



COMUNE DI BIELLA

## **AVVISO PUBBLICO: S.O.S. CASA – LA RIPARTENZA POSSIBILE**

### **RICONOSCIMENTO DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DELLA LOCAZIONE A FAVORE DELLE FAMIGLIE MAGGIORMENTE COLPITE DALLA CRISI SOCIO- ECONOMICA DERIVANTE DALL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19**

#### **IL DIRIGENTE**

nel quadro della situazione economica determinatasi per effetto dell'emergenza COVID-19, in attuazione della deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 08.03.2021 con la quale sono stati forniti indirizzi per l'organizzazione della misura di sostegno alla locazione nel territorio del Comune di Biella

#### **RENDE NOTO**

che, dal 15 marzo 2021 i soggetti maggiormente colpiti dalla situazione economica determinatasi per effetto dell'emergenza COVID-19 e in possesso di tutti i requisiti di accesso di seguito indicati, possono presentare richiesta per beneficiare un contributo finalizzato a ripianare la morosità maturata per affitti e/o spese condominiali accumulate nel corso del 2020 ovvero per corrispondere parte degli affitti o delle spese condominiali nel corso del 2021

#### **1. Obiettivi del Bando:**

- raggiungere i nuclei che non hanno ancora ricevuto uno sfratto, che hanno fatto fronte agli impegni con i risparmi e finché hanno potuto, che da qualche mese hanno maturato una morosità per affitti o spese condominiali e che se aiutati a ripianare il debito e parte di affitti futuri (max 6 mesi), d'intesa con la proprietà, possono evitare l'avvio di uno sfratto
- raggiungere i nuclei che hanno accumulato morosità per affitti o spese condominiali durante i mesi di lockdown e più in generale nel corso del 2020, che hanno ricevuto avviso di sfratto nel 2020 (non eseguito per via della proroga), che non stanno riuscendo a pagare gli affitti correnti e probabilmente faticheranno a pagare quelli futuri, ma che se aiutati a ripianare il debito, d'intesa con la proprietà, riusciranno ad ottenere una ulteriore proroga della esecuzione al 31/12/2021

#### **2. Chi può fare richiesta**

Possono fare richiesta i nuclei residenti a Biella **almeno dal 1° gennaio 2020** che si trovano in stato di bisogno economico e assoluta necessità rispetto al mantenimento del bene casa, perché a causa della pandemia hanno dovuto chiudere o ridimensionare l'attività, hanno perso il lavoro e non hanno

potuto reperire un nuovo impiego, non sono in carico ai Servizi Sociali, non percepiscono il Reddito di Cittadinanza e non sono conduttori di alloggi di edilizia sociale;

### 3. Criteri di accesso per la concessione delle provvidenze

I contributi saranno erogati, in esito alla raccolta delle istanze e all'istruttoria tecnica. Le istanze dovranno pervenire per via telematica **a partire dal 15 marzo 2021 fino al 09 aprile 2021 ore 16.00.**

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute oltre la data e l'orario indicato nel presente Avviso, salvo eventuali proroghe che saranno comunicate sul sito istituzionale del Comune.

#### Possono accedere al bando solo i nuclei in possesso dei seguenti requisiti

- residenza nel Comune di Biella almeno dal 1°/1/2020
- ISEE inferiore a € 26.000,00
- non essere conduttore di alloggi di edilizia sociale né percettore di Reddito di Cittadinanza
- non essere in carico ai Servizi Sociali per assistenza economica (*contributi ordinari, fondo sociale, FIMI, ASLO ecc*)
- essere titolare di un contratto di locazione regolarmente registrato o essere proprietario di un alloggio con o senza mutuo attivo
- avere un patrimonio mobiliare alla data del 28/02/2021 non superiore alla morosità maturata per affitti e spese condominiali
- aver subito una riduzione dei redditi percepiti ai fini IRPEF non inferiore al 20% causa covid o aver interrotto l'attività lavorativa a causa dell'emergenza COVID durante il lockdown (marzo-aprile) e più in generale nel corso del 2020
- non essere stato in grado di corrispondere i canoni di locazione e/o pagare le spese condominiali successivamente al mese di aprile 2020

E' necessaria la sussistenza di tutte le condizioni/criteri descritti, per cui nel caso in cui il nucleo non fosse in possesso, anche solo di uno, dei requisiti per l'accoglimento dell'istanza, sarà data comunicazione di diniego tramite mail o messaggio

### 4. Criteri per la formazione della graduatoria

- non aver ancora ricevuto avviso di sfratto/pignoramento per la morosità maturata – **punti 15**
- essere in possesso di dichiarazione del proprietario dell'alloggio o del condominio con impegno a non emettere provvedimento di sfratto/pignoramento se viene ripianata la morosità accumulata e corrisposti affitti per max 6 mesi – **punti 10**
- aver richiesto al proprietario o al condominio dichiarazione impegno a non emettere provvedimento di sfratto/pignoramento se viene ripianata la morosità accumulata e corrisposti affitti per max 6 mesi ed essere in attesa di riscontro - **punti 6**
- non essere in possesso di dichiarazione del proprietario dell'alloggio o del condominio con impegno a non emettere provvedimento di sfratto/pignoramento se viene ripianata la morosità accumulata e corrisposti affitti per max 6 mesi – **punti 3**
- essere già destinatari di sfratto/pignoramento per la morosità maturata nel corso del 2020 – **punti 8**
- essere in possesso di dichiarazione del proprietario dell'alloggio o del condominio con impegno a concedere un rinvio all'esecuzione dello sfratto/pignoramento di almeno 6 mesi oltre il termine di proroga previsto dal DPCM, se viene ripianata la morosità accumulata – **punti 6**

- aver richiesto al proprietario o al condominio dichiarazione di impegno a concedere un rinvio all'esecuzione dello sfratto/pignoramento di almeno 6 mesi oltre il termine di proroga previsto dal DPCM, se viene ripianata la morosità accumulata – **punti 4**
- non essere in possesso di dichiarazione del proprietario dell'alloggio o del condominio con impegno a concedere un rinvio all'esecuzione dello sfratto/pignoramento oltre il termine di proroga del 30/6/2021 – **punti 2**
- non essere più stato in grado di corrispondere i canoni di locazione e/o pagare le spese condominiali nel corso del 2020:
  - mesi 11 – **punti 2**
  - mesi 10 – **punti 3**
  - mesi 9 – **punti 4**
  - mesi 8 - **punti 5**
  - mesi 7 - **punti 6**
  - mesi 6 – **punti 7**
  - mesi 5 – **punti 8**
  - mesi 4 – **punti 9**
  - mesi 3 – **punti 10**
 (meno mesi di morosità = maggiore punteggio)

a parità di punteggio si applica un punteggio aggiuntivo a:

- nucleo monoparentale con figli a carico +1
- nucleo con uno o più componenti disabili + 2
- nucleo con morosità più bassa +3

## 5. Entità delle provvidenze

Il contributo alle famiglie in situazione di disagio abitativo come individuate dal bando, sarà calcolato sulla base del punteggio ottenuto rapportato alla morosità maturata per affitti e spese condominiali e non potrà superare l'importo di € 5.000,00.

L'importo massimo del contributo è quantificato in € 5.000 a nucleo familiare e potrà essere declinato secondo le seguenti tipologie di casi:

- **in mancanza di sfratto emesso** è possibile riconoscere un contributo per la morosità pregressa per affitti e/o spese condominiali fino a un massimo di € 2.500 e affitti e/o spese condominiali future per massimo 6 mesi. Il totale complessivo del contributo non potrà superare l'importo di € 5.000
- **in presenza di sfratto già emesso con impegno del proprietario a prorogarlo di ulteriori 6 mesi oltre il termine di scadenza disposto dal DPCM** è possibile riconoscere un contributo per la morosità pregressa fino a € 5.000
- **in presenza di sfratto già emesso e in mancanza di disponibilità a prorogare o rinunciare allo sfratto** è possibile riconoscere un contributo per la morosità pregressa fino a € 3.000 con quietanza al proprietario e fino a € 2.000 a favore dell'inquilino per il reperimento di una nuova soluzione abitativa

Il target di utenza a cui si rivolge il Bando, in questa prima fase post pandemia, riguarderà principalmente quei nuclei che hanno dovuto chiudere o ridimensionare l'attività, che hanno perso il lavoro e non hanno potuto reperire un nuovo impiego, che sono in difficoltà rispetto al mantenimento del bene casa per affitti e/o spese condominiali, ma che con interventi di accompagnamento specifici potrebbero avere la possibilità di "ripartire" e non perdere l'alloggio.

## 6. Modalità di erogazione e fruizione delle provvidenze

Il contributo sarà erogato in unica soluzione al richiedente, titolare del contratto di locazione, con quietanza al proprietario dell'alloggio/condominio in presenza di un patto di solidarietà tra inquilino e proprietario rispetto alla volontà di quest'ultimo di non emettere lo sfratto nel corso del 2021 o di prorogarlo di almeno 6 mesi (oltre al termine del 30/6/2021 indicato nel DPCM mille proroghe) a fronte del contributo previsto dal Bando;

Il contributo sarà erogato in parte al richiedente, titolare del contratto di locazione, in parte al proprietario dell'alloggio/condominio, fino alla concorrenza dell'importo riconosciuto, in mancanza di un accordo reciproco rispetto alla volontà di non emettere lo sfratto o di prorogarlo di almeno 6 mesi a fronte del contributo previsto dal Bando, al fine di consentire al proprietario un ristoro almeno parziale per i mancati introiti e all'inquilino una liquidità almeno iniziale tale da consentirgli di reperire un nuovo alloggio nel mercato privato della locazione;

## 7. Modalità di presentazione della domanda di accesso alle provvidenze

- a) *le domande potranno essere trasmesse solo on line all'indirizzo dedicato [bonus.contributi@comune.biella.it](mailto:bonus.contributi@comune.biella.it) inviando il modulo di istanza compilato, firmato e corredato della documentazione indicata nel presente Avviso;*
- b) per l'individuazione dei beneficiari si valuteranno **solo** le istanze pervenute *on line*

Per informazioni è possibile contattare i seguenti recapiti dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30: 335-1308752 [bonus.contributi@comune.biella.it](mailto:bonus.contributi@comune.biella.it) (Comune di Biella) oppure dal lunedì al venerdì dalle ore 12.00 alle ore 15.00: 391-7694802 – [info@sportellocasabiellese.it](mailto:info@sportellocasabiellese.it) (Sportello Casa)

Il modello di autocertificazione è pubblicato sul sito del Comune di Biella (sez Notizie e Area tematica Servizi Sociali)

Le istanze saranno istruite da una Commissione composta da operatori tecnici e operatori sociali nominata dal Comune di Biella alla scadenza della bando.

## 8. Controlli

Il Comune effettuerà i dovuti controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini dell'accesso alle provvidenze, anche richiedendo la produzione di specifiche attestazioni, non appena le direttive nazionali consentiranno la normale ripresa delle attività.

Si ricorda che, a norma degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni, chi rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera. I controlli anagrafici saranno effettuati su tutti i richiedenti in tempo reale.

## 9. Pubblicità

Il presente avviso sarà pubblicato unitamente al modello di domanda all'Albo Pretorio del Comune di Biella e nella home page del sito istituzionale.

## **10. Informativa sul trattamento dei dati personali REG. UE N° 679/2016**

Il Comune di Biella, in qualità di titolare del trattamento, tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento per l'attività richiesta e, successivamente alla conclusione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

L'INFORMATIVA completa secondo la disciplina degli artt. 13 e 14 del GDPR, sul trattamento dei dati personali e sull'esercizio dei diritti relativa alla gestione del procedimento "Emergenza sanitaria COVID-19" è pubblicata sul sito del Comune di Biella, nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto sezione di I livello "Altri contenuti", sottosezione di II livello "Privacy"

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e seguenti del RGPD).

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo (Garante Privacy) secondo le procedure previste.

IL DIRIGENTE  
DEL SETTORE SERVIZI SOCIALI  
*f.to dr.ssa Germana Romano*