

Ruolo E.C. USI DIVERSI DALL'ABITAZIONE E STRUMENTALI - anno 2018

Capitolo 3100322043 - Locazione immobili strumentali

N°	cod.	indirizzo	dec. & agg.	euro/mese	euro/periodo	euro/mese	periodo	euro/anno	IVA/bolli
1	937	Piazza Martiri 13	dec. 1° gen_2014 agg. 1° gennaio ISTAT 75% dic.	semestrale anticipata	28.920,92	semestrale anticipata	28.920,92	57.841,84	IVA
2	7096	Via Q. Sella 9 P. T. int. 2 sub. 20	dec. 1° gen_2007 agg. 1° gennaio ISTAT 75% dic.	33,713	rata	annuale anticipata	x 12 mesi	404,56	IVA
3	13577	Via Q. Sella 9 - P.T. int. 1 sub. 19	dec. 07 ott_2015 agg. 1° gennaio ISTAT 75% dic.	trimestrale anticipata	136,21	trimestrale anticipata	x 4 trimestri	544,84	IVA
4	3131	Via Q. Sella 9 - deposito/ex autorimessa	dec. 1° set_2015 agg. 1° gennaio ISTAT 75% dic.	28,947	rata	annuale anticipata	x 12 mesi	347,36	IVA
5	39678	Via Conciatori 4 - Circolo ricreativo/culturale art. 42 L.392/78	dec. 1° apr_2015 agg. 1° gennaio ISTAT 75% dic.	219,79	pagamento	mensile	x 12 mesi	2.637,48	IVA
6	3381	Via Filippo Corridoni 6 - Circolo ricreativo/culturale art. 42 L.392/78	dec. 1° giu_2013 agg. 1° gennaio ISTAT 75% dic.	121,26	pagamento	mensile	x 12 mesi	1.455,12	IVA
7	41308	immobili in Strada Vecchia per Oropa n. 8, 13897 Occhieppo Inferiore	dec. 1° feb_2017 agg. 1° gennaio ISTAT 75% dic.	804,80	pagamento	mensile	x 12 mesi	9.657,60	IVA
8	12003	Via Arnulfo 30 P. 1° sub. 25 - Centro consulenza/Studio professionale	dec. 1° gen_2015 agg. 1° gennaio ISTAT 75% dic.	trimestrale anticipata	908,12	trimestrale anticipata	x 4 trimestri	3.632,48	IVA
9	33666	Via Marochetti 1/C - A/1 e A/5	dec. 6 ago_2009 agg. 1° gennaio ISTAT 100% dic.	semestrale anticipata	560,60	semestrale anticipata	560,60	1.121,20	IVA
10	33993	Via Marochetti 1/C - A/2 e A/3	dec. 07 set_2009 agg. 1° gennaio ISTAT 100% dic.	semestrale anticipata	560,33	semestrale anticipata	560,33	1.120,66	IVA

11	35814	Costa Vernato 9 - A/2	dec. 1° lug_2018 agg. 1° gennaio ISTAT 100% dic.	37,62	pagamento	mensile	x 6 mesi	225,72	IVA
12	39998	Costa Vernato 9 - A/3	dec. 1° set_2015 agg. 1° gennaio ISTAT 100% dic.	31,94	pagamento	mensile	x 12 mesi	383,28	IVA
13	3389	Costa Vernato 9 - A/10	dec. 11 dic_2015 agg. 1° gennaio ISTAT 100% dic.	46,78	pagamento	mensile	x 12 mesi	561,36	IVA
14	16413	Costa Vernato 26 - A/5	dec. 1° nov_2017 agg. 1° gennaio ISTAT 100% dic.	33,84	pagamento	mensile	x 12 mesi	406,08	IVA
15	38795	Costa Vernato 26 - A/6	dec. 1° giu_2014 agg. 1° gennaio ISTAT 100% dic.	50,77	pagamento	mensile	x 12 mesi	609,24	IVA
16	13370	Costa Vernato 26 - A/7	dec. 1° ott_2017 agg. 1° gennaio ISTAT 100% dic.	52,30	pagamento	mensile	x 12 mesi	627,60	IVA
17	41093	posto auto scoperto N. 2 Costa Vernato 45A	dec. 06 dic_16 agg. 1° gennaio ISTAT 100% dic.	20,24	60,72	trimestrale anticipata	x 4 rate	242,88	IVA
18	9238	posto auto scoperto N. 3 Costa Vernato 45A	dec. 1° giu_2016 agg. 1° gennaio ISTAT 100% dic.	20,32	60,96	trimestrale anticipata	x 4 rate	243,84	IVA
19	32476	Via Gorei 11/B - A/1	dec. 01 ago_2017 agg 1° gennaio ISTAT 100%dic.	45,70	pagamento	mensile	x 12 mesi	548,40	IVA
20	39998	Via Gorei 11/C - A/2	dec. 1° ago_2015 agg. 1° gennaio ISTAT 100% dic.	45,70	137,11	trimestrale anticipata	x 4 rate	548,44	IVA
21	36157	Via Gorei 11/F - A/5	dec. 05 dic_2011 agg. 1° gennaio ISTAT 100% dic.	46,07	92,14	solo 1° bimestre 2018	2 mesi	92,14	IVA

22	41285	parcheggio "Borgo del Piazzo" già Parking del Bellone - box n° 27 sub. 31	dec. 11 gen_2017 agg 1° gennaio ISTAT 100%dic.	trimestrale anticipata	173,52	trimestrale anticipata	x 4 rate	694,08	IVA
23	39330	parcheggio "Borgo del Piazzo" già Parking del Bellone - box n° 28 sub. 30	dec. 1° gen_2018 agg. 1° gennaio ISTAT 100% dic.	57,84	pagamento	mensile	x 12 mesi	694,08	IVA
24	39030	Via Scaglia 6/B	dec. 1° feb_2018 agg. 1° gennaio ISTAT 100% dic.	31,35	pagamento	mensile	x 11 mesi	344,85	IVA
25	39105	Via Gorei 11/D - A/3	dec. 1° lug_2018 agg. 1° gennaio ISTAT 100% dic.	45,70	pagamento	mensile	x 6 mesi	274,20	IVA
26	41995	Via Scaglia 11/A	dec.1° mar_2018 agg. 1° marzo ISTAT 75% gen.	176,00	pagamento	mensile	x 12 mesi	2.112,00	IVA
27	33107	Via Scaglia 4B (bottega) periodo 22/4/2018-21/4/2019	dec. 22 apr_2010 agg. 22 aprile ISTAT 75% feb.	272,14	pagamento	mensile	x 12 mesi	3.265,68	IVA
28	37525	Strada Barazzetto-Vandorno 158 periodo 01/5/2018- 30/4/2019	dec.1° mag_2013 agg. 1° maggio ISTAT 75% feb.	101,41	pagamento	mensile	x 12 mesi	1.216,92	IVA
29	2795	Via Piedicavallo 14 Ambulatorio Medico periodo 01/4/2018-31/3/2019	dec. 1° apr_2014 agg. 1° aprile ISTAT 75% mar.	trimestrale anticipata	355,20	trimestrale anticipata	x 4 trimestri	1.420,80	IVA
30	1601	Via Marochetti 1A e 1B angolo Via Italia 83A periodo 01/4/2018-31/3/2019	dec. 1° apr_2009 agg. 1° aprile ISTAT 75% mar.	216,56	pagamento	mensile	x 12 mesi	2.598,72	IVA
31	41388	Via Milano 81/A, Chiavazza	dec. 1° giu_2017 agg. 1° giugno ISTAT 75% mar.	354,853	1.064,56	trimestrale anticipata	x 4 rate	4.258,24	IVA

32	41435	Via Italia 27/C	dec. 1° mag_2017 agg. 1° luglio ISTAT 100% aprile	630,00	pagamento	mensile	x 5 mesi	3.150,00	IVA
33	12819	Via Delleani 36 periodo 01/6/2018-31/5/2019	dec. 1° giu_2005 agg. 1° giugno ISTAT 75% apr.	561,38	pagamento	mensile	x 12 mesi	6.736,56	IVA
34	858	sportello Via Italia 27/B periodo 01/5/2018-30/4/2019	dec. 1° mag_2012 agg. 1° maggio ISTAT 75% giu.	trimestrale anticipata	617,97	trimestrale anticipata	x 4 rate	2.471,88	IVA
35	12573	Via Ponderano 14 Ambulatorio Medico	dec. 1° ott_2013 agg. 1° ottobre ISTAT 75% set.	semestrale anticipata	604,26	semestrale anticipata	604,26	1.208,52	IVA
36	42364	Via Cerrione 4 sito 1-0237-B	contratto originario dec. 10 feb_2004 agg. 1° gennaio ISTAT 75% dic.	1.300,564	rata	annuale	anticipata	15.606,77	IVA 3.433,49
37	42364	Costa Vernato 45 sito 1-0233-A	nuovo contratto dec. 1° gen_2018 agg. 1° gennaio ISTAT 75% dic.	841,667	rata	annuale	anticipata	10.100,00	IVA 2.222,00
38	42364	Via Italia 77 sito 1-3878-A	nuovo contratto dec. 1° gen_2018 agg. 1° gennaio ISTAT 75% dic.	canone annuale euro 18.000,00	rata	annuale	anticipata	17.750,00	IVA 3.960,00
39	39690	torrino Via Tripoli 48 - BI018 periodo 15/3/2018-14/3/2019	dec. 15 mar_2016 agg. 15 marzo ISTAT 75% mar.	canone annuale euro 12.697,54	6.223,77	semestrale anticipata	6.348,77	12.572,54	IVA 2.793,46
40	39688	torrino Via Tripoli 48 - ex cod. 14781 ora sito BIT054	dec. 01/5/2017 agg. 1° maggio ISTAT 75% mar.	trimestrale anticipata	3.015,75	trimestrale anticipata	x 4 rate	12.063,00	IVA

41	39688	Stadio Lamarmora - Biella Adua 20856 - sito BIT032	contratto originario dec. 1° gen_2012 agg. 1° gennaio ISTAT 75% dic.	semestrale anticipata	7.524,48	semestrale anticipata	7.524,48	15.048,96	IVA
42	36829	Viale Macallé 21, Stadio Lamarmora - 1-BI-3993 nuovo contratto e canone da 01/7/2016	stip. 24 feb_2016 agg. 1° luglio ISTAT 75% anno precedente	semestrale anticipata 1° semestre	5.246,06	semestrale anticipata 2° semestre aggiornato	5.289,34	10.535,40	IVA
43	36829	Via Cerrione 4 - 1-BI-1970 nuovo contratto e canone da 15/1/2017	stip. 24 feb_2016 dec/agg. 15_gen ISTAT 75% anno precedente	semestrale anticipata	3.402,84	semestrale anticipata	3.402,84	6.805,68	IVA
44	13021	Via Cerrione 4 - Servizio di Continuità Assistenziale (già Guardia Medica)	dec. 1° marzo 2016 agg. 1° marzo ISTAT 75% feb.	semestrale anticipata 01/03-31/08	2.186,13	detrazione maggiore importo 2017	-49,18	2.136,95	IVA
45	7741	palazzina/scuola Via Carlo Antonio Coda 37 - Chiavazza	dec. 1° giugno 2016 agg. 1° giugno ISTAT 75% mag.	trimestrale anticipata	7.629,90	trimestrale anticipata	x 4 rate	30.519,60	IVA

Capitolo 3100321043 - Locazione immobili abitativi

N°	cod.	indirizzo	dec.agg.	euro/mese	1° periodo	euro/mese	2° periodo	euro/anno	IVA/bolli
46	463	V. Lombardia 30/A condizione sospensiva art. 27 T.U. registro	dec. 01/6/1993 agg. 1° giugno ISTAT 75% giu.	semestrale posticipata	2.076,44	semestrale posticipata	2.076,44	4.152,88	no

Capitolo 3100325943 - Fitti reali di fondi rustici

N°	cod.	indirizzo	dec.agg.	euro/mese	1° periodo	euro/mese	2° periodo	euro/anno	IVA/bolli
47	42364	Via Salvo d'Acquisto angolo Via Piacenza sito 1-9107-B <u>area edificabile</u>	nuovo contratto dec. 17/11/2016 agg. 1° gen. ISTAT 100% set.	840,000	rata	annuale	anticipata	10.080,00	IVA 2.217,60

48	42364	Via Milano cimitero BI312 Chiavazza sito 1-0243-A area destinata a parcheggio	nuovo contratto dec. 1° gen_2018 agg. 1° gennaio ISTAT 75% dic.	841,667	rata	annuale	anticipata	10.100,00	IVA 2.217,60
49	39688	Pavignano/cimitero 10317 area non edificabile e non destinata a parcheggio	contratto originario 24 agosto 2004 agg. 1° settembre ISTAT 75% ago.	1.310,168	rata	annuale anticipata	x 12 mesi	15.722,01	bollo
50	39688	Via Santa Barbara NOVA COOP ex cod. 16827 ora sito BIT077 area edificabile	dec. 01/5/2017 agg. 1° maggio ISTAT 75% mar.	trimestrale anticipata	2.261,81	trimestrale anticipata	x 4 rate	9.047,24	IVA
51	39690	Viale Venezia BI007 Chiavazza area non edificabile e non destinata a parcheggio	dec. 15 mar_2016 agg. 15 marzo ISTAT 75% mar.	IVA esente	5.079,02	semestrale anticipata	5.079,02	10.158,04	2 bolli
52	39690	Favaro/cimitero BI039 area non edificabile e non destinata a parcheggio	dec. 15 mar_2016 agg. 15 marzo ISTAT 75% mar.	canone annuale euro 11.681,74	5.725,87	semestrale anticipata	5.840,87	11.566,74	2 bolli

Capitolo 3100311043 - Concessione precarie aree

N°	cod.	indirizzo	dec.agg.	euro/mese	1° periodo	euro/mese	2° periodo	euro/anno	IVA/bolli
53	6537	P.Vittorio Veneto	dec. 1° gen_2014 agg. 1° gennaio ISTAT 100% dic.	semestrale anticipata	20.251,32	semestrale anticipata	20.251,32	40.502,64	IVA
TOTALE RUOLO								358.167,06	