

CONCESSIONE PER LA RISTRUTTURAZIONE COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN IMPIANTO DI CREMAZIONE

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO NUMERICO

SOMMARIO

N. SCHEDA	IPOTESI 2 FORNI
1	Descrizione del Progetto
2	Ipotesi investimento
3	Riepilogo costi e ricavi ante adeguamento Istat
4	Specifica dei costi di cremazione
5	Specifica dei costi del personale
6	Specifica altri costi (materiali, servizi, utenze, etc.)
7	Specifica costi per manutenzioni ordinarie e straordinarie
8	Specifica dei ricavi
9	Riepilogo costi e ricavi adeguati Istat
10	Foglio di elaborazione intermedio
11	Flussi di cassa e indici di redditività economica e finanziaria
12	Stato Patrimoniale
13	Altri indici di bilancio annuali
14	Riepilogo imposte
15	Scheda di sintesi riassuntiva
16	Tabella tariffe di cremazione
17	Tabella per servizi complementari
18	Tabella analisi della domanda

Il Piano Economico Finanziario è formato da 63 Pagine inclusa la presente



DESCR	RIZIONE DEL PROGETTO
ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA	
Identificazione	
1.1. Titolo dell'intervento	Riqualificazione e Ampliamento Forno Crematorio
1.2. Codici Bando	
1.3. Riferimento Programmazione Comunitaria	
1.4. Descrizione	
1.5. Principali soluzioni tecnologiche adottate	
1.6. Obiettivo specifico	
1.7. Beneficiario finale	Comune di Biella
1.8. Ente proprietario	Comune di Biella
1.9. Soggetto gestore dell'infrastruttura	Concessionario selezionato da Bando Pubblico
1.10. Principali stakeholders	
1.11. Inquadramento programmatico	
1.12. Elenco Annuale delle Opere Pubbliche	
Caratteristiche	
2.1. Localizzazione	
Provincia	BIELLA
Comune e Zona	FORNO CREMATORIO
2.2. Ambito di intervento prevalente 2.3. Bacino di utenza	Comunale ed extracomunale
2.4. Natura dell'intervento	Intervento unitario
2.5. Tipologia	Riqualificazione e Ampliamento
2.6. Costo totale del progetto cui l'intervento afferisce	€ 2.505.348.82
	2.0.000
Tempistica: progettazione, cantiere, gestione e vita utile del progetto	
Anno di inizio costruzione	1
Anni di costruzione (min=1, max=6)	1
Anno di inizio gestione	1
Anni di gestione	20
Anno di fine ammortamento	20
Anni di durata del progetto (costruzione + gestione)	20
Due Glo costionale	
Profilo gestionale	
Iter procedurale ed autorizzatorio	<u> </u>
Modalità di affidamento	Concessione di costruzione e gestione su proposta della Stazione Appaltante
	1.00%
ADEGUAMENTO ISTAT (a decorrere dal 2° anno di gestione)	2,0070
ADEGUAMENTO ISTAT (a decorrere dal 2° anno di gestione) Modello di gestione	4,0070
	Proprietà del Concedente OTTIMIZZAZIONE DEI COSTI DI REALIZZAZIONE E GESTIONE

4a	PRINCIPALI INDICATORI DI REDDITIVIT	A' E SOSTENIBILITA' ECONOMICO-FINANZIARIA
	Costo Medio Ponderato Capitale -Weighted Average Cost of Capital (WACC)	5,62%
	Valore Attuale Netto (VAN) del Progetto	€ 906.553,49
	Tasso Interno di Rendimento (TIR) del Progetto	9,89%
	Rendimento atteso del Capitale Privato (Ke)	12,14%
	Valore Attuale Netto (VAN) per l'Investitore/Azionista	€ 414.233,40
	Tasso Interno di Rendimento (TIR) dell'Investitore/Azionista	20,73%
	Pay Back Period (PBP) Periodo di Ritorno dell'investimento - anni	9
	Discounted Pay Back Period (DPBP) - durata congegnale della Concessione - anni	11
	DSCR - Indice di sostenibilità dell'indebitamento finanziario (valore minimo)	1,57
	DSCR - Indice di sostenibilità dell'indebitamento finanziario (valore medio)	2,07
	LLCR - Indice di sostenibilità dell'indebitamento finanziario residuo (valore minimo)	1,11
	LLCR - Indice di sostenibilità dell'indebitamento finanziario residuo (valore medio)	1,53

Riqualificazione e Ampliamento Forno Crematorio

2	INVESTIMENTO							
5	Costi di Investimento (euro) - Valori alla data di valutazione al netto di Iva							
IVA%								
10	Lavori e Oneri Sicurezza	967.451,59 €						
	Progettazione	106.141,09 €						
	Altro (spese generali + imprevisti)	86.915,19 €						
	*COMPRENSIVE DI:							
22	- Spese tecniche per progettazioni e direzione lavori	101.389,19 €						
22	- Contributo CNPAIA sulle spese tecniche (4%)	4.751,90 €						
	**COMPRENSIVE DI:							
22	- Imprevisti	45.239,90 €						
0	- Incentivi per funzioni tecniche	19.349,03 €						
22	- Spese per pubblicazione e Commissione giudicatrice	3.000,00 €						
22	- Collaudo tecnico amministrativo	11.908,23 €						
22	- Spese per accertamenti e verifiche	2.500,00 €						
22	- Allacciamenti Enel e Gas Metano (Iva esclusa)	4.918,03 €						
	= Sub-totale investimento per Lavori, Progettazioni, Spese Generali e Imprevisti	1.160.507,87 €						
0	+ Investimento non ammissibile al contributo pubblico	0,00 €						
22	+ Riscatto valore industriale residuo impianto So.Cre.Bi	1.344.840,95 €						
	= Costo totale investimento	2.505.348.82 €						

cui € 18 000 00 per Operi della Sicurezza

. .

1.155.755,97 €

2.936.174,59 € Costo totale Iva inclusa

TOTALE INVESTIMENTO NETTO MANUTENZIONI STRAORDINARIE CAPITALIZZATE	2.505.348,82 €	% IVA	IMPORTO IVA
TOTALE INVESTIMENTI INIZIALI CON IVA AL 22%	1.518.548,20 €	0,22 €	334.080,60 €
TOTALE INVESTIMENTI INIZIALI CON IVA AL 10%	967.451,59 €	0,10 €	96.745,16 €
TOTALE INVESTIMENTI INIZIALI CON IVA A 0%	19.349,03 €	0,00 €	0,00 €
TOTALE IVA SU INVESTIMENTI INIZIALI (escluse manutenzioni straordinarie)			430.825,76 €
IVA MEDIA SU INVESTIMENTI INIZIALI (escluse manutenzioni straordinarie)		17,20%	
IVA SU MANUTENZIONI STRAORDINARIE		22,00%	

6	Ripartizione temporale dei costi di investimento								
	Anno	Lavori e Oneri Sicurezza	Impianti edificio	Espropri	(626.750) + altre spese per lavori	Progettazione	Altro (spese generali + imprevisti)	Investimento non ammissibile al contributo pubblico	
	1	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
	cantiere chiuso								
	check somma a 100	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	

	check somma a 100	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
7	Eserci	zio di formalizzazione riscatto residuo impianto a So.Cre.Bi	CK: anni di manuten	ок					
	Anno	1	OK	1					
0	E 41 P	1100 4 4 4 4 5 771 1 10 14 20 14 1		ormov n		1			2 505 240
δ	Fonti di copertur	a dell'investimento (euro) - Valori alla data di valutazione		CHECK: Fonti f	inanziamento	L'importo dell'investimen	to specificato e par	i a (euro)	2.505.349
	+	Capitale Privato (Equity)	751.604,65 €	Valore alla data	di valutazione, per a	nni successivi vedere valor	e adeguato Istat in	Scheda Foglio di Elaboraz	ione punto

+	Capitale Privato (Equity)	751.604,65 €	Valore alla data	a di valutazione, per anni su	ccessivi vedere valore adeguato Istat i	inScheda Foglio di Elaborazione punto 14	
	Capitale privato (quota % del costo totale dell'investimento)	30,00%	ок	30,00%	100,00%		
	Contributo Regionale	0,00 €					
	Altri Contributi Pubblici	0,00 €					
+	Totale contributi pubblici	0,00 €	0,00%	Quota di contributo pubb	lico su investimento ammissibile inclus	si oneri finanziari (art. 165, comma 2, D.Lgs 5	0/1
+	Finanziamento m/l termine (I banca)	1.753.744,18 €	70,00%	Valore alla data di valuta	zione, per anni successivi vedere valor	re adeguato Istat in Scheda Foglio di Elabora	zioı
+	Finanziamento m/l termine (altre banche)	0,00 €		_	"	"	
	Totale finanziamenti a concettura	2 505 348 82 C					

9	Elementi per la gestione finanziaria		
	Remunerazione liquidità	0,0%	← A titolo prudenziale non si prevede la remunerazione dei saldi positivi di c/corrente al fine di tenere conto della verosimile distribuzione del flusso di cassa disponibile.
	Rendimento atteso del Capitale Privato	12,1%	
	Tasso d'interesse sul Fin. m/l term (I banca) - IRS + 3,68%	3,5%	Tasso al lordo di spese per incasso rate di ammortamento, i costi per erogazione sono stati capitalizzati
	Anni di rimborso del Finanziamento (I banca)	15	
	Anno di fine rimborso del Finanziamento	16	OK
	Tasso d'interesse sul Fin. m/l term (altre banche)	0,0%	
	Anni di rimborso del Finanziamento (altre banche)	0	
	Anno di fine rimborso del Finanziamento	•	OK
	Tasso di interesse su finanziamenti a bt	5,0%	

	Il valore residuo finale concorre a determinare la redditività globale del progetto ed include le seguer	nti componenti:	
)	Scelta componenti del Valore Residuo		
	Valore residuo contabile	no	Differenza fra il costo dell'investimento e la cumulata delle rate di ammortamento.
	Valore residuo finanziario (CCN ultimo anno esercizio)	si	Valore a fine esercizio del Capitale Circolante Netto.
	Valore residuo di avviamento	no	3. Valore medio attualizzato dei flussi annuali di cassa netti, ottenibili dopo la fine di eserci

Il punto 22 del foglio di lavoro (foglio di elaborazione) riporta il valore residuo del progetto alla data di fine concessione, qualora per esso vi siano componenti positive oggetto di valutazione. Si ricorda altresì, la centralità del valore residuo nella strutturazione dell'eventuale convenzione da stipularsi tra il concedente e il concessionario e le relative modalità di subentro di una terza parte, sia alla fine naturale della concessione stessa, sia qualora a causa di imprevisti, ciò avvenga durante la gestione del normale esercizio concessorio. In altre parole, occorre trovare un reciproco accordo tra le parti sull'inclusione o meno di una o più delle tre componenti del valore residuo, esse riguardano: 1) il valore residuo contabile 2) il valore residuo di avviamento (ciò il valore medio attualizzato dei flussi annuali di cassa netti, ottenibili dopo la fine di esercizio, in un arco temporale di durata scelta dal compilatore tra 0 e 10 anni, in funzione del grado di innovatività del progetto e della sua stimata capacità di generare reddito anche dopo il termine dell'esercizio).

Per la stesura del presente Piano Economico Finanziario, per una corretta imputazione contabile, si è tenuto presente il valore residuo finanziario, cioè il valore a fine esercizio del Capitale Circolante Netto che, dunque, concorrerà al calcolo degli indicatori di redditività e di sostenibilità finanziaria del progetto.

3	SPECIFICA RICAVI e COSTI									
	ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA	SPECIFICA DEI I	SPECIFICA DEI RICAVI (importi non rivalutati, gli importi rivalutati sono nella scheda n. 9 che							
11	Riqualificazione e Ampliamento Forno Crematorio	segue)								
	RICAVI	1	2	3	4	5				
IVA%										
22	Cremazione residenti e non residenti come da specifica in scheda RICAVI n. 8	998.920,49 €	1.141.626,02 €	1.251.822,05 €	1.325.691,29 €	1.364.877,24 €				
22	Altri servizi accessori come da specifica in scheda RICAVI n.8	78.107,41 €	86.422,52 €	89.660,27 €	92.668,50 €	94.532,64 €				
	TOTALE RICAVI DI GESTIONE	1.077.027,90 €	1.228.048,55 €	1.341.482,32 €	1.418.359,80 €	1.459.409,87 €				
	IVA Media sui Ricavi di Gestione	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00				
0	DISINVESTIMENTI O ALTRI RICAVI NON CARATTERISTICI	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €				

12	ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA Riqualificazione e Ampliamento Forno Crematorio	SPECIFICA DEI COSTI (importi non rivalutati, gli importi rivalutati sono nella scheda segue)					
	COSTI	1	2	3	4	5	
IVA%	COSTI						
0	Costi del personale (al lordo degli oneri sociali e tfr)	332.328,88 €	332.328,88 €	332.328,88 €	377.194,48 €	377.194,48 €	
22	Manutenzioni ordinarie	68.376,34 €	68.376,34 €	68.376,34 €	68.376,34 €	68.376,34 €	
22	Costi diretti di cremazione	90.602,72 €	103.416,69 €	117.073,06 €	124.471,75 €	132.100,82 €	
22	Videosorveglianza	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	
22	Costo uso automezzi	17.680,00 €	17.680,00 €	17.680,00 €	17.680,00 €	17.680,00 €	
22	Utenze (Energia elettrica, Gas, Acqua, Telefono e dati)	23.000,00 €	23.000,00 €	23.000,00 €	23.000,00 €	23.000,00 €	
22	Acquisto materiali	18.000,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €	
0	Assicurazioni	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	
22	Gestione del verde	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	
22	Spese generali	35.174,94 €	40.414,03 €	46.739,38 €	49.752,90 €	52.950,96 €	
22	Oneri di sicurezza	15.880,58 €	16.258,67 €	15.224,20 €	18.223,23 €	18.449,34 €	
	TOTALE COSTI DI GESTIONE	618.543,46 €	636.974,61 €	655.921,86 €	714.198,70 €	725.251,94 €	
	IVA Media di Gestione al netto Costo Personale	21,42	21,46	21,49	21,51	21,53	
22	MANUTENZIONI STRAORDINARIE NON CAPITALIZZATE	0,00 €	0,00 €	18.000,00 €	43.000,00 €	25.000,00 €	

3	SPECIFICA RICAVI e COSTI									
	ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA	SPECIFICA DEI I	SPECIFICA DEI RICAVI (importi non rivalutati, gli importi rivalutati sono nella scheda n. 9 che							
11	Riqualificazione e Ampliamento Forno Crematorio	segue)								
	RICAVI		7	8	9	10				
IVA%	RICAVI									
22	Cremazione residenti e non residenti come da specifica in scheda RICAVI n. 8	1.405.233,34 €	1.446.794,66 €	1.489.597,29 €	1.489.597,29 €	1.489.597,29 €				
22	Altri servizi accessori come da specifica in scheda RICAVI n.8	96.451,22 €	98.425,87 €	100.458,23 €	100.458,23 €	100.458,23 €				
·	TOTALE RICAVI DI GESTIONE	1.501.684,57 €	1.545.220,53 €	1.590.055,52 €	1.590.055,52 €	1.590.055,52 €				
	IVA Media sui Ricavi di Gestione	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00				
0	DISINVESTIMENTI O ALTRI RICAVI NON CARATTERISTICI	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €				

	ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA	SPECIFICA DEI	COSTI (importi no	n rivalutati, gli impo	rti rivalutati sono ne	lla scheda n. 9 che				
12	Riqualificazione e Ampliamento Forno Crematorio	segue)								
	COSTI	6	7	8	9	10				
IVA%	COSII									
0	Costi del personale (al lordo degli oneri sociali e tfr)	377.194,48 €	377.194,48 €	422.746,48 €	422.746,48 €	422.746,48 €				
22	Manutenzioni ordinarie	68.376,34 €	68.376,34 €	68.376,34 €	68.376,34 €	68.376,34 €				
22	Costi diretti di cremazione	140.243,08 €	148.936,00 €	159.239,95 €	169.886,36 €	181.347,80 €				
22	Videosorveglianza	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €				
22	Costo uso automezzi	17.680,00 €	17.680,00 €	17.680,00 €	17.680,00 €	17.680,00 €				
22	Utenze (Energia elettrica, Gas, Acqua, Telefono e dati)	23.000,00 €	23.000,00 €	23.000,00 €	23.000,00 €	23.000,00 €				
22	Acquisto materiali	18.000,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €				
0	Assicurazioni	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €				
22	Gestione del verde	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €				
22	Spese generali	56.401,88 €	60.070,43 €	64.471,34 €	69.196,78 €	74.289,05 €				
22	Oneri di sicurezza	18.692,49 €	18.951,57 €	20.626,88 €	20.959,11 €	21.318,05 €				
	TOTALE COSTI DI GESTIONE	737.088,27 €	749.708,82 €	811.640,99 €	827.345,07 €	844.257,72 €				
	IVA Media di Gestione al netto Costo Personale	21,54	21,56	21,58	21,59	21,61				
22	MANUTENZIONI STRAORDINARIE NON CAPITALIZZATE	58.000,00 €	58.000,00€	25.000,00 €	93.000,00 €	18.000,00 €				

3	SPECIFICA RICAVI e COSTI									
	ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA	SPECIFICA DEI I	SPECIFICA DEI RICAVI (importi non rivalutati, gli importi rivalutati sono nella scheda n. 9 che							
11	Riqualificazione e Ampliamento Forno Crematorio	segue)								
	RICAVI	11	12	13	14	15				
IVA%	RICAVI									
1 77	Cremazione residenti e non residenti come da specifica in scheda RICAVI n. 8	1.489.597,29 €	1.489.597,29 €	1.489.597,29 €	1.489.597,29 €	1.489.597,29 €				
22	Altri servizi accessori come da specifica in scheda RICAVI n.8	100.458,23 €	100.458,23 €	100.458,23 €	100.458,23 €	100.458,23 €				
	TOTALE RICAVI DI GESTIONE	1.590.055,52 €	1.590.055,52 €	1.590.055,52 €	1.590.055,52 €	1.590.055,52 €				
	IVA Media sui Ricavi di Gestione	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00				
0	DISINVESTIMENTI O ALTRI RICAVI NON CARATTERISTICI	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €				

	ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA	SPECIFICA DEI COSTI (importi non rivalutati, gli importi rivalutati sono nella scheda n. 9 che								
12	Riqualificazione e Ampliamento Forno Crematorio	segue)								
	COSTI	11	12	13	14	15				
IVA%	COSTI									
0	Costi del personale (al lordo degli oneri sociali e tfr)	422.746,48 €	422.746,48 €	422.746,48 €	422.746,48 €	468.298,48 €				
22	Manutenzioni ordinarie	68.376,34 €	68.376,34 €	68.376,34 €	68.376,34 €	68.376,34 €				
22	Costi diretti di cremazione	193.688,83 €	194.116,01 €	194.562,66 €	194.562,66 €	194.562,66 €				
22	Videosorveglianza	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €				
22	Costo uso automezzi	17.680,00 €	17.680,00 €	17.680,00 €	17.680,00 €	17.680,00 €				
22	Utenze (Energia elettrica, Gas, Acqua, Telefono e dati)	23.000,00 €	23.000,00 €	23.000,00 €	23.000,00 €	23.000,00 €				
22	Acquisto materiali	18.000,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €				
0	Assicurazioni	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €				
22	Gestione del verde	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €				
22	Spese generali	78.515,73 €	78.648,15 €	78.821,93 €	78.821,93 €	78.821,93 €				
22	Oneri di sicurezza	21.703,69 €	21.714,85 €	21.727,95 €	21.727,95 €	23.094,51 €				
	TOTALE COSTI DI GESTIONE	861.211,07 €	861.781,83 €	862.415,36 €	862.415,36 €	909.333,92 €				
	IVA Media di Gestione al netto Costo Personale	21,62	21,62	21,62	21,62	21,63				
22	MANUTENZIONI STRAORDINARIE NON CAPITALIZZATE	0,00 €	83.000,00 €	83.000,00 €	0,00 €	18.000,00 €				

3	SPECIFICA RICAVI e COSTI									
	ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA	SPECIFICA DEI I	SPECIFICA DEI RICAVI (importi non rivalutati, gli importi rivalutati sono nella scheda n. 9 che							
11	Riqualificazione e Ampliamento Forno Crematorio	segue)								
	RICAVI		17	18	19	20				
IVA%	RICAVI									
1 77	Cremazione residenti e non residenti come da specifica in scheda RICAVI n. 8	1.489.597,29 €	1.489.597,29 €	1.489.597,29 €	1.489.597,29 €	1.489.597,29 €				
22	Altri servizi accessori come da specifica in scheda RICAVI n.8	100.458,23 €	100.458,23 €	100.458,23 €	100.458,23 €	100.458,23 €				
	TOTALE RICAVI DI GESTIONE	1.590.055,52 €	1.590.055,52 €	1.590.055,52 €	1.590.055,52 €	1.590.055,52 €				
	IVA Media sui Ricavi di Gestione	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00				
0	DISINVESTIMENTI O ALTRI RICAVI NON CARATTERISTICI	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €				

12	ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA	SPECIFICA DEI COSTI (importi non rivalutati, gli importi rivalutati sono nella scheda n. 9 che segue)								
	Riqualificazione e Ampliamento Forno Crematorio	Segue								
	COSTI	16	17	18	19	20				
IVA%	COST									
0	Costi del personale (al lordo degli oneri sociali e tfr)	479.334,96 €	479.334,96 €	479.334,96 €	479.334,96 €	479.334,96 €				
22	Manutenzioni ordinarie	68.376,34 €	68.376,34 €	68.376,34 €	68.376,34 €	68.376,34 €				
22	Costi diretti di cremazione	194.562,66 €	194.562,66 €	194.562,66 €	194.562,66 €	194.562,66 €				
22	Videosorveglianza	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €				
22	Costo uso automezzi	17.680,00 €	17.680,00 €	17.680,00 €	17.680,00 €	17.680,00 €				
22	Utenze (Energia elettrica, Gas, Acqua, Telefono e dati)	23.000,00 €	23.000,00 €	23.000,00 €	23.000,00 €	23.000,00 €				
22	Acquisto materiali	18.000,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €				
0	Assicurazioni	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €				
22	Gestione del verde	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €				
22	Spese generali	78.821,93 €	78.821,93 €	78.821,93 €	78.821,93 €	78.821,93 €				
22	Oneri di sicurezza	23.425,60 €	23.425,60 €	23.425,60 €	23.425,60 €	23.425,60 €				
	TOTALE COSTI DI GESTIONE	920.701,49 €	920.701,49 €	920.701,49 €	920.701,49 €	920.701,49 €				
	IVA Media di Gestione al netto Costo Personale	21,63	21,63	21,63	21,63	21,63				
22	MANUTENZIONI STRAORDINARIE NON CAPITALIZZATE	43.000,00 €	25.000,00 €	58.000,00 €	58.000,00 €	25.000,00 €				

4	Riepilogo costi di cremazione + altri servizi (Inclusi costi energia)								
	RIQUALIFICAZIONE FORNO CREMATORIO								
		-							
	ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA								
	Annualità	1	Costi	2	Costi	3	Costi	4	Costi
			unitari		unitari		unitari		unitari
	Costi Unitari Cremazione residenti								
	Cadaveri	90	37,71 €	95	37,71 €	99	37,71 €	104	37,71 €
	Resti Mortali	10	31,86 €	11	31,86€	11	31,86 €	12	31,86 €
	Bambini	2	26,86 €	2	26,86€	2	26,86 €	2	26,86 €
	Parti Anatomiche Singole Riconoscibili	2	26,86 €	2	26,86€	2	26,86 €	2	26,86 €
	Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg	2	35,50 €	2	35,50€	2	35,50 €	2	35,50 €
	Resti Ossei Riconoscibili	5	24,61 €	5	24,61 €	6	24,61 €	6	24,61 €
	Resti Ossei non Riconoscibili - Kg	2	35,50 €	2	35,50€	2	35,50 €	2	35,50€
	Feti - Prodotti del Concepimento	2	26,86 €	2	26,86€	2	26,86 €	2	26,86 €
	Costi Unitari Cremazione non residenti								
	Cadaveri	1620	37,71 €	1863	37,71 €	2142	37,71 €	2271	37,71 €
	Resti Mortali	388	31,86 €	446	31.86 €	513	31.86 €	564	31.86 €
	Bambini	5	26,86 €	5	26,86€	5	26,86 €	5	26,86 €
	Parti Anatomiche Singole Riconoscibili	10	26,86 €	10	26,86€	11	26,86 €	11	26,86 €
	Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg	10	35,50 €	10	35,50€	11	35,50 €	11	35,50€
	Resti Ossei Riconoscibili	50	24,61 €	52	24,61 €	53	24,61 €	55	24,61 €
	Resti Ossei non Riconoscibili - Kg	10	35,50 €	10	35,50€	11	35,50 €	11	35,50 €
	Feti - Prodotti del Concepimento	5	26,86 €	5	26,86 €	5	26,86 €	5	26,86 €
	Costi Unitari Altri Servizi		•		•		•		•
	Cerimonia (costi cadauna)	90	36,89 €	103	36,89€	108	36,89 €	114	36,89 €
	Riprese Video (costi cadauna)	90	44,26 €	103	44,26 €	108	44,26 €	114	44,26 €
	Deposito Salme (costi giornalieri)	180	9,34 €	206	9,34 €	227	9,34 €	236	9,34 €
	Dispersione ceneri	90	8,61 €	103	8,61 €	108	8,61 €	114	8,61 €
	Sala Polifunzionale (tariffa oraria)	90	8,61 €	103	8,61 €	108	8,61 €	114	8,61 €
	Sala Polifunzionale - ore		ĺ	103	,	118		124	
						-			

103.417 €

117.073 €

124.472 €

Totale Costi

90.603 €

4
_

Riepilogo costi di cremazione + altri servizi (Inclusi costi energia)

RIQUALIFICAZIONE FORNO CREMATORIO

				I		I		
Annualità	5	Costi	6	Costi	7	Costi	8	Costi
		unitari		unitari		unitari		unitari
Costi Unitari Cremazione residenti								
Cadaveri	109	37,71 €	115	37,71 €	121	37,71 €	127	37,71 €
Resti Mortali	12	31,86 €	13	31,86 €	13	31,86 €	14	31,86 €
Bambini	2	26,86 €	3	26,86 €	3	26,86 €	3	26,86 €
Parti Anatomiche Singole Riconoscibili	2	26,86 €	3	26,86 €	3	26,86 €	3	26,86 €
Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg	2	35,50 €	3	35,50€	3	35,50 €	3	35,50 €
Resti Ossei Riconoscibili	6	24,61 €	6	24,61 €	7	24,61 €	7	24,61 €
Resti Ossei non Riconoscibili - Kg	2	35,50 €	3	35,50 €	3	35,50 €	3	35,50 €
Feti - Prodotti del Concepimento	2	26,86 €	2	26,86 €	2	26,86 €	2	26,86 €
Costi Unitari Cremazione non residenti								
Cadaveri	2407	37,71 €	2552	37,71 €	2705	37,71 €	2894	37,71 €
Resti Mortali	621	31,86 €	683	31,86€	751	31,86 €	826	31,86 €
Bambini	6	26,86 €	6	26,86 €	6	26,86 €	6	26,86 €
Parti Anatomiche Singole Riconoscibili	11	26,86 €	12	26,86 €	12	26,86 €	12	26,86 €
Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg	11	35,50 €	12	35,50 €	12	35,50 €	12	35,50 €
Resti Ossei Riconoscibili	56	24,61 €	58	24,61 €	60	24,61 €	61	24,61 €
Resti Ossei non Riconoscibili - Kg	11	35,50 €	12	35,50 €	12	35,50 €	12	35,50 €
Feti - Prodotti del Concepimento	5	26,86 €	5	26,86 €	5	26,86 €	5	26,86 €
Costi Unitari Altri Servizi								
Cerimonia (costi cadauna)	117	36,89 €	120	36,89 €	124	36,89 €	128	36,89 €
Riprese Video (costi cadauna)	117	44,26 €	120	44,26€	124	44,26 €	128	44,26 €
Deposito Salme (costi giornalieri)	240	9,34€	245	9,34 €	250	9,34 €	255	9,34 €
Dispersione ceneri	117	8,61 €	120	8,61 €	124	8,61 €	128	8,61 €
Sala Polifunzionale (tariffa oraria)	117	8,61 €	120	8,61 €	124	8,61 €	128	8,61 €
Sala Polifunzionale - ore	131		137		144		151	
Totale Costi	132.101 €		140.243 €		148.936 €		159.240 €	

Riepilogo costi di cremazione + altri servizi (Inclusi costi energia)

RIQUALIFICAZIONE FORNO CREMATORIO

Annualità	9	Costi	10	Costi	11	Costi	12	Costi
		unitari		unitari		unitari		unitari
Costi Unitari Cremazione residenti								
Cadaveri	133	37,71 €	140	37,71 €	147	37,71 €	154	37,71 €
Resti Mortali	15	31,86 €	16	31,86 €	16	31,86€	17	31,86 €
Bambini	3	26,86€	3	26,86 €	3	26,86€	3	26,86 €
Parti Anatomiche Singole Riconoscibili	3	26,86€	3	26,86 €	3	26,86€	3	26,86 €
Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg	3	35,50€	3	35,50 €	3	35,50€	3	35,50€
Resti Ossei Riconoscibili	7	24,61 €	8	24,61 €	8	24,61 €	9	24,61 €
Resti Ossei non Riconoscibili - Kg	3	35,50€	3	35,50 €	3	35,50 €	3	35,50 €
Feti - Prodotti del Concepimento	2	26,86€	2	26,86 €	2	26,86€	2	26,86 €
Costi Unitari Cremazione non residenti	Costi Unitari Cremazione non residenti							
Cadaveri	3097	37,71 €	3313	37,71 €	3.545	37,71 €	3545	37,71 €
Resti Mortali	909	31,86€	1000	31,86 €	1.100	31,86€	1100	31,86€
Bambini	6	26,86€	7	26,86 €	7	26,86€	7	26,86 €
Parti Anatomiche Singole Riconoscibili	13	26,86 €	13	26,86 €	13	26,86€	14	26,86 €
Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg	13	35,50€	13	35,50 €	13	35,50 €	14	35,50€
Resti Ossei Riconoscibili	63	24,61 €	65	24,61 €	67	24,61 €	69	24,61 €
Resti Ossei non Riconoscibili - Kg	13	35,50€	13	35,50 €	13	35,50€	14	35,50€
Feti - Prodotti del Concepimento	5	26,86€	5	26,86 €	5	26,86€	5	26,86 €
Costi Unitari Altri Servizi								
Cerimonia (costi cadauna)	128	36,89€	128	36,89 €	128	36,89€	128	36,89€
Riprese Video (costi cadauna)	128	44,26€	128	44,26 €	128	44,26€	128	44,26 €
Deposito Salme (costi giornalieri)	255	9,34 €	255	9,34 €	255	9,34 €	255	9,34 €
Dispersione ceneri	128	8,61 €	128	8,61 €	128	8,61 €	128	8,61 €
Sala Polifunzionale (tariffa oraria)	128	8,61 €	128	8,61 €	128	8,61 €	128	8,61 €
Sala Polifunzionale - ore	159		167		175		184	
Totale Costi	169.886 €		181.348 €		193.689 €		194.116 €	

- 4
_

Riepilogo costi di cremazione + altri servizi (Inclusi costi energia)

RIQUALIFICAZIONE FORNO CREMATORIO

Annualità	13	Costi	14	Costi	15	Costi	16	Costi
		unitari		unitari		unitari		unitari
Costi Unitari Cremazione residenti								
Cadaveri	162	37,71 €	162	37,71 €	162	37,71 €	162	37,71 €
Resti Mortali	18	31,86 €	18	31,86 €	18	31,86 €	18	31,86 €
Bambini	4	26,86 €	4	26,86 €	4	26,86 €	4	26,86 €
Parti Anatomiche Singole Riconoscibili	4	26,86 €	4	26,86 €	4	26,86 €	4	26,86 €
Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg	4	35,50 €	4	35,50 €	4	35,50 €	4	35,50 €
Resti Ossei Riconoscibili	9	24,61 €	9	24,61 €	9	24,61 €	9	24,61 €
Resti Ossei non Riconoscibili - Kg	4	35,50 €	4	35,50 €	4	35,50 €	4	35,50 €
Feti - Prodotti del Concepimento	2	26,86 €	2	26,86 €	2	26,86 €	2	26,86 €
Costi Unitari Cremazione non residenti								
Cadaveri	3545	37,71 €	3545	37,71 €	3545	37,71 €	3545	37,71 €
Resti Mortali	1100	31,86€	1100	31,86 €	1100	31,86 €	1100	31,86 €
Bambini	7	26,86 €	7	26,86 €	7	26,86 €	7	26,86 €
Parti Anatomiche Singole Riconoscibili	14	26,86 €	14	26,86 €	14	26,86 €	14	26,86 €
Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg	14	35,50€	14	35,50 €	14	35,50 €	14	35,50€
Resti Ossei Riconoscibili	71	24,61 €	71	24,61 €	71	24,61 €	71	24,61 €
Resti Ossei non Riconoscibili - Kg	14	35,50€	14	35,50€	14	35,50 €	14	35,50 €
Feti - Prodotti del Concepimento	5	26,86 €	5	26,86 €	5	26,86 €	5	26,86 €
Costi Unitari Altri Servizi								
Cerimonia (costi cadauna)	128	36,89€	128	36,89€	128	36,89 €	128	36,89 €
Riprese Video (costi cadauna)	128	44,26 €	128	44,26 €	128	44,26 €	128	44,26€
Deposito Salme (costi giornalieri)	255	9,34 €	255	9,34 €	255	9,34 €	255	9,34 €
Dispersione ceneri	128	8,61 €	128	8,61 €	128	8,61 €	128	8,61 €
Sala Polifunzionale (tariffa oraria)	128	8,61 €	128	8,61 €	128	8,61 €	128	8,61 €
Sala Polifunzionale - ore	193		193		193		193	
Totale Costi	194.563 €		194.563 €		194.563 €		194.563 €	

Riepilogo costi di cremazione + altri servizi (Inclusi costi energia)

RIQUALIFICAZIONE FORNO CREMATORIO

Annualità	17	Costi unitari	18	Costi unitari	19	Costi unitari	20	Costi unitari
Costi Unitari Cremazione residenti								
Cadaveri	162	37,71 €	162	37,71 €	162	37,71 €	162	37,71 €
Resti Mortali	18	31,86€	18	31,86 €	18	31,86 €	18	31,86 €
Bambini	4	26,86 €	4	26,86 €	4	26,86 €	4	26,86 €
Parti Anatomiche Singole Riconoscibili	4	26,86 €	4	26,86 €	4	26,86 €	4	26,86 €
Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg	4	35,50 €	4	35,50 €	4	35,50 €	4	35,50 €
Resti Ossei Riconoscibili	9	24,61 €	9	24,61 €	9	24,61 €	9	24,61 €
Resti Ossei non Riconoscibili - Kg	4	35,50 €	4	35,50 €	4	35,50 €	4	35,50 €
Feti - Prodotti del Concepimento	2	26,86 €	2	26,86 €	2	26,86 €	2	26,86 €
Costi Unitari Cremazione non residenti								
Cadaveri	3545	37,71 €	3545	37,71 €	3545	37,71 €	3545	37,71 €
Resti Mortali	1100	31,86€	1100	31,86 €	1100	31,86 €	1100	31,86 €
Bambini	7	26,86€	7	26,86 €	7	26,86 €	7	26,86 €
Parti Anatomiche Singole Riconoscibili	14	26,86 €	14	26,86 €	14	26,86 €	14	26,86 €
Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg	14	35,50 €	14	35,50 €	14	35,50 €	14	35,50 €
Resti Ossei Riconoscibili	71	24,61 €	71	24,61 €	71	24,61 €	71	24,61 €
Resti Ossei non Riconoscibili - Kg	14	35,50 €	14	35,50 €	14	35,50 €	14	35,50 €
Feti - Prodotti del Concepimento	5	26,86 €	5	26,86 €	5	26,86 €	5	26,86 €
Costi Unitari Altri Servizi	•	•	•	•		•	•	
Cerimonia (costi cadauna)	128	36.89 €	128	36.89 €	128	36.89 €	128	36,89 €
Riprese Video (costi cadauna)	128	44,26€	128	44,26 €	128	44,26 €	128	44,26 €
Deposito Salme (costi giornalieri)	255	9,34 €	255	9,34 €	255	9,34 €	255	9,34 €
Dispersione ceneri	128	8,61 €	128	8,61 €	128	8,61 €	128	8,61 €
Sala Polifunzionale (tariffa oraria)	128	8,61 €	128	8,61 €	128	8,61 €	128	8,61 €
Sala Polifunzionale - ore	193		193		193		193	
Totale Costi	194.563 €		194.563 €		194.563 €		194.563 €	

5	Riepilogo costi del personale
	RIQUALIFICAZIONE FORNO CREMATORIO
	ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA

		ANNO→		1			2			3			4			5	
Livello	Funzione	Costo orario	N.ro	Q.tà ore	Costo annuo	N.ro	Q.tà ore	Costo annuo									
SETTORE TECNICO/AMMINISTRATIVO																	
Impiegato liv. 6°	Responsabile tecnico	26,53 €	1	416	11.036,48 €	1	416	11.036,48 €	1	416	11.036,48 €	1	416	11.036,48 €	1	416	11.036,48 €
Impiegato liv. 5°	Impiegato tecnico	23,09 €		1040	0,00 €		1040	0,00 €		1040	0,00 €		1040	0,00 €		1040	0,00 €
Impiegato liv. 6°	Responsabile gestione	26,53 €	1	2080	55.182,40 €	1	2080	55.182,40 €	1	2080	55.182,40 €	1	2080	55.182,40 €	1	2080	55.182,40 €
Impiegato liv. 5°	Impiegato	23,09 €	1	1040	24.013,60 €	1	1040	24.013,60 €	1	1040	24.013,60 €	1	1040	24.013,60 €	1	1040	24.013,60 €
SETTORE ASSISTENZA CLIENTI																	
Impiegato liv. 4°	Assistenza clienti	21,57 €		2080	0,00 €		2080	0,00 €		2080	0,00 €	1	2080	44.865,60 €	1	2080	44.865,60 €
Impiegato liv. 5°	Assistenza clienti	23,09 €	1	2080	48.027,20 €	1	2080	48.027,20 €	1	2080	48.027,20 €	1	2080	48.027,20 €	1	2080	48.027,20 €
CENTRO ELABORA	ZIONE DATI	•		-			-	•		-	•			•		-	•
Impiegato liv. 6°	Impiegato	26,53 €		416	0,00 €		416	0,00 €		416	0,00 €		416	0,00 €		416	0,00 €
MANODOPERA OPE	ERAI																
Operaio liv. 5°	Responsabile tecnico	25,10 €	1	2080	52.208,00 €	1	2080	52.208,00 €	1	2080	52.208,00 €	1	2080	52.208,00 €	1	2080	52.208,00 €
Operaio liv. 4°	Responsabile tecnico	21,90 €	1	2080	45.552,00 €	1	2080	45.552,00 €	1	2080	45.552,00 €	1	2080	45.552,00 €	1	2080	45.552,00 €
Operaio liv. 3°	Responsabile tecnico	21,00 €	2	2080	87.360,00 €	2	2080	87.360,00 €	2	2080	87.360,00 €	2	2080	87.360,00 €	2	2080	87.360,00 €
Operaio liv. 1°	Responsabile tecnico	17,21 €	1	520	8.949,20 €	1	520	8.949,20 €	1	520	8.949,20 €	1	520	8.949,20 €	1	520	8.949,20 €
SERVIZIO SICUREZ	ZA/QUALITA'																
Impiegato liv. 6°	Impiegato	26,53 €		52	0,00 €		52	0,00 €		52	0,00 €		52	0,00 €		52	0,00 €
TOTALE COS	STO ANNUO PERSONA	LE		332	.328,88 €		332	328,88 €		332	328,88 €		377.	194,48 €		377.	194,48 €

5	Riepilogo costi del personale
	RIQUALIFICAZIONE FORNO CREMATORIO
	ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA

		ANNO→		6			7			8			9		10		
Livello	Funzione	Costo orario	N.ro	Q.tà ore	Costo annuo	N.ro	Q.tà ore	Costo annuo	N.ro	Q.tà ore	Costo annuo	N.ro	Q.tà ore	Costo annuo	N.ro	Q.tà ore	Costo annuo
SETTORE TECNICO/AMMINISTRATIVO																	
Impiegato liv. 6°	Responsabile tecnico	26,53 €	1	416	11.036,48 €	1	416	11.036,48 €	1	416	11.036,48 €	1	416	11.036,48 €	1	416	11.036,48 €
Impiegato liv. 5°	Impiegato tecnico	23,09 €		1040	0,00 €		1040	0,00 €		1040	0,00 €		1040	0,00 €		1040	0,00 €
Impiegato liv. 6°	Responsabile gestione	26,53 €	1	2080	55.182,40 €	1	2080	55.182,40 €	1	2080	55.182,40 €	1	2080	55.182,40 €	1	2080	55.182,40 €
Impiegato liv. 5°	Impiegato	23,09 €	1	1040	24.013,60 €	1	1040	24.013,60 €	1	1040	24.013,60 €	1	1040	24.013,60 €	1	1040	24.013,60 €
SETTORE ASSISTENZA CLIENTI																	
Impiegato liv. 4°	Assistenza clienti	21,57 €	1	2080	44.865,60 €	1	2080	44.865,60 €	1	2080	44.865,60 €	1	2080	44.865,60 €	1	2080	44.865,60 €
Impiegato liv. 5°	Assistenza clienti	23,09 €	1	2080	48.027,20 €	1	2080	48.027,20 €	1	2080	48.027,20 €	1	2080	48.027,20 €	1	2080	48.027,20 €
CENTRO ELABORA	ZIONE DATI	•	-	-	•		-	•		-	•			•			•
Impiegato liv. 6°	Impiegato	26,53 €		416	0,00 €		416	0,00 €		416	0,00 €		416	0,00 €		416	0,00 €
MANODOPERA OPI	ERAI																
Operaio liv. 5°	Responsabile tecnico	25,10 €	1	2080	52.208,00 €	1	2080	52.208,00 €	1	2080	52.208,00 €	1	2080	52.208,00 €	1	2080	52.208,00 €
Operaio liv. 4°	Responsabile tecnico	21,90 €	1	2080	45.552,00 €	1	2080	45.552,00 €	2	2080	91.104,00 €	2	2080	91.104,00 €	2	2080	91.104,00 €
Operaio liv. 3°	Responsabile tecnico	21,00 €	2	2080	87.360,00 €	2	2080	87.360,00 €	2	2080	87.360,00 €	2	2080	87.360,00 €	2	2080	87.360,00 €
Operaio liv. 1°	Responsabile tecnico	17,21 €	1	520	8.949,20 €	1	520	8.949,20 €	1	520	8.949,20 €	1	520	8.949,20 €	1	520	8.949,20 €
SERVIZIO SICUREZ	ZZA/QUALITA'																
Impiegato liv. 6°	Impiegato	26,53 €		52	0,00 €		52	0,00 €		52	0,00 €		52	0,00 €		52	0,00 €
TOTALE COS	STO ANNUO PERSONA	LE		377.1	94,48 €		377.	194,48 €		422.	746,48 €		422.7	46,48 €		422.7	46,48 €

5	Riepilogo costi del personale
	RIQUALIFICAZIONE FORNO CREMATORIO
	ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA

		ANNO→		11			12			13			14			15	
Livello	Funzione	Costo orario	N.ro	Q.tà ore	Costo annuo	N.ro	Q.tà ore	Costo annuo	N.ro	Q.tà ore	Costo annuo	N.ro	Q.tà ore	Costo annuo	N.ro	Q.tà ore	Costo annuo
SETTORE TECNICO	SETTORE TECNICO/AMMINISTRATIVO																
Impiegato liv. 6°	Responsabile tecnico	26,53 €	1	416	11.036,48 €	1	416	11.036,48 €	1	416	11.036,48 €	1	416	11.036,48 €	1	416	11.036,48 €
Impiegato liv. 5°	Impiegato tecnico	23,09 €		1040	0,00 €		1040	0,00 €		1040	0,00 €		1040	0,00 €		1040	0,00 €
Impiegato liv. 6°	Responsabile gestione	26,53 €	1	2080	55.182,40 €	1	2080	55.182,40 €	1	2080	55.182,40 €	1	2080	55.182,40 €	1	2080	55.182,40 €
Impiegato liv. 5°	Impiegato	23,09 €	1	1040	24.013,60 €	1	1040	24.013,60 €	1	1040	24.013,60 €	1	1040	24.013,60 €	1	1040	24.013,60 €
SETTORE ASSISTENZA CLIENTI																	
Impiegato liv. 4°	Assistenza clienti	21,57 €	1	2080	44.865,60 €	1	2080	44.865,60 €	1	2080	44.865,60 €	1	2080	44.865,60 €	1	2080	44.865,60 €
Impiegato liv. 5°	Assistenza clienti	23,09 €	1	2080	48.027,20 €	1	2080	48.027,20 €	1	2080	48.027,20 €	1	2080	48.027,20 €	1	2080	48.027,20 €
CENTRO ELABORA	ZIONE DATI	•	-	•	•			•			•						
Impiegato liv. 6°	Impiegato	26,53 €		416	0,00 €		416	0,00 €		416	0,00 €		416	0,00 €		416	0,00 €
MANODOPERA OPI	ERAI																
Operaio liv. 5°	Responsabile tecnico	25,10 €	1	2080	52.208,00 €	1	2080	52.208,00 €	1	2080	52.208,00 €	1	2080	52.208,00 €	1	2080	52.208,00 €
Operaio liv. 4°	Responsabile tecnico	21,90 €	2	2080	91.104,00 €	2	2080	91.104,00 €	2	2080	91.104,00 €	2	2080	91.104,00 €	3	2080	136.656,00 €
Operaio liv. 3°	Responsabile tecnico	21,00 €	2	2080	87.360,00 €	2	2080	87.360,00 €	2	2080	87.360,00 €	2	2080	87.360,00 €	2	2080	87.360,00 €
Operaio liv. 1°	Responsabile tecnico	17,21 €	1	520	8.949,20 €	1	520	8.949,20 €	1	520	8.949,20 €	1	520	8.949,20 €	1	520	8.949,20 €
SERVIZIO SICUREZ	ZZA/QUALITA'			_													
Impiegato liv. 6°	Impiegato	26,53 €		52	0,00 €		52	0,00 €		52	0,00 €		52	0,00 €		52	0,00 €
TOTALE COS	STO ANNUO PERSONA	LE		422.7	46,48 €		422.7	746,48 €		422.7	46,48 €		422.7	746,48 €		468.2	298,48 €

5	Riepilogo costi del personale
	RIQUALIFICAZIONE FORNO CREMATORIO
	ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA

		ANNO→		16			17			18			19			20	
Livello	Funzione	Costo orario	N.ro	Q.tà ore	Costo annuo												
SETTORE TECNICO/AMMINISTRATIVO																	
Impiegato liv. 6°	Responsabile tecnico	26,53 €	1	832	22.072,96 €	1	832	22.072,96 €	1	832	22.072,96 €	1	832	22.072,96 €	1	832	22.072,96 €
Impiegato liv. 5°	Impiegato tecnico	23,09 €		1040	0,00 €		1040	0,00 €		1040	0,00 €		1040	0,00 €		1040	0,00 €
Impiegato liv. 6°	Responsabile gestione	26,53 €	1	2080	55.182,40 €	1	2080	55.182,40 €	1	2080	55.182,40 €	1	2080	55.182,40 €	1	2080	55.182,40 €
Impiegato liv. 5°	Impiegato	23,09 €	1	1040	24.013,60 €	1	1040	24.013,60 €	1	1040	24.013,60 €	1	1040	24.013,60 €	1	1040	24.013,60 €
SETTORE ASSISTENZA CLIENTI																	
Impiegato liv. 4°	Assistenza clienti	21,57 €	1	2080	44.865,60 €	1	2080	44.865,60 €	1	2080	44.865,60 €	1	2080	44.865,60 €	1	2080	44.865,60 €
Impiegato liv. 5°	Assistenza clienti	23,09 €	1	2080	48.027,20 €	1	2080	48.027,20 €	1	2080	48.027,20 €	1	2080	48.027,20 €	1	2080	48.027,20 €
CENTRO ELABORA	ZIONE DATI								-			•			•		
Impiegato liv. 6°	Impiegato	26,53 €		416	0,00 €		416	0,00 €		416	0,00 €		416	0,00 €		416	0,00 €
MANODOPERA OPE	ERAI																
Operaio liv. 5°	Responsabile tecnico	25,10 €	1	2080	52.208,00 €	1	2080	52.208,00 €	1	2080	52.208,00 €	1	2080	52.208,00 €	1	2080	52.208,00 €
Operaio liv. 4°	Responsabile tecnico	21,90 €	3	2080	136.656,00 €	3	2080	136.656,00 €	3	2080	136.656,00 €	3	2080	136.656,00 €	3	2080	136.656,00 €
Operaio liv. 3°	Responsabile tecnico	21,00 €	2	2080	87.360,00 €	2	2080	87.360,00 €	2	2080	87.360,00 €	2	2080	87.360,00 €	2	2080	87.360,00 €
Operaio liv. 1°	Responsabile tecnico	17,21 €	1	520	8.949,20 €	1	520	8.949,20 €	1	520	8.949,20 €	1	520	8.949,20 €	1	520	8.949,20 €
SERVIZIO SICUREZZA/QUALITA'																	
Impiegato liv. 6°	Impiegato	26,53 €		52	0,00 €		52	0,00 €		52	0,00 €		52	0,00 €		52	0,00 €
TOTALE COS	STO ANNUO PERSONA	LE		479.3	334,96 €		479.3	334,96 €		479.3	334,96 €	[479.3	334,96 €		479.3	34,96 €

RIQUALIFICAZIONE FORNO CREMATORIO

Costi	ANNO 1	ANNO 2	ANNO 3	ANNO 4	ANNO 5
Materiali di Consumo					
Cancelleria	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €
Materiale pulizia	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €
Materiale cura giardino e tumulazioni	11.000,00 €	11.000,00 €	11.000,00 €	11.000,00 €	11.000,00 €
TOTALE MATERIALI DI CONSUMO	18.000,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €
COSTO USO AUTOMEZZI	17.680,00 €	17.680,00 €	17.680,00 €	17.680,00 €	17.680,00 €
Costi per utenze					
Energia elettrica (escluso impianto di cremazione)	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €
Gas (escluso impianto di cremazione)	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
Acqua	4.500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €
Telefono e dati	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00€	6.000,00 €	6.000,00 €
TOTALE COSTI PER UTENZE	23.000,00 €	23.000,00 €	23.000,00 €	23.000,00 €	23.000,00 €
Costi diversi					
Videosorveglianza	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
Gestione del verde	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
Assicurazioni	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €
Spese generali (inclusi tributi locali)	35.174,94 €	40.414,03 €	46.739,38 €	49.752,90 €	52.950,96 €
Oneri di sicurezza	15.880,58 €	16.258,67 €	15.224,20 €	18.223,23 €	18.449,34 €
TOTALE PER COSTI DIVERSI	68.555,52 €	74.172,70 €	79.463,58 €	85.476,13 €	88.900,30 €

RIQUALIFICAZIONE FORNO CREMATORIO

ENTE ATTABLANTE, COMONE DI BIEEDA					
Costi	ANNO 6	ANNO 7	ANNO 8	ANNO 9	ANNO 10
Materiali di Consumo					
Cancelleria	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €
Materiale pulizia	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €
Materiale cura giardino e tumulazioni	11.000,00 €	11.000,00 €	11.000,00 €	11.000,00 €	11.000,00 €
TOTALE MATERIALI DI CONSUMO	18.000,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €
COSTO USO AUTOMEZZI	17.680,00 €	17.680,00 €	17.680,00 €	17.680,00 €	17.680,00 €
Costi per utenze					
Energia elettrica (escluso impianto di cremazione)	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €
Gas (escluso impianto di cremazione)	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
Acqua	4.500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €
Telefono e dati	6.000,00 €	6.000,00€	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €
TOTALE COSTI PER UTENZE	23.000,00 €	23.000,00 €	23.000,00 €	23.000,00 €	23.000,00 €
Costi diversi					
Videosorveglianza	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
Gestione del verde	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
Assicurazioni	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €
Spese generali (inclusi tributi locali)	56.401,88 €	60.070,43 €	64.471,34 €	69.196,78 €	74.289,05 €
Oneri di sicurezza	18.692,49 €	18.951,57 €	20.626,88 €	20.959,11 €	21.318,05 €
TOTALE PER COSTI DIVERSI	92.594,37 €	96.522,00 €	102.598,22 €	107.655,89 €	113.107,10 €

RIQUALIFICAZIONE FORNO CREMATORIO

Costi	ANNO 11	ANNO 12	ANNO 13	ANNO 14	ANNO 15
Materiali di Consumo					
Cancelleria	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €
Materiale pulizia	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €
Materiale cura giardino e tumulazioni	11.000,00 €	11.000,00 €	11.000,00 €	11.000,00 €	11.000,00 €
TOTALE MATERIALI DI CONSUMO	18.000,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €
COSTO USO AUTOMEZZI	17.680,00 €	17.680,00 €	17.680,00 €	17.680,00 €	17.680,00 €
Costi per utenze					
Energia elettrica (escluso impianto di cremazione)	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €
Gas (escluso impianto di cremazione)	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
Acqua	4.500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €
Telefono e dati	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €
TOTALE COSTI PER UTENZE	23.000,00 €	23.000,00 €	23.000,00 €	23.000,00 €	23.000,00 €
Costi diversi					
Videosorveglianza	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
Gestione del verde	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
Assicurazioni	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €
Spese generali (inclusi tributi locali)	78.515,73 €	78.648,15 €	78.821,93 €	78.821,93 €	78.821,93 €
Oneri di sicurezza	21.703,69 €	21.714,85 €	21.727,95 €	21.727,95 €	23.094,51 €
TOTALE PER COSTI DIVERSI	117.719,42 €	117.863,00 €	118.049,88 €	118.049,88 €	119.416,44 €

RIQUALIFICAZIONE FORNO CREMATORIO

Costi	ANNO 16	ANNO 17	ANNO 18	ANNO 19	ANNO 20
Materiali di Consumo					
Cancelleria	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €
Materiale pulizia	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €
Materiale cura giardino e tumulazioni	11.000,00 €	11.000,00 €	11.000,00 €	11.000,00 €	11.000,00 €
TOTALE MATERIALI DI CONSUMO	18.000,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €
COSTO USO AUTOMEZZI	17.680,00 €	17.680,00 €	17.680,00 €	17.680,00 €	17.680,00 €
Costi per utenze					
Energia elettrica (escluso impianto di cremazione)	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €
Gas (escluso impianto di cremazione)	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
Acqua	4.500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €
Telefono e dati	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €
TOTALE COSTI PER UTENZE	23.000,00 €	23.000,00 €	23.000,00 €	23.000,00 €	23.000,00 €
Costi diversi					
Videosorveglianza	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
Gestione del verde	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
Assicurazioni	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €
Spese generali (inclusi tributi locali)	78.821,93 €	78.821,93 €	78.821,93 €	78.821,93 €	78.821,93 €
Oneri di sicurezza	23.425,60 €	23.425,60 €	23.425,60 €	23.425,60 €	23.425,60 €
TOTALE PER COSTI DIVERSI	119.747,53 €	119.747,53 €	119.747,53 €	119.747,53 €	119.747,53 €

7	Costi per manutenzioni
	RIQUALIFICAZIONE FORNO CREMATORIO
	ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA

Costi per manutenzioni					
RIQUALIFICAZIONE FORNO CREMATORIO					
ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA					
	ANNO 1	ANNO 2	ANNO 3	ANNO 4	ANNO
Manutenzione ordinaria					
Edificio e impianti	49.841,34 €	49.841,34 €	49.841,34 €	49.841,34 €	49.841,3
Impianto crematorio e attrezzature	18.535,00 €	18.535,00 €	18.535,00 €	18.535,00 €	18.535,0
TOTALE MANUTENZIONE ORDINARIA	68.376,34 €	68.376,34 €	68.376,34 €	68.376,34 €	68.376,3
Manutenzione straordinaria					
Edificio e impianti					
Impianto crematorio e attrezzature	0,00 €	0,00 €	18.000,00 €	43.000,00 €	25.000,0
TOTALE MANUTENZIONE STRAORDINARIA	0,00 €	0,00 €	18.000,00 €	43.000,00 €	25.000,0

7	Costi per manutenzioni		
	RIQUALIFICAZIONE FORNO CREMATORIO	1	
	ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA	1	
		ANNO 6	
	Manutenzione ordinaria		

	ANNO 6	ANNO 7	ANNO 8	ANNO 9	ANNO 10	
Manutenzione ordinaria						
Edificio e impianti	49.841,34 €	49.841,34 €	49.841,34 €	49.841,34 €	49.841,34 €	
Impianto crematorio e attrezzature	18.535,00 €	18.535,00 €	18.535,00 €	18.535,00 €	18.535,00 €	
TOTALE MANUTENZIONE ORDINARIA	68.376,34 €	68.376,34 €	68.376,34 €	68.376,34 €	68.376,34 €	
Manutenzione straordinaria						
Edificio e impianti				50.000,00 €		
Impianto crematorio e attrezzature	58.000,00 €	58.000,00 €	25.000,00 €	43.000,00 €	18.000,00 €	
TOTALE MANUTENZIONE STRAORDINARIA	58.000,00 €	58.000,00 €	25.000,00 €	93.000,00 €	18.000,00 €	

7	Costi per manutenzioni
	RIQUALIFICAZIONE FORNO CREMATORIO
	ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA

	_			
Costi per manutenzioni				
RIQUALIFICAZIONE FORNO CREMATORIO				
ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA				
	ANNO 11	ANNO 12	ANNO 13	ANNO 14
Manutenzione ordinaria				
Edificio e impianti	49.841,34 €	49.841,34 €	49.841,34 €	49.841,34 €
Impianto crematorio e attrezzature	18.535,00 €	18.535,00 €	18.535,00 €	18.535,00 €
TOTALE MANUTENZIONE ORDINARIA	68.376,34 €	68.376,34 €	68.376,34 €	68.376,34 €
Manutenzione straordinaria				
Edificio e impianti				
Impianto crematorio e attrezzature	0,00 €	83.000,00 €	83.000,00 €	0,00 €
TOTALE MANUTENZIONE STRAORDINARIA	0,00 €	83.000,00 €	83.000,00 €	0,00 €

7	Costi per manutenzioni
	RIQUALIFICAZIONE FORNO CREMATORIO
	ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA

		_				
	Costi per manutenzioni					
	RIQUALIFICAZIONE FORNO CREMATORIO	1				
	ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA	1				
		ANNO 16		ANNO 17	ANNO 17 ANNO 18	ANNO 17 ANNO 18 ANNO 19
Ma	nutenzione ordinaria					
Edif	ficio e impianti	49.841,34 €		49.841,34 €	49.841,34 € 49.841,34 €	49.841,34 € 49.841,34 € 49.841,34 €
Imp	ianto crematorio e attrezzature	18.535,00 €		18.535,00 €	18.535,00 € 18.535,00 €	18.535,00 € 18.535,00 € 18.535,00 €
TO	TALE MANUTENZIONE ORDINARIA	68.376,34 €	68.37	6,34 €	68.376,34 €	68.376,34 € 68.376,34 €
Ma	nutenzione straordinaria					
Edi	ficio e impianti					
Imp	ianto crematorio e attrezzature	43.000,00 €	2:	5.000,00€	5.000,00 € 58.000,00 €	5.000,00 € 58.000,00 € 58.000,00 €
TO	TALE MANUTENZIONE STRAORDINARIA	43.000,00 €	25.	000,00 €	000,00 € 58.000,00 €	000,00 € 58.000,00 € 58.000,00 €

8	Riepilogo ricavi							
	RIQUALIFICAZIONE FORNO CREMATORIO							
	ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA							
	Prestazione	Annualità	1	Controvalore	2	Controvalore	3	Controvalore
		Tariffa	N°		Ν°		N°	
	Cremazione Residenti							
	Cadaveri	409,84 €	90	36.885,25 €	95	38.729,51 €	99	40.665,98 €
	Resti Mortali	350,00 €	10	3.500,00 €	11	3.675,00 €	11	3.858,75 €
	Bambini	350,00 €	2	700,00 €	2	735,00 €	2	771,75 €
	Cremazione Resti Mortali - Parti Anatomiche	204,92 €	2	409,84 €	2	430,33 €	2	451,84 €
	Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg	350,00 €	2	700,00 €	2	735,00 €	2	771,75 €
	Resti Ossei Riconoscibili	204,92 €	5	1.024,59 €	5	1.075,82 €	6	1.129,61 €
	Resti Ossei non Riconoscibili - Kg	350,00 €	2	700,00 €	2	735,00 €	2	771,75 €
	Feti - Prodotti del Concepimento	204,92 €	2	409,84 €	2	409,84 €	2	409,84 €
	Cremazione NON Residenti							
	Cadaveri	491,80 €	1620	796.721,31 €	1863	916.229,51 €	2049	1.007.852,46 €
	Resti Mortali	350,00 €	388	135.800,00 €	446	156.170,00 €	491	171.787,00 €
	Bambini	350,00 €	5	1.750,00 €	5	1.802,50 €	5	1.856,58 €
	Cremazione Resti Mortali - Parti Anatomiche	204,92 €	10	2.049,18 €	10	2.110,66 €	11	2.173,98 €
	Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg	350,00 €	10	3.500,00 €	10	3.605,00 €	11	3.713,15 €
	Resti Ossei Riconoscibili	204,92 €	50	10.245,90 €	52	10.553,28 €	53	10.869,88 €
	Resti Ossei non Riconoscibili - Kg	350,00 €	10	3.500,00 €	10	3.605,00 €	11	3.713,15 €
	Feti - Prodotti del Concepimento	204,92 €	5	1.024,59 €	5	1.024,59 €	5	1.024,59 €
	Totale Ricavi da Cremazioni		2.115	998.920,49 €	2.421	1.141.626,02 €	2.658	1.251.822,05 €
	Altri servizi		•					
	Cerimonia	122,95 €	90	11.065,57 €	103	12.663,93 €	108	13.297,13 €
	Riprese video	147,54 €	90	13.278,69 €	103	15.196,72 €	108	15.956,56 €
	Deposito salme - 2 giorni	31,15 €	180	5.606,56 €	206	6.416,39 €	227	7.058,03 €
	Dispersione ceneri	204,92 €	90	18.442,62 €	103	21.106,56 €	108	22.161,89 €
	Nicchia cineraria presso crematorio	476,00 €	57	27.132,00 €	59	28.084,00 €	59	28.084,00 €
	Sala Polifunzionale - Attività diverse	28,69 €	90	2.581,97 €	103	2.954,92 €	108	3.102,66 €
	Totale Ricavi Altri Servizi	ŕ		78.107,41 €		86.422,52 €		89.660,27 €

-								
3	Riepilogo ricavi							
_	RIQUALIFICAZIONE FORNO CREMATORIO							
F	ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA							
		Annualità	4		5		6	
	Prestazione .	Tariffa	N°	Controvalore	N°	Controvalore	N°	Controvalore
-		Turriu	11		11			
	Cremazione Residenti							
Ī	Cadaveri	409,84 €	104	42.699,28 €	107	43.980,26 €	111	45.299,67 €
	Resti Mortali	350,00 €	12	4.051,69 €	12	4.173,24 €	12	4.298,44 €
	Bambini	350,00 €	2	810,34 €	2	818,44 €	2	826,63 €
	Cremazione Resti Mortali - Parti Anatomiche	204,92 €	2	474,44 €	2	479,18 €	2	483,97 €
	Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg	350,00 €	2	810,34 €	2	818,44 €	2	826,63 €
	Resti Ossei Riconoscibili	204,92 €	6	1.186,09 €	6	1.197,95 €	6	1.209,93 €
	Resti Ossei non Riconoscibili - Kg	350,00 €	2	810,34 €	2	818,44 €	2	826,63 €
	Feti - Prodotti del Concepimento	204,92 €	2	409,84 €	2	409,84 €	2	409,84 €
	Cremazione NON Residenti	,						
ŀ	Cadaveri	491,80 €	2172	1.068.323,61 €	2237	1.100.373,31 €	2305	1.133.384,51
	Resti Mortali	350,00 €	520	182.094,22 €	536	187.557,05 €	552	193.183,76
	Bambini	350,00 €	5	1.912,27 €	6	1.931,39 €	6	1.950,71 €
Ī	Cremazione Resti Mortali - Parti Anatomiche	204,92 €	11	2.239,19 €	11	2.261,59 €	11	2.284,20 €
Ī	Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg	350,00 €	11	3.824,54 €	11	3.862,79 €	11	3.901,42 €
	Resti Ossei Riconoscibili	204,92 €	55	11.195,97 €	55	11.307,93 €	56	11.421,01 €
Ī	Resti Ossei non Riconoscibili - Kg	350,00 €	11	3.824,54 €	11	3.862,79 €	11	3.901,42 €
	Feti - Prodotti del Concepimento	204,92 €	5	1.024,59 €	5	1.024,59 €	5	1.024,59 €
	Totale Ricavi da Cremazioni		2.816	1.325.691,29 €	2.900	1.364.877,24 €	2.987	1.405.233,34
	Altri servizi		•					•
	Cerimonia	122,95 €	114	13.961,99 €	117	14.380,85 €	120	14.812,27 €
	Riprese video	147,54 €	114	16.754,39 €	117	17.257,02 €	120	17.774,73 €
ľ	Deposito salme - 2 giorni	31,15 €	236	7.340,35 €	240	7.487,16 €	245	7.636,90 €
	Dispersione ceneri	204,92 €	114	23.269,98 €	117	23.968,08 €	120	24.687,12 €
}	Nicchia cineraria presso crematorio	476.00 €	59	1 28.084.00 € 1	59	28.084.00 €	59	1 28.084,00 €
-	Nicchia cineraria presso crematorio Sala Polifunzionale - Attività diverse	476,00 € 28,69 €	59 114	28.084,00 € 3.257,80 €	59 117	28.084,00 € 3.355,53 €	59 120	28.084,00 € 3.456,20 €

8	Riepilogo ricavi							
	RIQUALIFICAZIONE FORNO CREMATORIO							
	ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA							
	Prestazione	Annualità	7	Controvalore	8	Controvalore	9	Controvalore
		Tariffa	N°		N°		N°	
	Cremazione Residenti							
	Cadaveri	409,84 €	114	46.658,66 €	117	48.058,42 €	117	48.058,42 €
	Resti Mortali	350,00 €	13	4.427,39 €	13	4.560,21 €	13	4.560,21 €
	Bambini	350,00 €	2	834,89 €	2	843,24 €	2	843,24 €
	Cremazione Resti Mortali - Parti Anatomiche	204,92 €	2	488,81 €	2	493,70 €	2	493,70 €
	Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg	350,00 €	2	834,89 €	2	843,24 €	2	843,24 €
	Resti Ossei Riconoscibili	204,92 €	6	1.222,03 €	6	1.234,25 €	6	1.234,25 €
	Resti Ossei non Riconoscibili - Kg	350,00 €	2	834,89 €	2	843,24 €	2	843,24 €
	Feti - Prodotti del Concepimento	204,92 €	2	409,84 €	2	409,84 €	2	409,84 €
	Cremazione NON Residenti							
	Cadaveri	491,80 €	2374	1.167.386,05 €	2445	1.202.407,63 €	2445	1.202.407,63 €
	Resti Mortali	350,00 €	569	198.979,27 €	586	204.948,65 €	586	204.948,65 €
	Bambini	350,00 €	6	1.970,22 €	6	1.989,92 €	6	1.989,92 €
	Cremazione Resti Mortali - Parti Anatomiche	204,92 €	11	2.307,04 €	11	2.330,11 €	11	2.330,11 €
	Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg	350,00 €	11	3.940,43 €	11	3.979,84 €	11	3.979,84 €
	Resti Ossei Riconoscibili	204,92 €	56	11.535,22 €	57	11.650,57 €	57	11.650,57 €
	Resti Ossei non Riconoscibili - Kg	350,00 €	11	3.940,43 €	11	3.979,84 €	11	3.979,84 €
	Feti - Prodotti del Concepimento	204,92 €	5	1.024,59 €	5	1.024,59 €	5	1.024,59 €
	Totale Ricavi da Cremazioni		3.077	1.446.794,66 €	3.169	1.489.597,29 €	3.169	1.489.597,29 €
	Altri servizi							
	Cerimonia	122,95 €	124	15.256,64 €	128	15.714,34 €	128	15.714,34 €
	Riprese video	147,54 €	124	18.307,97 €	128	18.857,21 €	128	18.857,21 €
	Deposito salme - 2 giorni	31,15 €	250	7.789,64 €	255	7.945,44 €	255	7.945,44 €
	Dispersione ceneri	204,92 €	124	25.427,73 €	128	26.190,57 €	128	26.190,57 €
	Nicchia cineraria presso crematorio	476,00 €	59	28.084,00 €	59	28.084,00 €	59	28.084,00 €
	Sala Polifunzionale - Attività diverse	28,69 €	124	3.559,88 €	128	3.666,68 €	128	3.666,68 €
	Totale Ricavi Altri Servizi			98.425,87 €		100.458,23 €	_	100.458,23 €

8	Riepilogo ricavi	
	RIQUALIFICAZIONE FORNO CREMATORIO	
	ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA	
		Annualità

ENTE ALTANTE. COMUNE DI BIELLA								
Prestazione	Annualità	10	Controvalore	11	Controvalore	12	Controvalore	
i restazione	Tariffa	N°	Controvatore	N°	_ Controvarore .	N°	Controvarore	
Cremazione Residenti								
Cadaveri	409,84 €	117	48.058,42 €	117	48.058,42 €	117	48.058,42 €	
Resti Mortali	350,00 €	13	4.560,21 €	13	4.560,21 €	13	4.560,21 €	
Bambini	350,00 €	2	843,24 €	2	843,24 €	2	843,24 €	
Cremazione Resti Mortali - Parti Anatomiche	204,92 €	2	493,70 €	2	493,70 €	2	493,70 €	
Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg	350,00 €	2	843,24 €	2	843,24 €	2	843,24 €	
Resti Ossei Riconoscibili	204,92 €	6	1.234,25 €	6	1.234,25 €	6	1.234,25 €	
Resti Ossei non Riconoscibili - Kg	350,00 €	2	843,24 €	2	843,24 €	2	843,24 €	
Feti - Prodotti del Concepimento	204,92 €	2	409,84 €	2	409,84 €	2	409,84 €	
Cremazione NON Residenti								
Cadaveri	491,80 €	2445	1.202.407,63 €	2445	1.202.407,63 €	2445	1.202.407,63 €	
Resti Mortali	350,00 €	586	204.948,65 €	586	204.948,65 €	586	204.948,65 €	
Bambini	350,00 €	6	1.989,92 €	6	1.989,92 €	6	1.989,92 €	
Cremazione Resti Mortali - Parti Anatomiche	204,92 €	11	2.330,11 €	11	2.330,11 €	11	2.330,11 €	
Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg	350,00 €	11	3.979,84 €	11	3.979,84 €	11	3.979,84 €	
Resti Ossei Riconoscibili	204,92 €	57	11.650,57 €	57	11.650,57 €	57	11.650,57 €	
Resti Ossei non Riconoscibili - Kg	350,00 €	11	3.979,84 €	11	3.979,84 €	11	3.979,84 €	
Feti - Prodotti del Concepimento	204,92 €	5	1.024,59 €	5	1.024,59 €	5	1.024,59 €	
Totale Ricavi da Cremazioni		3.169	1.489.597,29 €	3.169	1.489.597,29 €	3.169	1.489.597,29 €	
Altri servizi								
Cerimonia	122,95 €	128	15.714,34 €	128	15.714,34 €	128	15.714,34 €	
Riprese video	147,54 €	128	18.857,21 €	128	18.857,21 €	128	18.857,21 €	
Deposito salme - 2 giorni	31,15 €	255	7.945,44 €	255	7.945,44 €	255	7.945,44 €	
Dispersione ceneri	204,92 €	128	26.190,57 €	128	26.190,57 €	128	26.190,57 €	
Nicchia cineraria presso crematorio	476,00 €	59	28.084,00 €	59	28.084,00 €	59	28.084,00 €	
Sala Polifunzionale - Attività diverse	28,69 €	128	3.666,68 €	128	3.666,68 €	128	3.666,68 €	
Totale Ricavi Altri Servizi			100.458,23 €		100.458,23 €		100.458,23 €	

8	Dianilaga risavi							
ð	Riepilogo ricavi							
	RIQUALIFICAZIONE FORNO CREMATORIO							
	ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA							
	Prestazione	Annualità	13	Controvalore	14	Controvalore	15	Controvalore
		Tariffa	N°		N°		N°	
	Cremazione Residenti							
	Cadaveri	409,84 €	117	48.058,42 €	117	48.058,42 €	117	48.058,42 €
	Resti Mortali	350,00 €	13	4.560,21 €	13	4.560,21 €	13	4.560,21 €
	Bambini	350,00 €	2	843,24 €	2	843,24 €	2	843,24 €
	Cremazione Resti Mortali - Parti Anatomiche	204,92 €	2	493,70 €	2	493,70 €	2	493,70 €
	Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg	350,00 €	2	843,24 €	2	843,24 €	2	843,24 €
	Resti Ossei Riconoscibili	204,92 €	6	1.234,25 €	6	1.234,25 €	6	1.234,25 €
	Resti Ossei non Riconoscibili - Kg	350,00 €	2	843,24 €	2	843,24 €	2	843,24 €
	Feti - Prodotti del Concepimento	204,92 €	2	409,84 €	2	409,84 €	2	409,84 €
	Cremazione NON Residenti							_
	Cadaveri	491,80 €	2445	1.202.407,63 €	2445	1.202.407,63 €	2445	1.202.407,63 €
	Resti Mortali	350,00 €	586	204.948,65 €	586	204.948,65 €	586	204.948,65 €
	Bambini	350,00 €	6	1.989,92 €	6	1.989,92 €	6	1.989,92 €
	Cremazione Resti Mortali - Parti Anatomiche	204,92 €	11	2.330,11 €	11	2.330,11 €	11	2.330,11 €
	Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg	350,00 €	11	3.979,84 €	11	3.979,84 €	11	3.979,84 €
	Resti Ossei Riconoscibili	204,92 €	57	11.650,57 €	57	11.650,57 €	57	11.650,57 €
	Resti Ossei non Riconoscibili - Kg	350,00 €	11	3.979,84 €	11	3.979,84 €	11	3.979,84 €
	Feti - Prodotti del Concepimento	204,92 €	5	1.024,59 €	5	1.024,59 €	5	1.024,59 €
	Totale Ricavi da Cremazioni		3.169	1.489.597,29 €	3.169	1.489.597,29 €	3.169	1.489.597,29 €
	Altri servizi		•					
	Cerimonia	122,95 €	128	15.714,34 €	128	15.714,34 €	128	15.714,34 €
	Riprese video	147,54 €	128	18.857,21 €	128	18.857,21 €	128	18.857,21 €
	Deposito salme - 2 giorni	31,15 €	255	7.945,44 €	255	7.945,44 €	255	7.945,44 €
	Dispersione ceneri	204,92 €	128	26.190,57 €	128	26.190,57 €	128	26.190,57 €
	Nicchia cineraria presso crematorio	476,00 €	59	28.084,00 €	59	28.084,00 €	59	28.084,00 €
				1 11 /11 7		/		

3.666,68 €

100.458,23 €

128

3.666,68 €

100.458,23 €

128

3.666,68 €

100.458,23 €

28,69 €

Sala Polifunzionale - Attività diverse

Totale Ricavi Altri Servizi

Q	Dispilage vicevi							
8	Riepilogo ricavi							
	RIQUALIFICAZIONE FORNO CREMATORIO							
	ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA		-					
	Prestazione	Annualità	16	Controvalore	17	Controvalore	18	Con
		Tariffa	N°		N°		N°	
	Cremazione Residenti					-		
	Cadaveri	409,84 €	117	48.058,42 €	117	48.058,42 €	117	48.
	Resti Mortali	350,00 €	13	4.560,21 €	13	4.560,21 €	13	4.5
	Bambini	350,00 €	2	843,24 €	2	843,24 €	2	84
	Cremazione Resti Mortali - Parti Anatomiche	204,92 €	2	493,70 €	2	493,70 €	2	49
	Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg	350,00 €	2	843,24 €	2	843,24 €	2	84
	Resti Ossei Riconoscibili	204,92 €	6	1.234,25 €	6	1.234,25 €	6	1.2
	Resti Ossei non Riconoscibili - Kg	350,00 €	2	843,24 €	2	843,24 €	2	84
	Feti - Prodotti del Concepimento	204,92 €	2	409,84 €	2	409,84 €	2	4(
	Cremazione NON Residenti							
	Cadaveri	491,80 €	2445	1.202.407,63 €	2445	1.202.407,63 €	2445	1.202
	Resti Mortali	350,00 €	586	204.948,65 €	586	204.948,65 €	586	204.
	Bambini	350,00 €	6	1.989,92 €	6	1.989,92 €	6	1.9
	Cremazione Resti Mortali - Parti Anatomiche	204,92 €	11	2.330,11 €	11	2.330,11 €	11	2.3
	Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg	350,00 €	11	3.979,84 €	11	3.979,84 €	11	3.9
	Resti Ossei Riconoscibili	204,92 €	57	11.650,57 €	57	11.650,57 €	57	11.6
	Resti Ossei non Riconoscibili - Kg	350,00 €	11	3.979,84 €	11	3.979,84 €	11	3.9
	Feti - Prodotti del Concepimento	204,92 €	5	1.024,59 €	5	1.024,59 €	5	1.0
	Totale Ricavi da Cremazioni		3.169	1.489.597,29 €	3.169	1.489.597,29 €	3.169	1.489
	Altri servizi					_		
	Cerimonia	122,95 €	128	15.714,34 €	128	15.714,34 €	128	15.
	Riprese video	147,54 €	128	18.857,21 €	128	18.857,21 €	128	18.8
	Deposito salme - 2 giorni	31,15 €	255	7.945,44 €	255	7.945,44 €	255	7.9

59

128

26.190,57 €

28.084,00 €

3.666,68 €

100.458,23 €

128

59

128

26.190,57 €

28.084,00 €

3.666,68 €

100.458,23 €

128

59

128

26.190,57 €

28.084,00 €

3.666,68 €

100.458,23 €

204,92 €

476,00 €

28,69 €

Dispersione ceneri

Nicchia cineraria presso crematorio

Sala Polifunzionale - Attività diverse

Totale Ricavi Altri Servizi

8	Riepilogo ricavi
	RIQUALIFICAZIONE FORNO CREMATORIO

RIQUALIFICAZIONE FORNO CREMATORIO ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA

Prestazione	Annualità	19	Controvalore	20	Controvalore
Trestazione	Tariffa	N°	Controvatore	N°	Controvatore
Cremazione Residenti					
Cadaveri	409,84 €	117	48.058,42 €	117	48.058,42 €
Resti Mortali	350,00 €	13	4.560,21 €	13	4.560,21 €
Bambini	350,00 €	2	843,24 €	2	843,24 €
Cremazione Resti Mortali - Parti Anatomiche	204,92 €	2	493,70 €	2	493,70 €
Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg	350,00 €	2	843,24 €	2	843,24 €
Resti Ossei Riconoscibili	204,92 €	6	1.234,25 €	6	1.234,25 €
Resti Ossei non Riconoscibili - Kg	350,00 €	2	843,24 €	2	843,24 €
Feti - Prodotti del Concepimento	204,92 €	2	409,84 €	2	409,84 €
Cremazione NON Residenti					
Cadaveri	491,80 €	2445	1.202.407,63 €	2445	1.202.407,63 €
Resti Mortali	350,00 €	586	204.948,65 €	586	204.948,65 €
Bambini	350,00 €	6	1.989,92 €	6	1.989,92 €
Cremazione Resti Mortali - Parti Anatomiche	204,92 €	11	2.330,11 €	11	2.330,11 €
Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg	350,00 €	11	3.979,84 €	11	3.979,84 €
Resti Ossei Riconoscibili	204,92 €	57	11.650,57 €	57	11.650,57 €
Resti Ossei non Riconoscibili - Kg	350,00 €	11	3.979,84 €	11	3.979,84 €
Feti - Prodotti del Concepimento	204,92 €	5	1.024,59 €	5	1.024,59 €
Totale Ricavi da Cremazioni		3.169	1.489.597,29 €	3.169	1.489.597,29 €
Altri servizi					
Cerimonia	122,95 €	128	15.714,34 €	128	15.714,34 €
Riprese video	147,54 €	128	18.857,21 €	128	18.857,21 €
Deposito salme - 2 giorni	31,15 €	255	7.945,44 €	255	7.945,44 €
Dispersione ceneri	204,92 €	128	26.190,57 €	128	26.190,57 €
Nicchia cineraria presso crematorio	476,00 €	59	28.084,00 €	59	28.084,00 €
Sala Polifunzionale - Attività diverse	28,69 €	128	3.666,68 €	128	3.666,68 €
Totale Ricavi Altri Servizi			100.458,23 €		100.458,23 €

9	Domanda e Gestione				
	ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA				
	Riqualificazione e Ampliamento Forno Crematorio				
13	Composizione flusso ricavi totali				

Valori rivalutati ISTAT (media annua)	1,00%
---------------------------------------	-------

	Valori rivalutati ISTAT (media annua)	1,00%					
	Ricavi per Servizio	Scelta	1	2	3	4	5
1	Cremazione residenti e non residenti (valori rivalutati)	profile	998.920,49 €	1.153.042,28 €	1.276.983,67 €	1.365.861,06 €	1.420.296,73 €
2	Altri servizi accessori (valori rivalutati)		78.107,41 €	87.286,75 €	91.462,44 €	95.476,45 €	98.371,04 €
3			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
4			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
5			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
6			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
7			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
8			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
9			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
10			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Ricavi tariffari utilizzati nel flusso di cassa	TOTALE	1.077.027,90 €	1.240.329,03 €	1.368.446,12 €	1.461.337,52 €	1.518.667,77 €
	dinamica ricavi tariffari	var perc	-	15,1622%	10,3293%	6,7881%	3,9231%
		_					
13.1	Totale costi operativi		1	2	3	4	5
	Costi per servizi		161.782,72 €	176.342,66 €	192.036,95 €	201.580,19 €	211.534,83 €
	Costi del personale (al lordo degli oneri sociali e tfr)		332.328,88 €	335.652,17 €	339.008,69 €	388.623,85 €	392.510,09 €
	Oneri diversi di gestione		56.055,52 €	62.289,43 €	68.309,55 €	75.187,38 €	79.502,46 €
	Manutenzioni ordinarie		68.376,34 €	69.060,10 €	69.750,70 €	70.448,21 €	71.152,69 €
	Totale costi operativi		618.543,46 €	643.344,36 €	669.105,89 €	735.839,64 €	754.700,08 €
	dinamica costi operativi	var perc	-	4,0096%	4,0043%	9,9736%	2,5631%
13.2	Manutenzioni straordinarie non capitalizzate (rivalutate)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	18.361,80 €	44.302,94 €	26.015,10 €
	Manutenzioni straordinarie non capitalizzate (da rivalutare)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	18.000,00 €	43.000,00 €	25.000,00 €

9	Domanda e Gestione
	ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA
	Riqualificazione e Ampliamento Forno Crematorio
13	Composizione flusso ricavi totali

Valori rivalutati ISTAT (media annua) 1,00%

Totale costi operativi

Manutenzioni straordinarie non capitalizzate (rivalutate)

Manutenzioni straordinarie non capitalizzate (da rivalutare)

13.2

dinamica costi operativi var perc

0,00€

0,00€

	vaiori rivalutati ISTAT (media annua)	1,00%					
	Ricavi per Servizio	Scelta	6	7	8	9	10
1	Cremazione residenti e non residenti (valori rivalutati)		1.476.914,37 €	1.535.801,68 €	1.597.049,91 €	1.613.020,41 €	1.629.150,62 €
2	Altri servizi accessori (valori rivalutati)		101.371,20 €	104.481,04 €	107.704,82 €	108.781,87 €	109.869,69 €
3			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
4			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
5			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
6			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
7			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
8			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
9			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
10			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Ricavi tariffari utilizzati nel flusso di cassa	TOTALE	1.578.285,57 €	1.640.282,73 €	1.704.754,73 €	1.721.802,28 €	1.739.020,30 €
	dinamica ricavi tariffari	var perc	3,9257%	3,9281%	3,9305%	1,0000%	1,0000%
					•		
13.1	Totale costi operativi		6	7	8	9	10
	Costi per servizi		222.207,78 €	233.657,56 €	247.041,38 €	261.040,33 €	276.185,94 €
	Costi del personale (al lordo degli oneri sociali e tfr)		396.435,19 €	400.399,54 €	453.241,45 €	457.773,86 €	462.351,60 €
	Oneri diversi di gestione		84.179,99 €	89.191,05 €	96.597,49 €	103.040,19 €	110.032,50 €
	Manutenzioni ordinarie		71.864,22 €	72.582,86 €	73.308,69 €	74.041,78 €	74.782,20 €

795.831,01 €

2,7293%

61.568,17 €

58.000,00€

870.189,00 €

9,3434%

26.803,38 €

25.000,00 €

923.352,24 €

3,0646%

19.686,33 €

18.000,00€

895.896,16 €

2,9542%

100.705,67 €

93.000,00 €

774.687,18 €

2,6484%

60.958,58 €

58.000,00€

9	9 Domanda e Gestione						
	ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA						
	Riqualificazione e Ampliamento Forno Crematorio						
13	Composizione flusso ricavi totali						

	Valori rivalutati ISTAT (media annua)						
		Scelta	11	12	12	14	15
1	Ricavi per Servizio Cremazione residenti e non residenti (valori rivalutati)	profile	1.645.442,12 €	1.661.896,54 €	13 1.678.515,51 €	1.695,300,66 €	1.712.253,67 €
1	,						,
2	Altri servizi accessori (valori rivalutati)		110.968,38 €	112.078,07 €	113.198,85 €	114.330,84 €	115.474,14 €
3			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
4			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
5			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
6			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
7			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
8			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
9			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
10			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Ricavi tariffari utilizzati nel flusso di cassa	TOTALE	1.756.410,51 €	1.773.974,61 €	1.791.714,36 €	1.809.631,50 €	1.827.727,82 €
	dinamica ricavi tariffari	var perc	1,0000%	1,0000%	1,0000%	1,0000%	1,0000%
13.1	Totale costi operativi		11	12	13	14	15
	Costi per servizi		292.579,97 €	295.982,36 €	299.445,48 €	302.439,93 €	305.464,33 €
	Costi del personale (al lordo degli oneri sociali e tfr)		466.975,12 €	471.644,87 €	476.361,32 €	481.124,93 €	538.297,03 €
	Oneri diversi di gestione		116.227,70 €	117.550,16 €	118.936,25 €	120.125,61 €	122.897,69 €
	Manutenzioni ordinarie		75.530,02 €	76.285,32 €	77.048,17 €	77.818,65 €	78.596,84 €
	Totale costi operativi		951.312,80 €	961.462,71 €	971.791,21 €	981.509,13 €	1.045.255,89 €
	dinamica costi operativi	var perc	3,0282%	1,0669%	1,0742%	1,0000%	6,4948%
13.2	Manutenzioni straordinarie non capitalizzate (rivalutate)	0,00 €	0,00 €	92.600,47 €	93.526,48 €	0,00 €	20.690,54 €
	Manutenzioni straordinarie non capitalizzate (da rivalutare)	0,00 €	#RIF!	83.000,00 €	83.000,00 €	0,00 €	18.000,00 €

9 Domanda e Gestione							
	ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA						
	Riqualificazione e Ampliamento Forno Crematorio						
13	Composizione flusso ricavi totali						

Valori rivalutati ISTAT (media annua)	1,00%
---------------------------------------	-------

	Ricavi per Servizio		16	17	18	19	20
1	Cremazione residenti e non residenti (valori rivalutati)		1.729.376,21 €	1.746.669,97 €	1.764.136,67 €	1.781.778,04 €	1.799.595,82 €
2	Altri servizi accessori (valori rivalutati)		116.628,89 €	117.795,18 €	118.973,13 €	120.162,86 €	121.364,49 €
3			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
4			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
5			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
6			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
7			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
8			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
9			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
10			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Ricavi tariffari utilizzati nel flusso di cassa	TOTALE	1.846.005,09 €	1.864.465,15 €	1.883.109,80 €	1.901.940,90 €	1.920.960,30 €
	dinamica ricavi tariffari	var perc	1,0000%	1,0000%	1,0000%	1,0000%	1,0000%

13.1	Totale costi operativi		16	17	18	19	20
	Costi per servizi		308.518,98 €	311.604,17 €	314.720,21 €	317.867,41 €	321.046,09 €
	Costi del personale (al lordo degli oneri sociali e tfr)		556.493,01 €	562.057,94 €	567.678,52 €	573.355,30 €	579.088,86 €
	Oneri diversi di gestione		124.511,05 €	125.756,16 €	127.013,73 €	128.283,86 €	129.566,70 €
	Manutenzioni ordinarie		79.382,81 €	80.176,64 €	80.978,40 €	81.788,19 €	82.606,07 €
	Totale costi operativi		1.068.905,85 €	1.079.594,90 €	1.090.390,85 €	1.101.294,76 €	1.112.307,71 €
	dinamica costi operativi	var perc	2,2626%	1,0000%	1,0000%	1,0000%	1,0000%
13.2	Manutenzioni straordinarie non capitalizzate (rivalutate)	0,00 €	0,00 €	29.314,47 €	68.689,66 €	69.376,55 €	30.202,72 €
	Manutenzioni straordinarie non capitalizzate (da rivalutare)	0,00 €	0,00 €	25.000,00 €	58.000,00 €	58.000,00 €	25.000,00 €

FOGLIO DI ELABORAZIONE INTERMEDIO PER ANALISI 10 FINANZIARIA ED ECONOMICA ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA Riqualificazione e Ampliamento Forno Crematorio 14 Impieghi e fonti di copertura Prospetto degli investimenti 0,00 € 967.451,59 € Lavori e Oneri Sicurezza 0.006 967 451 59 6 Lavori e Oneri Sicurezza Impianti edificio Costi di adeguamento della strattura Crematorio (026.750) + altre spese per lavori (187.427) Progetazione Altro (spese generali + imprevisti) Investimento no ammissibile al contributo pubblico Riscatto valore industriale residuo impianto So.Cre.Bi 967.451,59 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 106.141,09 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0.00 € 0.00 6 0,00 € 0.00 € 0,00 € 0.00 € 0.00 6 0.00 6 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0,00 € 106 141 00 6 86.915.19 Costo totale investimento rivalutato Fonti di copertura degli im 1 751.604,65 € 751.604.65 € Capitate Privato (Equity) Totale contributi pubblici I Banca (mlt) 0,00 € 1.753.744,18 € 0,00 € 1.753.744,18 € Altre Banche (mlt) Totale copertura investimenti finanziabili 2.505.348,82 € 2.505.348,82 0 OK OK OK OF 4,20 Media Aliquota % IVA su costi esercizio (vedi scheda 3 - costi) Aliquota % IVA su vendite (vedi scheda 3 - ricavi) Iva a debito compensata - Quota nell'anno corrente Iva a debito compensata - Quota nell'anno successivo % di Imposte da pagare nell'anno in corso (I° acconto) % di Imposte da pagare nell'anno in corso (II° acconto) 0,00% 40% 60% 10 0,00 € -430.825,76 € 0,00 € IVA sugli investimenti finanziabili -430.825,76 € -4.330,99 € IVA su manutenzioni straordinarie negli anni di esercizio -167.816,63 € 0,00€ 0,00 € -4.039,60 € -139.768,03 € -9.746,65 € 5.723,32 € -13.410,89 € -13.545,00 € -5.896,74 € -22.155,25 € -114.961,82 IVA su costi di esercizio -3.588.161,91 € -128.094,10 148.347,84 € -154.590,56 € 160.745,45 € -167.772,91 € -175.860,50 -181.362,46 € -187.226,56 € IVA sulle vendite 7.353,696,68 € 236.946.14 € 272.872.39 € 301.058.15 € 321.494,25 € 334.106.91 € 347.222.83 € 360.862.20 € 375.046.04 € 378,796,50 € 382.584.47 € Saldo IVA 3.166.892,37 € -308.841,44 € 144.778,29 € 157.250,52 € 163.399,76 € 173.793,02 € 173.066,48 € 179.544,29 € 193.288,80 € 175.278,80 € 191.026,91 € 3.475.733,81 € 3.166.892,37 € 3.321.313,09 € 0.00 € 144 778 29 6 157 250 52 163 399 76 6 173.793.02.6 173.066.48 179 544 29 6 193 288 80 6 175 278 80 € 191 026 91 6 Posizione netta IVA Iva a debito versata 163.399,76 € 144.778,29 € 157.250,52 173.793,02 173.066,48 179.544,29 193.288,80 175.278,80 191.026,91 173.793,02 0,00 € 179.544,29 € 0,00 € 193.288,80 € 191.026,91 € Rimborsi di Iva a credito (max 50% entro l'anno successivo) 154.420,72 € 0,00 € 0,00€ 154.420,72 € 0,00€ 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00€ 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 5 0,00 € 0.00 € 8 0,00 € 10 0,00 € 0,00 € 0,00€ Ricavi tariffari utilizzati nel flusso di ca clienti clienti fornitori fornitori IVA imposte CR imposte DB Ricavi uniffari utilizzati nel flusso di cassa Cannone di Concessione Costi di gestione Investimenti in opere e impianti IVA a credito Imposte a credito da compensare nell'anno successivo Imposte a debito da pagare nell'anno successivo Imposte a credito a pagare nell'anno successivo Imposte a credito x accantonamento Fondo O&MRA creditario della contra constanta della contra constanta proposte a credito x accantonamento Fondo O&MRA creditario con constanta con contra con contra con proposte a credito x accantonamento Fondo O&MRA creditario con contra con proposte a credito x accantonamento Fondo O&MRA creditario con proposte a credito x accantonamento Fondo O&MRA creditario con proposte a credito x accantonamento Fondo O&MRA creditario con proposte a credito x accantonamento Fondo O&MRA creditario con proposte a credito x accantonamento Fondo O&MRA creditario con proposte a credito su con proposte a credito con proposte a credito con proposte a credito y con proposte a credito con proposte a credito y con proposte y con proposte y con proposte y con proposte y 0,00 € 0,00 € 21.453,08 € 0,00 € 0,00 € -5.335,31 € 0,00 € 0,00 € 29.524,82 € 0,00 € 0,00 € -23.441,89 € 0,00 € 0,00 € 21.271,51 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 25.041,08 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 15.682,99 € 205.919,08 € -308.841,44 € 0,00 € 16.859,85 € 0,00 € -9.642,44 € 0,00 € 0,00 € 19.093,64 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 24.315,12 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 26.339,01 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 1.779,71 € 0,00 € 35.501,54 € 0,00 € 2.490,13 € 0,00 € 15.787,64 € 0,00 € 3.650,63 € 0,00 € 19.823,24 € 13.028,17 8.118,06 0,00 € 0,00€ ste cr O&MRA 0,00€ 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00€ 0,00€ -51.737,83 € CCN Totale ccn 9.707,54 € 16.117,77 22.286,62 27.965,75 6.082,93 46.162,25 Variazione del CCN -51.737.83 € 61.445.37 € 25,173,74 € -18.763.52 € 18,181,92 € -12.013.07 10.872.52 € -21.882.82 € 40,079,32 € 1.753.744 C 5 1.471.978 8 1.159.302 932.019 4 1.569.177 6 1.371.347 9 1.047.632 1.267.164 1.663.063 Debito inizio Periodo 1.753.744 1.753.744 Rimborso del capitale (MLT) 1.753.744 90.683 60.594 93.884 97.199 54.078 100.631 104.184 107.862 111.670 115.613 119.695 30.691 Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) 546.103 57.393 50.646 47.093 43,415 35,664 31.582 1.753.744 812.324 151.277 .663.062 151.277 1.159.302 151.277 151.277 151.277 151.277 (a)+(b) 151.277 151.277 151.277 ncasso da clienti casso da cilenu inone di concessione igamento a fornitori - conto gesti igamento a fornitori - conto inves Pagamento a fornitori - conto Giorni utili annui (max 365) Remunerazione liquidità ruttura dell'ammortamento Anno di inizio gestione Anni di gestione Anno di fine gestione Anno di inizio ammortamento 20 Anno di fine ammortamento aliquota annua media di ammortamento (%) Valore residuo contabile Valore dei cespiti Totale contributi pubblici 2.505.349 2.505.349 125.267 lore dei cespiti da ammor Descrizione del profilo temporale dell'ammortamento del cespite Valore del capitale ancora da ammortizzare Rata ammortamento 10 1.285.639,53 € 128.563,95 € 3 2.185.587,20 € 128.563,95 € 128.563,95 € 128.563,95 € 128.563,95 € 62.633,72 € 128.563,95 € 128.563,95 € 128.563,95 € 128.563,95 €

22a RENDIMENTO ATTESO DAGLI INVESTITORI PER EQUITY (Ke)

-42.94

Valore residuo finanziario (CCN ultimo anno esercizio)
Valore residuo di avviamento
Valore residuo di avviamento

12,14%

Il rendimento del capitale di rischio (Ke) esprime il tasso medio richiesto dagli azionisti per investire in un determinato progetto a copertura del rischio finanziario e del rischio di business. Tra le diverse metodologie applicabili nella determinazione del costo del capitale di rischio si è fatto riferimento (in linea di massima) al modello denominato Capital Asset Pricing Model (CAPM). Il modello spiega il rendimento di una utività finanziaria in funzione del sono in perzzo più alto in termini di rendimento al attività finanziaria in funzione del sono in perzzo più alto in termini di rendimento alta attività finanziaria con goggette al un rischio con goggette al un rischio di maggiora. Il rendimento del attività de sono soggette ad un rischio maggiora. Il rendimento del attività de sono soggette ad un rischio di maggiora. Il rendimento del attività de sono soggette ad un rischio maggiora. Il rendimento del attività de sono soggette ad un rischio di maggiora. Il rendimento del attività de sono soggette ad un rischio maggiora. Il rendimento del attività de sono soggette ad un rischio maggiora. Il rendimento del attività de sono soggette ad un rischio maggiora. Il rendimento del attività del attività de sono soggette ad un rischio maggiora. Il rendimento del attività de sono soggette ad un rischio maggiora. Il rendimento del attività del attività de sono soggette ad un rischio maggiora. Il rendimento del attività de

10

FOGLIO DI ELABORAZIONE INTERMEDIO PER ANALISI **10** FINANZIARIA ED ECONOMICA ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA

Riqualificazione e Ampliamento Forno Crematorio

	Impieghi e fonti di copertura											
	Prospetto degli investimenti	_	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
+	Lavori e Oneri Sicurezza	967.451,59 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
+	Impianti edificio	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
+	Costi di adeguamento della struttura	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
+	Crematorio (626.750) + altre spese per lavori (187.427)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
+	Progettazione	106.141,09 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
+	Altro (spese generali + imprevisti)	86.915,19 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
+	Investimento non ammissibile al contributo pubblico	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
+	Riscatto valore industriale residuo impianto So.Cre.Bi	1.344.840,95 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
=	Costo totale investimento rivalutato	2.505.348,82 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00€	0,00 €	0,00 €
	Fonti di copertura degli investimenti	-	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
+	Capitale Privato (Equity)	751.604,65 €	0	0	0		0 0	0	0	0	0	0
+	Totale contributi pubblici	0,00 €	0	0	0		0 0	0	0	0	0	0
+	I Banca (mlt)	1.753.744,18 €	0	0	0		0 0	0	0	0	0	0
+	Altre Banche (mlt)	0,00 €	0	0	0		0 0	0	0	0	0	0
=	Totale copertura investimenti finanziabili	2.505.348,82 €	0	0	0		0 0	0	0	0	0	0

Parametri fiscali		
Aliquota % IRES - Aliquota % IRAP	24,00	4,2
Aliquota % IVA sui costi di investimento	17,20	Media
Aliquota % IVA su manutenzioni straordinarie	22,00	
Aliquota % IVA su costi esercizio (vedi scheda 3 - costi)		
Aliquota % IVA su vendite (vedi scheda 3 - ricavi)		
Iva a debito compensata - Quota nell'anno corrente	100,00%	
Iva a debito compensata - Quota nell'anno successivo	0.00%	

			11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	IVA sugli investimenti finanziabili	-430.825,76 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00€	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00€
-	IVA su manutenzioni straordinarie negli anni di esercizio	-167.816,63 €	0,00 €	-20.372,10 €	-20.575,83 €	0,00 €	-4.551,92 €	0,00 €	-6.449,18 €	-15.111,72 €	-15.262,84 €	-6.644,60 €
-	IVA su costi di esercizio	-3.588.161,91 €	-193.205,51 €	-195.350,82 €	-197.550,65 €	-199.608,56 €	-202.026,78 €	-204.207,66 €	-206.252,27 €	-208.317,62 €	-210.400,80 €	-212.511,01 €
+	IVA sulle vendite	7.353.696,68 €	386.410,31 €	390.274,41 €	394.177,16 €	398.118,93 €	402.100,12 €	406.121,12 €	410.182,33 €	414.284,16 €	418.427,00 €	422.611,27 €
=	Saldo IVA	3.166.892,37 €	193.204,80 €	174.551,49 €	176.050,68 €	198.510,37 €	195.521,43 €	201.913,46 €	197.480,88 €	190.854,81 €	192.763,36 €	203.455,66 €
+	Iva a debito compensata o versata	3.475.733,81 €	193.204,80 €	174.551,49 €	176.050,68 €	198.510,37 €	195.521,43 €	201.913,46 €	197.480,88 €	190.854,81 €	192.763,36 €	203.455,66 €
	Posizione netta IVA	3.166.892,37 €	193.204,80 €	174.551,49 €	176.050,68 €	198.510,37 €	195.521,43 €	201.913,46 €	197.480,88 €	190.854,81 €	192.763,36 €	203.455,66 €
	Iva a debito versata	3.321.313,09 €	193.204,80 €	174.551,49 €	176.050,68 €	198.510,37 €	195.521,43 €	201.913,46 €	197.480,88 €	190.854,81 €	192.763,36 €	203.455,66 €
	Rimborsi di Iva a credito (max 50% entro l'anno successivo)	154.420,72 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Variazione del Capitale Circolante Netto											
	-	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ricavi tariffari utilizzati nel flusso di cassa	clienti	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0,00 €
Canone di Concessione	clienti	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Costi di gestione	fornitori	26.539,05 €	31.913,33 €	32.271,58 €	27.418,31 €	28.912,30 €	28.077,42 €	29.964,46 €	32.405,59 €	32.729,64 €	30.872,42 €
Investimenti in opere e impianti	fornitori	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
IVA a credito	IVA	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Imposte a credito da compensare nell'anno successivo	imposte CR	0,00 €	-24.111,66 €	0,00 €	0,00 €	-18.716,62 €	0,00 €	-6.341,26 €	-10.099,73 €	0,00 €	0,00 €
Imposte a debito da pagare nell'anno successivo	imposte DB	2.457,04 €	0,00 €	1.765,39 €	28.650,07 €	0,00 €	4.340,58 €	0,00 €	0,00 €	820,41 €	12.071,28 €
Imposte a credito x accantonamento Fondo O&MRA	Imposte cr O&MRA	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
CCN	Totale ccn	28.996,09 €	7.801,67 €	34.036,97 €	56.068,39 €	10.195,68 €	32.418,00 €	23.623,20 €	22.305,86 €	33.550,06 €	42.943,69 €
Variazione del CCN		-17.166,16 €	-21.194,42 €	26.235,30 €	22.031,42 €	-45.872,71 €	22.222,32 €	-8.794,79 €	-1.317,34 €	11.244,20 €	9.393,64 €

18	Piano di rimborso del Fin.to (I Banca)										
		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Debito inizio Periodo	812.324	688.403	560.108	427.282	289.767	147.397	0	0	0	0
	Erogazione 1.753,744	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(a)	Rimborso del capitale (MLT) 1.753.744	123.921	128.296	132.825	137.515	142.370	147.397	0	0	0	0
(b)	Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) 546.103	27.356	22.981	18.452	13.762	8.907	3.880	0	0	0	0
	Debito di Fine Periodo	688.403	560.108	427.282	289.767	147.397	0	0	0	0	0
(a)+(b)	Servizio del debito	151.277	151.277	151.277	151.277	151.277	151.277	0	0	0	0

20	Ipotesi su Capitale Circolante (giorni)	
	Incasso da clienti	0
	Canone di concessione	0
	Pagamento a fornitori - conto gestione	20
	Pagamento a fornitori - conto investimenti	30
	Giorni utili annui (max 365)	365
	Remunerazione liquidità	0.0%

Anno di inizio gestione	1
Anni di gestione	20
Anno di fine gestione	20
Anno di inizio ammortamento	1
Anni di ammortamento	20
Anno di fine ammortamento	20
aliquota annua media di ammortamento (%)	5,000000
Valore residuo contabile	0
Valore dei cespiti	2.505.349
Totale contributi pubblici	0
Valore dei cespiti da ammortizzare rivalutato (netto contributi)	2.505.349
Quota annua media di ammortamento	125.267

Descrizione del profilo temporale dell'ammortamento del cespite	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Valore del capitale ancora da ammortizzare	1.157.075,57 €	1.028.511,62 €	899.947,67 €	771.383,72 €	642.819,76 €	514.255,81 €	385.691,86 €	257.127,91 €	128.563,95 €	0,00€
Rata ammortamento	128.563,95 €	128.563,95 €	128.563,95 €	128.563,95 €	128.563,95 €	128.563,95 €	128.563,95 €	128.563,95 €	128.563,95 €	128.563,95 €

Stima Valore Residuo Finale											
	_	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Valore residuo contabile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore residuo finanziario (CCN ultimo anno esercizio)	-42.944	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-42.944
Valore residuo di avviamento	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore residuo finale	-42.944	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-42.944
Valore residuo finale attualizzato	-14.392										

22a	RENDIMENTO ATTESO DAGLI INVESTITORI PER EQUITY (Ke)

12,14%

Il rendimento del capitale di rischio (Ke) esprime il tasso medio richiesto dagli azionisti per investire in un determinato progetto a copertura del rischio finanziario e del rischio di business. Tra le diverse metodologie applicabili nella determinazione del conto del capitale di rischio si è fatto riferimento (in linea di massima) al modello denominato Capital Asset Pricing Model (CAPM). Il modello spiega il sendimento di una satività finanziaria in funzione del suo rischio riconoscendo un prezzo più al hou in terminal di rendimento alle attività che sono soggette ad un rischio maggiore. Il rendimento del capitale di rischio è così calcolator (Ke- rf - ERP*Blevered - dove: rfe rendimento dei tioni un los ERP-è l'Equity Risk Premium (premio per il rischio di mercato) erisulta para illa differenza tra il rendimento atteso di mercato azionato (cioè il rendimento atteso per il progetto specifico) el tasso privo di rischio e rappresenta il premio mediamente richiesto dai portatori di capitale di rischio; Blevered- detto anche Risk Index esprime sia il rischio finanziario che il rischio operativo sostenuto investendo in un determinato progetto.

ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA Riqualificazione e Ampliamento Forno Crematorio Percentuale dei ricavi per calcolo Canone di Concessione su cremazioni (vedi tabella canoni di Concessione - scheda n. 20) 11 ANALISI FINANZIARIA 25,00% Totale 23 Flusso di Cassa Onerativo 2 5 (dati nominali) 33.425.893,98 € 1.240.329,03 € Ricavi tariffari utilizzati nel flusso di cassa 1.077.027,90 € 1.368.446,12 € 1.461.337,52 € 1.518.667,77 € Canone di Concessione -7.675.567,85 € -243.839,14€ -282.128,73 € -312.862,76 € -334.819,85 € -348.298,93 € 0,00 € 0,00 € Altri ricavi (imposte anticipate per acc.to a Fondo O&MRA) Altri ricavi (da utilizzo Fondo O&MRA) 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0,00 € -161.782,72 € 0,00 € -176.342,66 € 0,00 € -192.036,95 € 0,00 € -201.580,19 € 0,00 € -211.534,83 € 0.00 € -5.253.079,26 € Costi per servizi Costi del personale (al lordo degli oneri sociali e TFR) -9.231.402.19 € -332.328.88 € -335,652,17€ -339.008.69 € -388.623.85 € -392.510.09 € Oneri diversi di gestione -56.055,52 € -62.289,43 € -68.309,55 € -75.187,38 € -79.502,46 € Manutenzioni ordinarie -1.505.578.90 € -68.376.34 € -69.060.10 € -69.750.70 € -70.448.21 € -71.152.69 € 0,00€ 0,00 € -18.361,80 € -44.302.94 € -26.015.10€ -762.802,87 € Altri costi (manutenzioni straordinarie non capitalizzate) a) MARG. OP. LORDO + altri costi e ricavi non caratteristici 6.942.208,44 € 214.645,31 € 314.855,95 € 368.115,66 € 346.375,08 € 389.653,66 € 2.505.348,82 € 62.633,72 € 128.563,95 € 128.563,95 € 128.563,95 € 128.563,95 € Rata ammortamento Accantonamento Fondo O&MRA 0.00 € 0.00€ 0.00 € 0.00€ 0.00 € 0.00 € 4.436.859,62 € 152.011,59 € 186.291,99 € 239.551,71 € 217.811,13 € 261.089,71 € Reddito operativo al netto di oneri e proventi fin. 3,890,756,57 € 121.321.06 € 125.697.54 € 182.158.92 € 163.733.04 € 210.443.35 € mposte sul reddito netto operativo -35.501,54 € 85.819,52 € -37.991,67 € 87.705,87 € -53.779,31 € 128.379,61 € -1.120.129,68 € -48,444,00 € -61.472,17 € 115.289,05 € 148.971,18 € UTILE NETTO (o perdita) 2.770.626,89 € Flusso di Cassa Operativo (a - Imposte) 5.822.078.76 € 179 143 76 E 276.864.27 € 314.336.35 € 297 931 09 6 328.181.49 € -2.505.348.82 Costo totale investimento rivalutato Riduzione investimento per Contributi Pubblici 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € Variazione del CCN 42.943,69 € -51.737,83 € 61.445,37 € 25.173,74 € -18.763,52 € 18.181,92 € -42.943,69 (0,00€ 0,00 € alore residuo finale 0,00 € 0,00 € 0,00 € 338.309,64 € 279.167,57 € 3.316.729,93 € -2.377.942,89 € 339.510,09 € 346.363,41 € Flusso di Cassa Operativo Netto (FCFO) FLUSSI DI CASSA PER IL CALCOLO DI VAN E TIR OPERATIVI -2.505.348.82 € 127.405.94 € 338.309.64 € 339 510 09 *6* 279.167.57 € 346.363.41 € 505.348,82 lussi di cassa per calcolo del PAYBACK PERIOD Evidenza annualità in cui si verifica il Payback Flussi di cassa per calcolo durata Concessione (Discounted Payback Period) Anni di durata minima ottimale della Concessione (DPBP) 11 Calcolo del Wacc e degli indici di redditività operativa Parametri per il calcolo delle imposte WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) 5.62% Percentuale di costo del personale gravato da Irap 0.00% tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) RAP percentuale 4,20% 5,62% TIR Operativo di Progetto 9,89% IRES percentuale 24.00% VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) 906.553.49 € TOTALE IRES+IRAP 28,20% VA investimento 2.505.348,82 € VA gestione 3.462.836,18 € Indice di redditività operativa 36.18% Redditività operativa netta dell'investimento, prima della gestione finanziari Totale (dati nominali) Flusso di Cassa Operativo Netto 3.316.729,93 € 338.309,64 € 339.510,09 € 279.167,57 € 346.363,41 € 751.604,65 € Capitale Privato (Equity) Altre fonti 0.00 € Banca (mlt) 1.753.744,18 € 1.753.744 0,00 € Altre Banche (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) 0,00 € Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria 5.822.078.76 € 127.406 338,310 339.510 279.168 346.363 Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) -546.103.04 € Rimborso del capitale (MLT) 1.753.744,18 € Rientri da anticipazioni in c/c vs. Banche 0,00 € Pagamento utili/dividendi 0.00 € Utilizzi da fondo O&MRA Interessi attivi su disponibilità liquide 0.00 € 3.522.231.54 € 187.033 188,233 127.890 195.086 = Flusso di Cassa Finanziario Netto (flussi di cassa liberi per l'investitore) 96.715 Disponibilità liquide + attività finanziarie anno per anno 96,715 283 748 471.981 599 871 794,958

VAN finanziario lordo (ante distribuzione utili/dividendi)	414.233,40 €	Valore aggiunto net	tto dell'investitore/Or	gano di governo su F	lussi di cassa Finanzi	ari lordi
TIR finanziario lordo (ante distribuzione utili/dividendi)	20,73%	Rendimento dell'inv	estitore/Organo di ge	overno su Flussi di Ca	ssa Finanziari lordi	
Indici di bancabilità		1	2	3	4	5
DSCR - Debt Service Coverage Ratio		nd	2,24	2,24	1,85	2,29
LLCR - Loan Life Coverage Ratio		nd	1,99	1,91	1,83	1,79
	DSCR	LLCR				
Anni di calcolo (rimborso debito)	15	15				
Minimum (time span: operation)	1,57	1,11	Valori minimi di DS	CR e LLCR		
Period of Minimum DSCR/LLCR	15	15	Annualità in cui si v	erificano i valori min	imi di DSCR e LLCR	

2,07

-751.604.65 €

96.715

1,53

187.033

Valori medi di DSCR e LLCR

12.14% Uauale al costo atteso del capitale investito dall'investitore/azionista.

188.233

127.890

195.086

Flusso di cassa per il calcolo di Van e Tir finanziario lordo FCFE (ante Utili/div.)

Indici di redditività dell'Investitore

Tasso di sconto per calcolo Van Investitore/Azionista

Average DSCR/LLCR

ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA Riqualificazione e Ampliamento Forno Crematorio

11	ANALISI FINANZIARIA			icavi per calcolo Ca abella canoni di Co			25,00%
23	Flusso di Cassa Operativo	Totale (dati nominali)	6	7	8	9	10
+	Ricavi tariffari utilizzati nel flusso di cassa	33.425.893,98 €	1.578.285,57 €	1.640.282,73 €	1.704.754,73 €	1.721.802,28 €	1.739.020,30 €
-	Canone di Concessione	-7.675.567,85 €	-362.320,92 €	-376.907,72 €	-392.082,06 €	-396.002,88 €	-399.962,91 €
+	Altri ricavi (imposte anticipate per acc.to a Fondo O&MRA)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
+	Altri ricavi (da utilizzo Fondo O&MRA)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
- / -	Altri costi o ricavi	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1	Costi per servizi	-5.253.079,26 € -9.231.402,19 €	-222.207,78 € -396.435,19 €	-233.657,56 € -400.399,54 €	-247.041,38 € -453.241,45 €	-261.040,33 € -457.773,86 €	-276.185,94 -462.351,60
1	Costi del personale (al lordo degli oneri sociali e TFR) Oneri diversi di gestione	-2.055.254,47 €	-84.179,99 €	-89.191,05 €	-96.597,49 €	-103.040,19 €	-110.032,50
2	Manutenzioni ordinarie	-1.505.578,90 €	-71.864,22 €	-72.582,86 €	-73.308,69 €	-74.041,78 €	-74.782,20
2	Altri costi (manutenzioni straordinarie non capitalizzate)	-762.802,87 €	-60.958,58 €	-61.568,17 €	-26.803,38 €	-100.705,67 €	-19.686,33
=	a) MARG. OP. LORDO + altri costi e ricavi non caratteristici	6.942.208,44 €	380.318,88 €	405.975,83 €	415.680,29 €	329.197,57 €	396.018,82
-	Rata ammortamento	2.505.348,82 €	128.563,95 €	128.563,95 €	128.563,95 €	128.563,95 €	128.563,95 €
-	Accantonamento Fondo O&MRA	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Reddito operativo aziendale (EBIT)	4.436.859,62 €	251.754,93 €	277.411,88 €	287.116,33 €	200.633,61 €	267.454,87 €
	Reddito operativo al netto di oneri e proventi fin. Imposte sul reddito netto operativo	3.890.756,57 € -1.120.129,68 €	204.661,47 € -59.692,46 €	233.996,75 € -67.810,52 €	247.509,41 € -71.461,14 €	164.969,35 € -48.019,25 €	-67.842,49
- /-	UTILE NETTO (o perdita)	2.770.626,89 €	-59.692,46 €	166.186,23 €	176.048,27 €	116.950,09 €	168.029,96
/ <u>-</u>		5.822.078,76 €	320.626,42 €	338.165,31 €	344.219,14 €	281.178,31 €	328.176,33
	Flusso di Cassa Operativo (a - Imposte) Costo totale investimento rivalutato	-2.505.348,82 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
+	Riduzione investimento per Contributi Pubblici	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
/-	Variazione del CCN	42.943,69 €	-12.013,07 €	10.872,52 €	-5.193,39 €	-21.882,82 €	40.079,32
+	Valore residuo finale	-42.943,69 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Flusso di Cassa Operativo Netto (FCFO)	3.316.729,93 €	308.613,36 €	349.037,82 €	339.025,75 €	259.295,50 €	368.255,65
	FLUSSI DI CASSA PER IL CALCOLO DI VAN E TIR OPERATIVI	-2.505.348,82 €	308.613,36 €	349.037,82 €	339.025,75 €	259.295,50 €	368.255,65
	Flussi di cassa per calcolo del PAYBACK PERIOD	-2.505.348,82 €	-765.978,82 €	-416.940,99 €	-77.915,24 €	181.380,26 €	549.635,91
	Evidenza annualità in cui si verifica il Payback	9	6	7	8	9	10
	Flussi di cassa per calcolo durata Concessione (Discounted Payback Period)	-2.505.349	-1.003.187	-751.746	-520.510	-353.063	-127.9
	Anni di durata minima ottimale della Concessione (DPBP)	11	6	7	8	9	10
24	Calcolo del Wacc e degli indici di redditività operativa						
	WACC (costo medio delle fonti di finanziamento)	5,62%					
	tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc)	5,62%					
	TIR Operativo di Progetto	9,89%					
	TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero)	9,89% 906.553,49 €					
	TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento	9,89% 906.553,49 € 2.505.348,82 €					
	TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione	9,89% 906.553,49 € 2.505.348,82 € 3.462.836,18 €					
	TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento	9,89% 906.553,49 € 2.505.348,82 € 3.462.836,18 € 36,18%					
5	TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione	9,89% 906.553,49 € 2.505.348,82 € 3.462.836,18 € 36,18% Totale	6	7	8	9	10
	TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa	9,89% 906.553,49 € 2.505.348,82 € 3.462.836,18 € 36,18%	6 308.613,36 €	7 349.037,82 €	8 339.025,75 €	9 259.295.50 €	
+	TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity)	9,89% 906.553,49 € 2.505.348,82 € 3.462.836,18 € 36,18% Totale (dati nominali) 3.316.729,93 € 751.604,65 €	308.613,36 €	349.037,82 €	339.025,75 €	259.295,50 € 0	
+	TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti	9,89% 906.553,49 € 2.505,348,82 € 3.462.836,18 € 36,18 % Totale (dati nominali) 3.316.729,93 € 751.604,65 € 0,00 €	308.613,36 € 0 0	349.037,82 € 0 0	339.025,75 € 0 0	259.295,50 € 0 0	
+ + + + + +	TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt)	9,89% 906.553,49 € 2.505.348,82 € 3.462.836,18 € 36,18% Totale (dati nominali) 3.316.729,93 € 751.604,65 € 0,00 € 1.753.744,18 €	308.613,36 € 0 0	349.037,82 € 0 0 0	339.025,75 € 0 0 0	259.295,50 € 0 0 0	
+ + + + + +	TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt)	9,89% 906.553,49 € 2.505,348,82 € 3.462.836.18 € Totale (dati nominali) 3.316.729,93 € 751.604,65 € 0,00 € 1.753.744,18 € 0,00 €	308.613,36 € 0 0 0 0	349.037,82 € 0 0 0 0	339.025,75 € 0 0 0 0	259.295,50 € 0 0 0 0	
+ + + +	TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c)	9,89% 906.553,49 € 2.505,348,82 € 3.462.836,18 € 36,18 % Totale (dati nominali) 3.316.729,93 € 751.604,65 € 0,00 € 1.753.744,18 € 0,00 € 0,00 €	308.613,36 € 0 0 0 0 0	349.037,82 € 0 0 0 0 0 0 0	339.025,75 € 0 0 0 0 0	259.295,50 € 0 0 0 0	368.255,65
+ + + + + + + + + + + + + + + + + + + +	TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bi vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria	9,89% 906.553,49 € 2.505.348,82 € 3.462.836,18 € 36,18 % Totale (dati nominali) 3.316.729,93 € 751.604,65 € 0.00 € 1.753.744,18 € 0.00 € 5.822.078,76 €	308.613,36 € 0 0 0 0 0 0 308.613	349.037,82 € 0 0 0 0 0 0 349.038	339.025,75 € 0 0 0 0 0 0 339.026	259.295,50 € 0 0 0 0 0 0 0 259.295	368.255,65 368.
+ + + + + + + +	TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale)	9,89% 906.553,49 € 2.505.348,82 € 3.462.836,18 € 36,18 % Totale (dati nominali) 3.316.729,93 € 751.604,65 € 0,00 € 1.753,744,18 € 0,00 € 0,00 € 5.822.078,76 €	308.613,36 € 0 0 0 0 0 308.613 -47.093	349.037,82 € 0 0 0 0 0 0 349.038	339.025,75 € 0 0 0 0 0 0 339.026	259.295,50 € 0 0 0 0 0 0 259.295 -35.664	368.255,65 368.
+ + + + + + + + + + + + + + + + + + + +	TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bi vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria	9,89% 906.553,49 € 2.505.348,82 € 3.462.836,18 € 36,18 % Totale (dati nominali) 3.316.729,93 € 751.604,65 € 0.00 € 1.753.744,18 € 0.00 € 5.822.078,76 €	308.613,36 € 0 0 0 0 0 0 308.613	349.037,82 € 0 0 0 0 0 0 349.038	339.025,75 € 0 0 0 0 0 0 339.026	259.295,50 € 0 0 0 0 0 0 0 259.295	368.255,65 368.
+ + + + + + + + + + + + + + + + + + + +	TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bi vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rientri da anticipazioni in c/c vs. Banche	9,89% 906.553,49 € 2.505,348,82 € 3.462.836,18 € 36,18 % Totale (dati nominali) 3.316.729,93 € 751.604,65 € 0.00 € 1.753.744,18 € 0.00 € 5.822.078,76 € -546.103,04 € -1.753.744,18 € 0.00 €	308.613,36 € 0 0 0 0 0 0 308.613 47.093 -104.184	349.037,82 € 0 0 0 0 0 349.038 43.415 -107.862	339.025,75 € 0 0 0 0 0 339.026 -39.607 -111.670	259.295,50 € 0 0 0 0 0 0 259.295 -35.664 -115.613	368.255,65 368. -31.
+ + + + + + + + + + + + + + + + + + + +	TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in e/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT)	9,89% 906.553,49 € 2.505,348,82 € 3.462.836,18 € 36,18 % Totale (dati nominali) 3.316.729,93 € 751.604,65 € 0.00 € 1.753.744,18 € 0.00 € 5.822.078,76 € -546.103,04 € -1.753.744,18 €	308.613,36 € 0 0 0 0 0 308.613 -47.093 -104.184 0	349.037,82 € 0 0 0 0 0 349.038 -43.415 -107.862 0	339.025,75 € 0 0 0 0 0 339.026 -39.607 -111.670 0	259.295,50 € 0 0 0 0 0 259.295 -35.664 -115.613 0	368.255,65 368.
+ + + + + + + +	TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bi v. B. Banche (utilizzi anticipazioni in e/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rientri da anticipazioni in e/c vs. Banche Pagamento utili/dividendi	9,89% 906.553,49 € 2.505.348,82 € 3.462.836,18 € 36,18 % Totale (dati nominali) 3.316.729,93 € 751.604,65 € 0,00 € 1.753.744,18 € 0,00 € 5.822.078,76 € -546.103,04 € -1.753,744,18 € 0,00 €	308.613,36 € 0 0 0 0 0 308.613 -47.093 -104.184 0 0	349.037,82 € 0 0 0 0 0 349.038 -43.415 -107.862 0 0	339.025,75 € 0 0 0 0 0 0 339.026 -39.607 -111.670 0	259.295,50 € 0 0 0 0 0 0 259.295 -35.664 -115.613 0 0	368.255,65 368.
+ + + + + =	TIR Operativo di Progetto VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rientri da anticipazioni in c/c vs. Banche Pagamento utili/dividendi Utilizzi da fondo O&MRA	9,89% 906.553,49 € 2.505,348,82 € 3.462.836,18 € 36,18 % Totale (dati nominali) 3.316.729,93 € 751.604,65 € 0.00 € 1.753.744,18 € 0.00 € -546.103,04 € -1.753.744,18 € 0.00 € 0.00 €	308.613,36 € 0 0 0 0 0 308.613 -47.093 -104.184 0 0 0	349.037,82 € 0 0 0 0 0 349.038 -43.415 -107.862 0 0	339.025,75 € 0 0 0 0 0 339.026 -39.607 -111.670 0 0	259.295,50 € 0 0 0 0 0 259.295 -35.664 -115.613 0 0 0	368.255,65 d

+	Altre Banche (mlt)	0,00 €	0	0	0	0	0
+	Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c)	0,00 €	0	0	0	0	0
=	Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria	5.822.078,76 €	308.613	349.038	339.026	259.295	368.256
	Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale)	-546.103,04 €	-47.093	-43.415	-39.607	-35.664	-31.582
-	Rimborso del capitale (MLT)	-1.753.744,18 €	-104.184	-107.862	-111.670	-115.613	-119.695
-	Rientri da anticipazioni in c/c vs. Banche	0,00 €	0	0	0	0	0
-	Pagamento utili/dividendi	0,00 €	0	0	0	0	0
-	Utilizzi da fondo O&MRA	0,00 €	0	0	0	0	0
+	Interessi attivi su disponibilità liquide	0,00 €	0	0	0	0	0
=	Flusso di Cassa Finanziario Netto (flussi di cassa liberi per l'investitore)	3.522.231,54 €	157.336	197.761	187.749	108.018	216.979
	Disponibilità liquide + attività finanziarie anno per anno		952.294	1.150.055	1.337.803	1.445.822	1.662.800
	Flusso di cassa per il calcolo di Van e Tir finanziario lordo FCFE (ante Utili/div.)	-751.604,65 €	157.336	197.761	187.749	108.018	216.979
26	Indici di redditività dell'Investitore						
	Tasso di sconto per calcolo Van Investitore/Azionista	12,14%					
	VAN finanziario lordo (ante distribuzione utili/dividendi)	414.233,40 €					
	TIR finanziario lordo (ante distribuzione utili/dividendi)	20,73%					
27	Indici di bancabilità		6	7	8	9	10

2,31 1,65

2,24 1,57

1,71 1,49

2,43 1.47

DSCR - Debt Service Coverage Ratio		2,04
LLCR - Loan Life Coverage Ratio		1,71
	DSCR	LLCR
Anni di calcolo (rimborso debito)	15	15
Minimum (time span: operation)	1,57	1,11
Period of Minimum DSCR/LLCR	15	15
Average DSCR/LLCR	2.07	1,53

ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA Riqualificazione e Ampliamento Forno Crematorio Percentuale dei ricavi per calcolo Canone di Concessione su cremazioni (vedi tabella canoni di Concessione - scheda n. 20) 11 ANALISI FINANZIARIA 25,00% Totale 23 Flusso di Cassa Onerativo 11 12 15 (dati nominali) 33.425.893,98 € 1.773.974,61 € 1.791.714,36 € Ricavi tariffari utilizzati nel flusso di cassa 1.756.410,51 € 1.809.631,50 € 1.827.727,82 € Canone di Concessione -7.675.567,85 € -403.962,54 € -408.002,16€ -412.082,19 € -416.203,01 € -420.365,04 € 0,00 € 0,00€ Altri ricavi (imposte anticipate per acc.to a Fondo O&MRA) Altri ricavi (da utilizzo Fondo O&MRA) 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0,00 € -292.579,97 € 0,00 € 0,00 € -299.445,48 € 0,00 € 0,00 € -305.464,33 € 0.00 € -5.253.079,26 € Costi per servizi Costi del personale (al lordo degli oneri sociali e TFR) -9.231.402.19 € -466.975.12 € -471.644.87 € -476.361.32 € -481.124.93 € -538.297.03 € Oneri diversi di gestione -116.227,70 € -117.550,16 € -118.936,25 € -120.125,61 € -122.897,69 € Manutenzioni ordinarie -1.505.578.90 € -75.530.02 € -76.285.32 € -77.048.17 € -77.818.65 € -78.596.84 € 0,00€ -92.600,47 € -93.526,48 € 0,00 € -20.690,54 € -762.802,87 € Altri costi (manutenzioni straordinarie non capitalizzate) a) MARG. OP. LORDO + altri costi e ricavi non caratteristici 6.942.208,44 € 401.135,17 € 311.909,27 € 314.314,48 € 411.919,37 € 341.416,35 € 2.505.348,82 € 128.563,95 € 128.563,95 € 128.563,95 € 128.563,95 € 128.563,95 € Rata ammortamento Accantonamento Fondo O&MRA 0.00 € 0.00€ 0.00 € 0.00€ 0.00 € 0.00 € 4.436.859,62 € 272.571,21 € 183.345,31 € 185.750,53 € 283.355,42 € 212.852,40 € Reddito operativo al netto di oneri e proventi fin. 3,890,756,57 € 245.214.77 € 160.364.05 € 167.298.91 € 269.593.36 € 203.945.49 € mposte sul reddito netto operativo -70.299,54 € 174.915,24 € -57.886,72 € 146.058,77 € -1.120.129,68 € -46.187,87 € -47.953,26 € -76,603,33 € 192.990,03 € 114.176,17 € 119.345,65 € UTILE NETTO (o perdita) 2.770.626,89 € Flusso di Cassa Operativo (a - Imposte) 5.822.078.76 € 330.835.63 € 265.721.39 € 266.361.22 € 335.316.03 € 283 529 63 6 -2.505.348,82 € Costo totale investimento rivalutato 0,00 € 0,00 € Riduzione investimento per Contributi Pubblici 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € Variazione del CCN 42.943,69 € -17.166,16 € -21.194,42 € 26.235,30 € 22.031,42 € -45.872,71 € -42.943,69 (0,00€ 0,00€ 0,00€ alore residuo finale 0,00 € 0,00 € 244.526,97 € 357.347,45 € 3.316.729,93 € 313.669,47 € 292.596,52 € 237.656,93 € Flusso di Cassa Operativo Netto (FCFO) FLUSSI DI CASSA PER IL CALCOLO DI VAN E TIR OPERATIVI -2.505.348.82 € 313.669,47 € 244.526,97 € 292.596,52 € 357.347.45 € 237.656.93 € 05.348,82 863.305,38 € .107.8<u>32,35</u> € .995.433,25 € lussi di cassa per calcolo del PAYBACK PERIOD Evidenza annualità in cui si verifica il Payback 14 15 Flussi di cassa per calcolo durata Concessione (Discounted Payback Period) 53.681 187.708 339.550 515.131 625.690 Anni di durata minima ottimale della Concessione (DPBP) 11 14 Calcolo del Wacc e degli indici di redditività operativ WACC (costo medio delle fonti di finanziamento) 5.62% tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc) 5,62% TIR Operativo di Progetto 9,89% VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero) 906.553.49 € VA investimento 2.505.348,82 € VA gestione 3.462.836,18 € Indice di redditività operativa 36.18% Totale (dati nominali) 313.669,47 € 237.656,93 € Flusso di Cassa Operativo Netto 3.316.729,93 € 244.526,97 € 292.596,52 € 357.347,45 € 751.604,65 € Capitale Privato (Equity) Altre fonti 0.00 € Banca (mlt) 1.753.744,18 € 0,00 € Altre Banche (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) 0,00 € Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria 5.822.078.76 € 313,669 244.527 292,597 357.347 237.657 Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) -546.103.04 € Rimborso del capitale (MLT) 1.753.744,18 € Rientri da anticipazioni in c/c vs. Banche 0,00 € Pagamento utili/dividendi 0.00 € Utilizzi da fondo O&MRA Interessi attivi su disponibilità liquide 0.00 € 3.522.231.54 € 93,250 141.319 206.070 = Flusso di Cassa Finanziario Netto (flussi di cassa liberi per l'investitore) 162,392 86,380 Disponibilità liquide + attività finanziarie anno per anno 1.825.193 1.918.442 2.059.762 2 265 832 2.352.212

-751.604.65€

12 14%

414.233,40 €

20,73%

162.392

11

2,07

93.250

12

1,62

141.319

13

1,93

1.30

206.070

14

1.27

86.380

15

1.11

LLCR - Loan Life Coverage Ratio		1,36
	DSCR	LLCR
Anni di calcolo (rimborso debito)	15	15
Minimum (time span: operation)	1,57	1,11
Period of Minimum DSCR/LLCR	15	15
Average DSCR/LLCR	2,07	1,53

Flusso di cassa per il calcolo di Van e Tir finanziario lordo FCFE (ante Utili/div.)

Indici di redditività dell'Investitore

DSCR - Debt Service Coverage Ratio

Indici di bancabilità

Tasso di sconto per calcolo Van Investitore/Azionista

VAN finanziario lordo (ante distribuzione utili/dividendi)

TIR finanziario lordo (ante distribuzione utili/dividendi)

Riqualificazione e Ampliamento Forno Crematorio

23	ANALISI FINANZIARIA			icavi per calcolo Ca ubella canoni di Co			25,00%
	Flusso di Cassa Operativo	Totale (dati nominali)	16	17	18	19	20
+	Ricavi tariffari utilizzati nel flusso di cassa	33.425.893,98 €	1.846.005,09 €	1.864.465,15 €	1.883.109,80 €	1.901.940,90 €	1.920.960,30
-	Canone di Concessione	-7.675.567,85 €	-424.568,69 €	-428.814,38 €	-433.102,52 €	-437.433,54 €	-441.807,88
+	Altri ricavi (imposte anticipate per acc.to a Fondo O&MRA)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
+	Altri ricavi (da utilizzo Fondo O&MRA)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
-/ -	Altri costi o ricavi	0,00 €	0,00€	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Costi per servizi Costi del personale (al lordo degli oneri sociali e TFR)	-5.253.079,26 € -9.231.402,19 €	-308.518,98 € -556.493,01 €	-311.604,17 € -562.057,94 €	-314.720,21 € -567.678,52 €	-317.867,41 € -573.355,30 €	-321.046,09 -579.088,86
	Oneri diversi di gestione	-2.055.254,47 €	-124.511,05 €	-125.756,16 €	-127.013,73 €	-128.283,86 €	-129.566,70
	Manutenzioni ordinarie	-1.505.578,90 €	-79.382,81 €	-80.176,64 €	-80.978,40 €	-81.788,19 €	-82.606,07
2	Altri costi (manutenzioni straordinarie non capitalizzate)	-762.802,87 €	0,00 €	-29.314,47 €	-68.689,66 €	-69.376,55 €	-30.202,72
=	a) MARG. OP. LORDO + altri costi e ricavi non caratteristici	6.942.208,44 €	352.530,56 €	326,741,40 €	290.926,77 €	293.836,03 €	336.641,99
		2.505.348,82 €	128.563,95 €	128.563,95 €	128.563,95 €	128.563,95 €	128.563,95
-	Rata ammortamento Accantonamento Fondo O&MRA	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
•	Reddito operativo aziendale (EBIT)	4.436.859,62 €	223.966,61 €	198.177,45 €	162.362,81 €	165.272,08 €	208.078,04
	Reddito operativo al netto di oneri e proventi fin.	3.890.756,57 €	220.086,26 €	198.177,45 €	162.362,81 €	165.272,08 €	208.078,04
	Imposte sul reddito netto operativo	-1.120.129,68 €	-62.227,30 €	-55.886,04 €	-45.786,31 €	-46.606,73 €	-58.678,01
/-	UTILE NETTO (o perdita)	2.770.626,89 €	157.858,96 €	142.291,41 €	116.576,50 €	118.665,36 €	149.400,03
=	Flusso di Cassa Operativo (a - Imposte)	5.822.078,76 €	290.303,26 €	270.855,36 €	245.140,45 €	247.229,31 €	277.963,98
	Costo totale investimento rivalutato	-2.505.348,82 €	0,00€	0,00€	0,00 €	0,00 €	0,00 €
+	Riduzione investimento per Contributi Pubblici	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
-/-	Variazione del CCN	42.943,69 €	22.222,32 €	-8.794,79 €	-1.317,34€	11.244,20 €	9.393,64
+	Valore residuo finale	-42.943,69 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-42.943,69
=	Flusso di Cassa Operativo Netto (FCFO)	3.316.729,93 €	312.525,58 €	262.060,57 €	243.823,11 €	258.473,50 €	244.413,93
	FLUSSI DI CASSA PER IL CALCOLO DI VAN E TIR OPERATIVI		312.525,58 €		243.823,11 €	258.473,50 €	244.413,93
	Flussi di cassa per calcolo del PAYBACK PERIOD	-2.505.348,82 €	-	262.060,57 € 2.570.019,39 €			
	Evidenza annualità in cui si verifica il Payback	-2.505.348,82 €	2.307.958,83 € 16	2.570.019,39 E 17	2.813.842,51 € 18	3.072.316,01 € 19	3.316.729,9 20
	Flussi di cassa per calcolo durata Concessione (Discounted Payback Period)	-2.505.349	763.345	872.632	968.904	1.065.532	1.152
	Anni di durata minima ottimale della Concessione (DPBP)	11	16	17	18	19	20
4	Calcolo del Wacc e degli indici di redditività operativa						
	WACC (costo medio delle fonti di finanziamento)	5,62%					
	tasso di sconto per il calcolo del VAN (Pari al Wacc)	5,62%					
	TIR Operativo di Progetto	9,89%					
	VANORUM PROGRAM PROGRA	006 553 40 6					
	VAN Operativo di Progetto (Progetto valido se >=0 a zero)	906.553,49 €					
	VA in Operativo di Progetto (Progetto vando se >=0 a zero) VA investimento	2.505.348,82 €					
		,					
	VA investimento	2.505.348,82 €					
25	VA investimento VA gestione	2.505.348,82 € 3.462.836,18 € 36,18% Totale	16	17	18	19	20
	VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario	2.505.348,82 € 3.462.836,18 € 36,18 % Totale (dati nominali)					
+	VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto	2.505.348,82 € 3.462.836,18 € 36,18 % Totale (dati nominali) 3.316.729,93 €	312.525,58 €	262.060,57 €	243.823,11 €	258.473,50 €	
+	VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity)	2.505.348,82 € 3.462.836,18 € 36,18 % Totale (dati nominali) 3.316.729,93 € 751.604,65 €	312.525,58 €	262.060,57 € 0	243.823,11 €	258.473,50 € 0	20 244.413,93
+	VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti	2.505.348,82 € 3.462.836,18 € 36,18 % Totale (dati nominali) 3.316.729,93 € 751.604,65 € 0.00 €	312.525,58 € 0 0	262.060,57 € 0 0	243.823,11 € 0 0	258.473,50 € 0 0	
+ + + + + +	VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt)	2.505.348,82 € 3.462.836,18 € 36,18 % Totale (dati nominali) 3.316.729,93 € 751.604,65 € 0.00 € 1.753.744,18 €	312.525,58 € 0 0 0	262.060,57 € 0 0	243.823,11 € 0 0 0	258.473,50 € 0 0 0	
+ + + + + + + +	VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt)	2.505.348,82 € 3.462.836.18 € 36,18 % Totale (dati nominali) 3.316.729,93 € 751.604,65 € 0.00 € 1.753.744,18 € 0.00 €	312.525,58 € 0 0 0 0	262.060,57 € 0 0 0	243.823,11 € 0 0 0 0	258.473,50 € 0 0 0 0	
+ + + + + + + + + + + + + + + + + + + +	VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c)	2.505.348,82 € 3.462.836.18 € 36,18% Totale (dati nominali) 3.316.729.93 € 751.604,65 € 0.00 € 1.753.744,18 € 0.00 € 0.00 €	312.525,58 € 0 0 0 0 0 0 0	262.060,57 € 0 0 0 0 0 0 0	243.823,11 € 0 0 0 0	258.473,50 € 0 0 0 0 0	244.413,93
+ + + + + + + + + + + + + + + + + + + +	VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a b t vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria	2.505.348,82 € 3.462.836,18 € 36,18 % Totale (dati nominali) 3.316.729,93 € 751.604,65 € 0.00 € 1.753.744,18 € 0.00 € 5.822.078,76 €	312.525,58 € 0 0 0 0 0 0 312.526	262.060,57 € 0 0 0	243.823,11 € 0 0 0 0	258.473,50 € 0 0 0 0	244.413,93
+ + + + + + + + + + + + + + + + + + + +	VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale)	2.505.348,82 € 3.462.836,18 € 36,18 % Totale (dati nominali) 3.316.729,93 € 751.604,65 € 0.00 € 1.753.744,18 € 0.00 € 5.822.078,76 € -546.103,04 €	312.525,58 € 0 0 0 0 0 0 312.526	262.060,57 € 0 0 0 0 0 0 262.061	243.823,11 € 0 0 0 0 0 0 243.823	258.473,50 € 0 0 0 0 0 0 0 258.474	244.413,93
+ + + +	VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT)	2.505.348,82 € 3.462.836,18 € 36,18 % Totale (dati nominali) 3.316.729,93 € 751.604,65 € 0.00 € 1.753.744,18 € 0.00 € 5.822.078,76 € -546,103,04 € -1.753.744,18 €	312.525,58 € 0 0 0 0 0 0 312.526 -3.880 -147.397	262.060,57 € 0 0 0 0 0 0 262.061	243.823,11 € 0 0 0 0 0 243.823	258.473,50 € 0 0 0 0 0 0 0 258.474	244.413,93
+ + + + + + + + + + + + + + + + + + + +	VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a b t vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rientri da anticipazioni in c/c vs. Banche	2.505.348,82 € 3.462.836,18 € 36,18 % Totale (dati nominali) 3.316.729,93 € 75.1604,65 € 0.00 € 1.753.744,18 € 0.00 € 5.822.078,76 € -546.103.04 € -1.753.744,18 € 0.00 €	312.525,58 € 0 0 0 0 0 312.526 -147.397 0	262.060,57 € 0 0 0 0 0 0 262.061	243.823,11 € 0 0 0 0 0 0 243.823	258.473,50 € 0 0 0 0 0 0 0 258.474	244.413,93
+ + + +	VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti Il Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rientri da anticipazioni in c/c vs. Banche Pagamento utili/dividendi	2.505.348,82 € 3.462.836,18 € 36,18 % Totale (dati nominali) 3.316.729,93 € 751.604,65 € 0.00 € 1.753.744,18 € 0.00 € -546.103.04 € -1.753,744,18 € 0.00 € 0.00 €	312.525,58 € 0 0 0 0 0 312.526 -3.880 -147.397 0 0	262.060,57 € 0 0 0 0 0 0 0 262.061	243.823,11 € 0 0 0 0 0 0 243.823	258.473,50 € 0 0 0 0 0 0 0 258.474 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	244.413,93
÷ ÷ ÷	VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rientri da anticipazioni in c/c vs. Banche Pagamento utili/dividendi Utilizzi da fondo O&MRA	2.505.348,82 € 3.462.836,18 € 36,18 % Totale (dati nominali) 3.316.729,93 € 751.604,65 € 0.00 € 1.753.744,18 € 0.00 € 5.822.078,76 € -546.103,04 € -1.753.744,18 € 0.00 € 0.00 € 0.00 €	312.525,58 € 0 0 0 0 0 312.526 -147.397 0	262.060,57 € 0 0 0 0 0 0 262.061	243.823,11 € 0 0 0 0 0 0 243.823	258.473,50 € 0 0 0 0 0 0 0 258.474	244.413,93
+ + + + - -	VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rientri da anticipazioni in c/c vs. Banche Pagamento utili/dividendi Utilizzi da fondo O&MRA Interessi attivi su disponibilità liquide	2.505.348,82 € 3.462.836,18 € 36,18 % Totale (dati nominali) 3.316.729,93 € 1.753.744,18 € 0.00 € 0.00 € 5.822.078,76 € -546.103,04 € -1.753.744,18 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 €	312.525,58 € 0 0 0 0 0 0 312.526 -3.880 -147.397 0 0 0 0	262.060,57 € 0 0 0 0 0 0 262.061 -0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	243.823,11 € 0 0 0 0 0 0 243.823 -0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	258.473,50 € 0 0 0 0 0 0 0 258.474 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	244.413,93 244
+ + + + + + + + +	VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rimenti da anticipazioni in c/c vs. Banche Pagamento utili/dividendi Utilizzi da fondo O&MRA Interessi attivi su disponibilità liquide Flusso di Cassa Finanziario Netto (flussi di cassa liberi per l'investitore)	2.505.348,82 € 3.462.836,18 € 36,18 % Totale (dati nominali) 3.316.729,93 € 751.604,65 € 0.00 € 1.753.744,18 € 0.00 € 5.822.078,76 € -546.103,04 € -1.753.744,18 € 0.00 € 0.00 € 0.00 €	312.525,58 € 0 0 0 0 0 312.526 -3.880 -147.397 0 0 0 161.248	262.060,57 € 0 0 0 0 0 0 262.061 0 0 0 0 262.061	243.823,11 € 0 0 0 0 0 0 0 243.823 -0 0 0 0 243.823	258.473,50 € 0 0 0 0 0 0 258.474 -0 0 0 0 258.474	244.413,93 244 244
+ + + + + + + + + +	VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rientri da anticipazioni in c/c vs. Banche Pagamento utili/dividendi Utilizzi da fondo O&MRA Interessi attivi su disponibilità liquide Flusso di Cassa Finanziario Netto (flussi di cassa liberi per l'investitore) Disponibilità liquide + attività finanziarie anno per anno	2.505.348,82 € 3.462.836,18 € 36,18 % Totale (dati nominali) 3.316.729,93 € 1.753.744,18 € 0.00 € 0.00 € 5.822.078,76 € -546.103,04 € -1.753.744,18 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 3.522.231,54 €	312.525,58 € 0 0 0 0 0 312.526 -3.880 -147.397 0 0 0 161.248 2.513.460	262.060,57 € 0 0 0 0 0 262.061 -0 0 0 0 262.061 2.775.521	243.823,11 € 0 0 0 0 0 243.823 -0 0 0 0 243.823 3.019.344	258.473,50 € 0 0 0 0 0 0 258.474 0 0 0 0 258.474 3.277.818	244.413,92 244 244 3.565
+ + + + + + + + + + + + + + + =	VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in e/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rientri da anticipazioni in e/c vs. Banche Pagamento utili/dividendi Utilizzi da fondo O&MRA Interessi attivi su disponibilità liquide Flusso di Cassa Finanziario Netto (flussi di cassa liberi per l'investitore) Disponibilità liquide + attività finanziarie anno per anno Flusso di cassa per il calcolo di Van e Tir finanziario lordo FCFE (ante Utili/div.)	2.505.348,82 € 3.462.836,18 € 36,18 % Totale (dati nominali) 3.316.729,93 € 1.753.744,18 € 0.00 € 0.00 € 5.822.078,76 € -546.103,04 € -1.753.744,18 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 €	312.525,58 € 0 0 0 0 0 312.526 -3.880 -147.397 0 0 0 161.248	262.060,57 € 0 0 0 0 0 0 262.061 0 0 0 0 262.061	243.823,11 € 0 0 0 0 0 0 0 243.823 -0 0 0 0 243.823	258.473,50 € 0 0 0 0 0 0 258.474 -0 0 0 0 258.474	244.413,93 244 244
+ + + + + + + + + + + + + + + =	VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rientri da anticipazioni in c/c vs. Banche Pagamento utili/dividendi Utilizzi da fondo O&MRA Interessi attivi su disponibilità liquide Flusso di Cassa Finanziario Netto (flussi di cassa liberi per l'investitore) Disponibilità liquide + attività finanziarie anno per anno Flusso di cassa per il calcolo di Van e Tir finanziario lordo FCFE (ante Utili/div.) Indici di redditività dell'Investitore	2.505.348,82 € 3.462.836,18 € 36,18 % Totale (dati nominali) 3.316.729,93 € 1.753.744,18 € 0.00 € 1.753.744,18 € 0.00 € 5.822.078,76 € -546.103,04 € -1.753.744,18 € 0.00 € 0.00 € 3.522.231,54 €	312.525,58 € 0 0 0 0 0 312.526 -3.880 -147.397 0 0 0 161.248 2.513.460	262.060,57 € 0 0 0 0 0 262.061 -0 0 0 0 262.061 2.775.521	243.823,11 € 0 0 0 0 0 243.823 -0 0 0 0 243.823 3.019.344	258.473,50 € 0 0 0 0 0 0 258.474 0 0 0 0 258.474 3.277.818	244.413,92 244 244 3.565
+ + + + + + + + + + + + + + + + + + + +	VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a b vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rimbo	2.505.348,82 € 3.462.836,18 € 36,18 % Totale (dati nominali) 3.316.729,93 € 1.753.744,18 € 0.00 € 0.00 € 5.822.078,76 € -546.103,04 € -1.753.744,18 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 3.522.231,54 €	312.525,58 € 0 0 0 0 0 312.526 -3.880 -147.397 0 0 0 161.248 2.513.460	262.060,57 € 0 0 0 0 0 262.061 -0 0 0 0 262.061 2.775.521	243.823,11 € 0 0 0 0 0 243.823 -0 0 0 0 243.823 3.019.344	258.473,50 € 0 0 0 0 0 0 258.474 0 0 0 0 258.474 3.277.818	244.413,93 244 244 3.565
+ + + + + + + + + + + + + + + =	VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre fonti Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rientri da anticipazioni in c/c vs. Banche Pagamento utili/dividendi Utilizzi da fondo O&MRA Interessi attivi su disponibilità liquide Flusso di Cassa Finanziario Netto (flussi di cassa liberi per l'investitore) Disponibilità liquide + attività finanziarie anno per anno Flusso di cassa per il calcolo di Van e Tir finanziario lordo FCFE (ante Utili/div.) Indici di redditività dell'Investitore Tasso di sconto per calcolo Van Investitore/Azionista VAN finanziario lordo (ante distribuzione utili/dividendi)	2.505.348,82 € 3.462.836,18 € 36,18 % Totale (dati nominali) 3.316.729,93 € 751.604,65 € 0.00 € 0.00 € 1.753.744,18 € 0.00 € 0.00 € -5.822.078,76 € -546.103,04 € -1.753.744,18 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 3.522.231,54 €	312.525,58 € 0 0 0 0 0 312.526 -3.880 -147.397 0 0 0 161.248 2.513.460	262.060,57 € 0 0 0 0 0 262.061 -0 0 0 0 262.061 2.775.521	243.823,11 € 0 0 0 0 0 243.823 -0 0 0 0 243.823 3.019.344	258.473,50 € 0 0 0 0 0 0 258.474 0 0 0 0 258.474 3.277.818	244.413,92 244 244 3.565
+ + + + + + + + + + + + + = =	VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a b vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rimbo	2.505.348,82 € 3.462.836,18 € 36,18 % Totale (dati nominali) 3.316.729,93 € 1.753.744,18 € 0.00 € 0.00 € 5.822.078,76 € -546.103,04 € -1.753.744,18 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 3.522.231,54 €	312.525,58 € 0 0 0 0 0 312.526 -3.880 -147.397 0 0 0 161.248 2.513.460	262.060,57 € 0 0 0 0 0 262.061 -0 0 0 0 262.061 2.775.521	243.823,11 € 0 0 0 0 0 243.823 -0 0 0 0 243.823 3.019.344	258.473,50 € 0 0 0 0 0 0 258.474 0 0 0 0 258.474 3.277.818	244.413,92 244 244 3.565
+ + + + + + + + + + + + + + + +	VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre fonti Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rientri da anticipazioni in c/c vs. Banche Pagamento utili/dividendi Utilizzi da fondo O&MRA Interessi attivi su disponibilità liquide Flusso di Cassa Finanziario Netto (flussi di cassa liberi per l'investitore) Disponibilità liquide + attività finanziarie anno per anno Flusso di cassa per il calcolo di Van e Tir finanziario lordo FCFE (ante Utili/div.) Indici di redditività dell'Investitore Tasso di sconto per calcolo Van Investitore/Azionista VAN finanziario lordo (ante distribuzione utili/dividendi)	2.505.348,82 € 3.462.836,18 € 36,18 % Totale (dati nominali) 3.316.729,93 € 751.604,65 € 0.00 € 0.00 € 1.753.744,18 € 0.00 € 0.00 € -5.822.078,76 € -546.103,04 € -1.753.744,18 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 3.522.231,54 €	312.525,58 € 0 0 0 0 0 312.526 -3.880 -147.397 0 0 0 161.248 2.513.460	262.060,57 € 0 0 0 0 0 262.061 -0 0 0 0 262.061 2.775.521	243.823,11 € 0 0 0 0 0 243.823 -0 0 0 0 243.823 3.019.344	258.473,50 € 0 0 0 0 0 0 258.474 0 0 0 0 258.474 3.277.818	244.413,92 244 244 3.565
+ + + + + + + + + + + + + + + +	VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rimborso del capitale (MLT) Rimborso del capitale (MLT) Rientri da anticipazioni in c/c vs. Banche Pagamento utili/dividendi Utilizzi da fondo O&MRA Interessi attivi su disponibilità liquide Flusso di Cassa Finanziario Netto (flussi di cassa liberi per l'investitore) Disponibilità liquide + attività finanziarie anno per anno Flusso di cassa per il calcolo di Van e Tir finanziario lordo FCFE (ante Utili/div.) Indici di redditività dell'Investitore Tasso di sconto per calcolo Van Investitore/Azionista VAN finanziario lordo (ante distribuzione utili/dividendi) IIR finanziario lordo (ante distribuzione utili/dividendi) Indici di bancabilità	2.505.348,82 € 3.462.836,18 € 36,18 % Totale (dati nominali) 3.316.729,93 € 751.604,65 € 0.00 € 0.00 € 1.753.744,18 € 0.00 € 0.00 € -5.822.078,76 € -546.103,04 € -1.753.744,18 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 3.522.231,54 €	312.525,58 € 0 0 0 0 312.526 -3.880 -147.397 0 0 161.248 2.513.460 161.248	262.060,57 € 0 0 0 0 0 262.061 -0 0 0 0 262.061 2.775.521	243.823,11 € 0 0 0 0 0 243.823 -0 0 0 0 243.823 3.019.344 243.823	258.473,50 € 0 0 0 0 0 258.474 -0 0 0 0 258.474 3.277.818	244.413,92 244 3.565 244.414
+++++++++++++++++++++++++++++++++++++++	VA investimento VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rientri da anticipazioni in c/c vs. Banche Pagamento utili/dividendi Utilizzi da fondo O&MRA Interessi attivi su disponibilità liquide Flusso di Cassa Finanziario Netto (flussi di cassa liberi per l'investitore) Disponibilità liquide + attività finanziarie anno per anno Flusso di cassa per il calcolo di Van e Tir finanziario lordo FCFE (ante Utili/div.) Indici di redditività dell'Investitore Tasso di sconto per calcolo Van Investitore/Azionista VAN finanziario lordo (ante distribuzione utili/dividendi) Intlici di bancabilità DSCR - Debt Service Coverage Ratio	2.505.348,82 € 3.462.836,18 € 36,18 % Totale (dati nominali) 3.316.729,93 € 751.604,65 € 0.00 € 0.00 € 1.753.744,18 € 0.00 € 0.00 € -5.822.078,76 € -546.103,04 € -1.753.744,18 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 3.522.231,54 €	312.525,58 € 0 0 0 0 312.526 -3.880 -147.397 0 0 161.248 2.513.460 161.248	262.060,57 € 0 0 0 0 0 262.061 -0 0 0 0 262.061 2.775.521	243.823,11 € 0 0 0 0 0 243.823 -0 0 0 0 243.823 3.019.344 243.823	258.473,50 € 0 0 0 0 0 258.474 -0 0 0 0 258.474 3.277.818	244.413,92 244 3.565 244.414
+ + + + + + + + + + + + + + + +	VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rimborso del capitale (MLT) Rimborso del capitale (MLT) Rientri da anticipazioni in c/c vs. Banche Pagamento utili/dividendi Utilizzi da fondo O&MRA Interessi attivi su disponibilità liquide Flusso di Cassa Finanziario Netto (flussi di cassa liberi per l'investitore) Disponibilità liquide + attività finanziarie anno per anno Flusso di cassa per il calcolo di Van e Tir finanziario lordo FCFE (ante Utili/div.) Indici di redditività dell'Investitore Tasso di sconto per calcolo Van Investitore/Azionista VAN finanziario lordo (ante distribuzione utili/dividendi) IIR finanziario lordo (ante distribuzione utili/dividendi) Indici di bancabilità	2.505.348,82 € 3.462.836,18 € 36,18 % Totale (dati nominali) 3.316.729,93 € 0.00 € 1.753.744,18 € 0.00 € 0.00 € 5.822.078,76 € -546.103.04 € -1.753.744,18 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 3.522.231,54 € -751.604,65 €	312.525,58 € 0 0 0 0 0 312.526 -3.880 -147.397 0 0 161.248 2.513.460 161.248	262.060,57 € 0 0 0 0 0 262.061 -0 0 0 0 262.061 2.775.521	243.823,11 € 0 0 0 0 0 243.823 -0 0 0 0 243.823 3.019.344 243.823	258.473,50 € 0 0 0 0 0 258.474 -0 0 0 0 258.474 3.277.818	244.413,92 244 3.565 244.414
+ + + + + + + + + + + + + = =	VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Fluso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre fonti Debiti a b vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rimborso del capi	2.505.348,82 € 3.462.836,18 € 36,18 % Totale (dati nominali) 3.316.729,93 € 1.753.744,18 € 0.00 € 0.00 € 5.822.078,76 € -546.103,04 € -1.753.744,18 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 3.522.231,54 € -751.604,65 € 12,14% 414.233,40 € 20,73%	312.525,58 € 0 0 0 0 0 312.526 -3.880 -147.397 0 0 0 161.248 2.513.460 161.248	262.060,57 € 0 0 0 0 0 262.061 -0 0 0 0 262.061 2.775.521	243.823,11 € 0 0 0 0 0 243.823 -0 0 0 0 243.823 3.019.344 243.823	258.473,50 € 0 0 0 0 0 258.474 -0 0 0 0 258.474 3.277.818	244.413.93 244 3.565 244.414
+ + + + + + + + + + + + + + + +	VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Finanziario Flusso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre Banche (mlt) Debiti a bt vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rientri da anticipazioni in c/c vs. Banche Pagamento utili/dividendi Utilizzi da fondo O&MRA Interessi attivi su disponibilità liquide Flusso di Cassa Finanziario Netto (flussi di cassa liberi per l'investitore) Disponibilità liquide + attività finanziarie anno per anno Flusso di cassa per il calcolo di Van e Tir finanziario lordo FCFE (ante Utili/div.) Indici di redditività dell'Investitore Tasso di sconto per calcolo Van Investitore/Azionista VAN finanziario lordo (ante distribuzione utili/dividendi) IIR finanziario lordo (ante distribuzione utili/dividendi) Indici di bancabilità DSCR - Debt Service Coverage Ratio Anni di calcolo (rimborso debito)	2.505.348,82 € 3.462.836,18 € 36,18 % Totale (dati nominali) 3.316.729,93 € 751.604,65 € 0.00 € 1.753.744,18 € 0.00 € 0.00 € 5.822.078,76 € -546.103,04 € -1.753.744,18 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 1.553.744,18 € 0.00 €	312.525,58 € 0 0 0 0 312.526 -3.880 -147.397 0 0 161.248 2.513.460 161.248 16 2.07 1,22 LLCR 15	262.060,57 € 0 0 0 0 0 262.061 -0 0 0 0 262.061 2.775.521	243.823,11 € 0 0 0 0 0 243.823 -0 0 0 0 243.823 3.019.344 243.823	258.473,50 € 0 0 0 0 0 258.474 -0 0 0 0 258.474 3.277.818	244.413,92 244 3.565 244.414
+++++++++++++++++++++++++++++++++++++++	VA gestione Indice di redditività operativa Flusso di Cassa Finanziario Fluso di Cassa Operativo Netto Capitale Privato (Equity) Altre fonti I Banca (mlt) Altre fonti Debiti a b vs. Banche (utilizzi anticipazioni in c/c) Flusso di Cassa per il Servizio del Debito e Gestione Finanziaria Interessi passivi (con pre-ammortamento iniziale) Rimborso del capitale (MLT) Rimborso del capi	2.505.348,82 € 3.462.836,18 € 36,18 % Totale (dati nominali) 3.316.729,93 € 1.753.744,18 € 0.00 € 0.00 € 5.822.078,76 € -546.103,04 € -1.753.744,18 € 0.00 € 0.00 € 0.00 € 3.522.231,54 € -751.604,65 € 12,14% 414.233,40 € 20,73%	312.525,58 € 0 0 0 0 0 312.526 -3.880 -147.397 0 0 0 161.248 2.513.460 161.248	262.060,57 € 0 0 0 0 0 262.061 -0 0 0 0 262.061 2.775.521	243.823,11 € 0 0 0 0 0 243.823 -0 0 0 0 243.823 3.019.344 243.823	258.473,50 € 0 0 0 0 0 258.474 -0 0 0 0 258.474 3.277.818	244.413,92 244 3.565 244.414

Riqualificazione e Ampliamento Forno Crematorio



27ь	ALDSCR (Average Loan Debt Service Cover Ratio)						
	CALCOLO DEL DSCR		1	2	3	4	5
a	Flusso di cassa per il Servizio del debito		127.405,94 €	338.309,64 €	339.510,09 €	279.167,57 €	346.363,41 €
b	Servizio del debito (oneri fin. bt e mlt + rimborsi)		-30.690,52 €	-151.277,11€	-151.277,11 €	-151.277,11 €	-151.277,11 €
	DSCR ANNO PER ANNO (a diviso b)		4,15	2,24	2,24	1,85	2,29
	DSCR MINIMO	1,57					
	DSCR MEDIO - ALDSCR	2,07					

	DSCR ANNO PER ANNO (a diviso b)		4,15	2,24	2,24	1,85	2,29
	DSCR MINIMO	1,57	-	-	-	-	
	DSCR MEDIO - ALDSCR	2,07					
27c	LLCR (Loan Life Cover Ratio)						
	CALCOLO DEL LLCR	Importi in Euro					
	TASSO DI ATTUALIZZAZIONE (tasso finanziamenti bancari)		3,50	%			
	FLUSSO DI CASSA PER LLCR		127.405,94 €	338.309,64 €	339.510,09 €	279.167,57 €	346.363,41 €
	QUOZIENTI DI ATTUALIZZAZIONE ANNO PER ANNO		1,04	1,07	1,11	1,15	1,19
1,00 €	FLUSSO DI CASSA SCONTATO		123.097,52 €	315.815,67 €	306.218,65 €	243.278,41 €	291.628,70 €
	Annualità		1	2	3	4	5
			1	2	3	4	5
2,00 €	SOMMA FLUSSI ATTUALIZZATI SINO A SCADENZA MUTUO + RISERVA DSRA		3.620.824,40 €	3.497.726,88 €	3.181.911,21 €	2.875.692,56 €	2.632.414,15 €
3,00 €	RESIDUO MUTUO INIZIO ANNO + EROGAZIONI		1.753.744.18 €	1.753.744.18 €	1.663.061.52 €	1.569.177.20 €	1.471.978.17 €
3,00 €	RESIDUO MUTUO INIZIO ANNO + EROGAZIONI		1./33./44,18 €	1./33./44,18 €	1.003.001,52 €	1.509.177,20 €	1.4/1.5/6,1/6
LLCR=	2 diviso 3		nd	1,99	1,91	1,83	1,79
	SOMME VINCOLATE A SERVIZIO DEL DEBITO (DSRA) - le variazioni dei presenti v corretto calcolo di Van e Tir operativo e finanziario, sono da portare in rettifica dei flussi di Van e Tir Operativo e Finanziario		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	LLCR MINIMO	1,11					
	LLCR MEDIO	1,53					

DSCR (Debt Service Cover Ratio)

Duesto indice indica il rapporto annuale di copertura del servizio del debito. Si calcola dividendo, in ogni esercizio considerato (con esclusione degli anni di realizzazione iniziali), il flusso di cassa a servizio del debito (Flusso di Cassa Operativo + fonti di copertura degli investimenti effettuati in periodi successivi all'avvio) per il servizio complessivo del debito. Per servizio complessivo del debito si intende la somma degli interessi (mlt + bt) e dei rimborsi di quote di capitale dovuti nell'esercizio.

DSCR = Flusso di cassa a servizio del debito/[rate mutuo (sorte capitale) + Oneri

ALDSCR (Average Loan Debt Service Cover Ratio)

Questo indicatore esprime la media aritmetica dei vari DSCR dei singoli anni, esso si ottiene calcolando la media aritmetica dei DSCR per tutta la durata del debito (non si considera il periodo di costruzione iniziale).

LLCR (Loan Life Cover Ratio)

Questo indicatore è definito come il quoziente tra la somma attualizzata (al tasso di interesse del debito) dei flussi di cassa a servizio del debito*, compresi fra l'istante di valutazione e l'ultimo anno previsto per il rimborso dei finanziamenti, e il debito residuo considerato allo stesso istante di valutazione (non si considera il periodo di costruzione iniziale).

* Incrementata dall'eventuale riserva di cassa a servizio del debito accumulata al periodo di valutazione dell'indicatore.

Riqualificazione e Ampliamento Forno Crematorio

11a Calcolo indicatori di sostenibilità finanziaria DSCR (Debt Service Cover Ratio)

27ь	ALDSCR (Average Loan Debt Service Cover Ratio)						
	CALCOLO DEL DSCR		6	7	8	9	10
a	Flusso di cassa per il Servizio del debito		308.613,36 €	349.037,82 €	339.025,75 €	259.295,50 €	368.255,65 €
b	Servizio del debito (oneri fin. bt e mlt + rimborsi)		-151.277,11€	-151.277,11€	-151.277,11 €	-151.277,11 €	-151.277,11 €
	DSCR ANNO PER ANNO (a diviso b)		2,04	2,31	2,24	1,71	2,43
	DSCR MINIMO	1,57					
	DSCR MEDIO - ALDSCR	2,07					
27c	LLCR (Loan Life Cover Ratio)						
	CALCOLO DEL LLCR	Importi in Euro					
	TASSO DI ATTUALIZZAZIONE (tasso finanziamenti bancari)						
	FLUSSO DI CASSA PER LLCR		308.613,36 €	349.037,82 €	339.025,75 €	259.295,50 €	368.255,65 €
	QUOZIENTI DI ATTUALIZZAZIONE ANNO PER ANNO		1,23	1,27	1,32	1,36	1,41
1,00 €	FLUSSO DI CASSA SCONTATO		251.057,16 €	274.340,58 €	257.460,07 €	190.253,14 €	261.063,36 €

	6	7	8	9	10
SOMMA FLUSSI ATTUALIZZATI SINO A SCADENZA MUTUO + RISERVA DSRA	2.340.785,45 €	2.089.728,29 €	1.815.387,71 €	1.557.927,64 €	1.367.674,50 €
RESIDUO MUTUO INIZIO ANNO + EROGAZIONI	1.371.347,41 €	1.267.163,76 €	1.159.301,77 €	1.047.631,58 €	932.018,74 €

261.063,36 € 10

2 diviso 3		1,71	1,65	1,57	1,49	1,47
SOMME VINCOLATE A SERVIZIO DEL DEBITO (DSRA) - le variazioni dei presenti v corretto calcolo di Van e Tir operativo e finanziario, sono da portare in rettifica dei fluss di Van e Tir Operativo e Finanziario		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
LLCR MINIMO	1.11					

LLCR MINIMO	1,11
LLCR MEDIO	1,53

DSCR (Debt Service Cover Ratio)

2.00 € 3,00 € LLCR=

Duesto indice indica il rapporto annuale di copertura del servizio del debito. Si calcola dividendo, in ogni esercizio considerato (con esclusione degli anni di realizzazione iniziali), il flusso di cassa a servizio del debito (Flusso di Cassa Operativo + fonti di copertura degli investimenti effettuati in periodi successivi all'avvio) per il servizio complessivo del debito. Per servizio complessivo del debito si intende la somma degli interessi (mlt + bt) e dei rimborsi di quote di capitale dovuti nell'esercizio.

DSCR = Flusso di cassa a servizio del debito/[rate mutuo (sorte capitale) + Oneri

ALDSCR (Average Loan Debt Service Cover Ratio)

Questo indicatore esprime la media aritmetica dei vari DSCR dei singoli anni, esso si ottiene calcolando la media aritmetica dei DSCR per tutta la durata del debito (non si considera il periodo di costruzione iniziale).

LLCR (Loan Life Cover Ratio)

Questo indicatore è definito come il quoziente tra la somma attualizzata (al tasso di interesse del debito) dei flussi di cassa a servizio del debito*, compresi fra l'istante di valutazione e l'ultimo anno previsto per il rimborso dei finanziamenti, e il debito residuo considerato allo stesso istante di valutazione (non si considera il periodo di costruzione iniziale).

* Incrementata dall'eventuale riserva di cassa a servizio del debito accumulata al periodo di valutazione dell'indicatore.

Riqualificazione e Ampliamento Forno Crematorio



27b	ALDSCR (Average Loan Debt Service Cover Ratio)						
	CALCOLO DEL DSCR		11	12	13	14	15
a	Flusso di cassa per il Servizio del debito		313.669,47 €	244.526,97 €	292.596,52 €	357.347,45 €	237.656,93 €
b	Servizio del debito (oneri fin. bt e mlt + rimborsi)		-151.277,11€	-151.277,11€	-151.277,11 €	-151.277,11 €	-151.277,11 €
	DSCR ANNO PER ANNO (a diviso b)		2,07				
	DSCR MINIMO	1,57					
	DSCR MEDIO - ALDSCR	2.07					

	DSCR MINIMO	1,57					
	DSCR MEDIO - ALDSCR	2,07					
	LLCR (Loan Life Cover Ratio)	1					
27e	CALCOLO DEL LLCR	Importi in Euro					
	TASSO DI ATTUALIZZAZIONE (tasso finanziamenti bancari) FLUSSO DI CASSA PER LLCR		313.669,47 €	244.526,97 €	292,596,52 €	357.347,45 €	237.656,93 €
	QUOZIENTI DI ATTUALIZZAZIONE ANNO PER ANNO		1,46	1,51	1,56	1,62	1,68
1,00 €	FLUSSO DI CASSA SCONTATO		214.846,56 €	161.823,86 €	187.087,43 €	220.762,75 €	141.855,19 €
	Annualità		11	12	13	14	15
2,00 €	SOMMA FLUSSI ATTUALIZZATI SINO A SCADENZA MUTUO + RISERVA DSRA		1.106.611,14 €	12 891.764,58 €	729.940,72 €	14 542.853,29 €	15 322.090,54 €
3,00 €	RESIDUO MUTUO INIZIO ANNO + EROGAZIONI		812.324,04 €	688.403,36 €	560.107,52 €	427.282,03 €	289.766,96 €
LLCR=	2 diviso 3		1,36				
	SOMME VINCOLATE A SERVIZIO DEL DEBITO (DSRA) - le variazioni dei presenti v corretto calcolo di Van e Tir operativo e finanziario, sono da portare in rettifica dei flussi di Van e Tir Operativo e Finanziario		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	LLCR MINIMO	1,11					1,11
	LLCR MEDIO	1,53					1,53

DSCR (Debt Service Cover Ratio)

Duesto indice indica il rapporto annuale di copertura del servizio del debito. Si calcola dividendo, in ogni esercizio considerato (con esclusione degli anni di realizzazione iniziali), il flusso di cassa a servizio del debito (Flusso di Cassa Operativo + fonti di copertura degli investimenti effettuati in periodi successivi all'avvio) per il servizio complessivo del debito. Per servizio complessivo del debito si intende la somma degli interessi (mlt + bt) e dei rimborsi di quote di capitale dovuti nell'esercizio.

DSCR = Flusso di cassa a servizio del debito/[rate mutuo (sorte capitale) + Oneri

ALDSCR (Average Loan Debt Service Cover Ratio)

Questo indicatore esprime la media aritmetica dei vari DSCR dei singoli anni, esso si ottiene calcolando la media aritmetica dei DSCR per tutta la durata del debito (non si considera il periodo di costruzione iniziale).

LLCR (Loan Life Cover Ratio)

Questo indicatore è definito come il quoziente tra la somma attualizzata (al tasso di interesse del debito) dei flussi di cassa a servizio del debito*, compresi fra l'istante di valutazione e l'ultimo anno previsto per il rimborso dei finanziamenti, e il debito residuo considerato allo stesso istante di valutazione (non si considera il periodo di costruzione iniziale).

* Incrementata dall'eventuale riserva di cassa a servizio del debito accumulata al periodo di valutazione dell'indicatore.

Riqualificazione e Ampliamento Forno Crematorio



27ь	ALDSCR (Average Loan Debt Service Cover Ratio)						
	CALCOLO DEL DSCR		16	17	18	19	20
a	Flusso di cassa per il Servizio del debito		312.525,58 €	262.060,57 €	243.823,11 €	258.473,50 €	244.413,93 €
b	Servizio del debito (oneri fin. bt e mlt + rimborsi)		-151.277,11€	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	DSCR ANNO PER ANNO (a diviso b)						
	DSCR MINIMO	1,57					
	DSCR MEDIO - ALDSCR	2,07					

	DSCR MINIMO	1,57					
	DSCR MEDIO - ALDSCR	2,07					
27c	LLCR (Loan Life Cover Ratio)						
	CALCOLO DEL LLCR	Importi in Euro					
	TASSO DI ATTUALIZZAZIONE (tasso finanziamenti bancari)						
	FLUSSO DI CASSA PER LLCR		312.525,58 €	262.060,57 €	243.823,11 €	258.473,50 €	244.413,93 €
	QUOZIENTI DI ATTUALIZZAZIONE ANNO PER ANNO		1,73	1,79	1,86	1,92	1,99
1,00 €	FLUSSO DI CASSA SCONTATO		180.235,35 €	146.021,14 €	131.264,89 €	134.446,46 €	122.834,10 €
	Annualità		16	17	18	19	20
			16	17	18		20
2,00 €	SOMMA FLUSSI ATTUALIZZATI SINO A SCADENZA MUTUO + RISERVA DSRA		180.235,35 €	534.566,59 €	388.545,45 €	257.280,56 €	122.834,10 €
3,00 €	RESIDUO MUTUO INIZIO ANNO + EROGAZIONI		147.396,76 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		•				•	
LLCR=	2 diviso 3						
	SOMME VINCOLATE A SERVIZIO DEL DEBITO (DSRA) - le variazioni dei presenti v corretto calcolo di Van e Tir operativo e finanziario, sono da portare in rettifica dei flussi di Van e Tir Operativo e Finanziario		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	LLCR MINIMO	1,11	•	•	•	•	
	LLCR MEDIO	1,53					

DSCR (Debt Service Cover Ratio)

Duesto indice indica il rapporto annuale di copertura del servizio del debito. Si calcola dividendo, in ogni esercizio considerato (con esclusione degli anni di realizzazione iniziali), il flusso di cassa a servizio del debito (Flusso di Cassa Operativo + fonti di copertura degli investimenti effettuati in periodi successivi all'avvio) per il servizio complessivo del debito. Per servizio complessivo del debito si intende la somma degli interessi (mlt + bt) e dei rimborsi di quote di capitale dovuti nell'esercizio.

DSCR = Flusso di cassa a servizio del debito/[rate mutuo (sorte capitale) + Oneri

ALDSCR (Average Loan Debt Service Cover Ratio)

Questo indicatore esprime la media aritmetica dei vari DSCR dei singoli anni, esso si ottiene calcolando la media aritmetica dei DSCR per tutta la durata del debito (non si considera il periodo di costruzione iniziale).

LLCR (Loan Life Cover Ratio)

Questo indicatore è definito come il quoziente tra la somma attualizzata (al tasso di interesse del debito) dei flussi di cassa a servizio del debito*, compresi fra l'istante di valutazione e l'ultimo anno previsto per il rimborso dei finanziamenti, e il debito residuo considerato allo stesso istante di valutazione (non si considera il periodo di costruzione iniziale).

* Incrementata dall'eventuale riserva di cassa a servizio del debito accumulata al periodo di valutazione dell'indicatore.

12 - Stato Patrimoniale Riclassificato	Riqualificazione e Ampliamento Forno Crematorio					
ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA	1	2	3	4	5	6
Rimanenze	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Altro attivo circolante	405.556,85 €	293.390,38 €	471.980,92 €	605.206,69 €	794.957,68 €	954.073,63 €
disponibilità liquide	96.715,41 €	283.747,94 €	471.980,92 €	599.871,38 €	794.957,68 €	952.293,92 €
crediti a breve commerciali	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
imposte a credito (credito Iva)	308.841,44 €	9.642,44 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
imposte a credito (Ires, Irap)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5.335,31 €	0,00 €	1.779,71 €
Imposte a credito su acc.to fondo O&MRA	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
(mmobilizzazioni	2.442.715,10 €	2.314.151,15 €	2.185.587,20 €	2.057.023,24 €	1.928.459,29 €	1.799.895,34 €
Materiali ed immateriali	2.442.715,10 €	2.314.151,15 €	2.185.587,20 €	2.057.023,24 €	1.928.459,29 €	1.799.895,34 €
Finanziarie: vincolo a servizio del debito residuo (LLCR)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Finanziarie: vincolo a servizio del debito annuo - cap. + int. (DSCR)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Totale attivo	2.848.271,96 €	2.607.541,53 €	2.657.568,12 €	2.662.229,94 €	2.723.416,97 €	2.753.968,97 €
Passivo Circolante	257.103,61 €	19.349,98 €	34.881,28 €	21.453,08 €	34.299,69 €	24.066,33 €
lebiti a bt vs. fornitori	221.602,07 €	16.859,85 €	19.093,64 €	21.453,08 €	21.271,51 €	24.066,33 €
debiti a bt vs. banche (anticipazioni su Iva a credito)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Imposte a debito (Ires, Irap) x saldo anno successivo	35.501,54 €	2.490,13 €	15.787,64 €	0,00 €	13.028,17 €	0,00 €
ratei e risconti	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Passivo a M/L Termine	1.753.744,18 €	1.663.061,52 €	1.569.177,20 €	1.471.978,17 €	1.371.347,41 €	1.267.163,76 €
debiti a M/L termine commerciali	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
debiti a M/L termine finanziari	1.753.744,18 €	1.663.061,52 €	1.569.177,20 €	1.471.978,17 €	1.371.347,41 €	1.267.163,76 €
debiti a M/L termine div.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Altri debiti a mlt	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Altri accantonamenti (fondo O&MRA)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Mezzi Propri (al netto di utili/perdite esercizio)	751.604,65 €	837.424,17 €	925.130,03 €	1.053.509,64 €	1.168.798,69 €	1.317.769,87 €
Capitale sociale	751.604,65 €	751.604,65 €	751.604,65 €	751.604,65 €	751.604,65 €	751.604,65 €
Riserva di cassa per il servizio del debito (Dsra)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Riserva legale	0,00 €	4.290,98 €	8.676,27 €	15.095,25 €	20.859,70 €	28.308,26 €
Utili (perd.) portati a nuovo	0,00 €	81.528,54 €	164.849,12 €	286.809,74 €	396.334,34 €	537.856,96 €
Utili (perd.) dell'esercizio	85.819,52 €	87.705,87 €	128.379,61 €	115.289,05 €	148.971,18 €	144.969,01 €
Utili distribuiti/Pagamento dividendi	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Totale passivo	2.848.271,96 €	2.607.541,53 €	2.657.568,12 €	2.662.229,94 €	2.723.416,97 €	2.753.968,97 €
Erogazioni e rimborsi debiti a bt vs Banche	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Interessi passivi su finanziamenti a bt	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Interessi passivi su finanziamenti mlt	30.690,52 €	60.594,46 €	57.392,79 €	54.078,09 €	50.646,35 €	47.093,46 €
Totale oneri finanziari	30.690,52 €	60.594,46 €	57.392,79 €	54.078,09 €	50.646,35 €	47.093,46 €
Tasso debitore su finanziamenti a bt	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
Interessi attivi su disponibilità liquide	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Tasso di interesse su disponibilità liquide	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

12 - Stato Patrimoniale Riclassificato	Riqualificazione e Ampliamento Forno Crematorio					
ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA	7	8	9	10	11	12
Rimanenze	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Altro attivo circolante	1.150.054,63 €	1.337.803,27 €	1.469.263,55 €	1.662.800,19 €	1.825.192,55 €	1.942.554,07 €
disponibilità liquide	1.150.054,63 €	1.337.803,27 €	1.445.821,66 €	1.662.800,19 €	1.825.192,55 €	1.918.442,41 €
crediti a breve commerciali	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Imposte a credito (credito Iva)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Imposte a credito (Ires, Irap)	0,00 €	0,00 €	23.441,89 €	0,00 €	0,00 €	24.111,66 €
Imposte a credito su acc.to fondo O&MRA	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Immobilizzazioni	1.671.331,39 €	1.542.767,43 €	1.414.203,48 €	1.285.639,53 €	1.157.075,57 €	1.028.511,62 €
Materiali ed immateriali	1.671.331,39 €	1.542.767,43 €	1.414.203,48 €	1.285.639,53 €	1.157.075,57 €	1.028.511,62 €
Finanziarie: vincolo a servizio del debito residuo (LLCR)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Finanziarie: vincolo a servizio del debito annuo - cap. + int. (DSCR)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Totale attivo	2.821.386,02 €	2.880.570,70 €	2.883.467,03 €	2.948.439,72 €	2.982.268,13 €	2.971.065,69 €
Passivo Circolante	33.159,14 €	27.965,75 €	29.524,82 €	46.162,25 €	28.996,09 €	31.913,33 €
debiti a bt vs. fornitori	25.041,08 €	24.315,12 €	29.524,82 €	26.339,01 €	26.539,05 €	31.913,33 €
debiti a bt vs. banche (anticipazioni su Iva a credito)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Imposte a debito (Ires, Irap) x saldo anno successivo	8.118,06 €	3.650,63 €	0,00 €	19.823,24 €	2.457,04 €	0,00 €
ratei e risconti	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Passivo a M/L Termine	1.159.301,77 €	1.047.631,58 €	932.018,74 €	812.324,04 €	688.403,36 €	560.107,52 €
debiti a M/L termine commerciali	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
debiti a M/L termine finanziari	1.159.301,77 €	1.047.631,58 €	932.018,74 €	812.324,04 €	688.403,36 €	560.107,52 €
debiti a M/L termine div.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Altri debiti a mlt	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Altri accantonamenti (fondo O&MRA)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Mezzi Propri (al netto di utili/perdite esercizio)	1.462.738,88 €	1.628.925,11 €	1.804.973,38 €	1.921.923,47 €	2.089.953,43 €	2.264.868,67 €
Capitale sociale	751.604,65 €	751.604,65 €	751.604,65 €	751.604,65 €	751.604,65 €	751.604,65 €
Riserva di cassa per il servizio del debito (Dsra)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Riserva legale	35.556,71 €	43.866,02 €	52.668,44 €	58.515,94 €	66.917,44 €	75.663,20 €
Utili (perd.) portati a nuovo	675.577,52 €	833.454,44 €	1.000.700,29 €	1.111.802,88 €	1.271.431,35 €	1.437.600,82 €
Utili (perd.) dell'esercizio	166.186,23 €	176.048,27 €	116.950,09 €	168.029,96 €	174.915,24 €	114.176,17 €
Utili distribuiti/Pagamento dividendi	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Totale passivo	2.821.386,02 €	2.880.570,70 €	2.883.467,03 €	2.948.439,72 €	2.982.268,13 €	2.971.065,69 €
Erogazioni e rimborsi debiti a bt vs Banche	0,00 €	0,00 €	0,00€	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Interessi passivi su finanziamenti a bt	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Interessi passivi su finanziamenti mlt	43.415,13 €	39.606,92 €	35.664,27 €	31.582,41 €	27.356,44 €	22.981,27 €
Totale oneri finanziari	43.415,13 €	39.606,92 €	35.664,27 €	31.582,41 €	27.356,44 €	22.981,27 €
Tasso debitore su finanziamenti a bt	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
Interessi attivi su disponibilità liquide	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Tasso di interesse su disponibilità liquide	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

12 - Stato Patrimoniale Riclassificato	Riqualificazione e Ampliamento Forno Crematorio						
ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA	13	14	15	16	17	18	
Rimanenze	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Altro attivo circolante	2.059.761,81 €	2.265.832,15 €	2.370.928,58 €	2.513.460,43 €	2.781.862,26 €	3.029.443,84 €	
disponibilità liquide	2.059.761,81 €	2.265.832,15 €	2.352.211,96 €	2.513.460,43 €	2.775.521,00 €	3.019.344,11 €	
crediti a breve commerciali	0,00 €	0,00 €	0,00€	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Imposte a credito (credito Iva)	0,00 €	0,00 €	0,00€	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Imposte a credito (Ires, Irap)	0,00 €	0,00 €	18.716,62 €	0,00 €	6.341,26 €	10.099,73 €	
Imposte a credito su acc.to fondo O&MRA	0,00 €	0,00 €	0,00€	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Immobilizzazioni	899.947,67 €	771.383,72 €	642.819,76 €	514.255,81 €	385.691,86 €	257.127,91 €	
Materiali ed immateriali	899.947,67 €	771.383,72 €	642.819,76 €	514.255,81 €	385.691,86 €	257.127,91 €	
Finanziarie: vincolo a servizio del debito residuo (LLCR)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Finanziarie: vincolo a servizio del debito annuo - cap. + int. (DSCR)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Totale attivo	2.959.709,48 €	3.037.215,87 €	3.013.748,35 €	3.027.716,24 €	3.167.554,11 €	3.286.571,74 €	
Passivo Circolante	34.036,97 €	56.068,39 €	28.912,30 €	32.418,00 €	29.964,46 €	32.405,59 €	
debiti a bt vs. fornitori	32.271,58 €	27.418,31 €	28.912,30 €	28.077,42 €	29.964,46 €	32.405,59 €	
debiti a bt vs. banche (anticipazioni su Iva a credito)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Imposte a debito (Ires, Irap) x saldo anno successivo	1.765,39 €	28.650,07 €	0,00€	4.340,58 €	0,00 €	0,00 €	
ratei e risconti	0,00 €	0,00 €	0,00€	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Passivo a M/L Termine	427.282,03 €	289.766,96 €	147.396,76 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
debiti a M/L termine commerciali	0,00 €	0,00 €	0,00€	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
debiti a M/L termine finanziari	427.282,03 €	289.766,96 €	147.396,76 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
debiti a M/L termine div.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Altri debiti a mlt	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Altri accantonamenti (fondo O&MRA)	0,00 €	0,00 €	0,00€	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Mezzi Propri (al netto di utili/perdite esercizio)	2.379.044,84 €	2.498.390,49 €	2.691.380,52 €	2.837.439,29 €	2.995.298,25 €	3.137.589,65 €	
Capitale sociale	751.604,65 €	751.604,65 €	751.604,65 €	751.604,65 €	751.604,65 €	751.604,65 €	
Riserva di cassa per il servizio del debito (Dsra)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Riserva legale	81.372,01 €	87.339,29 €	96.988,79 €	104.291,73 €	112.184,68 €	119.299,25 €	
Utili (perd.) portati a nuovo	1.546.068,19 €	1.659.446,55 €	1.842.787,08 €	1.981.542,91 €	2.131.508,92 €	2.266.685,75 €	
Utili (perd.) dell'esercizio	119.345,65 €	192.990,03 €	146.058,77 €	157.858,96 €	142.291,41 €	116.576,50 €	
Utili distribuiti/Pagamento dividendi	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Totale passivo	2.959.709,48 €	3.037.215,87 €	3.013.748,35 €	3.027.716,24 €	3.167.554,11 €	3.286.571,74 €	
Erogazioni e rimborsi debiti a bt vs Banche	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Interessi passivi su finanziamenti a bt	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Interessi passivi su finanziamenti mlt	18.451,62 €	13.762,05 €	8.906,91 €	3.880,35 €	0,00 €	0,00 €	
Totale oneri finanziari	18.451,62 €	13.762,05 €	8.906,91 €	3.880,35 €	0,00 €	0,00 €	
Tasso debitore su finanziamenti a bt	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	
Interessi attivi su disponibilità liquide	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Tasso di interesse su disponibilità liquide	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	

10 C(/ D /) 1 D 1 10 /		D' l'e
12 - Stato Patrimoniale Riclassificato		Riqualif
ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA	19	20
Rimanenze	0,00 €	0,00 €
Altro attivo circolante	3.277.817,61 €	3.565.175,23 €
disponibilità liquide	3.277.817,61 €	3.565.175,23 €
crediti a breve commerciali	0,00 €	0,00 €
Imposte a credito (credito Iva)	0,00 €	0,00 €
Imposte a credito (Ires, Irap)	0,00 €	0,00 €
Imposte a credito su acc.to fondo O&MRA	0,00 €	0,00 €
Immobilizzazioni	128.563,95 €	0,00 €
Materiali ed immateriali	128.563,95 €	0,00 €
Finanziarie: vincolo a servizio del debito residuo (LLCR)	0,00 €	0,00 €
Finanziarie: vincolo a servizio del debito annuo - cap. + int. (DSCR)	0,00 €	0,00 €
Totale attivo	3.406.381,57 €	3.565.175,23 €
Passivo Circolante	33.550,06 €	42.943,69 €
debiti a bt vs. fornitori	32.729,64 €	30.872,42 €
debiti a bt vs. banche (anticipazioni su Iva a credito)	0,00 €	0,00 €
Imposte a debito (Ires, Irap) x saldo anno successivo	820,41 €	12.071,28 €
ratei e risconti	0,00 €	0,00 €
Passivo a M/L Termine	0,00 €	0,00 €
debiti a M/L termine commerciali	0,00 €	0,00 €
debiti a M/L termine finanziari	0,00 €	0,00 €
debiti a M/L termine div.	0,00 €	0,00 €
Altri debiti a mlt	0,00 €	0,00 €
Altri accantonamenti (fondo O&MRA)	0,00 €	0,00 €
Mezzi Propri (al netto di utili/perdite esercizio)	3.254.166,15 €	3.372.831,51 €
Capitale sociale	751.604,65 €	751.604,65 €
Riserva di cassa per il servizio del debito (Dsra)	0,00 €	0,00 €
Riserva legale	125.128,08 €	131.061,34€
Utili (perd.) portati a nuovo	2.377.433,43 €	2.490.165,52 €
Utili (perd.) dell'esercizio	118.665,36 €	149.400,03 €
Utili distribuiti/Pagamento dividendi	0,00 €	0,00 €
Totale passivo	3.406.381,57 €	3.565.175,23 €
Erogazioni e rimborsi debiti a bt vs Banche	0,00 €	0,00 €
Interessi passivi su finanziamenti a bt	0,00 €	0,00 €
Interessi passivi su finanziamenti mlt	0,00 €	0,00 €
Totale oneri finanziari	0,00 €	0,00 €
Tasso debitore su finanziamenti a bt	5,00%	5,00%
Interessi attivi su disponibilità liquide	€ 0,00	€ 0,00
Tasso di interesse su disponibilità liquide	0,00%	0,00%

ALTRI INDICI DI BILANCIO ANNUALI	Riqualificazione e Ampliamento Forno Crematorio					
ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA	1	2	3	4		
Redditività del Capitale Netto - R.O.E.	10,25%	10,40%	14,45%	13,07%		
Redditività dell'Attivo Netto - R.O.A.	5,34%	7,37%	9,61%	9,17%		
Leverage - Rapporto di Indebitamento	3,40	2,99	2,81	2,69		
Oneri Finanziari sul Fatturato	2,85%	4,89%	4,19%	3,70%		
Margine Operativo Lordo - MOL o EBITDA	214.645,31 €	314.855,95 €	386.477,46 €	390.678,03 €		
Margine Operativo Netto - MON	152.011,59 €	186.291,99 €	257.913,51 €	262.114,07 €		
Reddito Operativo Aziendale - EBIT	152.011,59 €	186.291,99 €	239.551,71 €	217.811,13 €		
Flusso Finanziario della Gestione Primaria	183.954,78 €	254.261,49 €	329.084,67 €	336.599,94 €		
Cash Flow	148.453,24 €	216.269,82 €	256.943,56 €	243.853,00 €		
Oneri Finanziari sul MOL	14,30%	19,25%	14,85%	13,84%		
Redditività del Capitale Investito - ROI	5,34%	7,37%	10,35%	11,03%		
Redditività delle Vendite - ROS	14,11%	15,02%	18,85%	17,94%		
Indice di Impiego del Capitale Proprio	29,40%	33,40%	35,65%	37,13%		

ALTRI INDICI DI BILANCIO ANNUALI	Riqualificazione e Ampliamento Forno Crematorio					
ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA	5	6	7	8		
Redditività del Capitale Netto - R.O.E.	16,17%	15,67%	17,43%	18,12%		
Redditività dell'Attivo Netto - R.O.A.	11,22%	11,36%	12,93%	14,03%		
Leverage - Rapporto di Indebitamento	2,53	2,40	2,25	2,11		
Oneri Finanziari sul Fatturato	3,33%	2,98%	2,65%	2,32%		
Margine Operativo Lordo - MOL o EBITDA	415.668,76 €	441.277,47 €	467.544,00 €	442.483,67 €		
Margine Operativo Netto - MON	287.104,81 €	312.713,51 €	338.980,04 €	313.919,72 €		
Reddito Operativo Aziendale - EBIT	261.089,71 €	251.754,93 €	277.411,88 €	287.116,33 €		
Flusso Finanziario della Gestione Primaria	365.022,41 €	394.184,01 €	424.128,87 €	402.876,75 €		
Cash Flow	277.535,13 €	273.532,96 €	294.750,18 €	304.612,22 €		
Oneri Finanziari sul MOL	12,18%	10,67%	9,29%	8,95%		
Redditività del Capitale Investito - ROI	12,34%	14,11%	15,80%	15,33%		
Redditività delle Vendite - ROS	18,91%	19,81%	20,67%	18,41%		
Indice di Impiego del Capitale Proprio	39,60%	41,73%	44,43%	47,46%		

ALTRI INDICI DI BILANCIO ANNUALI	I	Riqualificazione e Ampliamento Forno Crematorio					
ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA	9	10	11	12			
Redditività del Capitale Netto - R.O.E.	12,70%	17,18%	17,61%	12,13%			
Redditività dell'Attivo Netto - R.O.A.	10,66%	14,56%	15,93%	11,96%			
Leverage - Rapporto di Indebitamento	2,04	1,88	1,72	1,63			
Oneri Finanziari sul Fatturato	2,07%	1,82%	1,56%	1,30%			
Margine Operativo Lordo - MOL o EBITDA	429.903,24 €	415.705,16 €	401.135,17 €	404.509,74 €			
Margine Operativo Netto - MON	301.339,29 €	287.141,21 €	272.571,21 €	275.945,79 €			
Reddito Operativo Aziendale - EBIT	200.633,61 €	267.454,87 €	272.571,21 €	183.345,31 €			
Flusso Finanziario della Gestione Primaria	394.238,97 €	384.122,75 €	373.778,73 €	381.528,47 €			
Cash Flow	245.514,04 €	296.593,92 €	303.479,19 €	242.740,13 €			
Oneri Finanziari sul MOL	8,30%	7,60%	6,82%	5,68%			
Redditività del Capitale Investito - ROI	16,01%	15,63%	15,93%	17,99%			
Redditività delle Vendite - ROS	17,50%	16,51%	15,52%	15,56%			
Indice di Impiego del Capitale Proprio	48,93%	53,26%	58,07%	61,39%			

ALTRI INDICI DI BILANCIO ANNUALI	Riqualificazione e Ampliamento Forno Crematorio					
ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA	13	14	15	16		
Redditività del Capitale Netto - R.O.E.	12,53%	18,70%	14,68%	15,57%		
Redditività dell'Attivo Netto - R.O.A.	13,14%	20,57%	18,18%	21,41%		
Leverage - Rapporto di Indebitamento	1,48	1,34	1,18	1,03		
Oneri Finanziari sul Fatturato	1,03%	0,76%	0,49%	0,21%		
Margine Operativo Lordo - MOL o EBITDA	407.840,96 €	411.919,37 €	362.106,89 €	352.530,56 €		
Margine Operativo Netto - MON	279.277,01 €	283.355,42 €	233.542,93 €	223.966,61 €		
Reddito Operativo Aziendale - EBIT	185.750,53 €	283.355,42 €	212.852,40 €	223.966,61 €		
Flusso Finanziario della Gestione Primaria	389.389,34 €	398.157,32 €	353.199,98 €	348.650,21 €		
Cash Flow	247.909,60 €	321.553,98 €	274.622,72 €	286.422,91 €		
Oneri Finanziari sul MOL	4,52%	3,34%	2,46%	1,10%		
Redditività del Capitale Investito - ROI	19,76%	20,57%	19,94%	21,41%		
Redditività delle Vendite - ROS	15,59%	15,66%	12,78%	12,13%		
Indice di Impiego del Capitale Proprio	67,37%	74,90%	84,94%	96,90%		

ALTRI INDICI DI BILANCIO ANNUALI	Riqualificazione e Ampliamento Forno Crematorio					
ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA	17	18	19	20		
Redditività del Capitale Netto - R.O.E.	14,14%	11,81%	11,92%	14,48%		
Redditività dell'Attivo Netto - R.O.A.	19,13%	15,92%	16,06%	19,36%		
Leverage - Rapporto di Indebitamento	1,03	1,03	1,03	1,04		
Oneri Finanziari sul Fatturato	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		
Margine Operativo Lordo - MOL o EBITDA	356.055,87 €	359.616,42 €	363.212,59 €	366.844,71 €		
Margine Operativo Netto - MON	227.491,91 €	231.052,47 €	234.648,64 €	238.280,76 €		
Reddito Operativo Aziendale - EBIT	198.177,45 €	162.362,81 €	165.272,08 €	208.078,04 €		
Flusso Finanziario della Gestione Primaria	356.055,87 €	359.616,42 €	363.212,59 €	366.844,71 €		
Cash Flow	270.855,36 €	245.140,45 €	247.229,31 €	277.963,98 €		
Oneri Finanziari sul MOL	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		
Redditività del Capitale Investito - ROI	21,96%	22,65%	22,80%	22,17%		
Redditività delle Vendite - ROS	12,20%	12,27%	12,34%	12,40%		
Indice di Impiego del Capitale Proprio	97,11%	96,82%	96,74%	96,01%		

ı	RIEPILOGO IMPOSTE DIRETTE	Riqualificazione e Ampliamento Forno Crematorio						
	ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA	1	2	3	4			
]	Reddito Operativo Ante Imposte	121.321,06 €	125.697,54 €	182.158,92 €	163.733,04 €			
	Accantonamenti Fondo O&M (per Copertura Opere di Manutenzione Straordinaria)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €			
]	Imposte Anticipate su Accantonamenti al Fondo O&M	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €			
•	Costi del Personale	-332.328,88 €	-335.652,17 €	-339.008,69 €	-388.623,85 €			
	Oneri Finanziari su Finanziamenti a Breve e Medio/Lungo Termine	-30.690,52 €	-60.594,46 €	-57.392,79 €	-54.078,09 €			
	Oneri Finanziari su Canoni Leasing	-	-	-	-			
	Aliquota Ires	24,00%	24,00%	24,00%	24,00%			
	Aliquota Irap	4,20%	4,20%	4,20%	4,20%			
]	Percentuale Costo del Personale gravato da Irap	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%			
•	Calcolo Ires	-29.117,05 €	-30.167,41 €	-43.718,14 €	-39.295,93 €			
•	Calcolo Irap	-6.384,49 €	-7.824,26 €	-10.061,17 €	-9.148,07 €			
,	Totale Imposte Dirette	-35.501,54 €	-37.991,67 €	-53.779,31 €	-48.444,00 €			

14	RIEPILOGO IMPOSTE DIRETTE	Riqualificazione e Ampliamento Forno Crematorio			
	ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA	5	6	7	8
	Reddito Operativo Ante Imposte	210.443,35 €	204.661,47 €	233.996,75 €	247.509,41 €
	Accantonamenti Fondo O&M (per Copertura Opere di Manutenzione Straordinaria)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Imposte Anticipate su Accantonamenti al Fondo O&M	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Costi del Personale	-392.510,09 € -396.435,19 € -400.399,54 €		-453.241,45 € -39.606,92 €	
	Oneri Finanziari su Finanziamenti a Breve e Medio/Lungo Termine	-50.646,35 € -47.093,46 € -43.415,13 €			
	Oneri Finanziari su Canoni Leasing	-	-	-	-
	Aliquota Ires	24,00%	24,00%	24,00%	24,00%
	Aliquota Irap	4,20%	4,20%	4,20%	4,20%
	Percentuale Costo del Personale gravato da Irap	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Calcolo Ires	-50.506,40 €	-49.118,75 €	-56.159,22 €	-59.402,26 €
	Calcolo Irap	-10.965,77 €	-10.573,71 €	-11.651,30 €	-12.058,89 €
	Totale Imposte Dirette	-61.472,17 €	-59.692,46 €	-67.810,52 €	-71.461,14 €

RIEPILOGO IMPOSTE DIRETTE	Riqua	lificazione e Ampli	amento Forno Cre	matorio
ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA	9	10	11	12
Reddito Operativo Ante Imposte	164.969,35 €	235.872,46 €	245.214,77 €	160.364,05 €
Accantonamenti Fondo O&M (per Copertura Opere di Manutenzione Straordinaria)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Imposte Anticipate su Accantonamenti al Fondo O&M	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Costi del Personale	-457.773,86 €	-462.351,60 €	-466.975,12 €	-471.644,87 €
Oneri Finanziari su Finanziamenti a Breve e Medio/Lungo Termine	-35.664,27 €	-31.582,41 €	-27.356,44 €	-22.981,27 €
Oneri Finanziari su Canoni Leasing	-	-	-	
Aliquota Ires	24,00%	24,00%	24,00%	24,00%
Aliquota Irap	4,20%	4,20%	4,20%	4,20%
Percentuale Costo del Personale gravato da Irap	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Calcolo Ires	-39.592,64 €	-56.609,39 €	-58.851,55 €	-38.487,37 €
Calcolo Irap	-8.426,61 €	-11.233,10 €	-11.447,99 €	-7.700,50 €
Totale Imposte Dirette	-48.019,25 €	-67.842,49 €	-70.299,54 €	-46.187,87 €

4 RIEPILOGO IMPOSTE DIRETTE Riqualificazione e Ampliamento Forno Crematorio		matorio			
	ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA	13	14	15	16
	Reddito Operativo Ante Imposte	167.298,91 €	269.593,36 €	203.945,49 €	220.086,26 €
	Accantonamenti Fondo O&M (per Copertura Opere di Manutenzione Straordinaria)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Imposte Anticipate su Accantonamenti al Fondo O&M	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Costi del Personale	-476.361,32 €	-481.124,93 €	-538.297,03 €	-556.493,01 €
	Oneri Finanziari su Finanziamenti a Breve e Medio/Lungo Termine	-18.451,62 €	-13.762,05 €	-8.906,91 €	-3.880,35 €
	Oneri Finanziari su Canoni Leasing	-	-	-	-
	Aliquota Ires	24,00%	24,00%	24,00%	24,00%
	Aliquota Irap	4,20%	4,20%	4,20%	4,20%
	Percentuale Costo del Personale gravato da Irap	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Calcolo Ires	-40.151,74 €	-64.702,41 €	-48.946,92 €	-52.820,70 €
	Calcolo Irap	-7.801,52 €	-11.900,93 €	-8.939,80 €	-9.406,60 €
	Totale Imposte Dirette	-47.953,26 €	-76.603,33 €	-57.886,72 €	-62.227,30 €

1	RIEPILOGO IMPOSTE DIRETTE	Riqual	ificazione e Ampli	amento Forno Cre	matorio
	ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA	17	18	19	20
	Reddito Operativo Ante Imposte	198.177,45 €	162.362,81 €	165.272,08 €	208.078,04 €
	Accantonamenti Fondo O&M (per Copertura Opere di Manutenzione Straordinaria)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Imposte Anticipate su Accantonamenti al Fondo O&M	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Costi del Personale	-562.057,94 €	-567.678,52 €	-573.355,30 €	-579.088,86 €
	Oneri Finanziari su Finanziamenti a Breve e Medio/Lungo Termine	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Oneri Finanziari su Canoni Leasing	-	-	-	-
	Aliquota Ires	24,00%	24,00%	24,00%	24,00%
	Aliquota Irap	4,20%	4,20%	4,20%	4,20%
	Percentuale Costo del Personale gravato da Irap	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Calcolo Ires	-47.562,59 €	-38.967,08 €	-39.665,30 €	-49.938,73 €
	Calcolo Irap	-8.323,45 €	-6.819,24 €	-6.941,43 €	-8.739,28 €
	Totale Imposte Dirette	-55.886,04 €	-45.786,31 €	-46.606,73 €	-58.678,01 €

15 SCHEMA DI SINTESI

ENTE APPALTANTE: COMUNE DI BIELLA

28 Schema di sintesi - Riepilogo ipotesi di progetto

29 Inquadramento intervento/1

Titolo dell'intervento: Localizzazione dell'opera: Codici CUP, MIP, CIG Beneficiario finale Ente proprietario Soggetto gestore Riqualificazione e Ampliamento Forno Crematorio Comune e Zona Comune di Biella

Comune di Biella

Comune di Biella Concessionario selezionato da Bando Pubblico



30	Inquadramento intervento/2	
	Anni di durata del progetto (costruzione + gestione)	20
	Costo totale investimento - valore attuale	2.505.348,82 €
	Investimento medio annuo - valore attuale	2.505.348,82 €

Su totale investime

Impieghi	€	%	Fonti	€	%
Lavori e Oneri Sicurezza	967.451,59 €	38,6%	Capitale Privato (Equity)	751.604,65 €	30,0%
Impianti edificio	0,00 €	0,0%	Contributi pubblici in c/c	0,00 €	0,0%
Costi di adeguamento della struttura	0,00 €	0,0%	Finanziamento Bancario	1.753.744,18 €	70,0%
Crematorio (626.750) + altre spese per lavori (187.427)	0,00 €	0,0%	di cui		
Progettazione	106.141,09 €	4,2%	I Banca (mlt)	1.753.744,18 €	100,0%
Altro (spese generali + imprevisti)	86.915,19 €	3,5%	Altre Banche (mlt)	0,00 €	0,0%
Investimento non ammissibile al contributo pubblico	0,00 €	0,0%			
Riscatto valore industriale residuo impianto So.Cre.Bi	1.344.840,95 €	53,7%			
Costo totale investimento (rivalutato)	2.505.348,82 €	100%	Totale finanziamenti	2.505.348,82 €	100%

32	Ipotesi Domanda	Media degli anni di gestione *		
	Servizi erogati	Ricavi per servizi	Costi globali	Concessione medio rivalutato
	Cremazione residenti e non residenti come da specifica in scheda RICAVI n. 8 (*)	1.564.100,32 €	902.265,74 €	383.778,39 €
	Altri servizi accessori come da specifica in scheda RICAVI n.8 (*)	107.194,38 €		
	(*)	0,00 €		
	(*)	0,00 €		
	(*)	0,00 €		
	(*)	0,00 €		
	(*)	0,00 €		
	(*)	0,00 €		
	(*)	0,00 €		
	(*)	0,00 €		
	TOTALE	1,671,294,70 €	902.265.74 €	383.778.39 €

* Sono esclusi i costi e ricavi non caratteristici della gestione

33	Ipotesi finanziarie	Costo	
	Liquidità	0,00%	
	Capitale privato/proprio	12,14%	Fattore (tasso) di sconto per analisi dell'investitore/azionista
	Finanziamento I banca (Irs + 3,68)	3,50%	
	Finanziamento altre banche	0,00%	
	Finanziamento a bt vs Banche	5,00%	1
	WACC (costo globale delle fonti)	5,62%	Fattore (tasso) di sconto per analisi operativa

34 Schema di sintesi - Indicatori di fattibilità del progetto

			ANALISI OPERATIVA (Valori calcolati sui Flussi di Cassa Operativi netti)		Investitore/organo di sui Flussi di Cassa ale distribuzione di ndi)
34a	Indicatori comuni all'analisi finanziaria ed economica	Incluse eventuali contribuzioni pubbliche	Senza contribuzioni pubbliche	Incluse eventuali contribuzioni pubbliche	Senza contribuzioni pubbliche
	Indice di redditività operativa	36,2%		n.d.	
	Fattore (tasso) di sconto	5,62%		12,14%	
	TIR (Tasso Interno di Rendimento)	9,89%		20,73%	
	VAN (Valore Attuale Netto)*	906.553,49 €		414.233,40 €	
	Tempo di Ritorno (Payback Period in anni)	9			
	Durata minima ottimale della Concessione in anni (DPBP - Discounted Payback Period)	11			

^{*} Equilibrio raggiunto con valori uguali almeno a zero

[^] Attenzione: La durata della Concessione non potrà, comunque, essere inferiore agli anni di durata del finanziamento da terzi (compreso il periodo di preammortamento).

34b	Analisi finanziaria: Indici di bancabilità	DSCR	LLCR
	Anni di calcolo (rimborso debito)	15	15
	Valori minimi - DSCR/LLCR	1,57	1,11
	Periodi in cui si verificano i valori minimi	15	15
	Valori medi - Average DSCR/LLCR	2,07	1,53

16 TARIFFE DI CREMAZIONE

COMUNE DI BIELLA

Servizi di Cremazione	Tariffa con IVA	Tariffa Imponibile IVA
Cremazione salma residenti a Biella	500,00 €	409,84 €
Cremazione salma residenti in Provincia di Biella	530,00 €	434,43 €
Cremazione salma residenti Fuori Provincia di Biella	600,00 €	491,80 €
Cremazione con cassa non standard	757,52 €	620,92 €
Cremazione resti mortali senza cassa di legno	427,00 €	350,00 €
Cremazione resti mortali con cassa di legno	510,00 €	418,03 €
Cremazione salma contenente zinco per residenti a Biella	900,00 €	737,70 €
Cremazione salma contenente zinco per residenti in Provincia di Biella	1.100,00 €	901,64 €
Cremazione salma contenente zinco per residente fuori Provincia di Biella	1.300,00 €	1.065,57 €
Cremazione arti	250,00 €	204,92 €
Cremazione resti ossei	250,00 €	204,92 €
Cremazione resti ossei riconoscibili	250,00 €	204,92 €
Dispersione Ceneri	250,00 €	204,92 €

17	TARIFFE SERVIZI COMPLEMENTARI
	COMUNE DI BIELLA

Servizi Complementari	Tariffa con IVA	Tariffa Imponibile IVA
Cerimonie - caduna	150,00 €	122,95 €
Sala Polifunzionale - Attività Diverse - tariffa oraria	35,00 €	28,69 €
Riprese Video - caduna	180,00 €	147,54 €
Deposito Salme - tariffa giornaliera	38,00 €	31,15 €
Nicchie cinerarie presso crematorio	580,72 €	476,00 €

22,00%		122	100	Costi imponibili
150	122,95			€ 36,89
35	28,69			€ 8,61
180	147,54			€ 44,26
38	31,15			€ 9,34
580,72	476,00			

Sala Veglia - tariffa giornaliera	180,00 €	147,54 €

180	147,54

18	ANALISI DELLA DOMANDA						CO	MUNE	DI BIEI	LLA											
	Annualità	1	% di Increment o	2	% di Increment o	3	% di Increment o	4	% di Increment o	5	% di Increment o	6	% di Increment o	7	% di Increment o	8	% di Increment o	9	% di Increment o	10	% di Increment o
	Cremazione residenti		l	1		l	1	I	1		1		1		1		1	I	I	l	
ŀ	Cadaveri	90	5%	95	5%	99	5%	104	3%	107	3%	111	3%	114	3%	117	0%	117	0%	117	0%
	Resti Mortali	10	5%	11	5%	11	5%	12	3%	12	3%	12	3%	13	3%	13	0%	13	0%	13	0%
-	Bambini Bari Anna di La Giranta Biran di Biran d	2	5%	2	5%	2	5%	2	1%	2	1%	2	1%	2	1%	2	0%	2	0%	2	0%
•	Parti Anatomiche Singole Riconoscibili Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg	2	5% 5%	2	5% 5%	2	5% 5%	2	1% 1%	2	1% 1%	2	1% 1%	2	1% 1%	2	0% 0%	2	0% 0%	2	0% 0%
İ	Resti Ossei Riconoscibili	5	5%	5	5%	6	5%	6	1%	6	1%	6	1%	6	1%	6	0%	6	0%	6	0%
	Resti Ossei non Riconoscibili - Kg	2	5%	2	5%	2	5%	2	1%	2	1%	2	1%	2	1%	2	0%	2	0%	2	0%
	Feti - Prodotti del Concepimento	2	0%	2	0%	2	0%	2	0%	2	0%	2	0%	2	0%	2	0%	2	0%	2	0%
	Cremazione non residenti										,						,				
ŀ	Cadaveri Resti Mortali	1.620 388	15% 15%	1863 446	10% 10%	2049 491	6% 6%	2172 520	3% 3%	2237 536	3% 3%	2305 552	3% 3%	2374 569	3% 3%	2445 586	0% 0%	2445 586	0% 0%	2445 586	0% 0%
ŀ	Bambini	5	3%	5	3%	5	3%	5	1%	6	1%	6	1%	6	1%	6	0%	6	0%	6	0%
	Parti Anatomiche Singole Riconoscibili	10	3%	10	3%	11	3%	11	1%	11	1%	11	1%	11	1%	11	0%	11	0%	11	0%
Ţ	Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg	10	3%	10	3%	11	3%	11	1%	11	1%	11	1%	11	1%	- 11	0%	11	0%	11	0%
}	Resti Ossei Riconoscibili Resti Ossei non Riconoscibili - Kg	50 10	3% 3%	52 10	3% 3%	53 11	3% 3%	55 11	1% 1%	55 11	1% 1%	56 11	1% 1%	56 11	1% 1%	57 11	0% 0%	57 11	0% 0%	57 11	0% 0%
	Feti - Prodotti del Concepimento	5	0%	5	0%	5	0%	5	0%	5	0%	5	0%	5	0%	5	0%	5	0%	5	0%
	Altri servizi		070		0,0		070		070		070		070		070		0,0		070		070
ŀ	Cerimonia	90	5%	103	5%	108	5%	114	3%	117	3%	120	3%	124	3%	128	0%	128	0%	128	0%
	Riprese Video	90	5%	103	5%	108	5%	114	3%	117	3%	120	3%	124	3%	128	0%	128	0%	128	0%
-	Deposito Salme - giorni	180	10%	206	10%	227	4%	236	2%	240	2%	245	2%	250	2%	255	0%	255	0%	255	0%
	Dispersione Ceneri Nicchie cinerarie presso crematorio	90 57	5% 0%	103 59	5% 0%	108 59	5% 0%	114 59	3% 0%	117 59	3% 0%	120 59	3% 0%	124 59	3% 0%	128 59	0% 0%	128 59	0% 0%	128 59	0% 0%
	Sala Polifunzionale - ore	90	5%	103	5%	108	5%	114	3%	117	3%	120	3%	124	3%	128	0%	128	0%	128	0%
	Totale Cremazioni Annue	2.115		2.421		2.658	0	2.816	0	2.900	0	2.987	0	3.077	0	3.169	0	3.169	0	3.169	
	Annualità	11	% di Increment	12	% di Increment	13	% di Increment	14	% di Increment	15	% di Increment	16	% di Increment	17	% di Increment	18	% di Increment	19	% di Increment	20	% di Increment
	Cremazione residenti		Increment		Increment		Increment		Increment		Increment		Increment		Increment		Increment		Increment		Increment
	Cremazione residenti Cadaveri	117	Increment	117	Increment 0%	117	Increment	117	Increment 0%	117	Increment 0%	117	Increment 0%	117	Increment 0%	117	Increment 0%	117	Increment 0%	117	Increment 0%
	Cremazione residenti Cadaveri Resti Mortali	117 13	Increment 0% 0%	117 13	Increment 0% 0%	117 13	Increment	117 13	Increment 0% 0%	117 13	Increment 0% 0%	117 13	Increment 0% 0%	117 13	Increment 0% 0%	117 13	Increment 0% 0%	117 13	Increment 0% 0%	117 13	Increment 0% 0%
	Cremazione residenti Cadaveri Resti Mortali Bambini	117	Increment	117	Increment 0%	117	Increment	117	Increment 0%	117	Increment 0%	117	Increment 0%	117	Increment 0%	117	Increment 0%	117	Increment 0%	117	Increment 0%
	Cremazione residenti Cadaveri Resti Mortali Bambini Parti Anatomiche Singole Riconoscibili Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg	117 13 2 2 2	0% 0% 0% 0% 0%	117 13 2 2 2	0% 0% 0% 0% 0%	117 13 2 2 2	0% 0% 0% 0% 0%	117 13 2 2 2	0% 0% 0% 0% 0%	117 13 2 2 2	O% O% O% O% O%	117 13 2 2 2	0% 0% 0% 0% 0%	117 13 2 2 2	0% 0% 0% 0% 0%	117 13 2 2 2	0% 0% 0% 0% 0%	117 13 2 2 2	0% 0% 0% 0% 0%	117 13 2 2 2	0% 0% 0% 0% 0%
	Cremazione residenti Cadaveri Resti Mortali Bambini Parti Anatomiche Singole Riconoscibili Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili	117 13 2 2 2 2 6	0% 0% 0% 0% 0% 0%	117 13 2 2 2 2 6	O% O% O% O% O% O% O% O%	117 13 2 2 2 2 6	0% 0% 0% 0% 0% 0%	117 13 2 2 2 2 6	0% 0% 0% 0% 0% 0%	117 13 2 2 2 2 6	O% O% O% O% O% O% O% O%	117 13 2 2 2 2 6	0% 0% 0% 0% 0% 0%	117 13 2 2 2 2 6	0% 0% 0% 0% 0% 0%	117 13 2 2 2 2 6	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0%	117 13 2 2 2 2 6	0% 0% 0% 0% 0% 0%	117 13 2 2 2 2 6	0% 0% 0% 0% 0% 0%
	Cremazione residenti Cadaveri Resti Mortali Bambini Parti Anatomiche Singole Riconoscibili Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili Resti Ossei non Riconoscibili - Kg	117 13 2 2 2	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0%	117 13 2 2 2 2 6	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0%	117 13 2 2 2 6 2	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0%	117 13 2 2 2 2 6	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0%	117 13 2 2 2 6 2	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0%	117 13 2 2 2 6 2	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0%	117 13 2 2 2 6 2	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0%	117 13 2 2 2 2 6	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0%	117 13 2 2 2 2 6 2	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0%	117 13 2 2 2 2 6 2	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0%
	Cremazione residenti Cadaveri Resti Mortali Bambini Parti Anatomiche Singole Riconoscibili Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili	117 13 2 2 2 6 2	0% 0% 0% 0% 0% 0%	117 13 2 2 2 2 6	O% O% O% O% O% O% O% O%	117 13 2 2 2 2 6	0% 0% 0% 0% 0% 0%	117 13 2 2 2 2 6	0% 0% 0% 0% 0% 0%	117 13 2 2 2 2 6	O% O% O% O% O% O% O% O%	117 13 2 2 2 2 6	0% 0% 0% 0% 0% 0%	117 13 2 2 2 2 6	0% 0% 0% 0% 0% 0%	117 13 2 2 2 2 6	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0%	117 13 2 2 2 2 6	0% 0% 0% 0% 0% 0%	117 13 2 2 2 2 6	0% 0% 0% 0% 0% 0%
	Cremazione residenti Cadaveri Resti Mortali Bambini Parti Anatomiche Singole Riconoscibili Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili - Kg Resti Ossei non Riconoscibili - Kg Feti - Prodotti del Concepimento	117 13 2 2 2 6 2 2	O% O% O% O% O% O% O% O%	117 13 2 2 2 6 2 2	O% O% O% O% O% O% O% O%	117 13 2 2 2 6 2 2	O% O% O% O% O% O% O% O%	117 13 2 2 2 6 2 2	O% O% O% O% O% O% O% O%	117 13 2 2 2 6 2 2	O% O% O% O% O% O% O% O%	117 13 2 2 2 6 2 2	O% O% O% O% O% O% O% O%	117 13 2 2 2 6 2 2	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0	117 13 2 2 2 6 6 2 2	O% O% O% O% O% O% O% O%	117 13 2 2 2 6 2 2	O% O% O% O% O% O% O% O%	117 13 2 2 2 6 2 2	O% O% O% O% O% O% O% O%
	Cremazione residenti Cadaveri Resti Mortali Bambini Parti Anatomiche Singole Riconoscibili Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili Resti Ossei non Riconoscibili - Kg Feti - Prodotti del Concepimento Cremazione non residenti Cadaveri Resti Mortali	117 13 2 2 2 6 2 2 2 2 2 2 586	O% O% O% O% O% O% O% O%	117 13 2 2 2 2 6 2 2 2 2 2	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0%	117 13 2 2 2 6 2 2 2 2 2 45 586	O% O% O% O% O% O% O% O%	117 13 2 2 2 6 2 2 2 2 2 2 2 5 8 2 2 2 5 5 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	O% O% O% O% O% O% O% O%	117 13 2 2 2 6 2 2 2 2 445 586	O% O% O% O% O% O% O% O%	117 13 2 2 2 6 2 2 2 2 445 586	O% O% O% O% O% O% O% O%	117 13 2 2 2 6 2 2 2 2 2 445 586	O% O% O% O% O% O% O% O%	117 13 2 2 2 6 2 2 2 2 2 445 586	O% O% O% O% O% O% O% O%	117 13 2 2 2 2 6 2 2 2 2 2	O% O% O% O% O% O% O% O%	117 13 2 2 2 2 6 2 2 2 2 2	O% O% O% O% O% O% O% O%
	Cremazione residenti Cadaveri Resti Mortali Bambini Parti Anatomiche Singole Riconoscibili Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili - Kg Resti Ossei non Riconoscibili - Kg Feti - Prodotti del Concepimento Cremazione non residenti Cadaveri Resti Mortali Bambini	117 13 2 2 2 6 2 2 2 2 2 5 8 5 8 6 6	O% O% O% O% O% O% O% O%	117 13 2 2 2 2 6 2 2 2 2 2 2 5 8 5 86 6 6	Increment	117 13 2 2 2 6 2 2 2 2 2 2 586 6	Increment	117 13 2 2 2 2 6 2 2 2 2 2 2 5 8 5 86 6 6	O% O% O% O% O% O% O% O%	117 13 2 2 2 6 2 2 2 2 2 5 8 5 8 6 6	Increment	117 13 2 2 2 2 6 2 2 2 2 2 5 8 5 8 6 6 6	O% O% O% O% O% O% O% O%	117 13 2 2 2 2 6 2 2 2 2 2 5 8 6 2 5 8 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 7 8 8 8 8 8 8 8 8	O% O% O% O% O% O% O% O%	117 13 2 2 2 6 2 2 2 2 2 445 586 6	O% O% O% O% O% O% O% O%	117 13 2 2 2 2 6 2 2 2 2 2 2 5 8 6 2 2 5 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 7 8 7 8 8 8 8 8 8	Increment	117 13 2 2 2 2 6 2 2 2 2 2 2 5 8 6 2 2 5 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 7 8 7 8 8 8 8 8 8 8	O% O% O% O% O% O% O% O%
	Cremazione residenti Cadaveri Resti Mortali Bambini Parti Anatomiche Singole Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili - Kg Feti - Prodotti del Concepimento Cremazione non residenti Cadaveri Resti Mortali Bambini Parti Anatomiche Singole Riconoscibili	117 13 2 2 2 6 2 2 2 2 2 2 586 6 11	O% O% O% O% O% O% O% O%	117 13 2 2 6 2 2 6 2 2 2	Increment	117 13 2 2 2 6 2 2 2 2 2 2 2 5 86 6 11	Increment	117 13 2 2 2 6 2 2 2 2 2 2 6 2 2 1 2 1 2 1 2 1	O% O% O% O% O% O% O% O%	117 13 2 2 2 6 2 2 2 2 2 2 586 6 11	Increment	117 13 2 2 2 6 2 2 2 2 2 2 586 6 11	Increment	117 13 2 2 2 6 2 2 2 2 2 445 586 6 11	O% O% O% O% O% O% O% O%	117 13 2 2 2 2 6 2 2 2 2 2 586 6 11	Increment	117 13 2 2 2 6 2 2 2 2 445 586 6 11	O% O% O% O% O% O% O% O%	117 13 2 2 2 6 2 2 2 2 2 4 5 8 6 2 2	O% O% O% O% O% O% O% O%
	Cremazione residenti Cadaveri Resti Mortali Bambini Parti Anatomiche Singole Riconoscibili Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili - Kg Resti Ossei non Riconoscibili - Kg Feti - Prodotti del Concepimento Cremazione non residenti Cadaveri Resti Mortali Bambini	117 13 2 2 2 6 2 2 2 2 2 5 8 5 8 6 6	O% O% O% O% O% O% O% O%	117 13 2 2 2 2 6 2 2 2 2 2 2 5 8 5 86 6 6	Increment	117 13 2 2 2 6 2 2 2 2 2 2 586 6	Increment	117 13 2 2 2 2 6 2 2 2 2 2 2 5 8 5 86 6 6	O% O% O% O% O% O% O% O%	117 13 2 2 2 6 2 2 2 2 2 5 8 5 8 6 6	Increment	117 13 2 2 2 2 6 2 2 2 2 2 5 8 5 8 6 6 6	O% O% O% O% O% O% O% O%	117 13 2 2 2 2 6 2 2 2 2 2 5 8 6 2 5 8 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 7 8 8 8 8 8 8 8 8	O% O% O% O% O% O% O% O%	117 13 2 2 2 6 2 2 2 2 2 445 586 6	O% O% O% O% O% O% O% O%	117 13 2 2 2 2 6 2 2 2 2 2 2 5 8 6 2 2 5 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 7 8 7 8 8 8 8 8 8	Increment	117 13 2 2 2 2 6 2 2 2 2 2 2 5 8 6 2 2 5 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 7 8 7 8 8 8 8 8 8 8	O% O% O% O% O% O% O% O%
	Cremazione residenti Cadaveri Resti Mortali Bambini Parti Anatomiche Singole Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili - Kg Feti - Prodotti del Concepimento Cremazione non residenti Cadaveri Resti Mortali Bambini Parti Anatomiche singole Riconoscibili - Kg Resti Mortali Bambini Parti Anatomiche Singole Riconoscibili Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili Resti Ossei Riconoscibili - Kg	117 13 2 2 2 2 6 2 2 2 2 2 586 6 11 11 11 57	O% O% O% O% O% O% O% O%	117 13 2 2 2 6 2 2 2 2 2 2 2 1 11 11 11	O% O% O% O% O% O% O% O%	117 13 2 2 2 6 2 2 2 2 2 2 445 586 6 11 11 57	O%6 O%6	117 13 2 2 2 6 2 2 2 2 2 2 2 1 11 11 11	O% O% O% O% O% O% O% O%	117 13 2 2 2 6 2 2 2 2 2 445 586 6 11 11 11 57	O% O% O% O% O% O% O% O%	117 13 2 2 2 6 2 2 2 2 2 445 586 6 11 11 11 57	O% O% O% O% O% O% O% O%	117 13 2 2 2 2 6 2 2 2 2 445 586 6 11 11 15 7	Increment	117 13 2 2 2 2 6 2 2 2 2445 586 6 11 11 157	O% O% O% O% O% O% O% O%	117 13 2 2 2 6 2 2 2 2 2 2 2 2 1 11 11 11	O%	117 13 2 2 2 6 2 2 2 2 2 2 2 2 1 11 11 11 11	O% O% O% O% O% O% O% O%
	Cremazione residenti Cadaveri Resti Mortali Bambini Parti Anatomiche Singole Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili - Kg Feti - Prodotti del Concepimento Cremazione non residenti Cadaveri Resti Mortali Bambini Parti Anatomiche Singole Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili - Kg	117 13 2 2 2 2 6 2 2 2 2 2 2 445 586 6 11 11 57	O% O% O% O% O% O% O% O%	117 13 2 2 2 2 6 6 2 2 2 2 445 586 6 11 11 57	O% O% O% O% O% O% O% O%	117 13 2 2 2 2 6 2 2 2 2 2 2 2 586 6 11 11 57	Increment	117 13 2 2 2 2 6 6 2 2 2 2 2 2 1 2 1 586 6 111 57	Increment	117 13 2 2 2 2 6 2 2 2 2 2 445 586 6 11 11 57	Increment	117 13 2 2 2 2 6 6 2 2 2 2 2 445 586 6 11 11 57	Increment	117 13 2 2 2 6 2 2 2 2 2 586 6 11 11 57	Increment	117 13 2 2 2 6 2 2 2 2 2 586 6 11 11 11	Increment	117 13 2 2 2 2 6 6 2 2 2 2 2 445 586 6 11 11	O% O% O% O% O% O% O% O%	117 13 2 2 2 2 6 6 2 2 2 2 2 445 586 6 11 11 57	Increment
	Cremazione residenti Cadaveri Resti Mortali Bambini Parti Anatomiche Singole Riconoscibili Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili - Kg Resti Ossei non Riconoscibili - Kg Feti - Prodotti del Concepimento Cremazione non residenti Cadaveri Resti Mortali Bambini Parti Anatomiche Singole Riconoscibili - Kg Resti Ossei non Riconoscibili - Kg Feti - Prodotti del Concepimento	117 13 2 2 2 6 6 2 2 2 2 586 6 11 11 57	Increment	117 13 2 2 2 6 6 2 2 2 2 2 1 11 11 57 11 5	Increment	117 13 2 2 2 2 6 6 2 2 2 2 2 586 6 11 11 11 5	Increment	117 13 2 2 2 6 6 2 2 2 2 2 2 1 11 57 11 57	Increment	117 13 2 2 2 6 2 2 2 2 2 2 2 1 11 11 5 5	Increment	117 13 2 2 2 6 2 2 2 2 2 2 2 2 1 586 6 11 11 5	Increment	117 13 2 2 2 6 6 2 2 2 2 586 6 11 11 57	Increment	117 13 2 2 2 6 6 2 2 2 2 2 586 6 11 11 5	Increment	117 13 2 2 2 6 6 2 2 2 2 2 2 11 11 57 11 5	Increment	117 13 2 2 2 6 6 2 2 2 2 2 2 1 11 11 57 11 57	Increment
	Cremazione residenti Cadaveri Resti Mortali Bambini Parti Anatomiche Singole Riconoscibili Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili - Kg Resti Ossei non Riconoscibili - Kg Feti - Prodotti del Concepimento Cremazione non residenti Cadaveri Resti Mortali Bambini Parti Anatomiche singole Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili - Kg Resti Ossei non Riconoscibili - Kg Resti Ossei non Riconoscibili - Kg Feti - Prodotti del Concepimento Altri servizi Cerimonia	117 13 2 2 2 6 2 2 2 2 2 2 2 2 3 586 6 11 11 57 11 57	O%	117 13 2 2 2 2 6 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 1 586 6 11 11 57 11 57	O% O% O% O% O% O% O% O%	117 13 2 2 2 6 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 1 586 6 11 11 57 11 57	Increment	117 13 2 2 2 2 6 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 1 586 6 11 11 11 57 11 57	Increment	117 13 2 2 2 6 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 1 586 6 11 57 11 57	Increment	117 13 2 2 2 6 2 2 2 2 2 2 2 2 2 1 586 6 11 11 57 11 57	Increment	117 13 2 2 2 6 2 2 2 2 2 2 2 586 6 11 11 57 11 57	Increment	117 13 2 2 2 6 6 2 2 2 2 2 445 586 6 11 11 57 11 5	O% O% O% O% O% O% O% O%	117 13 2 2 2 6 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 1 586 6 11 11 57 11 57	Increment	117 13 2 2 2 2 6 6 2 2 2 2 2 2 2 1 11 11 57 11 5	Increment
	Cremazione residenti Cadaveri Resti Mortali Bambini Parti Anatomiche Singole Riconoscibili Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili - Kg Feti - Prodotti del Concepimento Cremazione non residenti Cadaveri Resti Mortali Bambini Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili Parti Anatomiche Singole Riconoscibili Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili Resti Ossei non Riconoscibili	117 13 2 2 2 6 2 2 2 2 2 2 2 445 586 6 11 11 57 51 5	Increment	117 13 2 2 2 6 6 2 2 2 2 2 2 2 1 11 11 5 5 6 6 6 7 11 11 5 11 5 11 11 11 11 11 11 11 11 11	Increment	117 13 2 2 2 6 2 2 2 2 2 2 2 2 111 57 111 5	Increment	117 13 2 2 2 2 6 6 2 2 2 2 2 2 2 445 586 6 6 11 11 15 5	Increment	117 13 2 2 2 6 6 2 2 2 2 2 2 445 586 6 11 11 5 7 11 5	Increment	117 13 2 2 2 2 6 6 2 2 2 2 2 2 445 586 6 6 11 11 5 7 11 5	Increment	117 13 2 2 2 6 2 2 2 2 2 2 2 2 2 3 86 6 6 11 11 15 57 11 57	Increment	117 13 2 2 2 2 6 2 2 2 2 2 2 2 2 445 586 6 11 11 57 11 5	Increment	117 13 2 2 2 2 6 6 2 2 2 2 2 2 2 445 586 6 11 11 5 5	Increment	117 13 2 2 2 2 6 6 2 2 2 2 2 2 2 2 1 11 11 5 5 6 6 6 7 11 11 5 5 11 11 5 11 11 11 11 11 11 11	Increment
	Cremazione residenti Cadaveri Resti Mortali Bambini Parti Anatomiche Singole Riconoscibili Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili - Kg Resti Ossei non Riconoscibili - Kg Feti - Prodotti del Concepimento Cremazione non residenti Cadaveri Resti Mortali Bambini Parti Anatomiche Singole Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili - Kg Feti - Prodotti del Concepimento Altri servizi Cerimonia Riprese Video Deposito Salme - giorni	117 13 2 2 2 6 6 2 2 2 2 2 2 11 11 57 11 5 5	O%	117 13 2 2 2 2 6 6 2 2 2 2 2 2 2 586 6 11 57 11 57	O% O% O% O% O% O% O% O%	117 13 2 2 2 6 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 1 11 57 11 57 11 57	Increment	117 13 2 2 2 2 6 6 2 2 2 2 2 2 1 586 6 11 57 11 57	Increment	117 13 2 2 2 6 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 1 586 6 11 57 11 57	Increment	117 13 2 2 2 6 6 2 2 2 1 11 11 57 11 5 128 128 128 255	Increment	117 13 2 2 2 6 2 2 2 2 2 2 2 586 6 11 11 57 11 57	Increment	117 13 2 2 2 6 2 2 2 2 2 2 2 445 586 6 6 11 11 57 11 5 5 128 128 128 128 128 128 128 128 128 128	O% O% O% O% O% O% O% O%	117 13 2 2 2 2 6 6 2 2 2 2 2 2 586 6 11 57 11 57	Increment	117 13 2 2 2 2 6 6 2 2 2 2 2 2 586 6 11 57 11 57	Increment
	Cremazione residenti Cadaveri Resti Mortali Bambini Parti Anatomiche Singole Riconoscibili Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili - Kg Feti - Prodotti del Concepimento Cremazione non residenti Cadaveri Resti Mortali Bambini Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili Parti Anatomiche Singole Riconoscibili Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili Resti Ossei non Riconoscibili	117 13 2 2 2 6 2 2 2 2 2 445 586 6 11 11 5 128 128 255 128	O%	117 13 2 2 2 2 6 2 2 2 2 2 1 2445 586 6 11 11 5 128 128 255 128	Increment	117 13 2 2 2 6 6 2 2 2 2 445 586 6 11 11 5 128 128 255 128	Increment	117 13 2 2 2 2 6 6 2 2 2 2 445 586 6 11 11 5 128 128 255 128	Increment	117 13 2 2 2 6 6 2 2 2 4445 586 6 11 11 5 128 128 255 128	Increment	117 13 2 2 2 2 6 6 2 2 2 4445 586 6 11 11 5 128 128 255 128	Increment	117 13 2 2 2 6 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 3 586 6 11 11 5 11 5 128 128 128 128 128 128 128 138 138 138 138 138 138 138 13	Increment	117 13 2 2 2 6 2 2 2 2 2 2 2 2 2 3 586 6 11 11 5 128 128 255 128 595 128 128 128 129 129 129 129 129 129 129 129	Increment	117 13 2 2 2 2 6 2 2 2 2 445 586 6 11 11 5 128 128 255 128	Increment	117 13 2 2 2 2 6 2 2 2 2 2 1 2445 586 6 11 11 5 128 128 255 128 59	Increment
	Cremazione residenti Cadaveri Resti Mortali Bambini Parti Anatomiche Singole Riconoscibili Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili - Kg Resti Ossei non Riconoscibili - Kg Feti - Prodotti del Concepimento Cremazione non residenti Cadaveri Resti Mortali Bambini Parti Anatomiche Singole Riconoscibili - Kg Resti Ossei non Riconoscibili - Kg Resti Ossei non Riconoscibili - Kg Feti - Prodotti del Concepimento Altri servizi Cerimonia Riprese Video Deposito Salme - giorni Dispersione Ceneri	117 13 2 2 2 2 6 2 2 2 2 2 1 586 6 11 11 5 128 128 128 255	O% O% O% O% O% O% O% O%	117 13 2 2 2 2 6 6 2 2 2 2 1 11 5 11 5 128 128 225 128	Increment	117 13 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	Increment	117 13 2 2 2 6 6 2 2 2 2 2 1 2 111 57 111 5 128 128 128 128	Increment	117 13 2 2 2 2 6 6 2 2 2 2 1 11 11 5 128 128 225 128	Increment	117 13 2 2 2 6 6 2 2 2 2 1 111 5 128 128 225 128	Increment	117 13 2 2 2 2 6 6 2 2 2 1 586 6 11 11 5 128 128 128 255 128	Increment	117 13 2 2 2 6 2 2 2 2 2 2 2 2 1 586 6 11 11 57 11 57 11 57 11 57 12 8 12 8 12 8 12 8 13 8 14 8 15 8 15 8 16 8 17 8 17 8 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 1	Increment	117 13 2 2 2 2 6 2 2 2 2 2 1 11 5 11 5 128 128 2255 128	Increment	117 13 2 2 2 2 6 6 2 2 2 2 1 11 5 11 5 128 128 225 128	Increment
	Cremazione residenti Cadaveri Resti Mortali Bambini Parti Anatomiche Singole Riconoscibili Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili Resti Ossei non Riconoscibili - Kg Feti - Prodotti del Concepimento Cremazione non residenti Cadaveri Resti Mortali Bambini Parti Anatomiche singole Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili Resti Ossei Riconoscibili Resti Ossei Riconoscibili Resti Ossei Riconoscibili Resti Ossei non Riconoscibili Resti Ossei non Riconoscibili Resti Ossei non Riconoscibili Resti Ossei si Riconoscibili Resti Ossei si Riconoscibili Resti Ossei si Riconoscibili Resti Ossei non Riconoscibili Resti Ossei si Riconoscibili Resti Ossei non Riconoscibili Depti - Prodotti del Concepimento Altri servizi Cerimonia Riprese Video Deposito Salme - giorni Dispersione Ceneri Nicchie cinerarie presso crematorio	117 13 2 2 2 6 2 2 2 2 2 445 586 6 11 11 5 128 128 255 128	O%	117 13 2 2 2 2 6 2 2 2 2 2 1 2445 586 6 11 11 5 128 128 255 128	Increment	117 13 2 2 2 6 6 2 2 2 2 445 586 6 11 11 5 128 128 255 128	Increment	117 13 2 2 2 2 6 6 2 2 2 2 445 586 6 11 11 5 128 128 255 128	Increment	117 13 2 2 2 6 6 2 2 2 4445 586 6 11 11 5 128 128 255 128	Increment	117 13 2 2 2 2 6 6 2 2 2 4445 586 6 11 11 5 128 128 255 128	Increment	117 13 2 2 2 6 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 3 586 6 11 11 5 11 5 128 128 128 128 128 128 128 138 138 138 138 138 138 138 13	Increment	117 13 2 2 2 6 2 2 2 2 2 2 2 2 2 3 586 6 11 11 5 128 128 255 128 595 128 128 128 129 129 129 129 129 129 129 129	Increment	117 13 2 2 2 2 6 2 2 2 2 445 586 6 11 11 5 128 128 255 128	Increment	117 13 2 2 2 2 6 2 2 2 2 2 1 2445 586 6 11 11 5 128 128 255 128 59	Increment
	Cremazione residenti Cadaveri Resti Mortali Bambini Parti Anatomiche Singole Riconoscibili Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili - Kg Feti - Prodotti del Concepimento Cremazione non residenti Cadaveri Resti Mortali Bambini Parti Anatomiche singole Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili - Kg Resti Ossei non Riconoscibili - Kg Resti Ossei non Riconoscibili - Kg Resti Ossei non Riconoscibili - Kg Feti - Prodotti del Concepimento Altri servizi Cerimonia Riprese Video Deposito Salme - giorni Dispersione Ceneri Nicchie cinerarie presso crematorio Sala Polifunzionale - ore Totale Cremazioni Annue Bacino d'Utenza	117 13 2 2 2 2 6 2 2 2 2 2 2 2 1 11 57 11 57 11 128 128 128 59 128 59 128 59 128 59 128 59 128 59 128	O%	117 13 2 2 2 6 6 2 2 2 2 1 2445 586 6 11 11 5 128 128 255 128 59 128	Increment	117 13 2 2 6 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	Increment	117 13 2 2 2 6 6 2 2 2 2 445 586 6 11 11 5 128 128 255 128	Increment	117 13 2 2 2 6 6 2 2 2 1445 586 6 11 11 5 128 128 255 128 59 128	Increment	117 13 2 2 2 6 6 2 2 2 2 4445 586 6 11 11 5 128 128 255 128 59 128	Increment	117 13 2 2 2 6 2 2 6 11 11 5 128 128 59 128	Increment	117 13 2 2 2 6 6 2 2 2 2 2 445 586 6 6 11 11 15 5 7 11 11 5 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12	Increment	117 13 2 2 2 2 6 6 2 2 2 2 1445 586 6 11 11 5 128 128 255 128	Increment	117 13 2 2 2 6 6 2 2 2 2 1445 586 6 11 11 5 128 128 255 128 59 128	Increment
	Cremazione residenti Cadaveri Resti Mortali Bambini Parti Anatomiche Singole Riconoscibili Parti Anatomiche non Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili - Kg Resti Ossei non Riconoscibili - Kg Feti - Prodotti del Concepimento Cremazione non residenti Cadaveri Resti Mortali Bambini Parti Anatomiche Singole Riconoscibili - Kg Resti Ossei Riconoscibili - Kg Feti - Prodotti del Concepimento Altri servizi Cerimonia Riprese Video Deposito Salme - giorni Dispersione Ceneri Nicchie cinerarie presso crematorio Sala Polifunzionale - ore Totale Cremazioni Annue	117 13 2 2 2 6 6 2 2 2 2 1 11 57 11 57 11 128 128 128 59 128 3.169	O%	117 13 2 2 2 6 6 2 2 2 2 1 2445 586 6 11 11 5 128 128 255 128 59 128	Increment	117 13 2 2 6 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	Increment	117 13 2 2 2 6 6 2 2 2 2 445 586 6 11 11 5 128 128 255 128	Increment	117 13 2 2 2 6 6 2 2 2 1445 586 6 11 11 5 128 128 255 128 59 128	Increment	117 13 2 2 2 6 6 2 2 2 2 4445 586 6 11 11 5 128 128 255 128 59 128	Increment	117 13 2 2 2 6 2 2 6 11 11 5 128 128 59 128	Increment	117 13 2 2 2 6 6 2 2 2 2 2 445 586 6 6 11 11 15 5 7 11 11 5 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12	Increment	117 13 2 2 2 2 6 6 2 2 2 2 1445 586 6 11 11 5 128 128 255 128	Increment	117 13 2 2 2 6 6 2 2 2 2 1445 586 6 11 11 5 128 128 255 128 59 128	Increment