



CITTA' DI BIELLA

CENTRO DI RESPONSABILITA' : SETTORE FINANZIARIO

CENTRO DI COSTO : PATRIMONIO

QUALIFICA E FIRMA DEL RESPONSABILE f.to Istr. Amm.vo Cont.le Dott.ssa Paola Vizia

OGGETTO : APPROVAZIONE ELENCO RISCOSSIONE CANONI DI LOCAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE E/O STRUMENTALI – RUOLO 2014.

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 699/PT in data 21/10/2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso:

che con deliberazioni di Giunta Comunale e/o Determinazioni Dirigenziali sono stati di volta in volta concessi in locazione vari immobili di proprietà comunale a Società, Enti, Associazioni e privati con contratti di cui alla Legge n. 392/78 per la parte in vigore, in quanto adibiti ad uso diverso dall'abitazione e/o strumentali per opzione imponibilità IVA del Comune L. 248/2006 di conversione del D.L. 223/2006 nonché normativa speciale o residuale del codice civile quando non soggetti alla Legge n. 392/78 e non pertinenti di alloggi comunali;

Visto il ruolo 2014 predisposto dall'Ufficio Patrimonio relativo alla riscossione dei canoni di locazione per detti immobili, aggiornati in aumento dal 1° gennaio 2014 *ovvero* in corso d'anno con riferimento alla variazione annuale dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati rilevata dall'ISTAT o applicati per stipula di nuovi contratti, comprendente n° 48 utenze per un importo complessivo per sola pigione di €517.139,90 oltre IVA o bolli se dovuti;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visto il T.U.E.L., D.Lgs. n. 267/2000,

D E T E R M I N A

1. Di approvare l'allegato ruolo 2014 relativo alla riscossione di n. 48 canoni di locazione di immobili di proprietà comunale ad uso diverso dall'abitazione e/o strumentali, aggiornati in aumento dal 1° gennaio 2014 *ovvero* in corso d'anno con riferimento alla variazione annuale dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati rilevata dall'ISTAT , o applicati per stipula di nuovi contratti, per un importo complessivo per sola pigione di €517.139,90 oltre IVA o bolli se dovuti;
2. Di dare atto che i proventi sono introitati ai rispettivi Capitoli del bilancio 2014:
 - ❑ 3100322043 – locazione immobili strumentali - €366.783,59
 - ❑ 3100321043 – locazione immobili abitativi - €9.504,41
 - ❑ 3100325943 – fitti reali di fondi rustici - €100.790,70
 - ❑ 3100311043 – concessioni precarie aree - €40.061,20

IL DIRIGENTE

f.to Dott. Dorian Meluzzi

.....