



CITTA' DI BIELLA

CENTRO DI RESPONSABILITA': SETTORE - LAVORI PUBBLICI: EDILIZIA PUBBLICA, STRADALE, IMPIANTI, PARCHI E GIARDINI, ARREDO URBANO E CIMITERI

CENTRO DI COSTO: PARCHI E GIARDINI Sez.B/2

QUALIFICA E FIRMA
DEL RESPONSABILE

IL FUNZIONARIO TECNICO
(Arch. Raffaella PENNA)

OGGETTO:	U.T. PROGETTO INTEGRATO DI SVILUPPO URBANO (P.I.S.U.) - DENOMINATO "BIELLA RIVITALIZZAZIONE ECONOMICA E QUALIFICAZIONE URBANA TRA IL PIANO E IL PIAZZO":
	INTERVENTO PER "RIQUALIFICAZIONE E ARREDO URBANO PIAZZA COSSATO".
	DITTA FLORAMA S.A.S. DI MINARI G & C
	SUB IMPEGNO DI SPESA DI Euro 37.834,24 - CIG: 5052991415

DETERMINAZIONE DI IMPEGNO

n. PG/956 del 03/12/2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso:

- che la Regione Piemonte con Determinazione Dirigenziale n.309 del 29.07.2012 ha approvato il Programma Integrato di Sviluppo Urbano (P.I.S.U.) denominato "Biella Rivitalizzazione economica e qualificazione urbana dal Piano al Piazza", predisposto dal Comune di Biella per accedere ai contributi regionali - destinati con il bando pubblicato in data 28 ottobre 2010 sul B.U.R. n.43 ad interventi di sostegno alla riqualificazione di ambiti urbani dei Comuni capoluogo di provincia caratterizzati da elevati livelli di degrado sociale, economico e fisico per promuovere sviluppo, occupazione ed integrazione con il contesto urbano più ampio - per l'avvio di interventi di rivitalizzazione economica e riqualificazione urbana all'interno di un comparto compreso tra borgo storico del Vernato il borgo storico del Piazza e la porzione di Biella Piano a ridosso della collina;
- che con deliberazione della G.C. n. 97 del 11/03/2013, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di **Riqualificazione e arredo urbano di Piazza Cossato**, una spesa relativa ai lavori di Euro 499.657,22 di cui oneri per la sicurezza Euro 36.967,68 ed un spesa relativa alle somme a disposizione dell'Amministrazione di complessivi Euro 200.342,78 per complessivi Euro 700.000,00, comportante il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO					
IMPORTO A BASE D'ASTA					€ 462.689,54
ONERI PER LA SICUREZZA					€ 36.967,68
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
IVA 21% SUL TOTALE DELLE LAVORAZIONI					€ 104.928,02
P - SPESE TECNICHE. PROGETTAZIONE					con iva 21% € 10.000,00
P - SPESE TECNICHE. PIANO DELLA SICUREZZA					con iva 21% € 6.000,00
P - ELABORAZIONI GRAFICHE SPECIALISTICHE DIGITALI					con iva 21% € 2.000,00
FONDO ACCORDI BONARI 3%					con iva 21% € 15.489,45
A - ALLACCIAMENTO ENEL					con iva 21% € 2.000,00
L - ASSISTENZA ARCHEOLOGICA ALLE OPERAZIONI DI SCAVO PER SOTTOSERVIZI E PUBBLICITA' CANTIERE					con iva 21% € 11.000,00
L - ATTIVITA' DI SONDAGGIO DI ACCERTAMENTO STRATIGRAFICO PER VERIFICA PREVENTIVA RISCHIO ARCHEOLOGICO					con iva 21% € 10.600,00
L - NUOVA SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE					con iva 21% € 4.000,00
L - FORNITURA E POSA DI NUOVO ARREDO NELLA PIAZZA (CESTONI, PANCHINE, DISSUASORI)					con iva 21% € 20.000,00
P - ASSISTENZA ARCHEOLOGICA PRESENZA GIORNALIERA					con iva 21% € 3.700,00
P - RILIEVI ARCHEOLOGICI STRUTTURE EVENTUALMENTE RINVENUTE					con iva 21% € 2.400,00
A - SPOSTAMENTO CABINA SIP E ONERI ENEL					con iva 21% € 3.000,00
L - LAVORI IMPREVISTI					con iva 21% € 5.225,31
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE					€ 200.342,78
IMPORTO DI PROGETTO					€ 700.000,00

- che con determinazione PG/n. 218 del 09/04/2013 è stata indetta procedura aperta per i lavori di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 53, comma 4 e dell'art. 82, comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso, mediante offerta a prezzi unitari e con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 86, comma 1, e dell'art. 122, comma 9, del medesimo D.Lgs. 163/2006;
- che la gara si è regolarmente svolta e che dal relativo verbale risulta che i lavori di cui trattasi sono stati provvisoriamente aggiudicati all'impresa **EUROSCAVI s.n.c. di Falcone e Figlio** con sede in sede legale in Valva (SA), contrada Pantanito, 5 e sede operativa in Argenta (FE), fraz. Santa Maria Codifiume via Fascinata int. 4, 40 – P.IVA: 03790280659 per l'importo complessivo di Euro 389.204,81= (trecentoottantanovemiladuecentoquattro/81) I.V.A. esclusa, comprensivo di Euro 36.967,68= quale costo per la sicurezza non soggetto a ribasso (D.L.vo 494/96), e dell'importo di Euro 352.237,13= I.V.A. esclusa, quale prezzo offerto dall'impresa per l'esecuzione dei lavori, equivalente ad un ribasso del **23,872%** (ventitrevirgolaottocentosettantaduepercento) sul prezzo a base d'asta, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- che a seguito di Determinazione Dirigenziale n° PG/406 del 27/06/2013 di aggiudicazione definitiva dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE E ARREDO URBANO DELLA PIAZZA COSSATO" alla Ditta EUROSCAVI s.n.c. di Falcone e Figlio con sede in sede legale in Valva (SA), contrada Pantanito, 5 e sede operativa in Argenta (FE), fraz. Santa Maria Codifiume via Fascinata int. 4, 40 – P.IVA: 03790280659, di Determinazioni Dirigenziali successivamente assunte per affidamenti vari e della Determinazione Dirigenziale n. PG/865 del 31/10/2014 per integrazione dell'impegno di spesa n.51/2014 per aumento dell'aliquota IVA dal 21% al 22%, il quadro economico risulta ad oggi così rideterminato:

Importo offerto dalla Ditta

Euro 352.237,13

Oneri per la sicurezza	€uro	36.967,68
<i>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</i>		
- IVA sui lavori 22	€uro	85.625,06
- Spese tecniche (art.90 D.Lgs.163/2006)	€uro	10.326,30
- Elaborazioni grafiche special.digitali	€uro	969,20
- Fondo accordi bonari (art.240 D.Lgs. 163/06)	€uro	15.489,45
- Nuova segnaletica orizzontale e verticale	€uro	31,47
- Assistenza archeologica alle operazioni di scavo per sottoservizi e pubblicità cantiere	€uro	934,20
- Assistenza archeologica presenza giornaliera	€uro.	1.700,00
- Rilievi archeologici strutt.eventualm.rinven.	€uro	2.000,00
- Spese tecniche per sicurezza Arch. Comoglio (sub.139/13)	€uro	5.964,82
- Lavori scavo per verific. archeol.Ditta GUGLIOTTA (sub.167/13)	€uro	10.585,38
- Verifica prevent.inter.archeol. Dott.ssa GABUTTI (Sub.168/13)	€uro	2.637,60
- Assist. archeol.operaz. scavo Dott.ssa GABUTTI (Sub.211/13)	€uro	10.067,20
- Allest.imp.elettrico spost.area mercatale ORSETTI (Sub.215/13)	€uro	653,40
- Assistenza alla Direz.Lavori Ing. MELLO (Sub.55/14)	€uro	4.907,76
- Elaborazioni grafiche special.digitali riprese fotografiche POZZATO Nicola (Sub.53/14)	€uro	2.030,80
- Fornitura panchine e dissuasori METALCO Srl (Sub.218/14)	€uro	11.681,50
- Fornitura cestoni tipo "Sabauo" TLF Srl (Sub.222/14)	€uro	6.241,52
- Fornitura kit segnaletica SPAP di Caccamo (Sub.308/14)	€uro	1.632,36
- Allaccio staz.Bike Sharing Soc.Imp.Elettrici (Sub.307/14)	€uro	3.162,24
- Supplemento assistenza D.L. Ing. MELLO	€uro	507,52
- Economie da ribasso d'asta non reimpiegate IVA comp.	€uro	133.647,41
Totale	€uro	310.795,19
TOTALE COMPLESSIVO	€uro	<u>310.795,19</u>
		€uro 700.000,00

Atteso:

- che rispettivamente con atti dirigenziali:
 - ✓ n. PG/168 del 24/02/2014 per l'esecuzione dei lavori di "fornitura e posa di ciottoli cat. SOA OG3 per l'importo presunto di € 19.380,00,
 - ✓ n. PG/372 del 07/05/2014 per i lavori di "opere di pavimentazione, posa di lastricato in pietra nelle isole pedonali e marciapiedi di Piazza Cossato", rientranti nella categoria OS24 per l'importo presunto di € 23.500,00,
- si autorizzava la Ditta EUROSCAVI s.n.c. di Falcone e Figlio a subappaltare l'esecuzione di dette lavorazioni, consentendo anche dette istanze di autorizzazione al subappalto di soddisfare la clausola imposta dal bando di gara in merito al possesso della qualificazione per l'esecuzione dei lavori rientranti nella categoria OS24;

Visto:

- la lettera inviata dal Comune di Biella, a sollecito di precedente nota pari oggetto in data 30 maggio 2014 Prot. n. 29507, inoltrata a mezzo PEC, alla Ditta EUROSCAVI s.n.c. di Falcone e Figlio a mezzo PEC in data 11.8.2014 Prot. n. 42247 in merito alla trasmissione di copia delle fatture quietanzate relative al pagamento dei lavori subappaltati, autorizzati, dell'opera pubblica di cui all'oggetto, non avendo ancora l'appaltatore provveduto al pagamento di n. 2 fatture emesse per lavori eseguiti in forza dell'affidamento dei subappalti autorizzati per l'importo complessivo di Euro 27.000,00 alla Impresa FLORAMA S.A.S. di Minari G. & C. come rilevabile da nota inviata dalla medesima Impresa Florama al Comune di Biella in data 29 luglio 2014 a mezzo PEC;
- le Determinazioni Dirigenziali di seguito elencate, con le quali il Comune di Biella ha provveduto a liquidare e pagare le fatture relative al 1°, 2°, 3° e 4° Stato d'Avanzamento dei Lavori:
- ✓ PG/ 290 del 04/04/2014 per il pagamento della somma di €uro 97.243,16 (IVA compresa), relativa al 2° Stato d'avanzamento dei lavori citati in oggetto;

- ✓ PG/380 del 09/05/2014 per il pagamento della somma di €uro 160.579,10 (IVA compresa), relativa al 3° Stato d'avanzamento dei lavori citati in oggetto;
- ✓ N° PG/482 del 11/06/2014 per il pagamento della somma di €uro 57.179,51 (IVA compresa), relativa al 4° Stato d'avanzamento dei lavori citati in oggetto;

Richiamato:

- la lettera Prot. n. 57176 in data 28.10.2014 inoltrata a mezzo PEC con la quale il Comune di Biella (dopo precedenti comunicazioni a mezzo mail a cura della Direzione Lavori per addivenire alla pulizia delle aree di cantiere ed alla conclusione dei lavori come stabilito dal contratto e dal Verbale concordamento prezzi in data 23.10.2013) provvede alla trasmissione della proposta di 5° S.A.L. , con contestuale formale invito all'appaltatore alla ripresa dei lavori e rinnovo di sollecito all'invio delle fatture quietanzate dei subappaltatori autorizzati;

Preso atto:

- delle comunicazioni inoltrate a mezzo PEC dalla Ditta EUROSCAVI s.n.c. di Falcone e Figlio in risposta ed in particolare della lettera consegnata a mano al Comune di Biella in data 3.12.2014 laddove si accetta la proposta del 5° S.A.L., come riformulato dalla Direzione Lavori in data 6 novembre 2014 con la contabilizzazione in partita definitiva delle lavorazioni eseguite a tutto il 23 giugno 2014, manifestandovi altresì la volontà di rinunciare all'esecuzione dei lavori residui contrattualmente previsti, con particolare riferimento al completamento dell'impianto di illuminazione pubblica, e di provvedere al pagamento diretto al subappaltatore autorizzato;
- che il mancato completamento delle lavorazioni contrattualmente previste relative all'impianto di illuminazione pubblica non compromettono di fatto la funzionalità dell'opera pubblica, in quanto la piazza esistente risulta già dotata di illuminazione essenziale per la sicurezza pubblica, configurandosi l'impianto elettrico e le forniture di nuovi corpi illuminanti quale elemento di miglioramento dell'arredo urbano, ed in quanto la piazza risulta completamente percorribile dai veicoli ed accessibile ai pedoni dal 23 giugno 2014, a seguito dell'ultimazione delle opere fognarie e di pavimentazione e del completo smantellamento del cantiere da parte della Ditta EUROSCAVI s.n.c. di Falcone e Figlio;
- che il Comune di Biella provvederà pertanto a completare l'illuminazione pubblica della Piazza Cossato, come previsto dal progetto approvato e dalle condizioni tecniche stabilite nel citato Verbale Concordamento Nuovi Prezzi sottoscritto con la Ditta EUROSCAVI s.n.c. di Falcone e Figlio, procedendo mediante individuazione di altro contraente nel rispetto del Codice dei Contratti e delle risorse finanziarie allo scopo assegnate, nel rispetto altresì dei parametri di efficienza e di efficacia in quanto l'integrazione procedimentale per la scelta di nuovo contraente, ancorchè aggravio può garantire - alle attuali condizioni - in tempi contenuti e senza impegni economici suppletivi, la conclusione effettiva di un lavoro pubblico programmato sia a livello esecutivo sia a livello di collaudazione tecnico-amministrativa, laddove l'appaltatore rinuncia, dopo un lungo periodo di sospensione unilaterale dei lavori per manifeste difficoltà aziendali nell'approvvigionamento dei materiali;
- che l'articolo 118 comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006 s.m.i. recita che *“Ove ricorrano condizioni di crisi di liquidità finanziaria dell'affidatario, comprovate da reiterati ritardi nei pagamenti dei subappaltatori o dei cottimisti, o anche dei diversi soggetti che eventualmente lo compongono, accertate dalla stazione appaltante, per il contratto di appalto in corso può provvedersi, sentito l'affidatario, anche in deroga alle previsioni del bando di gara, al pagamento diretto alle mandanti, alle società, anche consortili, eventualmente costituite per l'esecuzione unitaria dei lavori a norma dell'articolo 93 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nonché al subappaltatore o al cottimista dell'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite.”*;

Visti:

- il Decreto Legislativo 12.04.2006, n.163 e s.m.i.;

- il D.P.R. n.207/2010;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti vigente;
- il Bilancio di Previsione;

Ciò premesso

D E T E R M I N A

- Prendere atto della rinuncia all'esecuzione dei lavori residui contrattualmente previsti relativamente all'opera pubblica in oggetto, con particolare riferimento al completamento dell'impianto di illuminazione pubblica, manifestata da parte della Ditta EUROSCAVI s.n.c. di Falcone e Figlio con sede in sede legale in Valva (SA), contrada Pantanito, 5 e sede operativa in Argenta (FE), fraz. Santa Maria Codifiume via Fascinata int. 4, 40 – P.IVA: 03790280659, per quanto in premessa qui reso proprio;
- Autorizzare la Direzione Lavori incaricata all'emissione degli atti necessari per la chiusura dell'opera pubblica in oggetto, nel rispetto della vigente normativa sui lavori pubblici, subordinando lo svincolo della fidejussione ad avvenuto completamento delle lavorazioni residue senza maggiori oneri a carico del Comune di Biella;
- Dare atto che si provvederà a completare le lavorazioni residue della Piazza Cossato, come previsto dal progetto approvato e dalle condizioni tecniche stabilite nel citato Verbale Concordamento Nuovi Prezzi sottoscritto con la Ditta EUROSCAVI s.n.c. di Falcone e Figlio, procedendo mediante individuazione di altro contraente nel rispetto del Codice dei Contratti e delle risorse finanziarie allo scopo assegnate, nel rispetto altresì dei parametri di efficienza e di efficacia;
- Prendere atto della richiesta manifestata da parte della Ditta EUROSCAVI s.n.c. di Falcone e Figlio con sede in sede legale in Valva (SA), contrada Pantanito, 5 e sede operativa in Argenta (FE), fraz. Santa Maria Codifiume via Fascinata int. 4, 40 – P.IVA: 03790280659 relativamente al pagamento diretto del subappaltatore autorizzato e cioè all'**Impresa FLORAMA S.A.S.** di Minari G. & C. con sede in Via G. Matteotti n. 129/g 13894 Gaglianico (BI) Codice Fiscale/Partita IVA 01762590022 per l'ammontare del 5° Stato Avanzamento Lavori;
- Ridurre conseguentemente il sub-impegno di spesa N. 51/2014 assunto a favore della Ditta EUROSCAVI s.n.c. di Falcone e Figlio della somma di Euro 37.834,24 IVA compresa al 22 %;
- di sub-impegnare quindi il pari importo di **Euro 37.834,24** IVA compresa al 22 % a beneficio della Ditta **FLORAMA S.A.S.** di Minari G. & C. con sede in Via G. Matteotti n. 129/g 13894 Gaglianico (BI) Codice Fiscale/Partita IVA 01762590022;
- di rideterminare il quadro economico come segue:

➤ <i>Importo lavori ditta appaltatrice (EUROSCAVI s.r.l.) oneri compresi</i>	Euro 358.193,14
➤ Importo lavori ditta subappaltatrice (FLORAMA S.A.S.)	<u>Euro 31.011,67</u>
TOTALE LAVORI	Euro 389.204,81
- *Somme a disposizione dell'Amministrazione:*

- IVA sui lavori 22%	Euro 85.625,06
- Spese tecniche (art.90 D.Lgs.163/2006)	Euro 10.326,30
- Elaborazioni grafiche special.digitali	Euro 969,20
- Fondo accordi bonari (art.240 D.Lgs. 163/06)	Euro 15.489,45
- Nuova segnaletica orizzontale e verticale	Euro 31,47
- Assistenza archeologica alle operazioni di scavo per sottoservizi e pubblicità cantiere	Euro 934,20
- Assistenza archeologica presenza giornaliera	Euro. 1.700,00
- Rilievi archeologici strutt.eventualm.rinven.	Euro 2.000,00

- Spese tecniche per sicurezza Arch. Comoglio (sub.139/13)	€uro	5.964,82	
- Lavori scavo per verif. archeol.Ditta GUGLIOTTA (sub.167/13)	€uro	10.585,38	
- Verifica prevent.inter.archeol. Dott.ssa GABUTTI (Sub.168/13)	€uro	2.637,60	
- Assist. archeol.operaz. scavo Dott.ssa GABUTTI (Sub.211/13)	€uro	10.067,20	
- Allest.imp.elettrico spost.area mercatale ORSETTI (Sub.215/13)	€uro	653,40	
- Assistenza alla Direz.Lavori Ing. MELLO (Sub.55/14)	€uro	4.907,76	
- Elaborazioni grafiche special.digitali riprese fotografiche POZZATO Nicola (Sub.53/14)	€uro	2.030,80	
- Fornitura panchine e dissuasori METALCO Srl (Sub.218/14)	€uro	11.681,50	
- Fornitura cestoni tipo "Sabaudo" TLF Srl (Sub.222/14)	€uro	6.241,52	
- Fornitura kit segnaletica SPAP di Caccamo (Sub.308/14)	€uro	1.632,36	
- Allaccio staz.Bike Sharing Soc.Imp.Elettrici (Sub.307/14)	€uro	3.162,24	
- Supplemento assistenza D.L. Ing. MELLO	€uro	507,52	
- Economie da ribasso d'asta non reimpiagate IVA comp.	€uro	133.647,41	
Totale	€uro	310.795,19	€uro 310.795,19
➤ <u>TOTALE COMPLESSIVO</u>			€uro 700.000,00

➤ di non essersi avvalso, per l'individuazione del contraente, del MEPA - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - in quanto all'epoca della adozione dell'atto di acquisizione non era presente sullo stesso alcun catalogo di beni o servizi comparabili con quelli oggetto della procedura di acquisto.

➤ di dichiarare sotto la propria responsabilità, che la spesa derivante dal presente atto è inerente al progetto per il quale è stato concesso il finanziamento di cui all'impegno di spesa sul quale la stessa viene imputata.

CENTRO DI IMPUTAZIONE DELLA SPESA:

Capitolo 202090236000/25 all'oggetto "MU/PISU Riquilificazione arredo urbano piazze diverse. Parchi e Giardini" del Bilancio di Previsione.

Beneficiario: FLORAMA S.A.S. di Minari G. & C. con sede in Via G. Matteotti n. 129/g 13894 Gaglianico (BI) Codice Fiscale/Partita IVA 01762590022

Centro di Costo: 0820 (Piazze e Piazzali)

CGU: 2116

FATTORE: A0A21300

IMPEGNO N. 854/2014

CUP: I43G11000200006

CIG: 5052991415

SUB-IMPEGNO N. 328/2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dott. Arch. Graziano PATERGNANI)**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
Biella, 11/12/2014

**Il Responsabile Servizio Finanziario
(dott. Dorianò MELUZZI)**