

# ELENCO PREZZI

**OGGETTO:** RECUPERO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO STABILI RESIDENZIALI DIVERSI ANNO 2015 - LOTTO B - Programma di recupero e razionalizzazione - PROGETTO ESECUTIVO.

**COMMITTENTE:** Ufficio LL.PP. Residenziale

Data, 31/01/2016

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1	Adeguamento di impianto elettrico mediante verifica e rifacimento parziale di quello esistente con riutilizzo delle canalizzazioni e cassette di derivazione preesistenti sottotraccia. Compresa la parziale fornitura e posa di conduttori unipolari di sezioni idonee, telai portafrutti, interruttori, deviatori, prese 10/16 A, morsetti, presa antenna e telefono, placche, controllo messa a terra, citofono, assistenza muraria e rimozione delle apparecchiature non più idonee, per dare l'impianto perfettamente funzionante a norma di legge. Sono comprese le dichiarazioni di conformità o le dichiarazioni di rispondenza ai sensi del D.M. 37/08 inerenti gli impianti in questione <b>euro (seicento/00)</b>	a corpo	600,00
Nr. 2	Verifica infissi esterni, interni e persiane, ripristino, regolazione dispositivi di chiusura, sostituzione vetri rotti, maniglie e serrature non funzionanti ecc. <b>euro (duecento/00)</b>	a corpo	200,00
Nr. 3	Porte interne tamburate, aventi rivestimento sulle due facce dello spessore non inferiore a mm 4, e ossatura in abete, provvista di regoli fissa vetri in legno forte applicati con viti, compresa la ferramenta robusta, la maniglia, la serratura, gli ottonami, complete di vetri o pannellatura in legno, dello spessore finito di mm45 di cui mm37 di ossatura in abete e mm4+4 di rivestimento di compensato di noce tanganica verniciato e lucidato. Formate da due pannellature superiore ed inferiore per facciata. <b>euro (centoottanta/00)</b>	m <sup>2</sup>	180,00
Nr. 4	Fornitura in opera di condotto scarico fumi in propriopropilene autoestinguente flessibile, classe di temperatura 120°C, d.80mm, comprensivo di: copricamino ventilato, raccordo terminale a T con raccolta condensa, prolunghe, giunti ed elementi di raccordo alla caldaia. Compreso inoltre raccordo allo scarico. <b>euro (duecentocinquanta/00)</b>	cadauno	250,00
Nr. 5	Montaggio valvole sfogo aria su radiatori <b>euro (cinque/00)</b>	cadauno	5,00
Nr. 6	Persiana in legno (larice o pino di Svezia) per finestre o balconi, ad 1 o più partite, con pannelli a lamelle/gelosia, completa di verniciatura trasparente tinta legno o smalto opaco con colori a discrezione della D.L. scelti in fase di esecuzione previa imprimitura, ogni accessorio ed onere in opera compreso. <b>euro (centoseptantacinque/00)</b>	m2	175,00
Nr. 7	Sgombero dei locali piano terra e piano primo mediante la rimozione di mobili e supellettili, macerie di ogni genere compreso il trasporto alla discarica con successiva disinfestazione dei due locali in modo da consegnarli liberi e igienicamente consegnabili. <b>euro (trecento/00)</b>	a corpo	300,00
Nr. 8	Rifacimento di impianto elettrico col solo riutilizzo delle canalizzazioni e cassette di derivazione preesistenti sottotraccia. Compresa la fornitura e posa di conduttori unipolari di sezioni idonee, quadro generale con interruttore automatico magnetotermico differenziale, telai portafrutti, interruttori, deviatori, prese 10/16 A, morsetti, presa antenna e telefono, placche controllo messa a terra, impianto citofonico, corpi illuminanti stagni per cantine, assistenza muraria e rimozione di tutte le apparecchiature e conduttori esistenti. Sono comprese le dichiarazioni di conformità o le dichiarazioni di rispondenza ai sensi del D.M. 37/08 inerenti gli impianti in questione. <b>euro (millesettecento/00)</b>	a corpo	1'700,00
Nr. 9	Rifacimento di impianto idrico-sanitario comprendente nel locale bagno la rimozione dei sanitari esistenti comprese tubazioni di distribuzione e scarico esistenti, fornitura e posa di nuovi sanitari (WC, bidet, lavello, piatto doccia compresi accessori e rubinetteria, attacco lavatrice), nuove tubazioni di allaccio acqua fredda e calda e tubazioni di scarico; verifica ed eventuale sostituzione delle tuabazioni di allaccio e scarico della cucina, assistenza muraria compresa. Sono comprese le dichiarazioni di conformità o le dichiarazioni di rispondenza ai sensi del D.M. 37/08 inerenti gli impianti in questione. <b>euro (duemila/00)</b>	a corpo	2'000,00
Nr. 10	Rifacimento di impianto gas metano dal punto di erogazione alla caldaia murale e al piano cottura in tubazione di rame, compresa la rimozione del circuito preesistente, tubazioni passanti entro le murature, staffaggio ed assistenza muraria, fornitura e posa di eventuale cassetta esterna e dima regolarmente per posa contatore. Sono comprese le dichiarazioni di conformità o le dichiarazioni di rispondenza ai sensi del D.M. 37/08 inerenti gli impianti in questione. <b>euro (ottocento/00)</b>	a corpo	800,00
Nr. 11	Rimozione e sostituzione completa di tutte le tubazioni dell'impianto idrico-sanitario esistenti (acqua calda e fredda) all'interno di tutto l'alloggio comprendente nel locale bagno la rimozione dei sanitari esistenti e la fornitura e posa di nuovi sanitari (wc, bidet, lavello, piatto doccia compresi accessori e rubinetteria e attacco per la lavatrice), allaccio cucina, sostituzione della tubazione di allaccio fine a punto di erogazione della rete dell'acquedotto cittadino, compresa assistenza muraria, eventuale scavo, reinterro e rifacimento pavimentazione del cortile, demolizione di murature e successivo ripristino, coibentazione delle nuove tubazioni. Sono comprese le dichiarazioni di conformità o le dichiarazioni di rispondenza ai sensi del D.M. 37/08 inerenti gli impianti in questione. <b>euro (duemilacinquecento/00)</b>	a corpo	2'500,00
Nr. 12	rifacimento e ripristino di tratto di muratura di cinta in pietra e malta di cemento a confine con altra proprietà, compresi ponteggi, copertina in coppi, demolizioni, pietre ed ogni altro onere <b>euro (quattrocentocinquanta/48)</b>	a corpo	450,48
Nr. 13 01.A02.A40. 005	Demolizione di caldane, sottofondi in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, i volumi si intendono computati prima della demolizione Con carico, trasporto e smaltimento dei detriti alle discariche. <b>euro (ottantaquattro/05)</b>	m <sup>3</sup>	84,05
Nr. 14	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
01.A02.B00. 010	dei detriti con trasporto e smaltimento alla discarica, per superfici di m <sup>2</sup> 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte In ceramica o marmette di cemento <b>euro (nove/70)</b>	m <sup>2</sup>	9,70
Nr. 15 01.A02.C00. 005	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombero dei detriti, il trasporto degli stessi alle discariche, compreso la rimozione dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione Con una superficie di almeno m <sup>2</sup> 0,50. Compreso lo sgombero e lo smaltimento alle discariche. <b>euro (dodici/07)</b>	m <sup>2</sup>	12,07
Nr. 16 01.A09.G50. 005	Posa in opera di materiali per isolamento termico (lana di vetro o di roccia, polistirolo, poliuretano, materiali simili) sia in rotoli che in lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato Per superfici in piano e simili <b>euro (sei/30)</b>	m <sup>2</sup>	6,30
Nr. 17 01.A12.B75. 005	Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in piastrelle di gres ceramico fine porcellanato, anche con fascia lungo il perimetro o disposto a disegni, realizzata mediante l'uso di speciale adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche, applicato con spatola dentata per uno spessore di mm 2-5, addizionato con malta a base di resine sintetiche ed idrofobanti per la formazione e sigillatura delle fughe (mm 0-5), compresa ogni opera accessoria per la formazione dei giunti di dilatazione compreso il rinzafo Per una superficie di almeno m <sup>2</sup> 0,20 <b>euro (trenta/05)</b>	m <sup>2</sup>	30,05
Nr. 18 01.A17.B00. 470	Serramenti per finestre, porte-balcone ed invetriate, in pino di svezia lamellare di forma e dimensione come gli esistenti, dimensione e numero di battenti, con modanatura, incastri e regoli per vetri, rigetto d'acqua con gocciolatoio in alluminio con scossalina, sezione finita minima telaio maestro e battenti mm 68x88, a doppia guarnizione, spigoli arrotondati, compresa la ferramenta, gli ottonami, forniti con protezione a due strati di impregnante antimuffa e antibatterico più laccatura o verniciatura con vernice trasparente di finitura a due strati ad alto spessore protettivo ecologica all'acqua e atossica di colore a scelta della D.L.. E' compresa la fornitura e posa del nuovo falso telaio, ove necessario, o il ripristino ed il riutilizzo dell'esistente (ove possibile). <b>euro (duecentonovantacinque/00)</b>	m <sup>2</sup>	295,00
Nr. 19 01.A17.B30. 005	POSA IN OPERA DI SERRAMENTI PER FINESTRE, PORTE-BALCONE ED INVETRIATE PER QUALSIASI SPESSORE, DI QUALUNQUE FORMA, DIMENSIONE E NUMERO DI BATTENTI IN QUALSIASI LEGNAME. LA POSA SARA' DA EFFETTUARSI SU PREESISTENTE TELAIO LASCIATO IN OPERA, O SU NUOVO TELAIO PREVI ACCORDI CON LA D.L. COMPRESSE OPERE MURARIE OCCORRENTI PER DARE L'OPERA PERFETTAMENTE FINITA A REGOLA D'ARTE. <b>euro (trentaotto/30)</b>	m <sup>2</sup>	38,30
Nr. 20 01.A17.B70. 005	Posa in opera di porte interne semplici o tamburate, a pannelli od a vetri, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti, per qualsiasi spessore, montate su chianbrane o telarone In qualsiasi tipo di legname <b>euro (quarantauno/48)</b>	m <sup>2</sup>	41,48
Nr. 21 01.A17.B80. 020	Porte, tipo per cantina, unite a maschio e femmina con due traverse orizzontali e saettone inclinato, senza telarone, compresa la ferramenta e l'imprimitura ad olio In tavolato di larice rosso (Larix decidua) dello spessore di mm 25, compresa maniglia, serratura e falso telaio. <b>euro (novantanove/10)</b>	m <sup>2</sup>	99,10
Nr. 22 01.A17.B90. 005	Posa in opera di porte in tavolato, senza tela- rone, comprese le opere accessorie Tipo per cantina <b>euro (venti/71)</b>	m <sup>2</sup>	20,71
Nr. 23 01.A17.C00. 020	Portoni e portoncinia pannelli pieni od a vetri ad uno o piu' battenti, lavorati secondo disegno della direzione lavori simili agli esistenti compreso sopraluce, comprese chianbrane, ferramenta, robuste cerniere in bronzo, elettro-serratura a blocchetto cilindrico tipo Yale con trechiavi, maniglie e pomi in bronzo, saliscendi incastrati vetri antisfondamento e l'applicazione di una mano di fondo e due di smalto In Pino di Svezia, dello spessore di mm 45 <b>euro (cinquecentoundici/56)</b>	m <sup>2</sup>	511,56
Nr. 24 01.A17.C10. 005	Posa in opera porte esterne blindate, con marcatura CE ,con telaio in lamiera di acciaio di qualunque forma, dimensione e numero di battenti, con isolamento termoacustico idoneo alla normativa, pannellatura in legno e rivestimento esterno in legno o alluminio; completa di accessori, falsotelaio, serratura di sicurezza, manigliera interna ed esterna Per qualsiasi tipo di legname. Sono comprese le eventuali spese murarie per l'adattamento del serramento al vano esistente. <b>euro (quarantacinque/21)</b>	m <sup>2</sup>	45,21
Nr. 25 01.A17.C80. 010	Posa in opera di persiane a lamelle o gelosie per serramenti esterni in legname di qualsiasi natura, comprese le opere accessorie Ad ante battenti <b>euro (trenta/44)</b>	m <sup>2</sup>	30,44
Nr. 26 01.A18.B40. 005	Fornitura e posa di cancellate, inferriate e simili, in elementi metallici, inclusa una ripresa di antiruggine. In ferro in elementi tondi, quadri, piatti o profilati, con disegno semplice a linee dirette. Comprese opere murarie occorrenti. <b>euro (cinque/34)</b>	kg	5,34
Nr. 27 01.A19.H30. 005	Formazione di rete di scarico per apparecchi igienico sanitari tipo lavelli, lavandini, lavabo, pilozzi, lavatoi, bidet e similari, realizzato in batteria con allacciamento diretto e senza soluzione di continuità allo scarico descritto dall'art. 01.A19.H25. la tubazione dovrà essere realizzata con impiego di manufatti tipo Geberit - pe diametri mm 40/46 - 50/56, incluse le occorrenti saldature ed i collari di fissaggio alla struttura di ancoraggio ed ogni prestazione d'opera occorrente per dare l'impianto perfettamente funzionante. Sono comprese le dichiarazioni di conformità o le dichiarazioni di rispondenza ai sensi del D.M. 37/08 inerenti gli impianti in questione. <b>euro (centouno/17)</b>	cad	101,17

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 28 01.A20.A60. 005	Raschiatura o lavatura di vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguita su intonaci interni già tinteggiati Per superfici di almeno m <sup>2</sup> 4 - compresi ponteggi e piani di lavoro <b>euro (due/06)</b>	m <sup>2</sup>	2,06
Nr. 29 01.A20.E30. 005	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30% , lavabile, con aggiunta di specifici prodotti antimuffa ad una o più tinte a più riprese su fondi già preparati, su intonaci interni. Con almeno due mani ed una terza mano iniziale di fissativo compresi ponteggi e piani di lavoro. <b>euro (sei/00)</b>	m <sup>2</sup>	6,00
Nr. 30 01.A20.F00. 010	Verniciatura su manufatti in legno con vernice protettiva trasparente o smalto colorato stemperata con olio di lino A due riprese per esterni <b>euro (undici/33)</b>	m <sup>2</sup>	11,33
Nr. 31 01.A20.F70. 020	Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche Di termosifoni,piastre,ecc, ad una ripresa: <b>euro (otto/88)</b>	m <sup>2</sup>	8,88
Nr. 32 01.P07.B45.0 05	Provvista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici con superficie a vista tipo naturale o tipo antisdrucciolo Nei formati 20X20 - 30X30 - 40X40 <b>euro (ventiquattro/28)</b>	m <sup>2</sup>	24,28
Nr. 33 01.P09.A10. 030	Lastre di polistirolo espanso stampate, per l'isolamento termico di solai e pareti; prezzo al cm di spessore densità 30 kg/m <sup>3</sup> , senza marginatura a battente <b>euro (uno/03)</b>	m <sup>2</sup>	1,03
Nr. 34 01.P16.I10.0 05	Fornitura e posa di persiane autoportanti ripiegabili formate da pannelli scuri in legno massello grezzo di spessore 20mm per finestre e/o portefinestre, ripiegabili su uno o su entrambi i lati, incernierati a montanti da fissare a telaio o muratura; con fermi antiventio standard; completa di accessori di chiusura a tre punti con agganci in alto e in basso e profilo che sormonta in altezza l'incontro dei pannelli. In pino di Svezia lamellare, compresa verniciatura ed impregnante. <b>euro (centosessantatre/55)</b>	m <sup>2</sup>	163,55
Nr. 35 01.P16.I30.0 25	Maggiorazioni per persiane autoportanti ripiegabili o scorrevoli formate da pannelli scuri in massello grezzo per finestre e/o portefinestre, di cui le voci 01.P16.I10 e 01.P16.I20 Persiana con ripiegamento dei pannelli verso l'interno <b>euro (tredici/95)</b>	cad	13,95
Nr. 36 01.P24.C60.0 05	Nolo di autocarro ribaltabile compreso autista, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego Della portata sino q 40 <b>euro (cinquantauno/42)</b>	h	51,42
Nr. 37 01.P24.C65.0 10	Nolo di autocarro dotato di braccio idraulico per il sollevamento di un cestello porta operatore rispondente alle norme ISPELS a uno o due posti, atto alle potature dei viali alberati della città, compreso l'autista ed ogni onere connesso al tempo di effettivo impiego, compreso il secondo operatore Con braccio fino all'altezza di m 25 <b>euro (sessantacinque/23)</b>	h	65,23
Nr. 38 02.P02.A50. 010	Demolizione e rimozione di battiscopa in qualsiasi materiale per altezze sino a cm 15, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti con trasporto e smaltimento alla discarica. <b>euro (due/92)</b>	m	2,92
Nr. 39 02.P80.S46.0 10	Sabbatura a secco di superfici con sabbia silicea, comprese tutte le protezioni ed i ponteggi, per interventi minimi di m <sup>2</sup> 150, su marmi, graniti, cemento e pietre dure <b>euro (sedici/21)</b>	m <sup>2</sup>	16,21
Nr. 40 05.A01.A01. 010	Fornitura in opera di caldaia murale a condensazione di qualunque tipo, forma e dimensione completa di tutti gli accessori per garantire il corretto funzionamento, con accensione elettronica, controllo della fiamma a ionizzazione, pannello di comando della caldaia integrato, rendimento 4 stelle, classe NOx 5, con esclusione del solo raccordo fumario. Compresa la verifica circolazione idraulica, impostazione parametri di funzionamento, analisi della combustione, compilazione di libretto di centrale. F.O. di caldaia murale a condensazione per riscaldamento e acqua calda sanitaria istantanea, potenza al focolare fino a 25 kW - compreso lo smantellamento e lo smaltimento della caldaia esistente. Sono comprese le dichiarazioni di conformità o le dichiarazioni di rispondenza ai sensi del D.M. 37/08 inerenti gli impianti in questione. <b>euro (milleottocentocinquanta due/02)</b>	cad	1'852,02
Nr. 41 05.P59.T00.0 15	Valvoline in bronzo per sfogo aria a volantino robuste Diametro 3/8" <b>euro (uno/03)</b>	cad	1,03
Nr. 42 05.P69.B52.0 15	Provvista e posa in opera di: detentore cromato, con bocchettone "antigoccia"; completo di adattatore per tubo rame Diametro 1/2"x18 - a squadra <b>euro (nove/17)</b>	cad	9,17
Nr. 43 05.P69.C07.0 10	Provvista e posa in opera valvola micrometrica termostattabile, cromata. Diametro 1/2" - a squadra <b>euro (dieci/80)</b>	cad	10,80
Nr. 44 05.P69.C16.0 05	Provvista e posa in opera testa termostatica con sensore a cera (elemento a cera a bassa isteresi) completa di ogni accessorio e data in opera funzionante <b>euro (ventiotto/90)</b>	cad	28,90

