



CONSIGLIO COMUNALE DI BIELLA

Gruppo LEGA NORD PADANIA PIEMONTE

Egr. Sig.
**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
DEL COMUNE DI BIELLA**

I sottoscritti Silvano Rey e Roberto Desirò consiglieri comunali del gruppo Lega Nord Piemont - Padania,

PREMESSO

- Che la legge del 30/12/2004 n.311 (Finanziaria 2005) prevede all'art.1 comma 335 la revisione parziale del classamento delle unità immobiliari di proprietà privata site in microzone comunali
- Che le unità interessate sono quelle per le quali il rapporto tra il valore medio di mercato individuato ai sensi del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 23 marzo 1998, n. 138, e il corrispondente valore medio catastale ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili si discosta significativamente dall'analogo rapporto relativo all'insieme delle microzone comunali
- Che la microzona rappresenta una porzione del territorio comunale o, nel caso di zone costituite da gruppi di comuni, un intero territorio comunale che presenta omogeneità nei caratteri di posizione, urbanistici, storico-ambientali, socioeconomici, nonché nella dotazione dei servizi ed infrastrutture urbane. In ciascuna microzona le unità immobiliari sono uniformi per caratteristiche tipologiche, epoca di costruzione e destinazione prevalenti; essa individua ambiti territoriali di mercato omogeneo sul piano dei redditi e dei valori, ed in particolare per l'incidenza su tali entità delle caratteristiche estrinseche delle unità immobiliari
- Che il Listino dei Prezzi degli Immobili stilato annualmente dalla Camera di Commercio di Biella individua già ora una suddivisione della città in riferimento ai diversi valori di mercato degli immobili
- Che la Divisione Tecnica – Ufficio Programmazione Territoriale invia lettere a cittadini titolari di Permessi di Costruire richiedendo adeguamenti catastali delle unità soggette a variazioni edilizie
- Che il Comune con la medesima lettera si sostituisce all'Agenzia del Territorio in merito alla congruità del classamento in essere e che cerca di determinare una nuova rendita in base a non si sa quali parametri

tutto ciò premesso interpella il Signor Sindaco per sapere:

- se il Comune di Biella ha già individuato le microzone del proprio territorio, passaggio necessario questo, a nostro avviso, per attivare la revisione parziale del classamento
- se gli immobili oggetto delle lettere da parte dell'Amministrazione Comunale sono stati valutati secondo il disposto del comma 335 oppure si è utilizzato l'oramai tipico "spannometro" tanto caro alla sinistra per tartassare i cittadini.
- se, per motivi di bilancio, s'intende perseguire la strada della maggiore imposizione a fronte di una politica di contenimento della spesa.

Si richiede risposta orale in Aula
Biella li 20 gennaio 2005

Silvano Rey

Roberto Desirò