del PAYBACK PERIOD Evidenza annualità in cui si verifica il Payback	-1.394.840,95 € 10	1.149.134,46 € 16	1.290.449,30 € 17	1.418.849,88 € 18	1.554.206,49 € 19	1.678.498,32 € 20
	Flussi di cassa per calcolo durata Concessione (Discounted Payback Period)	-1.394.841	298.733	357.665	408.363	458.965	502.959
	Anni di durata minima ottimale della Concessione (DPBP)	13		17	18		20
			16			19	
24	Calcolo del Wacc e degli indici di redditività operativa	13	16	1/	10	19	
24	Calcolo del Wacc e degli indici di redditività operativa	15	16	17	10	19	
24	Calcolo del Wacc e degli indici di redditività operativa WACC (costo medio delle fonti di finanziamento)	5,62%	16	17	10	19	
24	WACC (costo medio delle fonti di finanziamento)	5,62%	16	17	70	19	
24	WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc)	5,62% 5,62%	16	17	10	19	
24	WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto	5,62% 5,62% 8,74%	16	17	70	19	
24	WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero)	5,62% 5,62% 8,74% 380.620,12 €	16	1/	70	19	
24	WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento	5,62% 5,62% 8,74% 380.620,12 € 1.394.840,95 €	16	<i>1</i> /	10	19	
24	WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione	5,62 % 5,62 % 8,74 % 380,620,12 € 1.394.840,95 € 1.796.845,85 €	16	<i>1</i> /	10	19	
	WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa	5,62% 5,62% 8,74% 380.620,12 € 1.394.840,95 €					
24	WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione	5,62 % 5,62 % 8,74 % 380,620,12 € 1.394,840,95 € 1.796,845,85 € 27,29 %	16	17	18	19	20
	WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa	5,62% 5,62% 8,74% 380,620,12 € 1.394,840,95 € 1.796,85 € 27,29% Totale					
25	WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario	5,62% 5,62% 8,74% 380,620,12 € 1.394,840,95 € 27,29% Totale (dati nominali)	16	17	18	19	20
25	WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti	5,62 % 5,62 % 8,74 % 380,620,12 € 1.394,840,95 € 1.796,845,85 € 27,29 % Totale (dati nominali) 1.678,498,32 € 418,452,29 € 0,00 €	16 159.650,27 €	17 141.314,84 € 0 0	18 128.400,58 € 0 0	19 135.356,61 € 0 0	20 124.291,83 € 0 0
25 + + + +	WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt)	5,62 % 5,62 % 8,74 % 380.620,12 € 1.394.840,95 € 1.796.845,85 € 27,29 % (dati nominali) 1.678.498,32 € 418.452,29 € 0,00 € 976.388,67 €	16 159.650,27 €	17 141.314.84 € 0 0	18 128.400,58 € 0 0	19 135.356,61 € 0 0	20 124.291,83 € 0 0
25 + + + +	WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt)	5,62 % 5,62 % 8,74 % 380,620,12 € 1.394,840,95 € 1.796,845,85 € 27,29 % Totale (dati nominals) 1.678,498,32 € 418,452,29 € 0,00 € 976,388,67 € 0,00 €	16 159.650,27 € 0 0 0	17 141.314,84 € 0 0 0 0	18 128.400,58 € 0 0 0	19 135.356,61 € 0 0	20 124.291,83 € 0 0 0
25 + + + + + +	WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c)	5,62 % 5,62 % 8,74 % 380,620,12 € 1.394,840,95 € 1.796,845,85 € 27,29 % Totale (dati nominali) 1.678,498,32 € 418,498,32 € 0,00 € 976,388,67 € 0,00 € 62,000,00 €	16 159.650,27 €	17 141.314,84 € 0 0 0 0	18 128.400,58 € 0 0 0 0	19 135.356,61 € 0 0 0 0 0	20 124.291,83 € 0 0 0 0
25 + + + +	WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mtl) Altre Banche (mtl) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria	5,62 % 5,62 % 8,74 % 380,620,12 € 1.394,840,95 € 1.796,845,85 € 27,29 % Totale (dati nominali) 1.678,498,32 € 418,452,29 € 0,00 € 976,388,67 € 0,00 € 3.135,339,27 €	16 159.650,27 € 0 0 0 0 159.650	17 141.314,84 € 0 0 0 0 0 0	18 128.400,58 € 0 0 0 0 0 128.401	19 135.356,61 € 0 0 0 0 0 135.357	20 124.291,83 € 0 0 0 0 0 0 124.292
25 + + + + + +	WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale)	5,62 % 8,74 % 8,74 % 380.620,12 € 1.394.840,95 € 1.796.845,85 € 27,29 % Totale (dati nominali) 1.678.498,32 € 418.452,29 € 0.00 € 6.2000,00 € 3.135.339,27 € -307.140,25 €	16 159.650,27 € 0 0 0 0 159.650	17 141.314,84 € 0 0 0 0 0 0 141.315	18 128.400,58 € 0 0 0 0	19 135.356,61 € 0 0 0 0 0	20 124.291,83 € 0 0 0 0 0 0 124.292
25 + + + + + +	WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mtl) Altre Banche (mtl) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria	5,62 % 5,62 % 8,74 % 380,620,12 € 1.394,840,95 € 1.796,845,85 € 27,29 % Totale (dati nominali) 1.678,498,32 € 418,452,29 € 0,00 € 976,388,67 € 0,00 € 3.135,339,27 €	16 159.650,27 € 0 0 0 0 159.650	17 141.314,84 € 0 0 0 0 0 0	18 128.400,58 € 0 0 0 0 0 128.401	19 135.356,61 € 0 0 0 0 0 135.357 0	20 124.291,83 € 0 0 0 0 0 0 124.292
25 + + + + + +	WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rientri da anticipazioni in c/c vs. Banche Pagamento utili/dividendi	5,62 % 8,74 % 380.620,12 € 1.394.840,95 € 1.796.845,85 € 27,29 % Totale (dati nominali) 1.678.498,32 € 418.452,29 € 0.00 € 0.00 € 6.2000,00 € 3.135.339,27 € -307.140,25 € -976.388,67 € 6.000,00 € 0.00 €	16 159.650,27 € 0 0 0 0 159.650 -2.160 -2.160	17 141.314,84 € 0 0 0 0 141.315 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	18 128.400,58 € 0 0 0 0 0 128.401	19 135,356,61 € 0 0 0 0 0 135,357	20 124.291,83 € 0 0 0 0 0 124.292 0 0 0
25 + + + + + +	WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rientri da anticipazioni in c/c vs. Banche Pagamento utili/dividendi Utilizzi da fondo O&MRA	5,62 % 5,62 % 8,74 % 380,620,12 € 1.394,840,95 € 1.796,845,85 € 27,29 % Totale (dati nominali) 1.678,483,32 € 418,452,29 € 0,00 € 976,388,67 € 0,00 € 62,000,00 € 3.135,339,27 € -307,140,25 € -976,388,67 € -62,000,00 € 0,00 €	16 159.650,27 € 0 0 0 0 159.650 -2.160 -82.062 0 0	17 141.314,84 € 0 0 0 0 0 141.315 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	18 128.400,58 € 0 0 0 0 128.401 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	19 135.356,61 € 0 0 0 0 0 135.357	20 124.291,83 € 0 0 0 0 0 0 124.292 0 0 0 0
25 + + + + + + - - - - - +	WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rientri da anticipazioni in c/c vs. Banche Pagamento utili/dividendi Utilizzi da fondo O&MRA Interessi attivi su disponibilità liquide	5,62 % 8,74 % 380,620,12 € 1.394,840,95 € 1.796,845,85 € 27,29 % Totale (dati nominali) 1.678,498,32 € 418,452,29 € 0,00 € 0,00 € 3.135,339,27 € -3007,140,25 € -976,388,67 € -0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 €	16 159.650,27 € 0 0 0 0 159.650 -2.160 -82.062 0 0	17 141.314,84 € 0 0 0 0 0 141.315 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	18 128.400,58 € 0 0 0 0 128.401 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	19 135.356,61 € 0 0 0 0 0 135.357 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	20 124.291,83 € 0 0 0 0 0 124.292 0 0 0 0
25 + + + + + +	WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rientri da anticipazioni in c/c vs. Banche Pagamento utili/dividendi Utilizzi da fondo O&MRA Interessi attivi su disponibilità liquide Flusso di Cassa Finanziario Netto (flussi di cassa liberi per l'investitore)	5,62 % 5,62 % 8,74 % 380,620,12 € 1.394,840,95 € 1.796,845,85 € 27,29 % Totale (dati nominali) 1.678,483,32 € 418,452,29 € 0,00 € 976,388,67 € 0,00 € 62,000,00 € 3.135,339,27 € -307,140,25 € -976,388,67 € -62,000,00 € 0,00 €	16 159.650,27 € 0 0 0 0 159.650 -2.160 -82.062 0 0 0 75.427	17 141.314,84 € 0 0 0 0 141.315 0 0 0 141.315	18 128.400,58 € 0 0 0 0 128.401 0 0 0 128.401	19 135.356,61 € 0 0 0 0 0 0 135.357 0 0 0 0 135.357	20 124.291,83 € 0 0 0 0 0 124.292 0 0 0 0 0
25 + + + + + + - - - - - +	WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rientri da anticipazioni in c/c vs. Banche Pagamento utili/dividendi Utilizzi da fondo O&MRA Interessi attivi su disponibilità liquide	5,62 % 8,74 % 380,620,12 € 1.394,840,95 € 1.796,845,85 € 27,29 % Totale (dati nominali) 1.678,498,32 € 418,452,29 € 0,00 € 0,00 € 3.135,339,27 € -3007,140,25 € -976,388,67 € -0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 €	16 159.650,27 € 0 0 0 0 159.650 -2.160 -82.062 0 0	17 141.314,84 € 0 0 0 0 141.315 0 0 0 141.315 1.401.761	18 128.400,58 € 0 0 0 0 128.401 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	19 135.356,61 € 0 0 0 0 0 135.357 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	20 124.291,83 € 0 0 0 124.292 0 0 0 124.292 1.814.954
25 + + + + + + - - - - - +	WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rientri da anticipazioni in c/c vs. Banche Pagamento utili/dividendi Utilizzi da fondo O&MRA Interessi attivi su disponibilità liquide Flusso di Cassa Finanziario Netto (flussi di cassa liberi per l'investitore)	5,62 % 8,74 % 380,620,12 € 1.394,840,95 € 1.796,845,85 € 27,29 % Totale (dati nominali) 1.678,498,32 € 418,452,29 € 0,00 € 0,00 € 3.135,339,27 € -3007,140,25 € -976,388,67 € -0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 €	16 159.650,27 € 0 0 0 0 159.650 -2.160 -82.062 0 0 0 75.427	17 141.314,84 € 0 0 0 0 141.315 0 0 0 141.315	18 128.400,58 € 0 0 0 0 128.401 0 0 0 128.401	19 135.356,61 € 0 0 0 0 0 0 135.357 0 0 0 0 135.357	20 124.291,83 € 0 0 0 0 0 124.292 0 0 0 0 0
25 + + + + + + - - - - - +	WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rientri da anticipazioni in c/c vs. Banche Pagamento utili/dividendi Utilizzi da fondo O&MRA Interessi attivi su disponibilità liquide Flusso di Cassa Finanziario Netto (flussi di cassa liberi per l'investitore) Disponibilità liquide + attività finanziarie anno per anno	5,62 % 8,74 % 380.620,12 € 1.394.849,55 € 1.796.845,85 € 27,29 % Totale (dati nominali) 1.678.498,32 € 418.452,29 € 0,00 € 0,00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 €	16 159.650,27 € 0 0 0 0 159.650 2.1160 -82.062 0 0 0 75.427 1.260.446	17 141.314,84 € 0 0 0 0 141.315 0 0 0 141.315 1.401.761	18 128.400,58 € 0 0 0 0 128.401 0 0 0 128.401 1.530.162	19 135.356,61 € 0 0 0 0 135.357 0 0 135.357 1.665.519	20 124.291,83 € 0 0 0 0 0 124.292 0 0 0 0 124.292 1.814.954
25 + + + + + + + + + + + = =	WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Sperativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rientri da anticipazioni in c/c vs. Banche Pagamento utili/dividendi Utilizzi da fondo O&MRA Interessi attivi su disponibilità liquide Flusso di Cassa Finanziario Netto (flussi di cassa liberi per l'investitore) Disponibilità liquide + attività finanziarie anno per anno Flusso di cassa per il calcolo di Van e Tir finanziario lordo FCFE (ante Utili/div.)	5,62 % 8,74 % 380.620,12 € 1.394.849,55 € 1.796.845,85 € 27,29 % Totale (dati nominali) 1.678.498,32 € 418.452,29 € 0,00 € 0,00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 €	16 159.650,27 € 0 0 0 0 159.650 2.1160 -82.062 0 0 0 75.427 1.260.446	17 141.314,84 € 0 0 0 0 141.315 0 0 0 141.315 1.401.761	18 128.400,58 € 0 0 0 0 128.401 0 0 0 128.401 1.530.162	19 135.356,61 € 0 0 0 0 135.357 0 0 135.357 1.665.519	20 124.291,83 € 0 0 0 124.292 0 0 0 124.292 1.814.954
25 + + + + + + + + + + + = =	WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Sperativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rientri da anticipazioni in c/c vs. Banche Pagamento utilidio videndi Utilizio di dividendi Utilizio di Cassa Finanziario Netto (flussi di cassa liberi per l'investitore) Disponibilità liquide + attività finanziarie anno per anno Flusso di cassa per il calcolo di Van e Tir finanziario lordo FCFE (ante Utili/div.) Indici di redditività dell'Investitore	5,62 % 8,74 % 380.620,12 € 1.394.840,95 € 1.796.845,85 € 27,29 % Totale (dati nominals) 1.678.498,32 € 418.452,29 € 0.00 € 9.03,80,67 € 62.000,00 € 3.135.339,27 € -307.140,25 € -96.388,67 € 62.000,00 € 0.00 € 1.789.810,36 €	16 159.650,27 € 0 0 0 0 159.650 2.1160 -82.062 0 0 0 75.427 1.260.446	17 141.314,84 € 0 0 0 0 0 141.315 0 0 0 141.315 1.401.761	18 128.400,58 € 0 0 0 0 128.401 0 0 0 128.401 1.530.162	19 135.356,61 € 0 0 0 0 135.357 0 0 135.357 1.665.519	20 124.291,83 € 0 0 0 124.292 0 0 0 124.292 1.814.954
25 + + + + + + + + + + + = =	WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debtiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rientri da anticipazioni in c/c vs. Banche Pagamento utili/dividendi Utilizzi da fondo O&MRA Interessi attivi su disponibilità liquide Flusso di Cassa Finanziario Netto (flussi di cassa liberi per l'investitore) Disponibilità liquide + attività finanziarie anno per anno Flusso di cassa per il calcolo di Van e Tir finanziario lordo FCFE (ante Utili/div.) Indici di redditività dell'Investitore Tasso di sconto per calcolo Van Investitore/Azionista	5,62 % 8,74 % 8,74 % 1.394.845,95 € 1.796.845,85 € 27,29 % (dati nominali) 1.678.498,32 € 418.452,29 € 0,00 € 0,00 € 3.135.339,27 € -307.140,25 € -976.388,67 € -62.000,00 € 0,00 € 0,00 € 1.789.810,36 €	16 159.650,27 € 0 0 0 0 159.650 2.1160 -82.062 0 0 0 75.427 1.260.446	17 141.314,84 € 0 0 0 0 0 141.315 0 0 0 141.315 1.401.761	18 128.400,58 € 0 0 0 0 128.401 0 0 0 128.401 1.530.162	19 135.356,61 € 0 0 0 0 135.357 0 0 135.357 1.665.519	20 124.291,83 € 0 0 0 124.292 0 0 0 124.292 1.814.954
25 + + + + + + + + + + + = =	WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rientri da anticipazioni in c/c vs. Banche Pagamento utili/dividendi Utilizzi da fondo O&MRA Interessi ativa disponibilità liquide Flusso di Cassa Finanziario Netto (flussi di cassa liberi per l'investitore) Disponibilità liquide + attività finanziarie anno per anno Flusso di cassa per il calcolo di Van e Tir finanziario lordo FCFE (ante Utili/div.) Indici di redditività dell'Investitore Tasso di sconto per calcolo Van Investitore/Azionista VAN finanziario lordo (ante distribuzione utili/dividendi)	5,62 % 8,74 % 8,74 % 380.620,12 € 1.394.840,95 € 1.796.845,85 € 27,29 % Totale (dati nominali) 1.678.498,32 € 418.452,29 € 0.00 € 0.00 € 6.2000,00 € 3.135.339,27 € -307.140,25 € -976.388,67 € -62.000,00 € 0.00 € 0.00 € 1.789.810,36 € 418.452,29 €	16 159.650,27 € 0 0 0 0 159.650 2.1160 -82.062 0 0 0 75.427 1.260.446	17 141.314,84 € 0 0 0 0 0 141.315 0 0 0 141.315 1.401.761	18 128.400,58 € 0 0 0 0 128.401 0 0 0 128.401 1.530.162	19 135.356,61 € 0 0 0 0 135.357 0 0 135.357 1.665.519	20 124.291,83 € 0 0 0 124.292 0 0 0 124.292 1.814.954
25 + + + + + + + + + + + + + + + + + + +	WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa Per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rientri da anticipazioni in c/c vs. Banche Pagamento utili/dividendi Utilizzi da fondo O&MRA Interessi attivi su disponibilità liquide Flusso di Cassa Finanziario Netto (flussi di cassa liberi per l'investitore) Disponibilità liquide + attività finanziarie anno per anno Flusso di Cassa per il calcolo di Van e Tir finanziario lordo FCFE (ante Utili/div.) Indici di redditività dell'Investitore Tasso di sconto per calcolo Van Investitore/Azionista VAN finanziario lordo (ante distribuzione utili/dividendi) TIR finanziario lordo (ante distribuzione utili/dividendi)	5,62 % 8,74 % 8,74 % 380.620,12 € 1.394.840,95 € 1.796.845,85 € 27,29 % Totale (dati nominali) 1.678.498,32 € 418.452,29 € 0.00 € 0.00 € 6.2000,00 € 3.135.339,27 € -307.140,25 € -976.388,67 € -62.000,00 € 0.00 € 0.00 € 1.789.810,36 € 418.452,29 €	16 159.650,27 € 0 0 0 0 159.650 -2.160 -82.062 0 0 0 75.427 1.260.446 75.427	17 141.314,84 € 0 0 0 0 0 141.315 0 0 0 141.315 1.401.761 141.315	18 128.400,58 € 0 0 0 0 128.401 0 0 0 128.401 1.530.162 128.401	19 135.356,61 € 0 0 0 0 0 135.357 0 0 0 0 135.357 1.665.519 135.357	20 124.291,83 € 0 0 0 0 0 124.292 0 0 0 124.292 1.814.954 124.292
25 + + + + + + + + + + + + + + + + + + +	WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rientri da anticipazioni in c/c vs. Banche Pagamento utili/dividendi Utilizzi da fondo O&MRA Interessi attivi su diodo O&MRA Interessi attivi su diariario Netto (flussi di cassa liberi per l'investitore) Disponibilità liquide + attività finanziarie anno per anno Flusso di cassa Finanziario Netto (flussi di cassa liberi per l'investitore) Indici di redditività dell'Investitore Tasso di sconto per calco (ante distribuzione utili/dividendi) ITR finanziario lordo (ante distribuzione utili/dividendi) Indici di bancabilità	5,62 % 8,74 % 8,74 % 380.620,12 € 1.394.840,95 € 1.796.845,85 € 27,29 % Totale (dati nominali) 1.678.498,32 € 418.452,29 € 0.00 € 0.00 € 6.2000,00 € 3.135.339,27 € -307.140,25 € -976.388,67 € -62.000,00 € 0.00 € 0.00 € 1.789.810,36 € 418.452,29 €	16 159.650,27 € 0 0 0 0 159.650 2.160 -82.062 0 0 0 75.427 1.260.446 75.427	17 141.314,84 € 0 0 0 0 0 141.315 0 0 0 141.315 1.401.761 141.315	18 128.400,58 € 0 0 0 0 128.401 0 0 0 128.401 1.530.162 128.401	19 135.356,61 € 0 0 0 0 0 135.357 0 0 0 0 135.357 1.665.519 135.357	20 124.291,83 € 0 0 0 0 0 124.292 0 0 0 124.292 1.814.954 124.292
25 + + + + + + + + + + + + + + + + + + +	WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rientri da anticipazioni in c/c vs. Banche Pagamento tuli/dividendi Utilizzi da fondo O&MRA Interessi attivi su disponibilità liquide Flusso di Cassa Finanziario Netto (flussi di cassa liberi per l'investitore) Disponibilità liquide + attività finanziarie anno per anno Flusso di cassa per il ackolo di van e Tir finanziario lordo FCFE (ante Utili/div.) Indici di redditività dell'Investitore Tasso di sconto per calcolo Vad Intribuzione utili/dividendi) TIR finanziario lordo (ante distribuzione utili/dividendi) Indici di bancabilità DSCR - Debt Service Coverage Ratio	5,62 % 8,74 % 8,74 % 380.620,12 € 1.394.840,95 € 1.796.845,85 € 27,29 % Totale (dati nominali) 1.678.498,32 € 418.452,29 € 0.00 € 0.00 € 6.2000,00 € 3.135.339,27 € -307.140,25 € -976.388,67 € -62.000,00 € 0.00 € 0.00 € 1.789.810,36 € 418.452,29 €	16 159.650,27 € 0 0 0 0 159.650 2.2.160 -82.062 0 0 0 75.427 1.260.446 75.427	17 141.314,84 € 0 0 0 0 0 141.315 0 0 0 141.315 1.401.761 141.315	18 128.400,58 € 0 0 0 0 128.401 0 0 0 128.401 1.530.162 128.401	19 135.356,61 € 0 0 0 0 0 135.357 0 0 0 0 135.357 1.665.519 135.357	20 124.291,83 € 0 0 0 0 0 124.292 0 0 0 124.292 1.814.954 124.292
25 + + + + + + + + + + + + + + + + + + +	WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rientri da anticipazioni in c/c vs. Banche Pagamento tuli/dividendi Utilizzi da fondo O&MRA Interessi attivi su disponibilità liquide Flusso di Cassa Finanziario Netto (flussi di cassa liberi per l'investitore) Disponibilità liquide + attività finanziarie anno per anno Flusso di cassa per il ackolo di van e Tir finanziario lordo FCFE (ante Utili/div.) Indici di redditività dell'Investitore Tasso di sconto per calcolo Vad Intribuzione utili/dividendi) TIR finanziario lordo (ante distribuzione utili/dividendi) Indici di bancabilità DSCR - Debt Service Coverage Ratio	5,62 % 5,62 % 8,74 % 380.62.0,12 € 1.394.849.55 € 1.796.845.85 € 27,29 % Totale (dati nominali) 1.678.498.32 € 418.452.29 € 0.00 € 976.388.67 € -62.000.00 € 3.135.339.27 € -307.140.25 € -976.388.67 € -62.000.00 € 1.789.810.36 € -418.452.29 €	16 159.650,27 € 0 0 0 0 159.650 -2.160 -82.062 0 0 0 75.427 1.260.446 75.427	17 141.314,84 € 0 0 0 0 0 141.315 0 0 0 141.315 1.401.761 141.315	18 128.400,58 € 0 0 0 0 128.401 0 0 0 128.401 1.530.162 128.401	19 135.356,61 € 0 0 0 0 0 135.357 0 0 0 0 135.357 1.665.519 135.357	20 124.291,83 € 0 0 0 0 124.292 0 0 124.292 1.814.954 124.292
25 + + + + + + + + + + + + + + + + + + +	WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bi vs. Banche (utilizzi anticipazioni in e/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rientri da anticipazioni in e/c vs. Banche Pagamento utili/dividendi Utilizzi da fondo O&MRA Interessi ativi su disponibilità liquide Flusso di Cassa Finanziario Netto (flussi di cassa liberi per l'investitore) Disponibilità liquide + attività finanziarie anno per anno Flusso di cassa per il calcolo di Van e Tir finanziario lordo FCFE (ante Utill/div.) Indici di redditività dell'Investitore Tasso di sconto per calcolo Van Investitore/Azionista VAN finanziario lordo (ante distribuzione utili/dividendi) TIR finanziario lordo (ante distribuzione utili/dividendi) Indici di bancabilità DSCR - Debt Service Coverage Ratio	5,62 % 8,74 % 8,74 % 1.394.840,95 € 1.796.845,85 € 27,29 % Totale (dati nominali) 1.678.498,32 € 418.452,29 € 0,00 € 0,00 € 3.135.339,27 € -307.140,25 € -976.388,67 € -62.000,00 € 0,00 € 1.789.810,36 € 418.452,29 €	16 159.650,27 € 0 0 0 159.650 -2.160 -82.062 0 0 0 75.427 1.260.446 75.427	17 141.314,84 € 0 0 0 0 0 141.315 0 0 0 141.315 1.401.761 141.315	18 128.400,58 € 0 0 0 0 128.401 0 0 0 128.401 1.530.162 128.401	19 135.356,61 € 0 0 0 0 0 135.357 0 0 0 0 135.357 1.665.519 135.357	20 124.291,83 € 0 0 0 0 0 124.292 0 0 0 124.292 1.814.954 124.292
25 + + + + + + + + + + + + + + + + + + +	WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rientri da anticipazioni in c/c vs. Banche Pagamento utili/dividendi Utilizzi da fondo O&MRA Interessi attivi su disponibilità liquide Flusso di Cassa per il calcolo di Van e Tir finanziario lordo FCFE (ante Utili/div.) Indici di redditività dell'Investitore Tasso di sconto per calcolo Van Investitore/Azionista VAN finanziario lordo (ante distribuzione utili/dividendi) IIR finanziario lordo (ante distribuzione utili/dividendi) Indici di bancabilità DSCR - Debt Service Coverage Ratio Anni di calcolo (rimborso debito)	5,62 % 8,74 % 380.620,12 € 1.394.840,95 € 1.796.845,85 € 27,29 % Totale (dati nominali) 1.678.498,32 € 418.452,29 € 0.00 € 0.00 € 62.000,00 € 3.135.339,27 € -307.140,25 € -976.388,67 € 0.00 € 0.00 € 1.789.810,36 € 418.452,29 € 12.14% 136.940,59 € 16,80 %	16 159.650,27 € 0 0 0 0 159.650 2.160 -82.062 0 0 0 75.427 1.260.446 75.427 16 1,90 1,12 LLCR 15	17 141.314,84 € 0 0 0 0 0 141.315 0 0 0 141.315 1.401.761 141.315	18 128.400,58 € 0 0 0 0 128.401 0 0 0 128.401 1.530.162 128.401	19 135.356,61 € 0 0 0 0 0 135.357 0 0 0 0 135.357 1.665.519 135.357	20 124.291,83 € 0 0 0 124.292 0 0 124.292 1.814.954 124.292 20 LLCR 15

Riqualificazione Forno Crematorio



27b	ALDSCR (Average Loan Debt Service Cover Ratio)						
	CALCOLO DEL DSCR		1	2	3	4	5
a	Flusso di cassa per il Servizio del debito		21.250,46 €	232.301,49 €	200.337,76 €	130.630,26 €	156.800,48 €
b	Servizio del debito (oneri fin. bt e mlt + rimborsi)		-18.636,80 €	-85.772,81 €	-84.222,81 €	-84.222,81 €	-84.222,81 €
	DSCR ANNO PER ANNO (a diviso b)		1,14	2,71	2,38	1,55	1,86
	DSCR MINIMO	1,42					
	DSCR MEDIO - ALDSCR	2,04					

27c	LLCR (Loan Life Cover Ratio)						
	CALCOLO DEL LLCR	Importi in Euro					
	TASSO DI ATTUALIZZAZIONE (tasso finanziamenti bancari)		3,50	%			
	FLUSSO DI CASSA PER LLCR		21.250,46 €	232.301,49 €	200.337,76 €	130.630,26 €	156.800,48 €
	QUOZIENTI DI ATTUALIZZAZIONE ANNO PER ANNO		1,04	1,07	1,11	1,15	1,19
1,00 €	FLUSSO DI CASSA SCONTATO		20.531,84 €	216.855,93 €	180.693,18 €	113.836,73 €	132.021,80 €
	Annualità		1	2	3	4	5
			1	2	3	4	5
2,00 €	SOMMA FLUSSI ATTUALIZZATI SINO A SCADENZA MUTUO + RISERVA DSRA		1.950.534,55 €	1.930.002,70 €	1.713.146,78 €	1.532.453,60 €	1.418.616,87 €
3,00 €	RESIDUO MUTUO INIZIO ANNO + EROGAZIONI		976.388,67 €	976.388,67€	925.901,53 €	873.631,88 €	819.516,79 €
			<u> </u>	L. L	<u> </u>	U	
LLCR=	2 diviso 3		nd	1,98	1,85	1,75	1,73
	SOMME VINCOLATE A SERVIZIO DEL DEBITO (DSRA) - le variazioni dei presenti v corretto calcolo di Van e Tir operativo e finanziario, sono da portare in rettifica dei flussi di Van e Tir Operativo e Finanziario		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	LLCR MINIMO	1,08					
	LLCR MEDIO	1,51					

DSCR (Debt Service Cover Ratio)

Ouesto indice indice in l'apporto annuale di copertura del servizio del debito. Si calcola dividendo, in ogni esercizio considerato (con esclusione degli anni di realizzazione iniziali), il flusso di cassa a servizio del debito (Flusso di Cassa Operativo + fonti di copertura degli investimenti effettuati in periodi successivi all'avvio) per il servizio complessivo del debito. Per servizio complessivo del debito si intende la somma degli interessi (mlt + bt) e dei rimborsi di quote di capitale dovuti nell'esercizio.

DSCR = Flusso di cassa a servizio del debito/[rate mutuo (sorte capitale) + Oneri

ALDSCR (Average Loan Debt Service Cover Ratio)

Questo indicatore esprime la media aritmetica dei vari DSCR dei singoli anni, esso si ottiene calcolando la media aritmetica dei DSCR per tutta la durata del debito (non si considera il periodo di costruzione iniziale).

LLCR (Loan Life Cover Ratio)

Questo indicatore è definito come il quoziente tra la somma attualizzata (al tasso di interesse del debito) dei flussi di cassa a servizio del debito*, compresi fra l'istante di valutazione e l'ultimo anno previsto per il rimborso dei finanziamenti, e il debito residuo considerato allo stesso istante di valutazione (non si considera il periodo di costruzione iniziale).

Riqualificazione Forno Crematorio



27ь	ALDSCR (Average Loan Debt Service Cover Ratio)						
	CALCOLO DEL DSCR		6	7	0	0	10
a	Flusso di cassa per il Servizio del debito		157.828,58 €	170.759,13 €	197.683,08 €	119.317,30 €	223.916,84 €
b	Servizio del debito (oneri fin. bt e mlt + rimborsi)		-84.222,81 €	-84.222,81 €	-84.222,81 €	-84.222,81 €	-84.222,81 €
	DSCR ANNO PER ANNO (a diviso b)		1,87	2,03	2,35	1,42	2,66
	DSCR MINIMO	1,42					
	DSCR MEDIO - ALDSCR	2,04					

27c	LLCR (Loan Life Cover Ratio)						
	CALCOLO DEL LLCR	Importi in Euro					
	TASSO DI ATTUALIZZAZIONE (tasso finanziamenti bancari)						
	FLUSSO DI CASSA PER LLCR		157.828,58 €	170.759,13 €	197.683,08 €	119.317,30 €	223.916,84 €
	QUOZIENTI DI ATTUALIZZAZIONE ANNO PER ANNO		1,23	1,27	1,32	1,36	1,41
1,00 €	FLUSSO DI CASSA SCONTATO		128.393,65 €	134.215,13 €	150.122,81 €	87.546,80 €	158.738,86 €
	Annualità		6	7	8	9	10
			6	7	8	9	
2,00 €	SOMMA FLUSSI ATTUALIZZATI SINO A SCADENZA MUTUO + RISERVA DSRA		1.286.595,07 €	1.158.201,42 €	1.023.986,29 €	873.863,47 €	786.316,67 €
3,00 €	RESIDUO MUTUO INIZIO ANNO + EROGAZIONI		763.491,10 €	705.487,35 €	645.435,71 €	583.263,86 €	518.896,97 €
CR=	2 diviso 3		1,69	1,64	1,59	1,50	1,52
	SOMME VINCOLATE A SERVIZIO DEL DEBITO (DSRA) - le variazioni dei presenti v corretto calcolo di Van e Tir operativo e finanziario, sono da portare in rettifica dei flussi di Van e Tir Operativo e Finanziario		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	LLCR MINIMO	1,08			•	•	•
	LLCR MEDIO	1,51					

DSCR (Debt Service Cover Ratio)

Ouesto indice indice in l'apporto annuale di copertura del servizio del debito. Si calcola dividendo, in ogni esercizio considerato (con esclusione degli anni di realizzazione iniziali), il flusso di cassa a servizio del debito (Flusso di Cassa Operativo + fonti di copertura degli investimenti effettuati in periodi successivi all'avvio) per il servizio complessivo del debito. Per servizio complessivo del debito si intende la somma degli interessi (mlt + bt) e dei rimborsi di quote di capitale dovuti nell'esercizio.

DSCR = Flusso di cassa a servizio del debito/[rate mutuo (sorte capitale) + Oneri

ALDSCR (Average Loan Debt Service Cover Ratio)

Questo indicatore esprime la media aritmetica dei vari DSCR dei singoli anni, esso si ottiene calcolando la media aritmetica dei DSCR per tutta la durata del debito (non si considera il periodo di costruzione iniziale).

LLCR (Loan Life Cover Ratio)

Questo indicatore è definito come il quoziente tra la somma attualizzata (al tasso di interesse del debito) dei flussi di cassa a servizio del debito*, compresi fra l'istante di valutazione e l'ultimo anno previsto per il rimborso dei finanziamenti, e il debito residuo considerato allo stesso istante di valutazione (non si considera il periodo di costruzione iniziale).

Riqualificazione Forno Crematorio



27b	ALDSCR (Average Loan Debt Service Cover Ratio)						
	CALCOLO DEL DSCR		11	12	13	14	15
a	Flusso di cassa per il Servizio del debito		176.767,23 €	149.269,29 €	174.551,25 €	197.789,85 €	137.122,14 €
b	Servizio del debito (oneri fin. bt e mlt + rimborsi)		-84.222,81 €	-84.222,81 €	-84.222,81 €	-84.222,81 €	-84.222,81 €
	DSCR ANNO PER ANNO (a diviso b)		2,10				
	DSCR MINIMO	1,42					
	DSCR MEDIO - ALDSCR	2,04					

27c	LLCR (Loan Life Cover Ratio)						
	CALCOLO DEL LLCR	Importi in Euro					
	TASSO DI ATTUALIZZAZIONE (tasso finanziamenti bancari)						
	FLUSSO DI CASSA PER LLCR		176.767,23 €	149.269,29 €	174.551,25 €	197.789,85 €	137.122,14 €
	QUOZIENTI DI ATTUALIZZAZIONE ANNO PER ANNO		1,46	1,51	1,56	1,62	1,68
1,00 €	FLUSSO DI CASSA SCONTATO		121.075,95 €	98.783,92 €	111.608,79 €	122.190,97 €	81.846,92 €
	Annualità		11	12	13	14	15
			11	12	13	14	15
2,00 €	SOMMA FLUSSI ATTUALIZZATI SINO A SCADENZA MUTUO + RISERVA DSRA		627.577,81 €	506.501,85 €	407.717,93 €	296.109,14 €	173.918,17 €
3,00 €	RESIDUO MUTUO INIZIO ANNO + EROGAZIONI		452.257,51 €	383.265,27 €	311.837,18 €	237.887,22 €	161.326,37 €
LLCR=	2 diviso 3		1,39				
	SOMME VINCOLATE A SERVIZIO DEL DEBITO (DSRA) - le variazioni dei presenti v corretto calcolo di Van e Tir operativo e finanziario, sono da portare in rettifica dei flussi di Van e Tir Operativo e Finanziario		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	LLCR MINIMO	1,08					
	LLCR MEDIO	1,51					

DSCR (Debt Service Cover Ratio)

Ouesto indice indice in l'apporto annuale di copertura del servizio del debito. Si calcola dividendo, in ogni esercizio considerato (con esclusione degli anni di realizzazione iniziali), il flusso di cassa a servizio del debito (Flusso di Cassa Operativo + fonti di copertura degli investimenti effettuati in periodi successivi all'avvio) per il servizio complessivo del debito. Per servizio complessivo del debito si intende la somma degli interessi (mlt + bt) e dei rimborsi di quote di capitale dovuti nell'esercizio.

DSCR = Flusso di cassa a servizio del debito/[rate mutuo (sorte capitale) + Oneri

ALDSCR (Average Loan Debt Service Cover Ratio)

Questo indicatore esprime la media aritmetica dei vari DSCR dei singoli anni, esso si ottiene calcolando la media aritmetica dei DSCR per tutta la durata del debito (non si considera il periodo di costruzione iniziale).

LLCR (Loan Life Cover Ratio)

Questo indicatore è definito come il quoziente tra la somma attualizzata (al tasso di interesse del debito) dei flussi di cassa a servizio del debito*, compresi fra l'istante di valutazione e l'ultimo anno previsto per il rimborso dei finanziamenti, e il debito residuo considerato allo stesso istante di valutazione (non si considera il periodo di costruzione iniziale).

Riqualificazione Forno Crematorio



27b	ALDSCR (Average Loan Debt Service Cover Ratio)						
	CALCOLO DEL DSCR		16	17	18	19	20
a	Flusso di cassa per il Servizio del debito		159.650,27 €	141.314,84€	128.400,58 €	135.356,61 €	124.291,83 €
b	Servizio del debito (oneri fin. bt e mlt + rimborsi)		-84.222,81 €	0,00 €	0,00 €	0,00€	0,00 €
	DSCR ANNO PER ANNO (a diviso b)						
	DSCR MINIMO	1,42					
	DSCR MEDIO - ALDSCR	2.04					

27c	LLCR (Loan Life Cover Ratio)						
	CALCOLO DEL LLCR	Importi in Euro					
	TASSO DI ATTUALIZZAZIONE (tasso finanziamenti bancari)						
	FLUSSO DI CASSA PER LLCR		159.650,27 €	141.314,84 €	128.400,58 €	135.356,61 €	124.291,83 €
	QUOZIENTI DI ATTUALIZZAZIONE ANNO PER ANNO		1,73	1,79	1,86	1,92	1,99
1,00 €	FLUSSO DI CASSA SCONTATO		92.071,25 €	78.741,17 €	69.125,88 €	70.406,51 €	62.464,83 €
	Annualità		16	17	18	19	20
			16	17	18	19	20
2,00 €	SOMMA FLUSSI ATTUALIZZATI SINO A SCADENZA MUTUO + RISERVA DSRA		92.071,25 €	280.738,39 €	201.997,23 €	132.871,35 €	62.464,83 €
3,00 €	RESIDUO MUTUO INIZIO ANNO + EROGAZIONI		82.062,44 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
LLCR=	2 diviso 3						
	SOMME VINCOLATE A SERVIZIO DEL DEBITO (DSRA) - le variazioni dei presenti v corretto calcolo di Van e Tir operativo e finanziario, sono da portare in rettifica dei flussi di Van e Tir Operativo e Finanziario		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	LLCR MINIMO	1,08					
	LLCR MEDIO	1,51					

DSCR (Debt Service Cover Ratio)

Ouesto indice indice in l'apporto annuale di copertura del servizio del debito. Si calcola dividendo, in ogni esercizio considerato (con esclusione degli anni di realizzazione iniziali), il flusso di cassa a servizio del debito (Flusso di Cassa Operativo + fonti di copertura degli investimenti effettuati in periodi successivi all'avvio) per il servizio complessivo del debito. Per servizio complessivo del debito si intende la somma degli interessi (mlt + bt) e dei rimborsi di quote di capitale dovuti nell'esercizio.

DSCR = Flusso di cassa a servizio del debito/[rate mutuo (sorte capitale) + Oneri

ALDSCR (Average Loan Debt Service Cover Ratio)

Questo indicatore esprime la media aritmetica dei vari DSCR dei singoli anni, esso si ottiene calcolando la media aritmetica dei DSCR per tutta la durata del debito (non si considera il periodo di costruzione iniziale).

LLCR (Loan Life Cover Ratio)

Questo indicatore è definito come il quoziente tra la somma attualizzata (al tasso di interesse del debito) dei flussi di cassa a servizio del debito*, compresi fra l'istante di valutazione e l'ultimo anno previsto per il rimborso dei finanziamenti, e il debito residuo considerato allo stesso istante di valutazione (non si considera il periodo di costruzione iniziale).

12 - Stato Patrimoniale Riclassificato		R	iqualificazione	Forno Cremato	rio	
ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA	1	2	3	4	5	6
Rimanenze	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Altro attivo circolante	242.925,64 €	122.620,28 €	203.257,29 €	255.476,45 €	322.242,42 €	395.848,19 €
disponibilità liquide	2.613,65 €	87.142,34 €	203.257,29 €	249.664,74 €	322.242,42 €	395.848,19 €
crediti a breve commerciali	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Imposte a credito (credito Iva)	240.311,98 €	35.477,94 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Imposte a credito (Ires, Irap)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5.811,70 €	0,00 €	0,00 €
Imposte a credito su acc.to fondo O&MRA	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Immobilizzazioni	1.359.969,93 €	1.288.392,56 €	1.216.815,20 €	1.145.237,83 €	1.073.660,47 €	1.002.083,10 €
Materiali ed immateriali	1.359.969,93 €	1.288.392,56 €	1.216.815,20 €	1.145.237,83 €	1.073.660,47 €	1.002.083,10 €
Finanziarie: vincolo a servizio del debito residuo (LLCR)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Finanziarie: vincolo a servizio del debito annuo - cap. + int. (DSCR)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Totale attivo	1.602.895,56 €	1.411.012,84 €	1.420.072,49 €	1.400.714,28 €	1.395.902,89 €	1.397.931,29 €
Passivo Circolante	194.081,99 €	20.208,91 €	23.235,01 €	14.211,02 €	17.001,56 €	19.538,58 €
debiti a bt vs. fornitori	125.503,96 €	11.967,09 €	13.286,71 €	14.211,02 €	15.289,80 €	16.091,44 €
debiti a bt vs. banche (anticipazioni su Iva a credito)	62.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Imposte a debito (Ires, Irap) x saldo anno successivo	6.578,03 €	8.241,82 €	9.948,30 €	0,00 €	1.711,77 €	3.447,14 €
ratei e risconti	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Passivo a M/L Termine	976.388,67 €	925.901,53 €	873.631,88 €	819.516,79 €	763.491,10 €	705.487,35 €
debiti a M/L termine commerciali	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
debiti a M/L termine finanziari	976.388,67 €	925.901,53 €	873.631,88 €	819.516,79 €	763.491,10 €	705.487,35 €
debiti a M/L termine div.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Altri debiti a mlt	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Altri accantonamenti (fondo O&MRA)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Mezzi Propri (al netto di utili/perdite esercizio)	418.452,29 €	432.424,91 €	464.902,40 €	523.205,59 €	566.986,46 €	615.410,22 €
Capitale sociale	418.452,29 €	418.452,29 €	418.452,29 €	418.452,29 €	418.452,29 €	418.452,29 €
Riserva di cassa per il servizio del debito (Dsra)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Riserva legale	0,00 €	698,63 €	2.322,51 €	5.237,67 €	7.426,71 €	9.847,90 €
Utili (perd.) portati a nuovo	0,00 €	13.273,99 €	44.127,61 €	99.515,64 €	141.107,47 €	187.110,04 €
Utili (perd.) dell'esercizio	13.972,62 €	32.477,49 €	58.303,19 €	43.780,87 €	48.423,76 €	57.495,13 €
Utili distribuiti/Pagamento dividendi	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Totale passivo	1.602.895,56 €	1.411.012,84 €	1.420.072,49 €	1.400.714,28 €	1.395.902,89 €	1.397.931,29 €
Erogazioni e rimborsi debiti a bt vs Banche	62.000,00 €	-62.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Interessi passivi su finanziamenti a bt	1.550,00 €	1.550,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Interessi passivi su finanziamenti mlt	17.086,80 €	33.735,67 €	31.953,16 €	30.107,72 €	28.197,12 €	26.219,06 €
Totale oneri finanziari	18.636,80 €	35.285,67 €	31.953,16 €	30.107,72 €	28.197,12 €	26.219,06 €
Tasso debitore su finanziamenti a bt	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
Interessi attivi su disponibilità liquide	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Tasso di interesse su disponibilità liquide	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

12 - Stato Patrimoniale Riclassificato		Ri	iqualificazione l	Forno Cremato	rio	
ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA	7	8	9	10	11	12
Rimanenze	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Altro attivo circolante	482.384,51 €	595.844,78 €	649.395,20 €	770.633,32 €	863.177,73 €	940.254,53 €
lisponibilità liquide	482.384,51 €	595.844,78 €	630.939,28 €	770.633,32 €	863.177,73 €	928.224,22 €
erediti a breve commerciali	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
mposte a credito (credito Iva)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
mposte a credito (Ires, Irap)	0,00 €	0,00 €	18.455,92 €	0,00 €	0,00 €	12.030,32 €
mposte a credito su acc.to fondo O&MRA	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
mmobilizzazioni	930.505,74 €	858.928,37 €	787.351,01 €	715.773,65 €	644.196,28 €	572.618,92 €
Materiali ed immateriali	930.505,74 €	858.928,37 €	787.351,01 €	715.773,65 €	644.196,28 €	572.618,92 €
inanziarie: vincolo a servizio del debito residuo (LLCR)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
rinanziarie: vincolo a servizio del debito annuo - cap. + int. (DSCR)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Totale attivo	1.412.890,25 €	1.454.773,16 €	1.436.746,21 €	1.486.406,96 €	1.507.374,02 €	1.512.873,45 €
assivo Circolante	22.222,27 €	26.653,59 €	20.033,77 €	35.479,91 €	18.895,64 €	19.547,18 €
ebiti a bt vs. fornitori	16.516,77 €	16.056,69 €	20.033,77 €	16.801,99 €	16.798,66 €	19.547,18 €
ebiti a bt vs. banche (anticipazioni su Iva a credito)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
mposte a debito (Ires, Irap) x saldo anno successivo	5.705,50 €	10.596,89 €	0,00 €	18.677,92 €	2.096,97 €	0,00 €
atei e risconti	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
assivo a M/L Termine	645.435,71 €	583.263,86 €	518.896,97 €	452.257,51 €	383.265,27 €	311.837,18 €
ebiti a M/L termine commerciali	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ebiti a M/L termine finanziari	645.435,71 €	583.263,86 €	518.896,97 €	452.257,51 €	383.265,27 €	311.837,18 €
ebiti a M/L termine div.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Altri debiti a mlt	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Altri accantonamenti (fondo O&MRA)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Aezzi Propri (al netto di utili/perdite esercizio)	672.905,36 €	745.232,28 €	844.855,71 €	897.815,47 €	998.669,53 €	1.105.213,11 €
Capitale sociale	418.452,29 €	418.452,29 €	418.452,29 €	418.452,29 €	418.452,29 €	418.452,29 €
tiserva di cassa per il servizio del debito (Dsra)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
tiserva legale	12.722,65 €	16.339,00 €	21.320,17 €	23.968,16 €	29.010,86 €	34.338,04 €
Jtili (perd.) portati a nuovo	241.730,42 €	310.440,99 €	405.083,25 €	455.395,02 €	551.206,38 €	652.422,78 €
Jtili (perd.) dell'esercizio	72.326,92 €	99.623,43 €	52.959,76 €	100.854,06 €	106.543,57 €	76.275,99 €
Itili distribuiti/Pagamento dividendi	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Totale passivo	1.412.890,25 €	1.454.773,16 €	1.436.746,21 €	1.486.406,96 €	1.507.374,02 €	1.512.873,45
rogazioni e rimborsi debiti a bt vs Banche	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
nteressi passivi su finanziamenti a bt	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
nteressi passivi su finanziamenti mlt	24.171,16 €	22.050,96 €	19.855,91 €	17.583,36 €	15.230,57 €	12.794,71 €
iotale oneri finanziari	24.171,16 €	22.050,96 €	19.855,91 €	17.583,36 €	15.230,57 €	12.794,71 €
Tasso debitore su finanziamenti a bt	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
Interessi attivi su disponibilità liquide	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Tasso di interesse su disponibilità liquide	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

12 - Stato Patrimoniale Riclassificato	Riqualificazione Forno Crematorio					
ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA	13	14	15	16	17	18
Rimanenze	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Altro attivo circolante	1.018.552,65 €	1.132.119,69 €	1.195.563,02 €	1.262.844,38 €	1.405.028,48 €	1.535.030,31 €
disponibilità liquide	1.018.552,65 €	1.132.119,69 €	1.185.019,03 €	1.260.446,49 €	1.401.761,33 €	1.530.161,92 €
crediti a breve commerciali	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Imposte a credito (credito Iva)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Imposte a credito (Ires, Irap)	0,00 €	0,00 €	10.543,99 €	2.397,89 €	3.267,14 €	4.868,40 €
Imposte a credito su acc.to fondo O&MRA	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Immobilizzazioni	501.041,55 €	429.464,19 €	357.886,82 €	286.309,46 €	214.732,09 €	143.154,73 €
Materiali ed immateriali	501.041,55 €	429.464,19 €	357.886,82 €	286.309,46 €	214.732,09 €	143.154,73 €
Finanziarie: vincolo a servizio del debito residuo (LLCR)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Finanziarie: vincolo a servizio del debito annuo - cap. + int. (DSCR)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Totale attivo	1.519.594,21 €	1.561.583,88 €	1.553.449,84 €	1.549.153,84 €	1.619.760,57 €	1.678.185,04 €
Passivo Circolante	20.830,75 €	29.658,00 €	17.508,08 €	17.683,16 €	18.695,25 €	19.920,50 €
debiti a bt vs. fornitori	19.756,34 €	17.895,98 €	17.508,08 €	17.683,16 €	18.695,25 €	19.920,50 €
debiti a bt vs. banche (anticipazioni su Iva a credito)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Imposte a debito (Ires, Irap) x saldo anno successivo	1.074,41 €	11.762,02 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ratei e risconti	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Passivo a M/L Termine	237.887,22 €	161.326,37 €	82.062,44 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
debiti a M/L termine commerciali	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
debiti a M/L termine finanziari	237.887,22 €	161.326,37 €	82.062,44 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
debiti a M/L termine div.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Altri debiti a mlt	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Altri accantonamenti (fondo O&MRA)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Mezzi Propri (al netto di utili/perdite esercizio)	1.181.489,09 €	1.260.876,23 €	1.370.599,51 €	1.453.879,32 €	1.531.470,68 €	1.601.065,32 €
Capitale sociale	418.452,29 €	418.452,29 €	418.452,29 €	418.452,29 €	418.452,29 €	418.452,29 €
Riserva di cassa per il servizio del debito (Dsra)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Riserva legale	38.151,84 €	42.121,20 €	47.607,36 €	51.771,35 €	55.650,92 €	59.130,65 €
Utili (perd.) portati a nuovo	724.884,97 €	800.302,75 €	904.539,86 €	983.655,69 €	1.057.367,47 €	1.123.482,38 €
Utili (perd.) dell'esercizio	79.387,14 €	109.723,27 €	83.279,81 €	77.591,35 €	69.594,64 €	57.199,22 €
Utili distribuiti/Pagamento dividendi	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Totale passivo	1.519.594,21 €	1.561.583,88 €	1.553.449,84 €	1.549.153,84 €	1.619.760,57 €	1.678.185,04 €
Erogazioni e rimborsi debiti a bt vs Banche	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Interessi passivi su finanziamenti a bt	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Interessi passivi su finanziamenti mlt	10.272,85 €	7.661,96 €	4.958,88 €	2.160,37 €	0,00 €	0,00 €
Totale oneri finanziari	10.272,85 €	7.661,96 €	4.958,88 €	2.160,37 €	0,00 €	0,00 €
Tasso debitore su finanziamenti a bt	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
Interessi attivi su disponibilità liquide	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Tasso di interesse su disponibilità liquide	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

12 - Stato Patrimoniale Riclassificato		R
ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA	19	20
Rimanenze	0,00 €	0,00 €
Altro attivo circolante	1.665.518,53 €	1.814.953,85 €
disponibilità liquide	1.665.518,53 €	1.814.953,85 €
crediti a breve commerciali	0,00 €	0,00 €
Imposte a credito (credito Iva)	0,00 €	0,00 €
Imposte a credito (Ires, Irap)	0,00 €	0,00 €
Imposte a credito su acc.to fondo O&MRA	0,00 €	0,00€
Immobilizzazioni	71.577,36 €	0,00 €
Materiali ed immateriali	71.577,36 €	0,00 €
Finanziarie: vincolo a servizio del debito residuo (LLCR)	0,00 €	0,00 €
Finanziarie: vincolo a servizio del debito annuo - cap. + int. (DSCR)	0,00 €	0,00 €
Totale attivo	1.737.095,89 €	1.814.953,85 €
Passivo Circolante	20.546,21 €	25.143,49 €
debiti a bt vs. fornitori	20.119,70 €	19.261,74 €
debiti a bt vs. banche (anticipazioni su Iva a credito)	0,00 €	0,00 €
Imposte a debito (Ires, Irap) x saldo anno successivo	426,50 €	5.881,76 €
ratei e risconti	0,00 €	0,00 €
Passivo a M/L Termine	0,00 €	0,00 €
debiti a M/L termine commerciali	0,00 €	0,00 €
debiti a M/L termine finanziari	0,00 €	0,00 €
debiti a M/L termine div.	0,00 €	0,00 €
Altri debiti a mlt	0,00 €	0,00 €
Altri accantonamenti (fondo O&MRA)	0,00 €	0,00 €
Mezzi Propri (al netto di utili/perdite esercizio)	1.658.264,54 €	1.716.549,68 €
Capitale sociale	418.452,29 €	418.452,29 €
Riserva di cassa per il servizio del debito (Dsra)	0,00 €	0,00 €
Riserva legale	61.990,61 €	64.904,87 €
Utili (perd.) portati a nuovo	1.177.821,64 €	1.233.192,53 €
Utili (perd.) dell'esercizio	58.285,14 €	73.260,67 €
Utili distribuiti/Pagamento dividendi	0,00 €	0,00 €
Totale passivo	1.737.095,89 €	1.814.953,85 €
Erogazioni e rimborsi debiti a bt vs Banche	0,00 €	0,00 €
Interessi passivi su finanziamenti a bt	0,00 €	0,00 €
Interessi passivi su finanziamenti mlt	0,00 €	0,00 €
Totale oneri finanziari	0,00 €	0,00 €
Tasso debitore su finanziamenti a bt	5,00%	5,00%
Interessi attivi su disponibilità liquide	€ 0,00	€ 0,00
Tasso di interesse su disponibilità liquide	0,00%	0,00%

ALTRI INDICI DI BILANCIO ANNUALI		Riqualificazione Forno Crematorio					
ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA	1	2	3	4			
Redditività del Capitale Netto - R.O.E.	3,23%	7,19%	12,17%	9,37%			
Redditività dell'Attivo Netto - R.O.A.	2,44%	5,91%	8,36%	7,14%			
Leverage - Rapporto di Indebitamento	3,71	3,09	2,87	2,78			
Oneri Finanziari sul Fatturato	3,38%	5,32%	4,38%	3,87%			
Margine Operativo Lordo - MOL o EBITDA	74.058,48 €	154.160,38 €	195.782,77 €	177.816,32 €			
Margine Operativo Netto - MON	39.187,45 €	82.583,02 €	124.205,40 €	106.238,95 €			
Reddito Operativo Aziendale - EBIT	39.187,45 €	82.583,02 €	115.024,50 €	92.845,04 €			
Flusso Finanziario della Gestione Primaria	55.421,67 €	118.874,71 €	163.829,61 €	147.708,60 €			
Cash Flow	48.843,65 €	104.054,86 €	129.880,55 €	115.358,24 €			
Oneri Finanziari sul MOL	25,16%	22,89%	16,32%	16,93%			
Redditività del Capitale Investito - ROI	2,44%	5,91%	9,03%	8,16%			
Redditività delle Vendite - ROS	7,10%	12,45%	17,03%	13,66%			
Indice di Impiego del Capitale Proprio	26,98%	32,31%	34,82%	35,93%			

ALTRI INDICI DI BILANCIO ANNUALI	Riqualificazione Forno Crematorio					
ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA	5	6	7	8		
Redditività del Capitale Netto - R.O.E.	10,21%	11,84%	14,36%	18,64%		
Redditività dell'Attivo Netto - R.O.A.	7,75%	8,91%	10,79%	14,16%		
Leverage - Rapporto di Indebitamento	2,65	2,49	2,33	2,14		
Oneri Finanziari sul Fatturato	3,49%	3,12%	2,77%	2,43%		
Margine Operativo Lordo - MOL o EBITDA	191.759,74 €	209.886,21 €	228.680,39 €	247.607,28 €		
Margine Operativo Netto - MON	120.182,38 €	138.308,84 €	157.103,03 €	176.029,91 €		
Reddito Operativo Aziendale - EBIT	97.289,09 €	107.829,55 €	126.318,95 €	162.092,15 €		
Flusso Finanziario della Gestione Primaria	163.562,63 €	183.667,15 €	204.509,23 €	225.556,31 €		
Cash Flow	120.001,12 €	129.072,50 €	143.904,28 €	171.200,80 €		
Oneri Finanziari sul MOL	14,70%	12,49%	10,57%	8,91%		
Redditività del Capitale Investito - ROI	9,58%	11,42%	13,41%	15,38%		
Redditività delle Vendite - ROS	14,87%	16,48%	18,02%	19,43%		
Indice di Impiego del Capitale Proprio	37,80%	40,12%	42,99%	46,70%		

ALTRI INDICI DI BILANCIO ANNUALI	Riqualificazione Forno Crematorio					
ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA	9	10	11	12		
Redditività del Capitale Netto - R.O.E.	10,75%	18,56%	19,23%	14,42%		
Redditività dell'Attivo Netto - R.O.A.	9,19%	15,43%	17,21%	13,92%		
Leverage - Rapporto di Indebitamento	2,09	1,90	1,73	1,63		
Oneri Finanziari sul Fatturato	2,17%	1,90%	1,63%	1,36%		
Margine Operativo Lordo - MOL o EBITDA	244.320,56 €	240.497,71 €	236.088,24 €	238.212,54 €		
Margine Operativo Netto - MON	172.743,19 €	168.920,35 €	164.510,87 €	166.635,18 €		
Reddito Operativo Aziendale - EBIT	94.777,51 €	159.077,18 €	164.510,87 €	119.777,11 €		
Flusso Finanziario della Gestione Primaria	224.464,65 €	222.914,35 €	220.857,67 €	225.417,83 €		
Cash Flow	124.537,12 €	172.431,43 €	178.120,94 €	147.853,35 €		
Oneri Finanziari sul MOL	8,13%	7,31%	6,45%	5,37%		
Redditività del Capitale Investito - ROI	16,74%	16,38%	17,21%	19,37%		
Redditività delle Vendite - ROS	18,88%	18,28%	17,63%	17,68%		
Indice di Impiego del Capitale Proprio	47,76%	52,69%	57,94%	61,49%		

ALTRI INDICI DI BILANCIO ANNUALI	Riqualificazione Forno Crematorio					
ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA	13	14	15	16		
Redditività del Capitale Netto - R.O.E.	14,81%	19,24%	15,16%	14,16%		
Redditività dell'Attivo Netto - R.O.A.	15,28%	21,14%	18,68%	19,51%		
Leverage - Rapporto di Indebitamento	1,48	1,33	1,18	1,03		
Oneri Finanziari sul Fatturato	1,08%	0,80%	0,51%	0,22%		
Margine Operativo Lordo - MOL o EBITDA	240.344,84 €	242.748,28 €	192.814,92 €	181.930,06 €		
Margine Operativo Netto - MON	168.767,47 €	171.170,92 €	121.237,55 €	110.352,69 €		
Reddito Operativo Aziendale - EBIT	121.440,82 €	160.928,08 €	121.237,55 €	110.352,69 €		
Flusso Finanziario della Gestione Primaria	230.071,98 €	235.086,33 €	187.856,04 €	179.769,69 €		
Cash Flow	150.964,51 €	181.300,64 €	154.857,18 €	149.168,72 €		
Oneri Finanziari sul MOL	4,27%	3,16%	2,57%	1,19%		
Redditività del Capitale Investito - ROI	21,24%	22,48%	18,68%	19,51%		
Redditività delle Vendite - ROS	17,73%	17,80%	12,48%	11,25%		
Indice di Impiego del Capitale Proprio	67,44%	74,91%	84,66%	96,87%		

ALTRI INDICI DI BILANCIO ANNUALI	Riqualificazione Forno Crematorio					
ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA	17	18	19	20		
Redditività del Capitale Netto - R.O.E.	12,80%	10,70%	10,82%	13,16%		
Redditività dell'Attivo Netto - R.O.A.	17,24%	14,36%	14,51%	17,54%		
Leverage - Rapporto di Indebitamento	1,03	1,04	1,04	1,05		
Oneri Finanziari sul Fatturato	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		
Margine Operativo Lordo - MOL o EBITDA	183.749,36 €	185.586,85 €	187.442,72 €	189.317,15 €		
Margine Operativo Netto - MON	112.171,99 €	114.009,49 €	115.865,35 €	117.739,78 €		
Reddito Operativo Aziendale - EBIT	96.928,47 €	79.664,66 €	81.177,08 €	102.034,37 €		
Flusso Finanziario della Gestione Primaria	183.749,36 €	185.586,85 €	187.442,72 €	189.317,15 €		
Cash Flow	141.172,01 €	128.776,59 €	129.862,51 €	144.838,04 €		
Oneri Finanziari sul MOL	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		
Redditività del Capitale Investito - ROI	19,95%	20,55%	20,72%	20,24%		
Redditività delle Vendite - ROS	11,32%	11,39%	11,47%	11,54%		
Indice di Impiego del Capitale Proprio	96,68%	96,41%	96,33%	95,68%		

RIEPILOGO IMPOSTE DIRETTE		Riqualificazione Forno Crematorio					
ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA	1	2	3	4			
Reddito Operativo Ante Imposte	20.550,65 €	47.297,34 €	83.071,34 €	62.737,32 €			
Accantonamenti Fondo O&M (per Copertura Opere di Manutenzione Straordinaria)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €			
Imposte Anticipate su Accantonamenti al Fondo O&M	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €			
Costi del Personale	-220.955,28 €	-223.164,83 €	-225.396,48 €	-273.875,52 €			
Oneri Finanziari su Finanziamenti a Breve e Medio/Lungo Termine	-18.636,80 €	-35.285,67 €	-31.953,16 €	-30.107,72 €			
Oneri Finanziari su Canoni Leasing	-	-	-	-			
Aliquota Ires	24,00%	24,00%	24,00%	24,00%			
Aliquota Irap	4,20%	4,20%	4,20%	4,20%			
Percentuale Costo del Personale gravato da Irap	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%			
Calcolo Ires	-4.932,16 €	-11.351,36 €	-19.937,12 €	-15.056,96 €			
Calcolo Irap	-1.645,87 €	-3.468,49 €	-4.831,03 €	-3.899,49 €			
Totale Imposte Dirette	-6.578,03 €	-14.819,85 €	-24.768,15 €	-18.956,45 €			

14	RIEPILOGO IMPOSTE DIRETTE	Riqualificazione Forno Crematorio					
	ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA	5	6	7	8		
	Reddito Operativo Ante Imposte	69.091,98 €	81.610,49 €	102.147,78 €	140.041,19 €		
	Accantonamenti Fondo O&M (per Copertura Opere di Manutenzione Straordinaria)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
	Imposte Anticipate su Accantonamenti al Fondo O&M	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
	Costi del Personale	-276.614,27 €	-279.380,42 €	-282.174,22 €	-284.995,96 €		
	Oneri Finanziari su Finanziamenti a Breve e Medio/Lungo Termine	-28.197,12 €	-26.219,06 €	-24.171,16€	-22.050,96 €		
	Oneri Finanziari su Canoni Leasing	-	-	-	-		
	Aliquota Ires	24,00%	24,00%	24,00%	24,00%		
	Aliquota Irap	4,20%	4,20%	4,20%	4,20%		
	Percentuale Costo del Personale gravato da Irap	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		
	Calcolo Ires	-16.582,07 €	-19.586,52 €	-24.515,47 €	-33.609,88 €		
	Calcolo Irap	-4.086,14 €	-4.528,84 €	-5.305,40 €	-6.807,87 €		
	Totale Imposte Dirette	-20.668,22 €	-24.115,36 €	-29.820,86 €	-40.417,76 €		

ı	RIEPILOGO IMPOSTE DIRETTE	Riqualificazione Forno Crematorio					
	ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA	9	10	11	12		
	Reddito Operativo Ante Imposte	74.921,60 €	141.493,82 €	149.280,30 €	106.982,40 €		
	Accantonamenti Fondo O&M (per Copertura Opere di Manutenzione Straordinaria)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
	Imposte Anticipate su Accantonamenti al Fondo O&M	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
	Costi del Personale	-287.845,92 €	-290.724,38 €	-293.631,63 €	-296.567,94 €		
	Oneri Finanziari su Finanziamenti a Breve e Medio/Lungo Termine	-19.855,91 €	-17.583,36 €	-15.230,57 €	-12.794,71 €		
	Oneri Finanziari su Canoni Leasing	-	-	-	-		
	Aliquota Ires	24,00%	24,00%	24,00%	24,00%		
	Aliquota Irap	4,20%	4,20%	4,20%	4,20%		
	Percentuale Costo del Personale gravato da Irap	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		
	Calcolo Ires	-17.981,18 €	-33.958,52 €	-35.827,27 €	-25.675,78 €		
	Calcolo Irap	-3.980,66 €	-6.681,24 €	-6.909,46 €	-5.030,64 €		
	Totale Imposte Dirette	-21.961,84 €	-40.639,76 €	-42.736,73 €	-30.706,41 €		

1	RIEPILOGO IMPOSTE DIRETTE	Riqualificazione Forno Crematorio					
	ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA	13	14	15	16		
]	Reddito Operativo Ante Imposte	111.167,97 €	153.266,12 €	116.278,67 €	108.192,32 €		
	Accantonamenti Fondo O&M (per Copertura Opere di Manutenzione Straordinaria)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
]	Imposte Anticipate su Accantonamenti al Fondo O&M	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
•	Costi del Personale	-299.533,62 €	-302.528,96 €	-357.915,10 €	-374.307,26 €		
	Oneri Finanziari su Finanziamenti a Breve e Medio/Lungo Termine	-10.272,85 €	-7.661,96 €	-4.958,88 €	-2.160,37 €		
	Oneri Finanziari su Canoni Leasing	-	-	-	-		
	Aliquota Ires	24,00%	24,00%	24,00%	24,00%		
	Aliquota Irap	4,20%	4,20%	4,20%	4,20%		
]	Percentuale Costo del Personale gravato da Irap	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		
•	Calcolo Ires	-26.680,31 €	-36.783,87 €	-27.906,88 €	-25.966,16 €		
•	Calcolo Irap	-5.100,51 €	-6.758,98 €	-5.091,98 €	-4.634,81 €		
,	Totale Imposte Dirette	-31.780,83 €	-43.542,85 €	-32.998,86 €	-30.600,97 €		

RIEPILOGO IMPOSTE DIRETTE		Riqualificazione Forno Crematorio					
ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA	17	18	19	20			
Reddito Operativo Ante Imposte	96.928,47 €	79.664,66 €	81.177,08 €	102.034,37 €			
Accantonamenti Fondo O&M (per Copertura Opere di Manutenzione Straordinaria)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €			
Imposte Anticipate su Accantonamenti al Fondo O&M	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €			
Costi del Personale	-378.050,33 €	-381.830,83 €	-385.649,14 €	-389.505,63 €			
Oneri Finanziari su Finanziamenti a Breve e Medio/Lungo Termine	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €			
Oneri Finanziari su Canoni Leasing	-	-	-	-			
Aliquota Ires	24,00%	24,00%	24,00%	24,00%			
Aliquota Irap	4,20%	4,20%	4,20%	4,20%			
Percentuale Costo del Personale gravato da Irap	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%			
Calcolo Ires	-23.262,83 €	-19.119,52 €	-19.482,50 €	-24.488,25 €			
Calcolo Irap	-4.071,00 €	-3.345,92 €	-3.409,44 €	-4.285,44 €			
Totale Imposte Dirette	-27.333,83 €	-22.465,43 €	-22.891,94 €	-28.773,69 €			

SCHEMA DI SINTESI

ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA

Schema di sintesi - Riepilogo ipotesi di progetto

29 Inquadramento intervento/1

15

Titolo dell'intervento: Localizzazione dell'opera: Codici CUP, MIP, CIG Beneficiario finale

Riqualificazione Forno Crematorio Comune e Zona Comune di Biella

Comune di Biella

Comune di Biella Concessionario selezionato da Bando Pubblico





Su totale investime

Impieghi	€	%	Fonti	€	%
Lavori e Oneri Sicurezza	0,00 €	0,0%	Capitale Privato (Equity)	418.452,29 €	30,0%
Impianti edificio	0,00 €	0,0%	Contributi pubblici in c/c	0,00 €	0,0%
Costi di adeguamento della struttura	0,00 €	0,0%	Finanziamento Bancario	976.388,67 €	70,0%
Crematorio (626.750) + altre spese per lavori (187.427)	0,00 €	0,0%	di cui		
Progettazione	0,00 €	0,0%	I Banca (mlt)	976.388,67 €	100,0%
Altro (spese ripristino impianto)	50.000,00 €	3,6%	Altre Banche (mlt)	0,00 €	0,0%
Investimento non ammissibile al contributo pubblico	0,00 €	0,0%			
Riscatto valore industriale residuo impianto So.Cre.Bi	1.344.840,95 €	96,4%			
Costo totale investimento (rivalutato)	1.394.840,95 €	100%	Totale finanziamenti	1.394.840,95 €	100%

1.394.840,95 €

Ipotesi Domanda	Media degli anni di g	canone di Concessione medio
Servizi erogati	Ricavi per servizi	Costi globali rivalutato
Cremazione residenti e non residenti come da specifica in scheda RICAVI n. 8 (*)	781.589,25 € 59	93.288,01 € 92.080,99 €
Altri servizi accessori come da specifica in scheda RICAVI n.8 (*)	105.919,99 €	
(*)	0,00 €	
(*)	0,00 €	
(*)	0,00 €	
(*)	0,00 €	
(*)	0,00 €	
(*)	0,00 €	
(*)	0,00 €	
(*)	0,00 €	
TOTALE	887.509,24 € 59	93.288,01 € 92.080,99 €

* Sono esclusi i costi e ricavi non caratteristici della gestione

Ipotesi finanziarie	Costo	
Liquidità	0,00%	
Capitale privato/proprio	12,14%	Fattore (tasso) di sconto per analisi dell'investitore/azionista
Finanziamento I banca (Irs + 3,68	3,50%	
Finanziamento altre banche	0,00%	
Finanziamento a bt vs Banche	5,00%	
WACC (costo globale delle fonti)	5,62%	Fattore (tasso) di sconto per analisi operativa

Schema di sintesi - Indicatori di fattibilità del progetto

		ANALISI OP (Valori calcolati sui Flussi d		Analisi finanziaria per l'Investitore/organo governo (Valori calcolati sui Flussi di Cassa Finanziari prima di eventuale distribuzione d utili/dividendi)			
34a	Indicatori comuni all'analisi finanziaria ed economica	Incluse eventuali contribuzioni pubbliche	Senza contribuzioni pubbliche	Incluse eventuali contribuzioni pubbliche	Senza contribuzioni pubbliche		
	Indice di redditività operativa	27,3%		n.d.			
	Fattore (tasso) di sconto	5,62%		12,14%			
	TIR (Tasso Interno di Rendimento)	8,74%		16,80%			
	VAN (Valore Attuale Netto)*	380.620,12 €		136.940,59 €			
	Tempo di Ritorno (Payback Period in anni)	10					
	Durata minima ottimale della Concessione in anni (DPBP - Discounted Payback Period)	13					

^{*} Equilibrio raggiunto con valori uguali almeno a zero

[↑] Attenzione: La durata della Concessione non potrà, comunque, essere inferiore agli anni di durata del finanziamento da terzi (compreso il periodo di preammortamento).

34b	Analisi finanziaria: Indici di bancabilità	DSCR	LLCR
	Anni di calcolo (rimborso debito)	15	15
	Valori minimi - DSCR/LLCR	1,42	1,08
	Periodi in cui si verificano i valori minimi	9	15
	Valori medi - Average DSCR/LLCR	2,04	1,51

16 TARIFFE DI CREMAZIONE

COMUNE DI BIELLA

Servizi di Cremazione	Tariffa con IVA	Tariffa Imponibile IVA
Cremazione salma residenti a Biella	500,00 €	409,84 €
Cremazione salma residenti in Provincia di Biella	530,00 €	434,43 €
Cremazione salma residenti Fuori Provincia di Biella	600,00 €	491,80 €
Cremazione con cassa non standard	757,52 €	620,92 €
Cremazione resti mortali senza cassa di legno	427,00 €	350,00 €
Cremazione resti mortali con cassa di legno	510,00 €	418,03 €
Cremazione salma contenente zinco per residenti a Biella	900,00 €	737,70 €
Cremazione salma contenente zinco per residenti in Provincia di Biella	1.100,00 €	901,64 €
Cremazione salma contenente zinco per residente fuori Provincia di Biella	1.300,00 €	1.065,57 €
Cremazione arti	250,00 €	204,92 €
Cremazione resti ossei	250,00 €	204,92 €
Cremazione resti ossei riconoscibili	250,00 €	204,92 €
Dispersione Ceneri	250,00 €	204,92 €

17	TARIFFE SERVIZI COMPLEMENTARI
	COMUNE DI BIELLA

Servizi Complementari	Tariffa con IVA	Tariffa Imponibile IVA
Cerimonie - caduna	150,00 €	122,95 €
Sala Polifunzionale - Attività Diverse - tariffa oraria	35,00 €	28,69 €
Riprese Video - caduna	180,00 €	147,54 €
Deposito Salme - tariffa giornaliera	38,00 €	31,15 €
Nicchie cinerarie presso crematorio	580,72 €	476,00 €

22,00%		122	100	Costi imponibili
150	122,95			€ 36,89
35	28,69			€ 8,61
180	147,54			€ 44,26
38	31,15			€ 9,34
580,72	476,00			

Sala Veglia - tariffa giornaliera	180,00 €	147,54 €

180	147,54

.8	ANALISI DELLA DOMANDA						CO	MUNE	DI BIEI	LLA											
	Annualità	1	% di Increment o	2	% di Increment o	3	% di Increment o	4	% di Increment o	5	% di Increment o	6	% di Increment o	7	% di Increment o	8	% di Increment o	9	% di Increment o	10	% di Increment o
-	Cremazione residenti		- I		ı	l	I .		1		I.										
	Cadaveri	45	5%	47	5%	50	5%	52	3%	54	3%	55	3%	57	3%	59	0%	59	0%	59	0%
	Resti Mortali	5	5%	5	5%	6	5%	6	3%	6	3%	6	3%	6	3%	7	0%	7	0%	7	0%
-	Bambini Parti Anatomiche Singole Riconoscibili	1	5% 5%	1	5% 5%	1	5% 5%	1	1% 1%	1	1% 1%	1	1% 1%	1	1% 1%	1	0% 0%	1	0% 0%	1	0% 0%
-	Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg	1	5%	1	5%	1	5%	1	1%	1	1%	1	1%	1	1%	1	0%	1	0%	1	0%
	Resti Ossei Riconoscibili	2	5%	2	5%	2	5%	2	1%	2	1%	2	1%	2	1%	2	0%	2	0%	2	0%
-	Resti Ossei non Riconoscibili - Kg	1	5%	1	5%	1	5%	1	1% 0%	1	1%	1	1%	1	1%	1	0% 0%	1	0%	1	0%
F	Feti - Prodotti del Concepimento	1	0%	1 1	0%	1 1	0%		0%	1	0%	1	0%	1	0%	1	0%	1	0%	1	0%
L	Cremazione non residenti	810	15%	932	10%	1025	6%	1086	3%	1119	3%	1152	3%	1187	3%	1222	0%	1222	0%	1222	0%
F	Cadaveri Resti Mortali	194	15%	223	10%	245	6%	260	3%	268	3%	276	3%	284	3%	293	0%	293	0%	293	0%
	Bambini	2	3%	2	3%	2	3%	2	1%	2	1%	2	1%	2	1%	2	0%	2	0%	2	0%
F	Parti Anatomiche Singole Riconoscibili	5	3%	5	3%	5	3%	5	1%	6	1%	6	1%	6	1%	6	0%	6	0%	6	0%
F	Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili	5 25	3% 3%	5 26	3% 3%	5 27	3% 3%	5 27	1% 1%	6 28	1% 1%	6 28	1% 1%	6 28	1% 1%	6 28	0% 0%	6 28	0% 0%	6 28	0% 0%
F	Resti Ossei Riconoscibili Resti Ossei non Riconoscibili - Kg	5	3%	5	3%	5	3%	5	1%	6	1%	6	1%	6	1%	6	0%	6	0%	6	0%
	Feti - Prodotti del Concepimento	2	0%	2	0%	2	0%	2	0%	2	0%	2	0%	2	0%	2	0%	2	0%	2	0%
	Altri servizi																				
	Cerimonia	45	5%	103	5%	108	5%	114	3%	117	3%	120	3%	124	3%	128	0%	128	0%	128	0%
-	Riprese Video Deposito Salme - giorni	45 90	5% 10%	103 206	5% 10%	108 227	5% 4%	114 236	3% 2%	117 240	3% 2%	120 245	3% 2%	124 250	3% 2%	128 255	0% 0%	128 255	0% 0%	128 255	0% 0%
-	Dispersione Ceneri	45	5%	103	5%	108	5%	114	3%	117	3%	120	3%	124	3%	128	0%	128	0%	128	0%
	Nicchie cinerarie presso crematorio	57	0%	59	0%	59	0%	59	0%	59	0%	59	0%	59	0%	59	0%	59	0%	59	0%
	Sala Polifunzionale - ore	45	5%	103	5%	108	5%	114	3%	117	3%	120	3%	124	3%	128	0%	128	0%	128	0%
L	Totale Cremazioni Annue	1.057		1.210		1.328	0	1.407	0	1.450	0	1.493	0	1.538	0	1.584	0	1.584	0	1.584	
Г																					
	Annualità	11	% di Increment	12	% di Increment	13	% di Increment	14	% di Increment	15	% di Increment	16	% di Increment	17	% di Increment	18	% di Increment	19	% di Increment	20	% di Increment
-	Annualità Cremazione residenti	11	% di Increment	12	% di Increment	13	% di Increment	14	% di Increment	15	% di Increment	16	% di Increment	17	% di Increment	18	% di Increment	19	% di Increment	20	% di Increment
-		11 59		12		13		14 59		15		16 59		17		18		19		20	
	Cremazione residenti		Increment	1	Increment		Increment		Increment		Increment		Increment		Increment		Increment		Increment		Increment
-	Cremazione residenti Cadaveri Resti Mortali Bambini	59	0% 0% 0%	59	0% 0% 0%	59 7 1	0% 0% 0%		0% 0% 0%	59	0% 0% 0%	59	0% 0% 0%	59 7 1	0% 0% 0%	59	0% 0% 0%	59	O% O% O%	59 7 1	0% 0% 0%
	Cremazione residenti Cadaveri Resti Mortali Bambini Parti Anatomiche Singole Riconoscibili	59 7 1	0% 0% 0% 0%	59 7 1	0% 0% 0% 0%	59 7 1	0% 0% 0% 0%		0% 0% 0% 0%	59 7 1	0% 0% 0% 0%	59 7 1	0% 0% 0% 0%	59 7 1	0% 0% 0% 0%	59 7 1	0% 0% 0% 0%	59 7 1	0% 0% 0% 0%	59 7 1	0% 0% 0% 0% 0%
-	Cremazione residenti Cadaveri Resti Mortali Bambini	59 7	0% 0% 0%	59 7	0% 0% 0%	59 7 1	0% 0% 0%		0% 0% 0%	59 7	0% 0% 0%	59 7	0% 0% 0%	59 7 1	0% 0% 0%	59 7	0% 0% 0%	59	O% O% O%	59 7 1	0% 0% 0%
	Cremazione residenti Cadaveri Resti Mortali Bambini Parti Anatomiche Singole Riconoscibili Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili Resti Ossei non Riconoscibili - Kg	59 7 1 1 1 2	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0%	59 7 1 1 1 2	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0%	59 7 1 1 1 2	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0%	59 7 1 1	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0%	59 7 1 1	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0%	59 7 1 1 1 2	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0%	59 7 1 1 1 2	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0%	59 7 1 1 1 2	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0%	59 7 1 1 2 1	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0%	59 7 1 1 2 1	O% O% O% O% O% O% O% O%
-	Cremazione residenti Cadaveri Resti Mortali Bambini Parti Anatomiche Singole Riconoscibili Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili - Kg Resti Ossei non Riconoscibili - Kg Feti - Prodotti del Concepimento	59 7 1 1 1 2	0% 0% 0% 0% 0% 0%	59 7 1 1 1 2	O% O% O% O% O% O% O% O%	59 7 1 1 1 2	O% O% O% O% O% O% O% O%	59 7 1 1	O% O% O% O% O% O% O% O%	59 7 1 1	O% O% O% O% O% O% O% O%	59 7 1 1 1 2	0% 0% 0% 0% 0% 0%	59 7 1 1 1 2	0% 0% 0% 0% 0% 0%	59 7 1 1 1 2	0% 0% 0% 0% 0% 0%	59 7 1 1 1 2	0% 0% 0% 0% 0% 0%	59 7 1 1 1 2	O% O% O% O% O% O% O% O%
-	Cremazione residenti Cadaveri Resti Mortali Bambini Parti Anatomiche Singole Riconoscibili Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili Resti Ossei non Riconoscibili - Kg	59 7 1 1 1 2	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0%	59 7 1 1 1 2	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0%	59 7 1 1 1 2	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0%	59 7 1 1	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0%	59 7 1 1	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0%	59 7 1 1 1 2	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0%	59 7 1 1 1 2	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0%	59 7 1 1 1 2	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0%	59 7 1 1 2 1	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0%	59 7 1 1 2 1	O% O% O% O% O% O% O% O%
	Cremazione residenti Cadaveri Resti Mortali Bambini Parti Anatomiche Singole Riconoscibili Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili - Kg Resti Ossei non Riconoscibili - Kg Feti - Prodotti del Concepimento Cremazione non residenti Cadaveri	59 7 1 1 2 1 1 1	O% O% O% O% O% O% O% O%	59 7 1 1 1 2 1 1	O% O% O% O% O% O% O% O%	59 7 1 1 2 1 1	O% O% O% O% O% O% O% O%	59 7 1 1 2 1 1	O% O% O% O% O% O% O% O%	59 7 1 1 2 1 1	O% O% O% O% O% O% O% O%	59 7 1 1 2 1 1	O% O% O% O% O% O% O% O%	59 7 1 1 2 1 1 1	O% O% O% O% O% O% O% O%	59 7 1 1 1 2 1 1	O% O% O% O% O% O% O% O%	59 7 1 1 2 1 1	O% O% O% O% O% O% O% O%	59 7 1 1 2 1 1	Increment
	Cremazione residenti Cadaveri Resti Mortali Bambini Parti Anatomiche Singole Riconoscibili Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili - Kg Resti Ossei non Riconoscibili - Kg Feti - Prodotti del Concepimento Cremazione non residenti Cadaveri Resti Mortali	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 2 2 3 1 1 1 1 1 1 1 1	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0%	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1	O% O% O% O% O% O% O% O%	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 2 2 2 3	O% O% O% O% O% O% O% O%	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 2 2 3 1 1	O% O% O% O% O% O% O% O%	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 2 2 2 2 3 3	O% O% O% O% O% O% O% O%	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 2 2 2 3 3 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	O% O% O% O% O% O% O% O%	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 2 2 2 3 3	O% O% O% O% O% O% O% O%	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 2 2 2 3	O% O% O% O% O% O% O% O%	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1 2 2 2 3	O% O% O% O% O% O% O% O%	59 7 1 1 2 1 1 1 1 1 1 2 2 2 3	Increment
	Cremazione residenti Cadaveri Resti Mortali Bambini Parti Anatomiche Singole Riconoscibili Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili - Kg Resti Ossei non Riconoscibili - Kg Feti - Prodotti del Concepimento Cremazione non residenti Cadaveri Resti Mortali Bambini	59 7 1 1 2 1 1 1 1 1 1 2 2 2 2 3 2 2 2 9 3 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	O% O% O% O% O% O% O% O%	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1 2 2 2 3 3 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	O% O% O% O% O% O% O% O%	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 2 2 2 3 2 2 93 2	O% O% O% O% O% O% O% O%	59 7 1 1 2 1 1 1 1 1 1 2 2 2 2 3 2 2 2 2 2 2	Increment	59 7 1 1 2 1 1 1 1 1 2 2 2 2 3 2 2 2 2 2 2 2	O% O% O% O% O% O% O% O%	59 7 1 1 2 1 1 1 1 1 1 2 2 3 4 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	O% O% O% O% O% O% O% O%	59 7 1 1 2 1 1 1 1 1 1 2 2 3 4 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	O% O% O% O% O% O% O% O%	59 7 1 1 2 1 1 1 1 1 1 2 2 2 2 3 2 2 2 2 2 2	O% O% O% O% O% O% O% O%	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 2 2 2 3 2 2 2 2 2 3 3 4 5 6 7 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8	O% O% O% O% O% O% O% O%
	Cremazione residenti Cadaveri Resti Mortali Bambini Parti Anatomiche Singole Riconoscibili Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili - Kg Resti Ossei non Riconoscibili - Kg Feti - Prodotti del Concepimento Cremazione non residenti Cadaveri Resti Mortali	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 2 2 3 1 1 1 1 1 1 1 1	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0%	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1	O% O% O% O% O% O% O% O%	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 2 2 2 3	O% O% O% O% O% O% O% O%	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 2 2 3 1 1	O% O% O% O% O% O% O% O%	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 2 2 2 2 3 3	O% O% O% O% O% O% O% O%	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 2 2 2 3 3 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	O% O% O% O% O% O% O% O%	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 2 2 2 3 3	O% O% O% O% O% O% O% O%	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 2 2 2 3	O% O% O% O% O% O% O% O%	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1 2 2 2 3	O% O% O% O% O% O% O% O%	59 7 1 1 2 1 1 1 1 1 1 2 2 2 3	Increment
	Cremazione residenti Cadaveri Resti Mortali Bambini Parti Anatomiche Singole Riconoscibili Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili - Kg Resti Ossei non Riconoscibili - Kg Feti - Prodotti del Concepimento Cremazione non residenti Cadaveri Resti Mortali Bambini Parti Anatomiche Singole Riconoscibili - Kg Resti Ossei niconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili - Kg	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 2 2 1 1 1 2 2 3 6 6 6 6 6 6 6 6 7 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 2 2 3 2 2 2 3 2 2 3 3 3 4 5 5 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 2 2 3 2 93 2 6 6 28	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1 1 2 2 3 3 6 6 28	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1 2 2 3 4 6 6 28	O% O% O% O% O% O% O% O%	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 22 2 3 2 2 3 2 6 6 28	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 2 2 3 2 6 6 6 6 28	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 2 2 1 1 1 2 2 3 2 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1 2 2 3 3 6 6 28	O% O% O% O% O% O% O% O%	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1 2 2 3 3 6 6 28	Increment
	Cremazione residenti Cadaveri Resti Mortali Bambini Parti Anatomiche Singole Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili - Kg Feti - Prodotti del Concepimento Cremazione non residenti Cadaveri Resti Mortali Bambini Parti Anatomiche son Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili - Kg	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 2 2 1 1 1 2 2 3 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6	Increment	59 7 1 1 2 1 1 1 1 1 1 1 1 2 2 1 1 1 1 2 2 2 6 6 6 6	O%6	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 2 2 3 4 6 6 6 6 6 6	O%6	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 2 2 3 4 6 6 6	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 2 2 3 4 6 6 6	O% O% O% O% O% O% O% O%	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 2 2 3 4 6 6 6 6	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 2 2 3 4 6 6 6 6	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 2 2 1 1 1 2 2 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 2 2 3 2 6 6 6 6	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1 2 2 2 3 3 2 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6	Increment
	Cremazione residenti Cadaveri Resti Mortali Bambini Parti Anatomiche Singole Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili - Kg Feti - Prodotti del Concepimento Cremazione non residenti Cadaveri Resti Mortali Bambini Parti Anatomiche Singole Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili - Kg Resti Sesei Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili - Kg Resti Ossei non Riconoscibili - Kg Feti - Prodotti del Concepimento	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 2 2 1 1 1 2 2 3 6 6 6 6 6 6 6 6 7 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 2 2 3 2 2 2 3 2 2 3 3 3 4 5 5 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 2 2 3 2 93 2 6 6 28	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1 1 2 2 3 3 6 6 28	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1 2 2 3 4 6 6 28	O% O% O% O% O% O% O% O%	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 22 2 3 2 2 3 2 6 6 28	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 2 2 3 2 6 6 6 6 28	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 2 2 3 2 2 3 6 6 6 28	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1 2 2 3 3 6 6 28	O% O% O% O% O% O% O% O%	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1 2 2 3 3 6 6 28	Increment
	Cremazione residenti Cadaveri Resti Mortali Bambini Parti Anatomiche Singole Riconoscibili Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili - Kg Resti Ossei non Riconoscibili - Kg Feti - Prodotti del Concepimento Cremazione non residenti Cadaveri Resti Mortali Bambini Parti Anatomiche Singole Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili - Kg Feti - Prodotti del Concepimento Altri servizi	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 2 2 2 2 2 3 2 6 6 6 2 2 2	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1	Increment	59 7 1 1 1 2 2 1 1 1 1 1 2 2 2 2 2 2 6 6 6 6 2 8 6 6 6 7 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 2 2 3 2 6 6 6 2 8 6 6 2	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 2 2 2 6 6 6 2 8 6 6 2	Increment	59 7 1 1 2 1 1 1 1 1 2 2 3 2 6 6 6 2 8 6 6 2	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 2 2 2 3 2 6 6 6 6 2 2	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 2 2 2 3 2 6 6 6 6 2 8	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1 2 293 2 6 6 6 2 8	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1 1 2 293 2 6 6 6 2 8 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	Increment
	Cremazione residenti Cadaveri Resti Mortali Bambini Parti Anatomiche Singole Riconoscibili Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili - Kg Resti Ossei non Riconoscibili - Kg Feti - Prodotti del Concepimento Cremazione non residenti Cadaveri Resti Mortali Bambini Parti Anatomiche singole Riconoscibili - Kg Resti Ossei non Riconoscibili - Kg Resti Ossei non Riconoscibili - Kg Resti Ossei non Riconoscibili - Kg Feti - Prodotti del Concepimento Altri servizi Cerimonia	59 7 1 1 1 2 1 1 1 2 1 1 1 2 2 1 1 1 2 2 2 3 2 6 6 6 6 2 8 6 6 8 6 8 6 8 6 8 6 8 6 8	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 2 1 1 1 1 2 2 3 6 6 6 2 8 6 6 7 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 2 2 1 1 1 2 2 3 6 6 2 8 6 6 7 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 2 2 1 1 1 2 2 3 2 6 6 2 8 6 6 7 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 2 2 1 1 1 1 2 2 2 3 2 2 2 3 2 6 6 6 6 6 6 6 7 8 6 6 7 8 8 6 8 6 8 6 7 8 8 6 8 8 6 8 8 8 8	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 2 1 1 1 1 2 2 3 6 6 2 8 6 6 7 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 2 1 1 1 1 2 2 3 2 2 3 2 6 6 6 6 7 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 2 2 1 1 1 2 2 3 6 6 2 8 6 6 2 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8	O% O% O% O% O% O% O% O%	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 2 2 1 1 1 1 2 2 3 2 6 6 6 2 8 6 6 7 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8	Increment
	Cremazione residenti Cadaveri Resti Mortali Bambini Parti Anatomiche Singole Riconoscibili Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili - Kg Resti Ossei non Riconoscibili - Kg Feti - Prodotti del Concepimento Cremazione non residenti Cadaveri Resti Mortali Bambini Parti Anatomiche Singole Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili - Kg Feti - Prodotti del Concepimento Altri servizi	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 2 2 2 2 2 3 2 6 6 6 2 2 2	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1	Increment	59 7 1 1 1 2 2 1 1 1 1 1 2 2 2 2 2 2 6 6 6 6 2 8 6 6 6 7 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 2 2 3 2 6 6 6 2 8 6 6 2	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 2 2 2 6 6 6 2 8 6 6 2	Increment	59 7 1 1 2 1 1 1 1 1 2 2 3 2 6 6 6 2 8 6 6 2	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 2 2 2 3 2 6 6 6 6 2 2	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 2 2 2 3 2 6 6 6 6 2 8	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1 2 293 2 6 6 6 2 8	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1 1 2 293 2 6 6 6 2 8 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	Increment
	Cremazione residenti Cadaveri Resti Mortali Bambini Parti Anatomiche Singole Riconoscibili Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili - Kg Resti Ossei non Riconoscibili - Kg Feti - Prodotti del Concepimento Cremazione non residenti Cadaveri Resti Mortali Bambini Parti Anatomiche Singole Riconoscibili - Kg Resti Ossei non Riconoscibili - Kg Resti Ossei non Riconoscibili - Kg Resti Ossei non Riconoscibili - Kg Feti - Prodotti del Concepimento Altri servizi Cerimonia Riprese Video Deposito Salme - giorni Dispersione Ceneri	59 7 1 1 1 1 2 2 1 1 1 1 1 1 2 2 3 2 6 6 6 2 8 6 2 2 8 8 8 9 9 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Increment	59 7 1 1 1 2 2 1 1 1 1 1	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 2 2 1 1 1 2 2 6 6 6 6 2 8 6 6 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Increment	59 7 1 1 1 1 2 1 1 1 1 1 2 2 1 1 1 2 2 3 2 6 6 6 6 2 8 6 6 2 8 8 8 9 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 2 2 1 1 1 1 2 2 6 6 6 6 2 8 6 2 8 8 8 9 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 2 2 1 1 1 2 2 6 6 6 6 2 8 6 6 2 1 1 2 2 8 6 6 6 7 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8	Increment	59 7 1 1 1 1 2 1 1 1 1 1 2 2 1 1 1 2 2 6 6 6 6 2 8 6 6 2 1 1 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Increment	59 7 1 1 1 1 2 1 1 1 1 1 2 2 1 1 1 1 2 2 6 6 6 6 2 8 6 6 2 8 8 8 9 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 2 2 1 1 1 1 2 2 3 2 6 6 6 6 2 8 8 9 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 2 2 1 1 1 1 2 2 6 6 6 6 2 8 6 6 2 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8	Increment
	Cremazione residenti Cadaveri Resti Mortali Bambini Parti Anatomiche Singole Riconoscibili Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili - Kg Feti - Prodotti del Concepimento Cremazione non residenti Cadaveri Resti Mortali Bambini Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili Parti Anatomiche Singole Riconoscibili Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili Resti Ossei non Riconoscibili - Kg Feti - Prodotti del Concepimento Altri servizi Cerimonia Riprese Video Deposito Salme - giorni Dispersione Ceneri Nicchie cinerarie presso crematorio	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1 1 1 2 293 2 6 6 2 8 6 2 8 6 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 2 2 93 2 6 6 2 8 6 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1 1 2 2 93 2 6 6 6 2 8 6 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1 1 2 2 93 2 6 6 2 8 6 2 2 8 8 8 9 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Increment	59 7 1 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1 1 2 2 93 2 6 6 6 2 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1 1 2 2 93 2 6 6 6 2 8 6 6 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1 1 2 2 93 2 6 6 2 8 6 2 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1 1 2 2 93 2 6 6 6 2 8 6 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	O%	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1 1 2 2 93 2 6 6 6 2 8 6 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Increment
	Cremazione residenti Cadaveri Resti Mortali Bambini Parti Anatomiche Singole Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili - Kg Feti - Prodotti del Concepimento Cremazione non residenti Cadaveri Resti Mortali Bambini Parti Anatomiche son Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili - Kg Feti - Prodotti del Concepimento Altri servizi Cerimonia Riprese Video Deposito Salme - giorni Dispersione Ceneri Nicchie cinerarie presso crematorio Sala Polifunzionale - ore	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1 1 1 2 293 2 6 6 2 8 6 2 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Increment	59 7 1 1 1 1 2 1 1 1 1 1	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 2 293 2 6 6 2 8 6 2 2 8 6 7 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 2 2 93 2 6 6 2 8 6 2 128 128 255 128 59 128	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1 1 1 2 2 293 2 6 6 6 2 8 6 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Increment	59 7 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 2 2 93 2 6 6 2 8 8 6 2 128 128 255 128 59 128	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1 1 1 2 2 93 2 6 6 2 8 6 2 2 1 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1 1 1 2 2 293 29 6 6 2 8 6 2 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1 1 1 2 2 293 29 6 6 2 8 6 2 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Increment
	Cremazione residenti Cadaveri Resti Mortali Bambini Parti Anatomiche Singole Riconoscibili Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili - Kg Resti Ossei non Riconoscibili - Kg Feti - Prodotti del Concepimento Cremazione non residenti Cadaveri Resti Mortali Bambini Parti Anatomiche Singole Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili - Kg Feti - Prodotti del Concepimento Altri servizi Cerimonia Riprese Video Deposito Salme - giorni Dispersione Ceneri Nicchie cinerarie presso crematorio Sala Polifunzionale - ore Totale Cremazioni Annue	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1 2 93 2 6 6 6 2 28 6 2 28 6 128 128 128 128 128 128 128 128	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 2 2 93 2 6 6 2 8 6 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1 1 2 2 93 2 6 6 6 2 8 6 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1 1 2 2 93 2 6 6 2 8 6 2 2 8 8 8 9 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Increment	59 7 1 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1 1 2 2 93 2 6 6 6 2 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1 1 2 2 93 2 6 6 6 2 8 6 6 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1 1 2 2 93 2 6 6 2 8 6 2 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1 1 2 2 93 2 6 6 6 2 8 6 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	O%	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1 1 2 2 93 2 6 6 6 2 8 6 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Increment
	Cremazione residenti Cadaveri Resti Mortali Bambini Parti Anatomiche Singole Riconoscibili Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili - Kg Resti Ossei non Riconoscibili - Kg Feti - Prodotti del Concepimento Cremazione non residenti Cadaveri Resti Mortali Bambini Parti Anatomiche Singole Riconoscibili - Kg Resti Ossei non Riconoscibili - Kg Resti Ossei non Riconoscibili - Kg Resti Ossei non Riconoscibili - Kg Reti Ossei non Riconoscibili - Kg Reti Ossei non Riconoscibili - Kg Teti - Prodotti del Concepimento Altri servizi Cerimonia Riprese Video Deposito Salme - giorni Dispersione Ceneri Nicchie cinerarie presso crematorio Sala Polifunzionale - ore Totale Cremazioni Annue Bacino d'Utenza	59 7 1 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1 2 2 1 1 1 2 2 3 2 6 6 6 6 6 6 2 8 1 2 8 8 8 9 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Increment	59 7 1 1 1 1 2 1 1 1 1 1	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 2 293 2 6 6 2 8 6 2 2 8 6 7 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 2 2 93 2 6 6 2 8 6 2 128 128 255 128 59 128	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1 1 1 2 2 293 2 6 6 2 8 6 2 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Increment	59 7 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 2 2 93 2 6 6 2 8 8 6 2 128 128 255 128 59 128	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1 1 1 2 2 93 2 6 6 2 8 6 2 2 1 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1 1 1 2 2 293 29 6 6 2 8 6 2 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1 1 1 2 2 293 29 6 6 2 8 6 2 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Increment
	Cremazione residenti Cadaveri Resti Mortali Bambini Parti Anatomiche Singole Riconoscibili Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili - Kg Resti Ossei non Riconoscibili - Kg Feti - Prodotti del Concepimento Cremazione non residenti Cadaveri Resti Mortali Bambini Parti Anatomiche Singole Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili - Kg Feti - Prodotti del Concepimento Altri servizi Cerimonia Riprese Video Deposito Salme - giorni Dispersione Ceneri Nicchie cinerarie presso crematorio Sala Polifunzionale - ore Totale Cremazioni Annue	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1 2 93 2 6 6 6 2 28 6 2 28 6 128 128 128 128 128 128 128 128	Increment	59 7 1 1 1 1 2 1 1 1 1 1	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 2 293 2 6 6 2 8 6 2 2 8 6 7 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 2 2 93 2 6 6 2 8 6 2 128 128 255 128 59 128	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1 1 1 2 2 293 2 6 6 2 8 6 2 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Increment	59 7 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 2 2 93 2 6 6 2 8 8 6 2 128 128 255 128 59 128	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1 1 1 2 2 93 2 6 6 2 8 6 2 2 1 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1 1 1 2 2 293 29 6 6 2 8 6 2 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Increment	59 7 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1 1 1 2 2 293 29 6 6 2 8 6 2 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Increment