



CITTA' DI BIELLA

Medaglia D'Oro al Valor Militare

Via Battistero 4 – tel. 015.3507251– fax 015.3507417

<http://www.comune.biella.it> -

ediliziapubblica@comune.biella.it

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Ufficio Edilizia Pubblica e Impianti

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVO AI LAVORI DI

**RECUPERO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO STABILI RESIDENZIALI
DIVERSI ANNO 2015 – LOTTO “B” PROGRAMMA DI RECUPERO E DI
RAZIONALIZZAZIONE**

Si rende noto che il Comune di Biella intende procedere all'affidamento dei lavori denominati “Recupero ed adeguamento normativo stabili residenziali diversi anno 2015 – lotto B programma di recupero e razionalizzazione” mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione bando di gara ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. b del D.Lgs. 50/2016.

In assenza di linee guida da parte dell’ANAC di cui all’art. 36 comma 7, si applica quanto disposto dall’art. 216 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 .

1. ENTE APPALTANTE

COMUNE DI BIELLA Codice NUTS ITC13 CPV 45211341-1 (Lavori di costruzione appartamenti)
Settore LL.PP. Edilizia Pubblica e Impianti – Via Battistero n 4 - tel. 015.35071 – Fax
015.3507508/015.3507417 – e-mail: ediliziapubblica@comune.biella.it **PEC:**
protocollo.comunebiella@pec.it sito internet: www.comune.biella.it;

Il Responsabile del procedimento è il Dott. Arch. Graziano Patergnani, Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Biella *mail: ediliziapubblica@comune.biella.it, PEC: protocollo.comunebiella@pec.it recapito telefonico 015-3507251(ufficio Strade settore LL.PP.)*

2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO :

Sulla base delle previsioni operate nel programma pluriennale delle opere pubbliche vigente, l'amministrazione comunale ha ritenuto di finanziare alcuni interventi di recupero inerenti l'adeguamento normativo nonché il ripristino di alloggi di risulta di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale.

L'aggiudicazione qualora si proceda all'affidamento sarà conferita con una determinazione del Dirigente previo esperimento di apposita procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016;

3. IMPORTO DELL'OPERA

L'importo complessivo dell'appalto di qualificazione (compresi oneri per la sicurezza e costo del personale) ammonta ad **€ 86.000,00** -

L'importo lavori a base d'appalto soggetto a ribasso (esclusi oneri per la sicurezza) ammonta ad **€ 83.500,00** I.V.A. esclusa;

- Gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad **€ 2.500,00**;

Si precisa che ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 98 del 09/08/2013 nella formulazione dell'offerta il concorrente dovrà tener presente che il costo del personale, valutato sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello e delle misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, NON E' RIBASSABILE.

4. NATURA DEI LAVORI

Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori eseguiti, gli stessi si intendono interamente appartenenti alla categoria **OG1**

5. PROCEDURA, CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE , TERMINI

- CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: L'aggiudicazione avverrà mediante criterio del prezzo più basso al netto del costo della manodopera (valutato come specificato al precedente punto 3.) e degli oneri di sicurezza ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs 50/2016;
- SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE: sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 comma 1 e 2; E' fatto divieto pena

esclusione, agli operatori economici di presentare manifestazione di interesse in più di una associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad una associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza;

- REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

➤ requisiti in ordine generale: i soggetti interessati dovranno dichiarare l'inesistenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016;

➤ requisiti di idoneità professionale: i soggetti interessati dovranno dichiarare il possesso (fino all'adozione delle linee guide da parte dell'ANAC così come disposto dall'art. 216 comma 9 del D.Lgs. 50/2016) dei seguenti requisiti:

- nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa alla natura dei lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti;
- (nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA): I requisiti di ordine tecnico-organizzativo di seguito specificati:

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica;

- TERMINI:

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro e non oltre **le ore 12.00 del giorno 11 LUGLIO 2016** mediante PEC: protocollo.comunebiella@pec.it, lettera raccomandata o consegna a mano all'indirizzo : Comune di Biella, Via Battistero 4, 13900 Biella

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

(Dott. Arch. Graziano PATERGNANI)

(f.to in originale)

