



CITTÀ DI BIELLA
Ufficio Patrimonio

**ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE PER ATTIVITA'
COMMERCIALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN BIELLA VIA ITALIA N. 27C**

SI RENDE NOTO

Ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 913 in data 21 dicembre 2000, con determinazione del Direttore del Settore Attività Finanziarie n. 678/PT in data 21 settembre 2016 è stata indetta asta pubblica per la locazione di un'unità immobiliare di proprietà del Comune di Biella attualmente disponibile di seguito identificata:

1. DESCRIZIONE LOCALI

Località: Biella, Via Italia n. 27C, N.C.E.U. Foglio 45 part. 833 sub. 19 – Cat. C/1 cl. 8 Consistenza 51 mq. Superficie catastale 63 mq. Rendita € 1.095,72.

L'immobile in oggetto è costituito da un locale commerciale che si affaccia su Via Italia mediante una vetrina, oltre alla porta d'ingresso, è composto di un unico locale, di cui all'allegata planimetria catastale, con un piccolo retro, wc e anti-wc.

Il negozio è collocato nello stabile denominato "Palazzo Oropa", che presenta interesse ai sensi degli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42, così come da decreto del MiBac in data 16 febbraio 2006, pertanto il contratto di locazione potrà essere perfezionato solo nel momento in cui perverrà da parte del Ministero l'autorizzazione a concedere in locazione commerciale i locali ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs 42/2004.

I locali si intendono privi di arredamento, privi di certificazione degli impianti e non è possibile garantire il funzionamento degli apparati tecnologici presenti (faretti alogeni, pompa di calore, ecc.).

Nell'immobile suddetto sarà possibile svolgere le seguenti attività commerciali: vendita al dettaglio di prodotti non alimentari, di prodotti alimentari che non necessitano di trasformazione, studi professionali, esposizione, ed analoghi.

L'immobile sarà concesso in locazione a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta, al canone mensile a base d'asta di € 1.713,96, oltre IVA di legge, pari ad un canone annuo di € 20.567,52, oltre IVA di legge.

I locali hanno bisogno di interventi di manutenzione per il ripristino all'ordinarietà dell'immobile e di un adeguamento impiantistico in base alle necessità commerciali dell'aggiudicatario, tali innovazioni/ristrutturazioni saranno a carico dell'aggiudicatario, previo parere dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Sarà a carico dell'aggiudicatario provvedere a trasmettere a lavori ultimati le certificazioni del caso agli Uffici Comunali.

Il canone di locazione decorrerà dalla fine dei lavori di ristrutturazione e comunque non più tardi di due mesi dalla firma del contratto di locazione, sospesi solo per il tempo necessario ad ottenere il parere e nulla osta dell'Ufficio Tecnico.

La locazione dell'unità immobiliare, trattandosi di locazione commerciale, sarà effettuata ai sensi della legge n. 392/1978, per la durata minima di sei anni rinnovabili per un periodo di sei.

Il pagamento del canone di locazione avverrà in rate mensili anticipate mediante versamento al tesoriere comunale, entro il giorno 5 del primo mese di riferimento.

Il canone annuo, così come determinato dall'aggiudicazione, sarà aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni accertate dall'ISTAT nell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, verificatesi nel periodo precedente, in ragione del 75%.

Sarà vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dal Comune concedente nonché la sublocazione a terzi, se non in base a quanto disposto dal relativo contratto di locazione e relative norme di legge.

2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara verrà effettuata con il criterio di aggiudicazione dell'offerta più conveniente per la Città di Biella ai sensi del Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924 e successive modificazioni ed integrazioni e si terrà in analogia all'art. 73, comma c, e con le procedure di cui all'art. 76, comma 2.

Il canone mensile a base d'asta è fissato in **€ 1.713,96**, oltre IVA di legge, pari ad un canone annuo di € 20.567,52, oltre IVA di legge.

Non saranno ammesse offerte in ribasso.

Detto canone non è da considerarsi comprensivo delle spese relative alle utenze/tasse/imposte comunali e ogni altro onere accessorio.

3. ONERI A CARICO DEL CONDUTTORE

Il conduttore dovrà farsi carico dei seguenti ulteriori oneri:

- le spese relative a tutte le utenze (il conduttore provvederà a realizzare i relativi allacciamenti e a stipulare i dovuti contratti) che dovranno essere sostenute con l'intestazione diretta delle forniture e servizi da parte dell'aggiudicatario, se questo non fosse possibile per motivi non dipendenti dall'aggiudicatario, il costo sarà stabilito secondo i riparti comunicati dal Comune a consuntivo delle spese sostenute.

- realizzazione di lavori di carattere straordinario, anche degli impianti presenti, ed allestimento di adeguati arredi ed attrezzature in base alle esigenze dell'attività che si intende condurre;

- fornitura delle certificazioni relative agli impianti;

- gli oneri per eventuali interventi di miglioria sull'immobile, fermo restando che qualsiasi miglioria da apportarsi ai locali durante il rapporto contrattuale dovrà essere preventivamente autorizzata dall'Amministrazione comunale e comunque resta a completo beneficio della medesima senza che il soggetto gestore possa pretendere indennizzo alcuno e nel rispetto delle vigenti normative;

- acquisizione di tutte le autorizzazioni amministrative necessarie per l'esercizio dell'attività che si intende intraprendere all'interno dello stabile, che deve essere compatibile con le norme di P.R.G.;

- assumersi qualsiasi responsabilità per danni causati a persone o cose, sollevando il Comune di Biella da qualsiasi responsabilità, anche in relazione alle condizioni di sicurezza del personale impiegato negli ambienti di lavoro ai fini del Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti di cui che in possesso dei seguenti requisiti:

a) insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

b) iscrizione alla C.C.I.A.A.;

c) per i richiedenti extra – comunitari occorre essere in possesso di regolare permesso di soggiorno.

d) ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001, i partecipanti non possono aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non devono aver attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Biella, che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto del Comune nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

- e) insussistenza di rapporti di parentela entro il quarto grado, con gli Amministratori e i Dirigenti del Comune di Biella;
- f) insussistenza di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti, con gli Amministratori e i Dirigenti del Comune di Biella;
- g) le Persone giuridiche dovranno indicare il numero d'iscrizione al Registro delle Imprese, la sede della Camera di Commercio I.A.A. e il nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la società.

5. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-professionale, verrà autocertificato in sede di presentazione dell'istanza di partecipazione e verrà verificato dall'Amministrazione Comunale nei termini di Legge.

6. CONDIZIONI PER L'AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso vi sia un solo concorrente che abbia presentato l'offerta valida.

Le modalità di svolgimento e di partecipazione sono regolate dal presente "Avviso d'Asta" che i partecipanti hanno l'onere di esaminare preventivamente alla presentazione dell'offerta presso il sito web o l'Ufficio Patrimonio del Comune di Biella.

Si accetteranno solo offerte di importo pari o superiore al prezzo base d'asta. L'aggiudicazione provvisoria sarà disposta a favore del concorrente che avrà formulato l'offerta più favorevole al Comune e comunque si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Sono ammesse offerte per procura speciale che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata dal notaio.

In caso di partecipazione in nome e per conto di altre persone fisiche, dovrà essere prodotta la relativa procura speciale notarile, in originale o in copia autenticata.

E' ammessa la partecipazione congiunta da parte di due o più soggetti, questi dovranno presentare domanda congiunta, specificando a chi dovrà essere intestato il contratto di locazione che si assumerà la responsabilità del suo adempimento anche nei confronti degli altri utilizzatori.

In caso di partecipazione congiunta, l'eventuale recesso di uno dei componenti, non potrà determinare modifica delle condizioni contrattuali e tanto meno del canone di locazione offerto che rimarrà inalterato per tutta la sua durata.

In caso di recesso del sottoscrittore sarà fatta salva la possibilità degli altri partecipanti di nominare un nuovo referente/contraente contrattuale che subentrerà nel rapporto locativo.

Non saranno ammesse offerte fatte "per persone da nominare", né cessioni ad altri dell'aggiudicazione.

L'aggiudicatario sarà vincolato ad effettuare la stipulazione del contratto di locazione entro 30 giorni dalla data d'aggiudicazione e comunque nei tempi più brevi posti dall'Amministrazione Comunale, purchè sia pervenuta da parte del MiBac l'autorizzazione a concedere in locazione commerciale i locali ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs 42/2004, così non fosse si rimanda al punto 10 "Condizioni generali" del presente Avviso.

7. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Il sopralluogo dell'immobile è ritenuto necessario e indispensabile per prendere perfetta conoscenza del fabbricato e dei relativi spazi di pertinenza oltre che dell'ubicazione rispetto al territorio comunale e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla presentazione della domanda ed è, quindi, obbligatorio.

Il sopralluogo potrà essere effettuato esclusivamente dal titolare dell'attività.

I sopralluoghi potranno essere svolti anche collettivamente, con la presenza contemporanea di più interessati, previo appuntamento da concordarsi con l'Ufficio Patrimonio - tel. 015/3507263-491 – e-mail: patrimonio@comune.biella.it

Al termine del sopralluogo, l'interessato dovrà sottoscrivere il verbale di avvenuto sopralluogo da allegare alla domanda di partecipazione all'Asta.

8. NORME PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

L'offerta dovrà essere presentata con le seguenti modalità:

Il **PLICO** (busta grande) chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, contrassegnato con la dicitura: "ASTA PUBBLICA PER LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN BIELLA VIA ITALIA N. 27C DEL GIORNO 28 OTTOBRE 2016", oltre all'indicazione di mittente e destinatario, dovrà contenere:

A - **LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA**, redatta in bollo, conformemente al fac-simile di cui all'allegato a), che dovrà essere sottoscritta con firma leggibile.

Alla suddetta domanda dovrà essere allegata, a pena di esclusione, una copia fotostatica di un documento di identità non scaduto del sottoscrittore .

Dovrà essere specificata l'attività commerciale che si intende svolgere oltre ad allegare il verbale di avvenuto sopralluogo.

B - **OFFERTA ECONOMICA**, redatta conformemente al fac-simile di cui all'allegato b), con il canone offerto, in cifre e in lettere, e recante la data e la firma dell'offerente; l'offerta dovrà essere inserita, a pena di esclusione, in una ulteriore busta (busta piccola), sigillata e firmata sui lembi di chiusura, contrassegnata con la dicitura (da completare): "ASTA PUBBLICA PER LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN BIELLA VIA ITALIA N. 27C DEL GIORNO 28 OTTOBRE 2016. OFFERTA ECONOMICA".

C - **ATTESTAZIONE DEL VERSAMENTO DEL DEPOSITO CAUZIONALE**,

I concorrenti dovranno costituire un **deposito cauzionale a garanzia dell'offerta**, pari a due mensilità del canone mensile a base d'asta, **di € 3.427,92** da costituirsi in uno dei seguenti modi:

- versamento presso la Tesoreria Comunale in una filiale UNICREDIT S.p.A. – coordinate bancarie:

Paese	CIN EUR	CIN	ABI	CAB	Conto corrente
IT	60	Y	02008	22310	000104156509

- mediante polizza fidejussoria;

- assegno circolare non trasferibile intestato a "Comune di Biella – Tesoreria"

Tale somma verrà trattenuta all'aggiudicatario in conto deposito cauzionale (reso al termine della locazione, previa verifica sia dello stato dell'unità immobiliare sia dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale) ed immediatamente restituita ai concorrenti non aggiudicatari senza corresponsione di interessi.

Il PLICO (di cui sopra) dovrà pervenire con qualsiasi mezzo, all'Ufficio Protocollo del Comune di Biella in Piazza Battistero n. 4, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno venerdì 28 ottobre 2016.

Il tempestivo inoltro, rimane, in ogni caso, ad esclusivo rischio del mittente; ove per qualsiasi ragione il plico non giungesse a destinazione in tempo utile, lo stesso non sarà aperto ed esaminato. La mancata indicazione del mittente e dell'oggetto, o qualora il plico non sia chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, determinerà, d'ufficio, la declaratoria di inammissibilità del plico che, pertanto, non sarà esaminato.

Non saranno ammesse offerte integrative o modificative di quella già consegnata.

La mancanza del documento attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale, nonché la mancanza dei sigilli e delle firme sui lembi di chiusura delle buste, determinano l'esclusione dalla gara.

L'apertura delle buste avrà luogo, in seduta pubblica, **il giorno lunedì 31 ottobre dalle ore 10.30**, presso una sala del Palazzo Municipale sito in via Battistero 4 – Biella.

9. MODALITÀ D'ESPERIMENTO DELLA GARA

Il giorno stabilito, nella sede dell'Amministrazione Comunale, in seduta pubblica, la Commissione procederà all'apertura dei plichi pervenuti, alla verifica del Contenuto della busta ed all'ammissione alla gara.

La Commissione procederà di seguito all'apertura delle buste sigillate "OFFERTA ECONOMICA". L'assegnazione verrà aggiudicata a chi avrà formulato l'offerta più conveniente per la Città di Biella (canone di locazione più alto).

Qualora due o più offerte presentassero lo stesso importo, ai fini della posizione in graduatoria, verrà effettuato il sorteggio alla presenza degli interessati.

10. CONDIZIONI GENERALI

Non sarà consentito ritirare l'offerta che rimane vincolante per chi l'abbia presentata.

L'aggiudicatario si intenderà obbligato per tutti gli effetti di ragione con il solo atto di aggiudicazione provvisoria, per un periodo di due mesi, dopodiché, qualora non fosse pervenuta da parte del Ministero l'autorizzazione a concedere in locazione commerciale i locali ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs 42/2004, l'aggiudicatario potrà recedere.

Gli obblighi del Comune sono subordinati all'approvazione dell'atto di aggiudicazione definitiva da parte del Dirigente Responsabile.

L'Amministrazione si riserva, in qualunque momento sino alla stipula del contratto, la facoltà di recedere dalle operazioni di locazione. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e conseguentemente sarà restituito il versato, escluso ogni altro indennizzo.

Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiari di voler recedere dalla locazione o non si presenti per la stipula del contratto, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà l'importo già versato a titolo di cauzione, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare dalla inadempienza.

Nel caso in cui non si effettui la stipula del contratto con il primo aggiudicatario si procederà allo scorrimento della graduatoria.

La consegna dell'immobile avverrà contestualmente alla stipula dell'atto.

Tutte le spese contrattuali saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Tutta la documentazione di gara deve essere redatta in lingua italiana.

L'asta sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno una offerta valida.

Qualsiasi irregolarità dell'offerta, sia nel contenuto che rispetto alle prescrizioni del presente avviso, costituirà motivo di annullamento dell'offerta stessa ad insindacabile giudizio della Commissione di Gara.

L'Ente si riserva la facoltà di non dar luogo alla gara o di prorogare la data fissata per l'asta senza che i concorrenti possano pretendere nulla al riguardo.

L'aggiudicatario dovrà dotarsi di ogni autorizzazione necessaria al fine di svolgere nei locali di cui al presente Avviso Pubblico una qualsiasi attività commerciale.

11. TRATTAMENTO DEI DATI

Il D.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali.

Secondo la normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti dei partecipanti all'Asta.

Ai sensi dell'articolo 13 del D.lgs. n.196/2003, pertanto, si informa che, i dati personali saranno raccolti presso questa Amministrazione per gli adempimenti inerenti la procedura concorsuale e trattati anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità inerenti la gestione del rapporto medesimo.

L'indicazione di tali dati è obbligatoria ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione.

Le medesime informazioni possono essere comunicate unicamente alle altre Amministrazioni pubbliche direttamente interessate alla procedura concorsuale o alla posizione giuridico-economica del partecipante.

L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 13 della citata legge.

Tutti i dati personali raccolti saranno trattati in modo da garantire la sicurezza e riservatezza e, comunque, nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del D.P.R. 445/2000 e D.P.R. 412/2000, saranno trattati in conformità al D.Lgs 196/2003. In relazione ai suddetti dati, l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art.7 del D.Lgs 196/2003.

Il responsabile del trattamento dei dati è il responsabile del procedimento.

E' in ogni caso consentito l'accesso agli atti mediante visione degli stessi qualora la loro conoscenza sia necessaria per curare o per difendere interessi giuridici.

Il concorrente, con la partecipazione, consente, per tutte le esigenze procedurali, al trattamento dei propri dati personali. Titolare del trattamento è il Comune di Biella.

12. INFORMAZIONI

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet del Comune www.comune.biella.it.

Gli interessati potranno assumere ogni ulteriore informazione rivolgendosi al Settore Attività Finanziarie – Ufficio Patrimonio (Via Tripoli n. 48) ai numeri 015 3507263 – 3507479 o durante l'orario di apertura degli uffici nei seguenti giorni ed ore:

- Lunedì, martedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30
- Giovedì dalle ore 8.00 alle ore 16.00.

13. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della Legge 241/90 si comunica che il Responsabile del procedimento è la dr.ssa Paola Vizia – Responsabile dell'Ufficio Patrimonio.

14. DISPOSIZIONI NORMATIVE DI RIFERIMENTO

Per tutto quanto non previsto nel presente Avviso, si rinvia alla vigente normativa, al regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità dello Stato oltre al Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827.

IL DIRIGENTE DEL
SETTORE ATTIVITA' FINANZIARIE
F.to Dott. Dorian Meluzzi

ALLEGATI

a): ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE PER ATTIVITA' COMMERCIALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN BIELLA VIA ITALIA N. 27C DEL GIORNO 28 OTTOBRE 2016

b): ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE PER ATTIVITA' COMMERCIALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN BIELLA VIA ITALIA N. 27C DEL GIORNO 28 OTTOBRE 2016 OFFERTA. ECONOMICA

MARCA
DA BOLLO

allegato a)

**ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE PER ATTIVITA'
COMMERCIALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN BIELLA VIA ITALIA N. 27C
DEL GIORNO 28 OTTOBRE 2016**

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA
(Dichiarazione ai sensi degli artt.46 e 47 D.P.R. 28.12.2000, n.445)

Il sottoscritto.....nato a.....il.....
residente a.....in via.....
codice fiscale n.
nella qualità di con sede in
.....Vian.
codice fiscale n.
e partita IVA n.
numero d'iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di
(recapito Tel..... e-mail)

CHIEDE DI PARTECIPARE ALL'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 28 OTTOBRE 2016 PER LA
LOCAZIONE DI IMMOBILE PER ATTIVITA' COMMERCIALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO
IN BIELLA VIA ITALIA N. 27/C.

A tal fine, consapevole che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi
dell'art. 76 D.P.R. 28.12.2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia
di falsità di atti

DICHIARA

di partecipare all'Asta pubblica per la locazione dell'unità immobiliare sita in Biella in Via Italia n. 27/C
dove intende svolgere la seguente attività commerciale:

.....
.....
.....

di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

di essere iscritto alla C.C.I.A.A. di al n.
in data.....;

(per le società commerciali/cooperative/enti) di essere legale rappresentante della
società/ente.....con sede.....C.F o P.IVA
..... iscritta alla C.C.I.A.A. di..... al n.
.....in data.....;

(per le società commerciali/cooperative/enti) che a carico della predetta società non trovasi in stato di
fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata, di liquidazione volontaria o coatta
e che detti eventi non si sono verificati nell'ultimo quinquennio, e che inoltre non sussistono a carico
della stessa e dei suoi amministratori misure o condanne penali che comportino la perdita o la
sospensione della capacità a contrarre con la pubblica amministrazione;

di aver preso conoscenza dell'avviso integrale e suoi allegati, e di accettare tutte le condizioni senza
riserva alcuna, e di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta;

di aver preso visione dell'immobile attraverso il sopralluogo (di cui si allega attestazione), necessario e
indispensabile per prendere perfetta conoscenza del fabbricato e dei relativi spazi di pertinenza oltre che
dell'ubicazione rispetto al territorio comunale e di tutte le circostanze generali e particolari che possono
influire sulla presentazione della domanda;

di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad intervenire alla stipula del relativo atto nei tempi e nei modi
previsti nell'Avviso;

di essere a conoscenza che, in caso di propria inadempienza relativamente al punto precedente,
l'Amministrazione tratterà le somme previste a titolo di cauzione;

ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro
subordinato o autonomo, e comunque di non aver attribuito incarichi, ad ex dipendenti del Comune di
Biella, che abbiano esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto del Comune nei loro confronti per
il triennio successivo alla cessazione del rapporto;

l'insussistenza di rapporti di parentela entro il quarto grado, con gli Amministratori e i Dirigenti del
Comune di Biella;

l'insussistenza di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti,
con gli Amministratori e i Dirigenti del Comune di Biella;

di essere informato e di autorizzare che tutti i dati dichiarati e riportati nei documenti presentati
dall'offerente siano utilizzati e trattati - anche con strumenti informatici - nell'ambito del procedimento
per il quale viene resa la dichiarazione, nel pieno rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 196/2003.

di allegare, per la validità della presente dichiarazione, a pena di esclusione, fotocopia di un documento
di identità in corso di validità, ai sensi dell'art.38 c.3 D.P.R. 445/2000

.....,
(luogo) (data)

Firma.....

N.B. :

- ◆ In caso di partecipazione in nome e per conto di altre persone fisiche, dovrà essere prodotta la relativa procura speciale notarile, in originale o in copia autenticata
- ◆ In caso di partecipazione congiunta da parte di due o più concorrenti, questi dovranno presentare domanda congiunta.

allegato b)

**ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE PER ATTIVITA'
COMMERCIALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN BIELLA VIA ITALIA N. 27C
DEL GIORNO 28 OTTOBRE 2016**

OFFERTA ECONOMICA

Al Direttore del Settore
Attività Finanziarie
Via Tripoli, 48
13900 - BIELLA

Il sottoscritto.....nato a.....il.....
residente a.....in via.....
codice fiscale n.
nella qualità di con sede
legale inVian.
codice fiscale n.
e partita IVA n.
presa visione dell'avviso d'asta relativo alla locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Biella in
Via Italia n. 27/C.

OFFRE

per la locazione dell'immobile suddetto di cui all'ASTA PUBBLICA del giorno 28 OTTOBRE 2016, il
canone mensile di

Euro _____ **(cifre e lettere)**

.....li.....
(luogo) (data)

In fede

.....

N.B. Per le Società o Enti di qualsiasi tipo, dovrà essere indicata la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza.

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Biella	
Via Italia	civ. 27C
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 45 Particella: 833 Subalterno: 19	Compilata da: Monti Alessandro Iscritto all'albo: Geometra Dipendente Pubblico Prov. _____ N. _____

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRENO

