

PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE PER I CONTRATTI DI LOCAZIONE

di cui all'art. 2, comma 3, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431
e all'Accordo territoriale per il Comune di Biella 12 novembre 1999

Alloggio sito in Biella, all'indirizzo _____

locatore _____

conduttore _____

DEFINIZIONE DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE

• superficie dell'alloggio (1)	mq.	_____		
aumento eventuale per superficie inferiore a 60 mq (2)	mq.	_____		
• balconi, terrazze, cantine, soffitte	mq.	_____	x 25%	= mq. _____
• l'autorimessa o il posto auto coperto	mq.	_____	x 50%	= mq. _____
• il posto auto scoperto	mq.	_____	x 20%	= mq. _____
• cortili, giardini, orti in uso esclusivo	mq.	_____	x 15%	= mq. _____
TOTALE SUPERFICIE CONVENZIONALE				= mq. _____

(1) La superficie dei locali chiusi si considera al netto dei muri perimetrali.

(2) In questo caso, la superficie convenzionale dell'alloggio non può comunque superare i mq. 60.

INDIVIDUAZIONE DELLA ZONA

(Indicare con una crocetta la zona in cui è situato l'immobile)

- Zona A - Centro storico
- Zona B - Residenziale
- Zona C - Periferia e frazioni

DEFINIZIONE DELLE FASCE DI VALORI

(Indicare con una crocetta le caratteristiche presenti nell'immobile)

Elenco A:

- presenza di servizi igienici completi interni;
- presenza di impianto di riscaldamento;
- presenza di impianto elettrico a norma di legge;

Numero di caratteristiche presenti _____

Elenco B:

- presenza di cantina o ripostiglio o soffitta o sottotetto accessibile;
- presenza di cortile e/o area verde comune;
- presenza nell'edificio di ascensore qualora l'alloggio sia posto oltre il secondo piano (terzo fuori terra);
- allacciamento alla rete del gas;
- dotazione degli infissi esterni di doppi vetri;
- dotazione di posto auto scoperto;
- dotazione di autorimessa singola e posto auto coperto;
- dotazione di autorimessa doppia;
- presenza di doppi servizi igienici in alloggio di superficie convenzionale superiore a mq. 90;
- presenza di impianto di riscaldamento autonomo.

Numero di caratteristiche presenti _____

FASCIA DI APPLICAZIONE (indicare con una crocetta la fascia di riferimento risultante)

fascia 1 alta

fascia 2 media

fascia 3 bassa

fascia 4 degrado

AMMOBILATO SI

NO

CANONE MENSILE MINIMO € _____ al mq.

CANONE MENSILE MASSIMO € _____ al mq.

IL LOCATORE

IL CONDUTTORE

CERTIFICAZIONE

Le sottoscritte Associazioni

dichiarano

che il contratto di locazione stipulato in data _____

tra il Sig.

_____ *locatore*

ed il Sig.

_____ *conduttore*

è stato concluso con la loro assistenza e che, sulla base delle dichiarazioni di cui sopra, rilasciate dalle parti sotto la loro esclusiva responsabilità, il canone di locazione pattuito rientra nei parametri previsti dall'Accordo territoriale relativo alla Città di Biella, stipulato in data 12 novembre 1999 tra le Organizzazioni della proprietà edilizia e quelle degli inquilini e depositato nella Casa comunale di Biella in data 15 novembre 1999.

Biella, li _____

per il locatore:

per il conduttore: