

Inizio modulo

|  |  |
| --- | --- |
| **DATI ANAGRAFICI DEL RICHIEDENTE** | Il/ La sottoscritto/a   Codice Fiscale   nato/a Prov. il   residente in: Comune Prov. CAP   indirizzo n. tel.   @mail fax. |
| **EVENTUALE DOMICILIO** | eventuale domicilio per invio comunicazioni: presso   Comune Prov. CAP   indirizzo n. tel.   @mail fax. |

N.B. IN CASO DI PIU' RICHIEDENTI AGGIUNGERLI IN CALCE AL MODULO

**DICHIARA**

in applicazione degli artt. 46 e 47 del dPR 28/12/2000 n° 445; consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art. 76 del dPR 28/12/2000 n. 445;

|  |  |
| --- | --- |
| **QUALIFICAZIONE DEL SOGGETTO PRIMO INTESTATO** | in qualità di **Primo Intestato** per la pratica in oggetto, presentata da n. soggetti in qualita' di richiedenti come da autocertificazioni allegate:  **in proprio** |
| **in qualita' di legale rappresentante della seguente persona giuridica (1):**  **in qualita' di amministratore di (2):**  Cognome/nome o Ragione sociale   Codice Fiscale   nato/a Prov. il   residente/sede in . via |
| **TITOLO DI LEGITTIMAZIONE  *(tabella A)*** | di **essere legittimato in proprio** in quanto (si veda tabella A):  che **la persona giuridica rappresentata e' legittimata** in quanto (si veda la tabella A):  (3) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CHIEDE IL RILASCIO DI** | | | |
| *COMPILARE IN CASO DI RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI L.R. 32/08* | | | |
| **RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICO AMBIENTALE** | |  | **AUTORIZZAZIONE PER MODIFICHE DELLO STATO DEI LUOGHI IN ZONE SOGGETTE A VINCOLO PAESISTICO AMBIENTALE IN SUB DELEGA** ai sensi del d.lgs. n. 42/2004. |
| *COMPILARE IN CASO DI RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PER INTERVENTI IN ZONA SOGGETTA A VINCOLI DI TUTELA IDROGEOLOGICA DI CUI AL R.D.L. 30 DICEMBRE 1932 N. 3267*   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE IDROGEOLOGICA** |  | L’intervento prevede contestuale **AUTORIZZAZIONE PER INTERVENTI IN ZONA SOGGETTA A VINCOLI DI TUTELA IDROGEOLOGICA** di cui al R.D.L. 30 dicembre 1923 n. 3267 (L.R. 45/1989 art.2 c. 3) – **compilare modello apposito reperibile sul sito web** | | | | |
|  | | | |
| **RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE (tabella B)** |  | | **PERMESSO DI COSTRUIRE** ai sensi art. 10 d.P.R. n. 38/2001 e smi per lavori/attività di: (4) |
| **CASI PARTICOLARI DI PRESENTAZIONE DI PERMESSI DI COSTRUIRE** |  | | Richiesta di **variante in corso d'opera :** indicare i precedenti: permesso n. data |
|  | | Richiesta di **permesso in sanatoria** ai sensi: |
|  | | art. **36** del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. (accertamento di conformità per opere soggette a permesso di costruire) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO** | Descrizione dell'intervento, come da elaborati progettuali allegati: | | |
|  | *COMPILAZIONE OBBLIGATORIA: SI TRATTA DI* ***DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' RELATIVA ALLA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE*** *RESA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 47 E 76 DEL DPR 28/12/2000 N. 445* | | |
| **UBICAZIONE INTERVENTO** | relativo all'immobile sito in BIella:  Indirizzo n. | |  |
| **DATI CATASTALI** | censito al catasto sito in Biella: N.C. TERRENI  foglio n. mapp. | |  |
| censito al catasto sito in Biella: N.C. EDILIZIO URBANO  foglio n. mapp. sub. sub. sub. mapp. sub. sub. sub. | |  |
| *COMPILARE IN CASO DI RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PER INTERVENTI IN ZONA SOGGETTA A VINCOLI DI TUTELA IDROGEOLOGICA DI CUI AL R.D.L. 30 DICEMBRE 1932 N. 3267*   |  |  | | --- | --- | | **DISPOSIZIONI IN MATERIA DI RENDIMENTO ENERGETICO L.R. 13/2007** | Prima dell’inizio dei lavori , contestualmente alla presentazione del DURC, l’impresa esecutrice è tenuta a nominare il **Certificatore Energetico** ai sensi della L.R. 28/05/2007 n° 13 “ Disposizioni in materia di rendimento energetico nell’edilizia” e D.G.R. 4/08/2009 n. 4-11965 “Disposizioni attuative in materia di certificazione energetica” | | **DICHIARZIONE ASSEVERATA** | Si allega **Dichiarazione asseverata** a firma del Progettista abilitato (D.P.R. n. 380/2001 art. 20 c.1) | | | | |
| **DICHIARA INOLTRE CHE**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **VALUTAZIONE DI FATTIBILITA’ STRUTTURALE** |  | La **valutazione di fattibilità strutturale** dei lavori prevista al punto 2.2 delle procedure attuative per la prevenzione del rischio sismico approvate con D.G.R. n. 4-3084 del 12/12/2011 è allegata alla presente istanza | | |  | | | |
|  | *COMPILARE SE RICORRONO I CASI INDICATI* | | |
| **OPERE SU PARTI COMUNI CONDOMINIALI O MODIFICHE ESTERNE** | Il progetto è stato approvato dall'assemblea condominiale della quale si allega il verbale. |  |  |
| Il verbale dell'assemblea condominiale di approvazione del progetto sarà presentato prima del rilascio del permesso di costruire. |  |  |
| EVENTUALE RECUPERO SOTTOTETTI | il sottotetto **costituisce pertinenza** dell'unità immobiliare sottostante ed è censito al Catasto sotto il medesimo subalterno; |  |  |
| trattasi di edificio unifamiliare e pertanto il sottotetto **costituisce pertinenza**; |  |  |
| il sottotetto **non costituisce pertinenza** dell'unità immobiliare sottostante; |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| EVENTUALE CONDONO EDILIZIO PRESENTATO | Con riferimento ai **condoni edilizi** ai sensi delle leggi n. 47/1985, n. 724/1994, n. 269/2003, in relazione all'immobile oggetto di intervento: | | |
|  | **non** è stata presentata istanza riferita ai condoni edilizi indicati: | |
|  | **è stata** presentata istanza di condono edilizio Protocollo n° ai sensi della legge n.: | |
|  | 47/1985 724/1994 269/2003 e la relativa pratica: | |
|  |  | è tuttora **in attesa di definizione** |
|  |  | si è conclusa con il rilascio di provvedimento in sanatoria n. in data |

|  |  |
| --- | --- |
| ELABORATI | **gli elaborati** necessari per la verifica di conformità dell'intervento sono elencati nell'art. 18 Regolamento Edilizio e sono **debitamente firmati** dal sottoscritto, da tutti gli altri soggetti aventi titolo e dai professionisti incaricati; |
| DOCUMENTO DI IDENTITA' | ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente autocertificazione viene allegata fotocopia di un **documento di identità**, in corso di **validità**, del sottoscrittore; |
| DIRITTI DI TERZI | si solleva l'amministrazione comunale, da ogni responsabilità riguardante i diritti di terzi, relativamente all'esecuzione delle opere di cui alla presente; |
| PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI | con la firma della presente si autorizza il Comune di Biella a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario per rispondere alla richiesta di intervento che lo riguarda, in osservanza del Codice in materia di protezione dei dati personali (d.l. n. 196/2003) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **PRODUZIONE DI TERRE E ROCCE DA SCAVO** | l’intervento NON prevede la produzione di terre e rocce da scavo |  |  |
| l’intervento prevede la produzione di terre e rocce da scavo, da sottoporre alle disposizioni in materia di rifiuti (parte quarta D.Lgs 152/2006) e, pertanto, si allega stima dei quantitativi prodotti ed indicazione del presunto impianto di destinazione; |  |  |
| l’intervento prevede la produzione di terre e rocce da scavo da impiegare ai sensi delle disposizioni di cui al D.Lgs 152 art. 186 e, pertanto, si allega documentazione descrittiva dell’utilizzo previsto e della sussistenza dei requisiti di cui al citato articolo; |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **COMUNICAZIONE** **PROGETTISTI** | Cognome e nome/Rag. sociale   codice fiscale   Studio/Sede: Comune Prov. CAP   indirizzo n. tel.   @mail fax.   N° iscrizione (albo) Prov. Qualifica |

Note :

**IL RICHIEDENTE**

|  |  |
| --- | --- |
| Biella |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| ALLEGATO: TABELLE | |
| **Tabella A - Soggetti abilitati alla presentazione di pratica edilizia** | |
| PR | Proprietario dell'immobile. |
| CN | Soggetto attuatore in virtù di convenzione (5). |
| SU | Superficiario: nei limiti della costituzione del suo diritto (artt. 952 e 955 del Codice Civile). |
| EN | Enfiteuta: nei limiti del contratto di enfiteusi. |
| US | Usufruttuario o titolare di diritto di uso o di abitazione: solo per interventi di manutenzione, restaturo e risanamento conservativo o assimilabili. |
| TS | Titolare di servitù prediali: solo per interventi di manutenzione ordinaria, restauro e risanamento conservativo o assimilabili. |
| LO | Locatario: solo per interventi di manutenzione ordinaria, restauro e risanamento conservativo o assimilabili, che rivestano carattere di urgenza, ai sensi dell'art. 1577 c.c., autorizzati dal proprietario per iscritto nel contratto di locazione - del quale va prodotta copia - oppure con autorizzazione espressa. |
| BE | Beneficiario di un provvedimento di occupazione d'urgenza: con esclusivo riferimento all'opera inerente il provvedimento. |
| CO | Concessionario di beni demaniali, conformemente all'atto concessorio: per quanto definito nella concessione del bene demaniale fatto salvo che per le opere non previste nella concessione del bene demaniale occorre acquisire il consenso dell'Ente concedente. |
| AS | Azienda erogatrice di pubblici servizi: conformemente alla convenzione, accordo o servitù, dei quali occorre produrre copia, definita con il proprietario o avente titolo. |
| TD | Titolare di un diritto derivante da un provvedimento giudiziario o amministrativo (Quali la qualità di tutore, di curatore, di curatore fallimentare, di commissario giudiziale, di aggiudicatario di vendita fallimentare...); Occorre produrre copia del titolo. |
| AC | Amministratore di condominio: il condominio deve essere giuridicamente costituito e deve essere prodotto il verbale dell'assemblea condominiale oppure la dichiarazione sostitutiva dell'Amministratore del Condominio che attesta l'approvazione delle opere da parte dell'assemblea condominiale con la maggioranza prescritta dal Codice Civile. |
| AS | Assegnatario di area PEEP o PIP: conformemente all'atto di assegnazione dell'organo comunale competente, esecutivo ai sensi di legge. |
| RA | Soggetto responsabile dell'abuso edilizio (art. 13 L. 47/1985): è necessario produrre atto di assenso della proprietà. |
| AG | Altro negozio giuridico che consente l'utilizzazione dell'immobile o attribuisce facoltà di presentare il progetto edilizio ed eseguire i lavori: specificare negli appositi spazi. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Tabella B - Interventi soggetti a permesso di costruire** | |
| Si riportano l'articolo del Testo Unico Edilizia di riferimento per l'intervento e il riferimento alla classificazione dei tipi di intervento (art. 3 T.U.E.) | |
| Art. TUE | tipo di intervento (gli interventi art. 10.1.a riportano la classificazione art. 3 del TUE per le nuove costruzioni) |
| 10.1.a) | e.1) Nuova costruzione / Ampliamento  e.2) Urbanizzazione primaria e secondaria  e.3) Realizzazione di infrastruttura o impianto  e.4) Installazione di torri, tralicci, ripetitori  e.5) Installazione di manufatti leggeri, strutture in genere su suolo privato atte a soddisfare esigenze non temporanee  e.6) Realizzazione di depositi di merci o materiali, impianti per attività produttive all'aperto cui consegue la trasformazione permanente del suolo edificato |
| 10.1.b) | Ristrutturazione edilizia con:  modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti, delle superfici  recupero ai fini abitativi di sottotetti, ai sensi della L.R. 21/98;  mutamento della destinazione d'uso in immobile in zona omogenea A |
| 10.2 | Ristrutturazione edilizia con mutamento della destinazione d'uso ai sensi dell'art. 8 Legge regionale 8 luglio 1999, n. 19 "Norme in materia edilizia e modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo). |
| **Tabella E - Interventi realizzabili con il rilascio di permesso convenzionato e in riferimento ad uno dei seguenti casi:** | |
| Convenzione del rep. ; | |
| Deliberazione di approvazione schema di convenzione C.C. del | |
| Accordo di programma approvato con deliberazione C.C. del | |
| P.P. approvato con deliberazione C.C. del | |
| P.E.C. approvato con deliberazione C.C. del | |
| Concessione Convenzionata approvata con deliberazione C.C. del | |
| *(Altro: specificare):* | |

|  |  |
| --- | --- |
| **NOTE:** | |
| 1 | Indicare gli estremi della persona giuridica nelle caselle sottostanti. |
| 2 | Indicare gli estremi del soggetto amministrato nelle caselle sottostanti. |
| 3 | Inserire la motivazione ricavandola dall'allegata "Tabella A" riportata nelle note di chiusura del presente modello. |
| 4 | Indicare i lavori o attività per i quali si richiede il permesso di costruire, inserendo una delle voci previste nella "Tabella B - Interventi soggetti a permesso di costruire"; in testa all'elenco è richiamato l'articolo del T.U.E. o della legge regionale di riferimento per l'intervento; |
| 5 | Conformemente ad accordo di programma, P.P., P.E.C. o Concessione Convenzionata |